«"Құрылыс 5 қабатты тұрғын үйдің мекен-жай бойынша: , БҚО, Орал қаласы, ш / а. Құрылысшы 3А"»

жұмысжобасыбойынша

20.09.2021 ж. № ECom-0094/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«NEWBUILD» ЖШС
Бас жобалаушы:
«АНК Проект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«"Құрылыс 5 қабатты тұрғын үйдің мекен-жай бойынша: , БҚО, Орал қаласы, ш / а. Құрылысшы 3А"»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жолберілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0094/21 от 20.09.2021 г.

по рабочему проекту

«"Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель 3А"»

Заказчик:
ТОО «NEWBUILD»
Ген проектировщик:
ТОО «АНК Проект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «"Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель 3А"»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «"Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель 3А"». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.09.2021г. №ECom-0106 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «NEWBUILD».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «NEWBUILD».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АНК Проект» государственная лицензия от 22.11.2006 г. ГСЛ № 1802117, II-категория, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

1. Задание на проектирование от 26.06.2021 г.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06.08.2021г., № KZ23VUA0048602.
3. Земельные акты - кадастровый номер № 08-130-040-266.
4. Инженерно – геологические изыскания выполнены ТОО «Уральский Каздопроект» в 2021г.
5. Инженерно – геодезические изыскания выполнены ТОО «СПС» в 2021г.
6. Технические условия на водоотведение №08-14/4822 от 21.09.2020 г. ТОО «Батыс су арнасы».
7. Технические условия на водоснабжение №08-14/4821 от 21.09.2020 г. ТОО «Батыс су арнасы».
8. Технические условия на электроснабжение №7/768 от 09.10.2020 г. АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания».
9. Технические условия на газоснабжение №07-гор-2021-00000515 от 06.09.2021г. АО «КазТрансГаз Аймак».
10. Согласование эскиза (Эскизного проекта) № KZ67VUA00495998 от 01.06.2021 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Проект организации строительства (ПОС)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (РООС)
- Энергетический паспорт

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)
- Газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Слаботочные сети (СС)
- Видеонаблюдения (ВН)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, улучшение жилищных условий населения.

5.5.Климатическая характеристика района

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017*,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район IIIВ ;
- температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

- Степень огнестойкости –II;
- функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;
- расчетный срок службы здания - 70 лет.

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Разбивочный план участка выполнен согласно акта землеотвода для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер земельного участка 08-130-040-266. Участок многоугольной формы, размером, общей площадью 0,1265га.

Жилой дом - Здание 5-х этажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 44,07х14,17м. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,5м ;

На расстоянии 41 м от проектируемого дома имеется существующая площадка для мусоросборников.

Благоустройство участка будет разрабатываться отдельным проектом, вместе с наружными инженерными сетями.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривается взаимоувязку с существующим рельефом территории.

Технико-экономические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Жил дом	
		$м^2$	%
1	Площадь участка	0,1265	100,0
2	Площадь застройки	757,6	59,89
3	Строительный объем	13568,62	
4	Площадь отмостки	104,8	8,28
5	Площадь под благоустройства	402,6	31,83

6.2.Архитектурно - строительные решения.

Конструктивные решения:

Фундаменты – железобетонные блоки;

Основание фундамента – железобетонная монолитная плита;

Наружные стены – многослойные, облегченной кладки из силикатного кирпича М150 с внутренней стороны с облицовкой лицевым керамическим кирпичом с наружной стороны и утеплителем из мин плиты. Стены армировать кладочной оц. сеткой яч. 50х50мм через каждые 5рядов;

Перегородки – из силикатного кирпича М75 на цем. песч. растворе М50;

Перемычки – железобетонные по ГОСТ (948-84), прогоны железобетонные по серии 1ю225-2 вып.8;

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом; двери деревянные по ГОСТ 24698-81 и по С. 1.136.5-19;

Перекрытия – ж/б плиты;

Кровля – чердачная с покрытием металлочерепицей по деревянным стропилам с неорганизованным водоотводом;

Фасад – облицовочный керамический кирпич;

Выполнить бетонную отмостку по периметру здания шириной 1м из бетона В7,5.

Объемно-планировочные показатели:

Поз.	Наименование показателей		Количество
1	Количество квартир	шт	40
2	В том числе:	Одно комнатные, шт	10
		Двух комнатные, шт	20
		Трех комнатные, шт	10
3	Общая площадь квартир,	м2	2738,2
4	Жилая площадь квартир,	м2	1459,0
5	Площадь здания,	м2	3972,8
6	Площадь застройки,	м2	757,6
7	Строительный объем,	м3	13568,62
8	В том числе:	Подземная часть	2272,8
		Надземная часть	11295,82

6.3. Инженерное оборудование.

6.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Рабочая документация разработана на основании письма заказа, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технологической части проекта и в соответствии с требованиями глав:

• СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

• СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

• СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

• «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»;

Параметры для проектирования составляют:

• расчётные параметры наружного воздуха в холодный период года для проектирования отопления и вентиляции — минус 29,6°С;

• расчётные параметры наружного воздуха для проектирования естественной вентиляции — плюс 5°С;

• средняя температура отопительного периода — минус 0,9 °С;

• продолжительность отопительного периода — 185 суток.

• Источник теплоснабжения - сущ. котельная с параметрами теплоносителя 95-70

• Горячие водоснабжение от теплообменника.

Отопление.

• Регулирование системы отопления производиться автоматикой в котла Котел марке Navien 10K.

• Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой.

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

• Нагревательные приборы — биметаллические секционные радиаторы ТЕРМО-200.

• Для отключения системы отопления для ремонт и слива воды предусмотрены шаровые краны.

• Удаление воздуха из системы отопления производить через краны Маевского и краны для выпуска воздуха.

• На подающих подводках у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов для регулирования теплоотдачи приборами.

• Для монтажа системы отопления монтируется из напорные из термоплатов по ГОСТ32415-2013. Разводящие трубопроводы системы отопления, проложенные по полу квартиры, монтировать с уклоном 0,003. При пересечении стен и перекрытий трубы заключить в футляры из отходов труб.

• Уклоны распределительных трубопроводов принять в сторону стояков.

Узлы крепления трубопроводов к строительным конструкциям выполнить согласно серии 4.904-69. Скрытые работы по монтажу систем отопления и теплоснабжения подлежат освидетельствованию с составлением актов на завершенную часть работ. Перечень видов работ:

— очистка трубопроводов;

— прокладка внутренних сетей в строительных конструкциях;

— гидравлическое или пневматическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке до их закрытия. Герметизацию ввода теплосети выполнить по сер.5.905-26.04.1-6 (1шт).

Вентиляции.

Вентиляция запроектирована вытяжная естественная раздел АС.

Приток - неорганизованный через оконные и дверные проемы. Вытяжка через кирпичные каналы, выведенное выше кровли здания.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектирована от теплообменника расположенного в котельной.

Основные показатели проекта ОВ

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем м3	Периоды года при $t_н$ °С	Расход тепла, ватт.				Расход холода кВт	Установленная мощность эл.двигателей кВт.
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		

Жилой дом	13568,52	-29,6						
1-комнатная			1265	-	4500	5765	-	-
2-комнатная			2670	-	4500	7170	-	-
3-комнатная			2380	-	4500	6880	-	-

6.3.2. Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. После ввода в здание установлен общедомовой водомерный узел, и в каждой квартире установлен поквартирный водомерный узел.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки - скрыто в шахтах и коробах, магистральный трубопровод по подвалу из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и разводки по квартирам из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013. Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах. Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "K-Flex-EC".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от настенных котлов Navien Ace-16K.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.

Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Ливневая канализация

Сеть дождевой канализации состоит из воронок собирающих стоки от дождей с поверхности крыши и отводящие их по стоякам, расположенные внутри здания, с открытым выпуском на канализацию здания. Во избежание замерзания в зимнее время водосточные воронок и трубопроводов, проложенных в чердачном помещении предусматривается обогрев их греющим кабелем.

Трубопроводы приняты из стальных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91, с заводской внутренней и наружной изоляцией, с покраской.

Присоединение водосточных воронок к трубам предусматривается при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Трубопроводы проложенные в чердаке и изолируются рулонной тепловой изоляцией типа "K-Flex ST" толщиной 50мм

Все работы по монтажу систем внутренних водостоков производить в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли".

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут.	м3/час	л/с	При пожаре л/с	
В1	23	31,5	3,78	1,72		
К1		31,5	3,78	3,32		

6.3.3. Газоснабжение внутреннее.

Помещения в котором установлено газовое оборудование полностью удовлетворяют. Объем кухни и топочной подобран с учетом 3-х кратного воздухообмена в течении часа. В кухнях устанавливаются бытовые плиты ПГ-4, в топочных бытовые газовые котлы Navien 16Квт.

Прокладка газопроводов-открытая из стальных электросварных труб Ф57х3,0 ГОСТ10704-91 и из стальных водогазопроводная труб Ф25х2,8,Ф20х2,5, Ф152,5 ГОСТ3262-75.

На отпуске к газовым плитам и котлам установлены краны шаровые Ф15 марки КШФ15. Учет расхода газа осуществляется с помощью счетчиков СГК-4. Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня, устанавливается сигнализатор загазованности марки УКЗ-РУ с клапаном КЗГУИ Ф20.15.

Наружные сети газопровода выполнены отдельным проектом.

Монтаж системы газоснабжения производить в соответствии со СН РУ 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», «Требования по

безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года №673, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Монтаж и испытания газопровода выполнять в соответствии с требованиями СПН 4.03-01-203 «Газораспределительные системы».

Объем контроля качества сварных стыков внутреннего газопровода низкого давления принять 5% но не менее одного стыка. Радиографическим методом 1 стык по ГОСТ 7512, ультразвуковым 5 стыков по ГОСТ 14782.

Уровень ответственности – II согласно РДС 1.02-04-2013.

Основные показатели проекта ГСВ

Наименование помещения	Объем, м3	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа, м3/час		Давление газа	Примечание
				На агрегат	Общий		
Жилой дом (кухня)	Не менее 23,0	ПГ – 4	40	0,227	9,08	200	
Жилой дом (топочая)	16,6	Navien 16 квт	40	1,72	68,8	250	

6.3.4. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Раздел электрооборудования и электроосвещения жилого комплекса выполнен на основании задания на проектирования и нормативной документации Республики Казахстан:

-ПУЭ РК 2019 года

-СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"

-СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

-СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искуственное освещение" -СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений"

-СП РК 3.02-10-2007 "Жилые здания"

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нетралью системы (TN-C-S).

Электроснабжение осуществляется по нескольким кабельным линиям от трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4кВ.

Расчетная нагрузка жилого комплекса расчитана по СП РК 4.04-106-2013 удельных нагрузок для квартир на природном газе.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1А-21-10УХЛ4, состоящее из наполного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое под лестничной клеткой.

Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемые в этажных щитах ЩЭ. В качестве этажных щитов приняты щиты типа ЩЭ с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Счетчик учета общедомовой нагрузки устанавливается в шкафу вводно-распределительного устройтсва.

Питание квартир предусматривается тремя группами:

-общего освещения;

-штепсельных разеток комнат;

-бытовых приборов кухни мощьностью до 2.2кВт.

Распределительные сети питания квартир, а так же групповые от ВРУ выполнены кабелем марки ВВГнг различных сечений:

-горизонтальные участки по потолку подвала в ПВХ трубах;

-вертикальные в ПВХ трубах, в углублениях строительных конструкций;

Квартирные груповые сети выполняются сменяемым кабелем ВВГнг:

-в штробе стен под штукатуркой

-в стенах их ГВЛ в гофрированной ПВХ трубе;

-в монолитных перекрытиях в гладких ПВХ трубах;

Выключатели в квартирах устанавливаются на высоте 1м. от пола, штепсельные разетки на высоте 1м в кухнях, в остальных помещениях на высоте 0,8метра.

Управление освещением лестнечных клеток, а так же входов в здание и номерного знака предусмотрено автоматически через фото выключатель. В целях экономии электоэнергии на лестничных клетках применяются аккустичесие выключатели с задержкой времени.

Молниезащита и заземление.

В соответсвии с СП РК 2.04-103-2013 " Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание жилого дома по устройству молниезащиты относится к III категории, так как часть здания имеет помещения класса П-2а согласно ПУЭ.

В качечтве молниеприемника используется сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 8мм., уложенной на кровли сверху, молниеотвод - арматура стен, заземлители - арматура фундамента..

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно привышать 4 Ом.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Защитные меры электробезопасности.

Проектом предусматриваются следующие меры электробезопасности:

-защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

-дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

-защитное заземление; -установка устройства защитного отключения, реагирующий на деф. ток не более 30мА, на линиях питающих бытовые розетки; -установка силовго электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;

-использование оборудования со сепенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условиям безопасности окружающей среды;

-использование сверхнизкого напряжения.

Все электротехнические работы выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ГОСТ, СНИП, СН и других нормативных документов.

Все использованное оборудование должно быть серцефицированно.

Основные показатели проекта ЭОМ

Номинальное напряжение	Uном	В	380/220
Категория надежности			III
Общая расчетная мощность	Ррасч	кВт	53,25
Расчетный ток	Ірасч	А	87,943
Коэффициент мощности		Cosφ	0,92
Максимальная потеря напряжения		%	

6.3.5. Видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

В помещений под л/к второго подъезда установлен видеорегистратор – 16 канальный Polyvision PVDR-A1-16-M2 v/2/4/1 со следующими техническими характеристиками: отображение 400 изобр/с., запись 100 изобр/с., при разрешении 720x576, запись 200 изобр/с., при разрешении 720x288, запись 400 изобр/с., при разрешении 352x288, HDM-I, VGA - выход на основной монитор (макс. Разрешение 1920x1080), 1 аудиовыход, 1 сетевые возможности: просмотр живого видео, в т.ч. камер с нескольких видеосерверов в одной мультикартине, работа с архивом, конфигурация видеосерверов, экспорт архива, управления PTZ камерами, двухсторонная аудиосвязь,

ИК пульт, подключение USB-мыши (в комплектк), детектор движения, 1 твер. вх., 2 USB, возможноть подключения 2х SATA (до 10Тб), экспорт архива: USB/Enternet), ОС Embedded Linux, 340ъ253ъ60 мм, DC12V (3.3A) корпус сталь, передняя панель пластик.

На улице у подъездов здания установлены 2 камеры Milesight MS-C3366-FP.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнить кабелем RJ 45 CAT 6. Трассы в помещениях за подвесным потолком, при его наличии, прокладывается в трубе ПВХ гофрированной легкого типа D-16 мм легкая с креплением к потолку и стенам держателем – клипса 16 мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробке 10х20.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, и обеспечивает безопасную эксплуатацию оборудуемых помещений при соблюдении соответствии мероприятий.

Монтаж, накладку и сдачу в эксплуатацию спроектированных систем выполнить в соответствии с РД 78.145-93 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Подключение к электрооборудованию выполнить в соответствии с техникой документацией заводов-изготовителей. Прокладку кабелей и проводов в помещениях выполнить скрыто.

6.3.6. Слаботочные сети

Домофонная Сеть.

Дверные входы в подъезд жилого дома согласно СНиП РК 3,02-43-2007 оборудуются домофонной связью.

Оборудование домофона установить в этажном щитке на 1 этаже в слаботочном отсеке.

Электропитание коммутатора выполнить через выпрямитель, напряжение питания электрозамка 18В. Электрические цепи электрозамка должны быть изолированы от его корпуса.

Внешний блок (блок вызова) должен иметь металлическую врезную конструкцию.

Внешний блок установить на высоте 1.4 м от уровня земли до низа устройства.

Вертикальную прокладку выполнить проводом КСПВ 20х0.4 в гофре Ф15 мм.

Проводку внутри помещений выполнить проводом КСПВ 2х0.4 в кабельном коробе.

Металлические корпуса блоков аппаратуры зануляются отдельным проводником, сечением равным сечению питающего фазного провода. Зануляющий проводник проложить от ВРУ жилого дома.

Телевидение.

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

Для приема передач центрального телевидения на кровле здания проектом предусмотрено установить телеантенну коллективного приема.

В здании предусматривается сеть телевидения. Магистральная сеть выполняется кабелем РК75-4-15 в полиэтиленовой трубе по стояку. Абонентская сеть выполняется кабелем РК75-4-15 по стене в кабельном коробе.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель 3А» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу- не устанавливаются.

Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к Кодексу или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух . В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 9 загрязняющих веществ, общим объемом **0.1478878 т /год.**

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Земляные работы – (источник № 6001);
- Щебень – (источник № 6002);
- ПГС - (источник № 6003);
- Битумные работы – (источник № 6004);
- Сварочные работы – (источник № 6005);
- Покраска – (источник №6006);
- сварка труб из ПВХ – (источник № 6007);

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ПДКм.р, мг/м3	ПДКс.с., мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М)
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.000824	0,000742

0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.00005	0,000045
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.00556	0,00024
0406	Полиэтилен (1006*)			0.1		0.00278	0,00012
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.01875	0,017405
1555	Уксусная кислота (596)	0.2	0.06		3	0.00278	0,00012
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.00938	0,006155
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0.00521	0,00015
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.0731375	0,1229108
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					**0.1184715**	**0.1478878**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующей передачей по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель 3А» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5.Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 5 мес.

жобаларға ведомстводанТЫС
кешенді сараптама

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «"Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель 3А"» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1265	0,1265
2	Общая площадь здания	$м^2$	3972,8	3972,8
3	Площадь застройки	$м^2$	757,6	757,6
4	Строительный объем Подземная часть Надземная часть	$м^3$	13568,62 2272,8 11295,82	13568,62 2272,8 11295,82
5	Общая площадь квартир	$м^2$	2738,2	2738,2
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	1459,0	1459,0
7	Количество квартир, в т.ч 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	шт	40 10 20 10	40 10 20 10
8	Площадь отмостки	$м^2$	104,8	104,8
9	Площадь под благоустройства	$м^2$	402,6	402,6
10	Этажность	этаж	5	5
11	Продолжительность строительства	месяц	5	5

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «"Құрылыс 5 қабатты тұрғын үйдің мекен-жай бойынша: , БҚО, Орал қаласы, ш / а. Құрылысшы 3А"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,1265
Жалпы ауданы	$м^2$	3972,8
Құрылыс ауданы	$м^2$	757,6
Құрылыс көлемі, соның ішінде		13568,62
Жер асты бөлігі	$м^3$	2272,8
Жер үсті бөлігі		11295,82
Жалпы пәтер ауданы	$м^2$	2738,2
Тұрғын бөлмелер ауданы	$м^2$	1459,0
Пәтер саны, соның ішінде		40
1- бөлмелі	дана	10
2- бөлмелі		20
3- бөлмелі		10
Соқыр аймақ алаңы	$м^2$	104,8
Абаттандыру алаңы	$м^2$	402,6
Қабаттылығы	қабат	5
Құрылыс ұзақтылығы	ай	5

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «NEWBUILD» ЖШС-мен 2021 жылғы 15 қыркүйек, № Ecom-0106 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

9. ВЫВОДЫ.

9.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель 3А"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1265
Общая площадь здания	$м^2$	3972,8
Площадь застройки	$м^2$	757,6
Строительный объем		13568,62
Подземная часть	$м^3$	2272,8
Надземная часть		11295,82
Общая площадь квартир	$м^2$	2738,2
Жилая площадь квартир	$м^2$	1459,0
Количество квартир, в т.ч		40
1-комнатные	шт	10
2-комнатные		20
3-комнатные		10
Площадь отмостки	$м^2$	104,8
Площадь под благоустройства	$м^2$	402,6
Этажность	этаж	5
Продолжительность строительства	месяц	5

9.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с ТОО «NEWBUILD» в соответствии с условиями договора № Ecom-0106 от15 сентябрь 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
стводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама