««БТО, Бәйтерек ауданы, Трекинский с / о, Желаево карьері ауданы, уч. Мекен-жайы бойынша орналасқан« RT Chemicals »ЖШС алаңында демалыс базасының құрылысы. 17/2, кадастрлық нөмір: 08-118-115-864 «»

жұмыс жобасы бойынша

07.12.2020 ж. № ECom-0096/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«RT Alliance» ЖШС
Бас жобалаушы:
«АНК Проект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««БТО, Бәйтерек ауданы, Трекинский с / о, Желаево карьері ауданы, уч. Мекен-жайы бойынша орналасқан« RT Chemicals »ЖШС алаңында демалыс базасының құрылысы. 17/2, кадастрлық нөмір: 08-118-115-864 «» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0096/20 от 07.12.2020 г.

по рабочему проекту

««Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-118-115-864»»

Заказчик:
ТОО «RT Alliance»
Ген проектировщик:
ТОО «АНК Проект»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-118-115-864»» выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-118-115-864»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.11.2020 г. №ECom-100 между ТОО «ExpertiseCom» и «ТОО «RT Alliance»».

2. ЗАКАЗЧИК: «ТОО «RT Alliance»».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АНК Проект» государственная лицензия от 22.11.2018 г №18021170, II-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 12 октября 2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание KZ78VUA00224103 от 10.06.2020 г.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок №0305838
4. Эскизный проект, согласованный с Главным Архитектором г. Уральск
5. Технические условия от «Asset Ventures» №011 от 09.10.2020
6. Технические условия на электроснабжение от «Asset Ventures» №010 от 09.10.2020
7. Технические условия на водоснабжение от «Asset Ventures» №012 от 09.10.2020

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ78VDD0015572 от 04.12.2020г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2020г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «WestGeoSurvey» М 1:500 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства базы отдыха для отдыха жителей и гостей города .

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект ««Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-118-115-864»» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой – 31С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.02-10-2007.

5.6.Климатическая характеристика района

«Строительство базы отдыха на земельном участке ТОО "RT Chemicas" по адресу:ЗКО, район

Согласно данным технического отчета по инженерным изысканиям, "Инженерно-геологические изыскания" на объекте «Строительство базы отдыха на земельном участке ТОО "RT Chemicas" по адресу: ЗКО, район Байтерек, Теректинский с/о, район карьера Желаево, уч.17/2"(без наружных инженерных сетей)» выполненного ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», основанием фундаментов здании служат грунты с расчетными физико-механическими характеристиками:

- ИГЭ-2, песок коричневый, средней крупности, влажный, средней плотности сложения.

Вскрытая мощность 0,6м№.

- ИГЭ-3. Глина темно-коричневая, легкая, пылеватая, твердой консистенции, ожелезненная, слаботрещиноватая, с включениями дресвы карбонатных пород. Вскрытая мощность 1,80-2,20м.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- ИГЭ-4. Песок коричневый, средней крупности, влажный, средней плотности сложения.

Вскрытая мощность 2,60-2,80м.

- ИГЭ-5. Песок коричневый, средней крупности, водонасыщенный, средней плотности сложения. Вскрытая мощность 0,80м.

Грунты по содержанию сульфатов относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-76 и марки водонепроницаемости W4.

По содержанию хлоридов грунты сильноагрессивные.

Коррозийная активность грунтов по отношению:

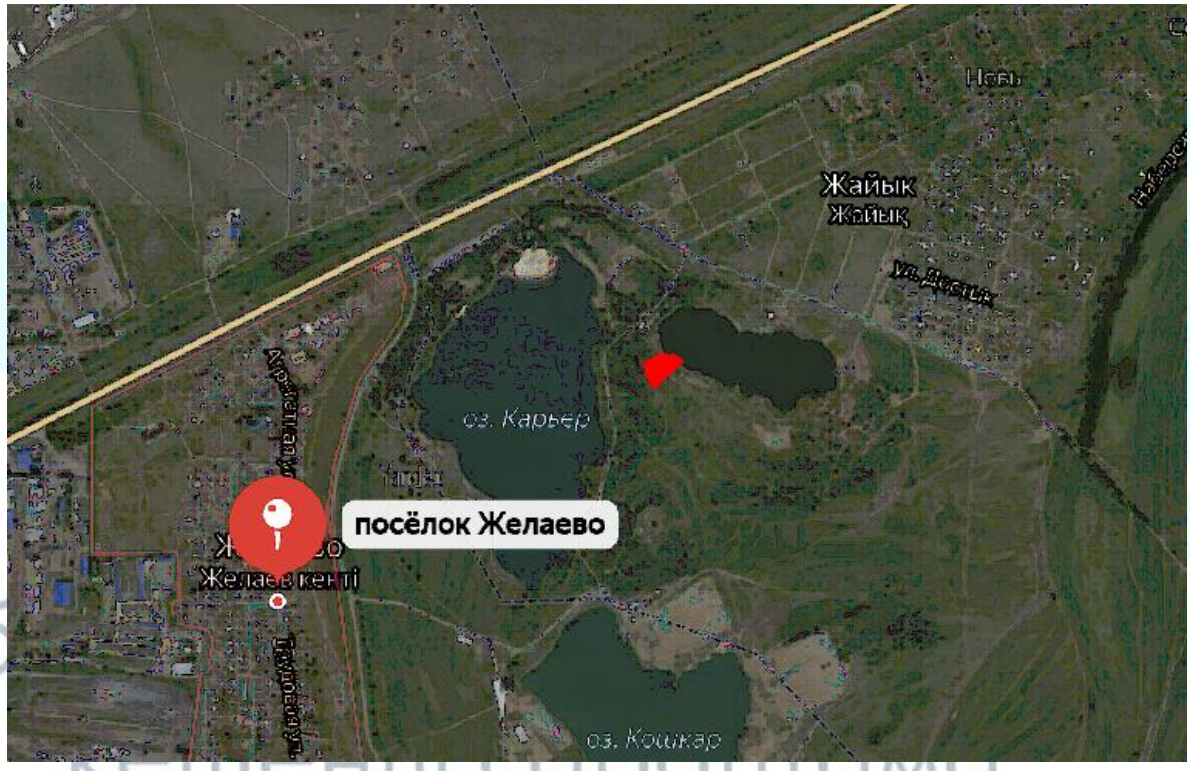
1. К углеродистой стали – средняя;
2. К алиминию – средняя;
3. К свинцу – средняя.

6.1. Генеральный план

Проектом предусматривается строительство бани на территории существующей базы отдыха.

Базы отдыха расположена по адресу: ЗКО, район Байтерек, Теректинский с/о, район карьера Желаево, уч.17/2. Акт на постоянное землепользование (кадастровый номер земельного участка 08-118-115-864). Целевое назначение земельного участка- Для строительства и обслуживания зоны отдыха. Земельный участок многоугольной формы общей площадью 0,7357га.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



На территории зоны отдыха имеются следующие здания и сооружения:

• Кафе. Здание одноэтажное.

•Раздевалка. В здании раздевалки расположены сан.узлы и душевые кабины.

• Баня №1. Под баню выделен индивидуальный огороженный участок.

• Баня №2. Под баню выделен индивидуальный огороженный участок.

• Детская площадка. На площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки. Общая площадь детской площадки-184м2.

• Открытая парковка. На парковке предусмотрено 30 машиномест, в том числе 2 машиноместа для МГН. Место для МГН оборудовано дорожным знаком и табличкой «инвалиды» и продублировано соответствующей разметкой

• Площадка для мусоросборников. Площадка расположена в самом удаленном месте от всех зданий, на въезде не территорию базы отдыха. Площадка имеет твердое покрытие с превышением на 0,15м над уровнем проезда и трехстороннее ограждение высотой 1,6м.

По периметру участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,0м.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «WestGeoSurvey» в марте 2020года. Система высот балтийская, система координат местная.

Технические показатели по ген плану:

жобаларга ведомствودан тыс кешенді сараптама

Наименование территории	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка	ГА	0,7357	
Площадь в границах проектирования	ГА	0,10131	100%
Площадь застройки,	$М^2$	80,96	7,99
Площадь отмостки	$М^2$	73,44	7,25
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	272,0	26,85
Площадь озеленения	$М^2$	586,7	57,91

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. И предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории.

Проезд к проектируемой бане осуществляется по существующему проезду. Рядом расположена открытая автопарковка. Место примыкания проектируемого заезда в гараж взято за опорную точку при разработке плана вертикальной планировки.

Проектируемая баня имеет собственную огороженную зону отдыха, с расположенными в ней детской площадкой, зоной барбекю и зеленой зоной отдыха.

Свободная от застройки и тверды покрытий территория озеленяется в виде посева газонной травы, посадки кустарника и древесных насаждений. Перед началом строительства на проектируемом участке предусмотрена срезка плодородного грунта, мощностью 0,40м. Часть грунта используется при озеленении территории, оставшийся плодородный грунт распределяется на прилегающей территоии.

На въезде на территорию базы отдыха предусматривается КПП. Здание одноэтажное с размерами в осях 4,5х3,0м. За относительную отметку 0.0000 принят уровень чистого пола, что соответствует отметке 31.65.

6.2. Архитектурно - строительные решения

Рабочий проект: «Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-118-115-864» разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается строительство общественной бани по адресу ЗКО, р-н Байтерек, Теректинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- Расчетное значение снеговой нагрузки Sg - 1,2 кПа (II район)
- Нормативное значение ветрового давления Wo - 0,38 кПа (III район)

- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - III

Архитектурно-планировочное решение

Проектируемое здание бани 1-но этажное с гаражом и размерами в осях 16.9 м х 11.82 м

Высота помещений бани - 2,9 м., высота помещения гаража 2,5м.

В зданий бани предусмотрены следующие помещения: мойка, парная, хамам, гостиная, терраса, гостевая, сан. узел, кладовая, гараж.

6.3. Конструктивные решения.

«Строительство базы отдыха на земельном участке ТОО "RT Chemicas" по адресу: ЗКО, район Байтерек, Теректинский с/о, район карьера Желаево, уч.17/2"(без наружных инженерных сетей)» выполнен на основании задания на проектирование.

- Здание относиться к III классу комфортности жилья.
- Уровень ответственности здания II.
- Степень огнестойкости здания II.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

КАФЕ

Условия строительства

- Климатический подрайон - IIIВ;
- Ветровой район - III, Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа (38кг/м2/) по СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
- Снеговой район - II, Расчетное значение веса снегового покрова -0,70кПа (70 кг/м2) по СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус

29,6 град.с; по СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология"

- Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов. По СНиП РК 2.03.30-2006 "Строительство в сейсмических районах".
- Нормативная глубина промерзания грунта - 162,0см.
- Степень огнестойкости - II.
- Здания отапливаемые.
- Уровень ответственности здания - II нормальный (технологический сложный).
- Категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

Объемно-планировочное решение

Размеры кафе в осях на плане 28,6х7,2м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует по генплану 36,85.

Высота этажа 3,0м. При разработке планировочных схем учтены требования СНиП РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные сборно-монолитные;

Стены наружные - кладка из газоблока толщиной 200мм, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными утеплителем минплиты ПЕНОПЛЕКС 35 толщ. 0,6мм.

Стены внутренние - кладка из газоблока.

Перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие топочной - деревянные балки.

Крыша - чердачная по деревянным стропилам.

Чердачное перекрытие - деревянные балки с последующим утеплением ПЕНОПЛЕКС 35 толщ.0,06мм

Кровля - профлист.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери - деревянные глухие и металлические глухие.

Полы- бетонные, линолеум, керамическая плитка.

Входная группа - пластиковые перегородки.

Витражи- из алюминевого профиля.

Мероприятия по защите строительных конструкций.

Обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять качественно, неагрессивным грунтом оптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 1,65 г/см3.

Гидроизоляция горизонтальная из 2х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике.

Гидроизоляция вертикальная: боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Поверхности стальных конструкций очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* - по 2 слоя, каждый последующий слой наносится на просушенный предыдущий.

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

РАЗДЕВАЛКА

Условия строительства

- Климатический подрайон - IIIВ;
- Ветровой район - III, Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа (38кг/м2/) по

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

- Снеговой район - II, Расчетное значение веса снегового покрова -0,70кПа (70 кг/м2) по

СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус

29,6 град.с; по СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология"

- Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов. по СНиП РК 2.03.30-2006 "Строительство в сейсмических районах".
- Нормативная глубина промерзания грунта - 162,0см.
- Степень огнестойкости - II.
- Здания отапливаемые.
- Уровень ответственности здания - II нормальный (технологический сложный).
- Категории зданий по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.2
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

Объемно-планировочное решение

Размеры раздевалки в осях на плане 11,6х8,3м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует по генплану 36,85.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Высота этажа 3,0м. При разработке планировочных схем учтены требования СНиП РК 3.02-
07-2014 "Общественные здания и сооружения".
Конструктивные решения
Фундаменты - ленточные сборно-монолитные;
Стены наружные - кладка из газоблока толщиной 200мм, с утеплением с наружной стороны
теплоизоляционными утеплителем минплиты ПЕНОПЛЕКС 35 толщ. 0,6мм.
Стены внутренние - кладка из газоблока.
Перегородки - силикатный кирпич.
Крыша - чердачная по деревянным стропилам.
Чердачное перекрытие - деревянные балки с последующим утеплением ПЕНОПЛЕКС 35
толщ.0,06мм
Кровля - профлист.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
Двери - деревянные глухие и металлические глухие.
Полы- наливной пол, линолеум, керамическая плитка, керамогранит.
Входная группа - пластиковые перегородки.
Витражи-из алюминевого профиля.

БАНЯ 1

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:
- Расчетное значение снеговой нагрузки Sg - 1,2 кПа (II район)
- Нормативное значение ветрового давления Wo - 0,38 кПа (III район)
- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - III

Архитектурно-планировочное решение

Проектируемое здание бани 1-но этажное с размерами в осях 15.12 м х 19.39 м
Высота помещений - 2,9 м.
В зданий бани предусмотрены следующие помещения: холл, комната отдыха N1, сан. узел, мойка, хаммам, парная, комната отдыха N2, топочная.

Конструктивные решения

Строительство бани осуществляется по рекультированной и спланированной площадке. Грунт в обратные засыпки траншей у фундаментов отсыпается с оптимальной влажностью отдельными слоями и уплотняется до плотности сухого грунта не менее 1.65т/м.

жобалаға ведомствадан тыс кешенді сараптама

Основанием для фундаментов служат грунты (ИГЭ-3) - глина темно-коричневая, легкая, пылеватая, твердой консистенции, ожелезненная, слаботрещиноватая, с включением дресвы карбонатных породсо следующими характеристиками: pII = 1,86г/см3; cII = 0,01МПа; φII = 19°; E = 7,2/5,8Мпа.

за отметку 0,000 принят уровень чистого пола

- фундамент принят ленточный из бетона В15,. Под фундамент выполнена бетонная подготовку из бетона В7.5 и песчаная подушка из ПГС толщиной 200мм.

- гидроизоляция на отметке 0,000 выполняется из 2х слоев рубероида на битумной мастике.

- кладку стен с отм. -0,500 выполнить из крупноформатного керамического поризованного блока Porotherm 38 380х250х219мм - 380 мм на растворе марки м100 с

- утеплением ППС (17кг/м3) - 50 мм, и лицевой керамический кирпич 250х120х65 мм - 120 мм на растворе марки м100

- перегородки выполнить из керамического кирпича

- перекрытие выполнить по съемной опалубки из ж/бетона толщиной 200мм

- кровля выполняется из битумной черепице по OSB листам12х1250х2500 - 12 мм., деревянной обрешетке, страпил, прогонов лежней, мауэрлата.

- деревянные элементы крыши обработать огнезащитным составом

- оконные блоки-пвх

- дверные блоки:

- внутренние - деревянные;

- наружние - металлические утепленные, металлопластиковые.

- все деревянные изделия окрасить масляной краской за 2 раза по грунтованной поверхности.

- Цоколь - выполнить штукатурку

- вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м с уклоном от здания на 3 %. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

Топочная

Конструктивные решения:

Здание топочной представляет собой кирпичное здание с односкатной крышей, прямоугольное в плане с размерами в осях 2,62х3,13 м и высотой этажа 2,6 м. Конструктивное решение здания принято с несущими стенами из крупноформатного керамического поризованного блока Porotherm 38 380х250х219мм - 380 мм на растворе марки м100 с утеплением ППС (17кг/м3).

- 50 мм, и лицевой керамический кирпич 250х120х65 мм - 120 мм на растворе марки м100

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола бани

Здание выполнено в кирпичном исполнении.

- Фундамент - фундамент принят ленточный из бетона В15, Под фундамент выполнена бетонная подготовку из бетона В7.5 и песчаная подушка из ПГС толщиной 200мм;
- Наружные стены: - кирпичные;
- Крыша - односкатная,
- Кровля - профнастил Н44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94;
- Полы - бетон (согласно ведомости отделки помещений);
- Двери - деревянные
- Окна - ПВХ со стеклопакетами;
- Подшивка потолка - асбестоцем. листами и профлистом С10;

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям

СНиП РК 2.02.05 - 2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

По степень огнестойкости - II, уровень ответственности (СНиП 2.01.07-85*) - III.

БАНЯ 2

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- Расчетное значение снеговой нагрузки Sg - 1,2 кПа (II район)
- Нормативное значение ветрового давления Wo - 0,38 кПа (III район)
- Класс ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - III

Архитектурно-планировочное решение

Проектируемое здание бани 1-но этажное с размерами в осях 15.4 м х 8.22 м

Высота помещений - 2,9 м.

В зданий бани предусмотрены следующие помещения: мойка, парная, хамам, гостиная, терраса, гостевая, сан. узел, кладовая.

Конструктивные решения

Строительство бани осуществляется по рекультированной и спланированной площадке. Грунт в обратные засыпки траншей у фундаментов отсыпается с оптимальной влажностью отдельными слоями и уплотняется до плотности сухого грунта не менее 1.65т/м.

Основанием для фундаментов служат грунты (ИГЭ-3) - глина темно-коричневая, легкая, пылеватая, твердой консистенции, ожелезненная, слаботрещиноватая, с включением дресвы карбонатных породсо следующими характеристиками: pII = 1,86г/см3; cII = 0,01МПа; φII = 19°; E = 7,2/5,8Мпа.

- за отметку 0,000 принят уровень чистого пола
- фундамент принят ленточный из бетона В15. Под фундамент выполнена бетонная подготовку из бетона В7.5 и песчаная подушка из ПГС толщиной 200мм.

- гидроизоляция на отметке 0,000 выполняется из 2х слоев рубероида на битумной мастике.

- кладку стен с отм. -0,100 выполнить из ЭКО блока t=300мм. С последующей облецовкой декоративной кладкой с утеплителем 50мм.

- перегородки выполнить из керамического кирпича

- перекрытие выполнить из деревянного брусса

- кровля выполняется по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепице .

- деревянные элементы крыши обработать огнезащитным составом

- оконные блоки-пвх

- дверные блоки:

- внутренние - деревянные;

- наружние - металлические утепленные, металлопластиковые.

- все деревянные изделия окрасить масляной краской за 2 раза по грунтованной поверхности.

- Цоколь - выполнить штукатурку

- вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м с уклоном от здания на 3 %

Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

6.4. Инженерное оборудование

6.4.1 Отопление и вентиляция

Раздевалка

Общие указания.

Проект отопления и вентиляция, здания разработан согласно, СП РК 2.04-01-2017 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетные параметры наружного воздуха:

- Для холодного периода -29.60С (Параметр Б);

- Для теплого периода +28.10С (Параметры А);

- Средняя температура отопительного периода ТО.П= -4.60С,

- Продолжительность отопительного периода 193 суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление

Здание, оборудуется водяным отоплением. Теплоноситель-вода. Параметры +80+600С.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Теплоснабжение осуществляется от газового напольного котла, который расположен в топочной бани. Газовый напольный котел КОВ-31 (31кВт).

Система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой, кольцевая.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб PN 25.

Нагревательные приборы- секционные алюминиевые радиаторы.

Для выпуска воздуха – в верхних пробках радиаторов, устанавливаются регулировочные клапана.

Уклоны трубопроводов приняты 0,003. Крепление труб ϕ25 через 50-60см.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды.

Вытяжка из помещений – механическая, с помощью канального вентилятора СК 315 С.

Воздуховоды изготовить из листовой стали ГОСТ 14918-80, толщину принять 0,7мм. Класс Н (Нормальные).

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85 и мероприятий по обеспечению пожаробезопасности.

Кафе

Общие указания.

Проект отопления и вентиляция, здания разработан согласно, СП РК 2.04-01-2017 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетные параметры наружного воздуха:

- Для холодного периода -29.60С (Параметр Б);
- Для теплого периода +28.10С (Параметры А);
- Средняя температура отопительного периода ТО.П= -4.6 0С,
- Продолжительность отопительного периода 193 суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Здание, оборудуется водяным отоплением. Теплоноситель-вода. Параметры +80+60 0С.

Теплоснабжение осуществляется от газового напольного котла, который расположен в топочной бани. Газовый напольный котел КОВ-31 (31кВт).

Система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой, кольцевая.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб PN 25.

Нагревательные приборы- секционные алюминиевые радиаторы.

Для выпуска воздуха – в верхних пробках радиаторов, устанавливаются регулировочные клапана.

Уклоны трубопроводов приняты 0,003. Крепление труб ϕ25 через 50-60см.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды.

Вытяжка из помещений – механическая, с помощью канального вентилятора СК 315 С.

Воздуховоды изготовить из листовой стали ГОСТ 14918-80, толщину принять 0,7мм. Класс Н (Нормальные).

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85 и мероприятий по обеспечению пожаробезопасности.

Баня 1

Баня 2

Общие указания.

Проект отопления и вентиляция, здания разработан согласно, СП РК 2.04-01-2017 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетные параметры наружного воздуха:

- Для холодного периода -29.6 0С (Параметр Б);
- Для теплого периода +28.1 0С (Параметры А);
- Средняя температура отопительного периода ТО.П= -4.6 0С,
- Продолжительность отопительного периода 193 суток.

жобаларға вәдомстводан тыс кешенді сараптама

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление

Здание, оборудуется водяным отоплением. Теплоноситель-вода. Параметры +80+600С.

Теплоснабжение осуществляется от газового напольного котла, который расположен в топочной бани. Газовый напольный котел КОВ-31 (31кВт).

Система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой, кольцевая.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб PN 25. Нагревательные приборы- секционные алюминиевые радиаторы.

Для выпуска воздуха – в верхних пробках радиаторов, устанавливаются регулировочные клапана.

Уклоны трубопроводов приняты 0,003. Крепление труб ϕ25 через 50-60см.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды.

Вытяжка из помещений – механическая, с помощью канальных вентиляторов.

Воздуховоды изготовить из листовой стали ГОСТ 14918-80, толщину принять 0,7мм. Класс Н (Нормальные).

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85 и мероприятий по обеспечению пожаробезопасности.

6.4.2. Водоснабжение и канализация

Настоящий проект внутреннего водопровода и канализации, разработан согласно, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей. проект системы водоснабжения и канализации, выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ" И СП РК 3.02-107-2014 "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ".

Водоснабжение

Водоснабжение здания, предусматривается от городских сетей водопровода. врезку в существующий водопровод, произвести по месту, в существующем водопроводном колодце. водопровод является хоз-бытовым. внутренняя сеть тупиковая. ввод Ø25мм.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип PN 10-20 Ø20-32мм. Разводку трубопроводов проложить над полом. трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой. трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "TERMOFLEX". Магистральные разводящие трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. При монтаже систем исключить опирание труб на строительные конструкции здания. крепление стальных труб выполнить с резиновыми прокладками. приготовление горячей воды осуществляется от электрических аккумуляционных водонагревателей THERMEX ER 200 V.

Канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания,внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; Ø110мм ПО ГОСТ 22689.2-89. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть, на территории участка строительства. трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. система канализации запроектирована в соответствии со СНИП 2.04.01-85*. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СНИП 3.05.01-85*, С.4.900-9.

6.4.3 Газоснабжение

Проект внутреннего газового оборудования топочной для отопления бани разработан на основании письма-заказа, задания на проектирование, в соответствии ТУ № 07-2020-00001605 от 02.10.2020 выданных АО"КазТрансГазАймак "

Расчетные тепловые нагрузки на топочную приняты согласно теплотехнического расчета, следующие:

Отапливаемый объем топочной-24,0м³

Расход газа на топочную 3,78м³/ч

Годовой расход газа - 18144,0 м³/ч

На вводе предусматривается установка отключающего устройства-газовый шаровой кран Ф25.

Настоящим проектом предусматривается газоснабжение топочной с котлом марки Ков 31,5.

Номинальное давления газа перед горелками составляет 2,0-5,0 кПа.

Для учета расхода газа в топочную устанавливается, газовый счетчик СГБG-4.

В топочной устанавливается клапан запорный, электромагнитный КЗГУИ Ду20, срабатывающий от датчика загазованности УКЗ-РУ.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб Ду 20х2,5, Ду25х2,8, ГОСТ 10704-91.

На опуске к котлу устанавливается газовый шаровой кран Ø20.

Монтаж и испытания газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88 и "Правила безопасности в газовом хозяйстве".

Вентиляция топочной естественная, осуществляется с помощью форточки, установленной в верхней части окна.

Монтаж системы газоснабжения производить в соответствии со

СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"

«Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года N 673.

СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспорядительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Монтаж и испытания газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы"

Объем контроля качества сварных стыков внутреннего газопровода низкого давления принять 5% но не менее одного стыка. Радиографическим методом 1 стык по ГОСТ 7512, ультразвуковым 5 стыков по ГОСТ 14782.

Уровень ответственности -II согласно РДС 1.02-04-2013.

6.4.4 Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект силового электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства ЩУРН-3/30зо, установленного в здание - помещение №4. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ЩУРН-3/30зо. Ввод предусмотрен в разделе ЭС.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED светильники и панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями

помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабженными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА. В качестве групповых щитов освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щиты типа ЩРн компании ИЭК.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто под потолком и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Защитные мероприятия здания.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины PE

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой Ø6мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

6.4.5. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК4", шлейфПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СП РК 2.02-102-2012, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК4" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл. выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК4", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК4".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 4", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС4" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.5. Охрана окружающей среды.

Рабочий проект: «Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-118-115-864» оценка воздействия на окружающую среду.» разработан на основании задания на проектирование. Основные конструктивные решения:

На территории зоны отдыха имеются следующие здания и сооружения:

- Кафе. Здание одноэтажное.
- Раздевалка. В здании раздевалки расположены сан.узлы и душевые кабины.
- Баня №1. Под баню выделен индивидуальный огороженный участок.
- Баня №2. Под баню выделен индивидуальный огороженный участок.
- Детская площадка. На площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки. Общая площадь детской площадки-184м2.
- Открытая парковка. На парковке предусмотрено 30 машиномест, в том числе 2 машиноместа для МГН. Место для МГН оборудовано дорожным знаком и табличкой «инвалиды» и продублировано соответствующей разметкой
- Площадка для мусоросборников. Площадка расположена в самом удаленном месте от всех зданий, на въезде не территорию базы отдыха. Площадка имеет твердое покрытие с превышением на 0,15м над уровнем проезда и трехстороннее ограждение высотой 1,6м.

По периметру участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,0м

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 10 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0,1084262 т/год .
В период эксплуатации в атмосферу поступает 4 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.18233 т/год .

Предложение по нормативам ПДВ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020-2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6006			0.000814	0.000635	0.000814	0.000635	2020
Итого				0.000814	0.000635	0.000814	0.000635	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006			0.0001442	0.0001125	0.0001442	0.0001125	2020
Итого				0.0001442	0.0001125	0.0001442	0.0001125	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газосварка	6007			0.001467	0.000184	0.001467	0.000184	2020
Итого				0.001467	0.000184	0.001467	0.000184	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Газосварка	6007			0.0002383	0.0000299	0.0002383	0.0000299	2020
Итого				0.0002383	0.0000299	0.0002383	0.0000299	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка труб из ПВХ	6009			0.00185	0.0001598	0.00185	0.0001598	2020
Итого				0.00185	0.0001598	0.00185	0.0001598	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварка	6006			0.0000333	0.000026	0.0000333	0.000026	2020
Итого				0.0000333	0.000026	0.0000333	0.000026	2020
(0406) Полиэтилен (1006*)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0.000926	0.00008	0.000926	0.00008	2020
Итого				0.000926	0.00008	0.000926	0.00008	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6008			0.01875	0.005775	0.01875	0.005775	2020
Итого				0.01875	0.005775	0.01875	0.005775	2020
(1555) Уксусная кислота (596)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0.000926	0.00008	0.000926	0.00008	2020
Итого				0.000926	0.00008	0.000926	0.00008	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6008			0.00938	0.002625	0.00938	0.002625	2020
Итого				0.00938	0.002625	0.00938	0.002625	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битум	6005			0.00237	0.000239	0.00237	0.000239	2020
Итого				0.00237	0.000239	0.00237	0.000239	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								

Снятие ПСП	6001			0.0061200	0.0083400	0.0061200	0.0083400	2020
Грунт	6002			0.0588000	0.0717000	0.0588000	0.0717000	2020
Щебень	6003			0.0315000	0.0086400	0.0315000	0.0086400	2020
ПГС	6004			0.0420000	0.0098000	0.0420000	0.0098000	2020
Итого				**0,13842**	**0,09848**	**0,13842**	**0,09848**	**2020**
Итого по неорганизованным				**0,175319**	**0,1084262**	**0,175319**	**0,1084262**	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0,175319**	**0,1084262**	**0,175319**	**0,1084262**	

Предложение по нормативам ПДВ на период эксплуатации

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021-бесрочно		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
котел	0001			0.0017400	0.0301000	0.0017400	0.0301000	2021
Итого				0.0017400	0.0301000	0.0017400	0.0301000	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
котел	0001			0.0002830	0.0048900	0.0002830	0.0048900	2021
Итого				0.0002830	0.0048900	0.0002830	0.0048900	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
котел	0001			0.0001642	0.0028400	0.0001642	0.0028400	2021
Итого				0.0001642	0.0028400	0.0001642	0.0028400	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
котел	0001			0.0083600	0.1445000	0.0083600	0.1445000	2021
Итого				0.0083600	0.1445000	0.0083600	0.1445000	2021
Итого по организованным				**0.0105472**	**0.18233**	**0.0105472**	**0.18233**	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.0105472**	**0.18233**	**0.0105472**	**0.18233**	

6.6. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;

- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.7. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-115-115-864»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Баня с гаражом				
1	Площадь участка	га	0,7357	0,7357
2	Общая площадь здания	$М^2$	133,02	133,02
3	Площадь застройки	$М^2$	171,11	171,11
4	Строительный объем	$М^3$	958,2	958,2
5	Площадь отмостки	$М^2$	73,44	73,44
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	272,0	272,0
7	Площадь озеленения	$М^2$	586,7	586,7
8	Этажность здания	этаж	2	2
КПП				
9	Площадь застройки	М2	18,01	18,01
10	Общая площадь здания	М2	12,04	12,04
11	Строительный объем	М3	54,03	54,03
12	Этажность	этаж	1	1
База отдыха				
13	Площадь застройки	М2	80,96	80,96
14	Продолжительность строительства	месяц	3	3

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««БТО, Бәйтерек ауданы, Трекинский с / о, Желаево карьері ауданы, уч. Мекен-жайы бойынша орналасқан« RT Chemicals »ЖШС алаңында демалыс базасының құрылысы. 17/2, кадастрлық нөмір: 08-115-115-864 «» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Монша көлікжайымен		
Алаң ауданы	га	0,7357
Ғимараттың жалпы ауданы	$М^2$	133,02
Құрылыс алаңы	$М^2$	171,11
Құрылыс көлемі	$М^3$	958,2
Алаңы, қабаттар	$М^2$	73,44
Өтпе жолдар, тротуарлар және алаңдар алаңы	$М^2$	272,0
Көгалдандыру алаңы	$М^2$	586,7
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	1
КПП		
Құрылыс алаңы	М2	18,01
Ғимараттың жалпы ауданы	М2	12,04
Құрылыс көлемі	М3	54,03
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	1
Демалыс орыны		
Құрылыс алаңы	М2	80,96
Құрылыстың ұзақтығы	ай	3

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

жобаларға ведомствоадан тыс кешенді сараптама

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «RT Alliance» ЖШС-мен 2020 жылғы 11 қазанның, № Ecom-100 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-115-115-864»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Баня с гаражом		
Площадь участка	га	0,7357
Общая площадь здания	$М^2$	133,02
Площадь застройки	$М^2$	171,11
Строительный объем	$М^3$	958,2
Площадь отмостки	$М^2$	73,44
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	272,0
Площадь озеленения	$М^2$	586,7
Этажность здания	этаж	1
КПП		
Площадь застройки	М2	18,01
Общая площадь здания	М2	12,04
Строительный объем	М3	54,03
Этажность	этаж	1
База отдыха		
Площадь застройки	М2	80,96
Продолжительность строительства	месяц	3

8.2. Припредставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

гарантирована с ТОО «RT Alliance» в соответствии с условиями договора № Ecom-100 от 11 ноября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0096/20 от 07.12.2020 г. по рабочему проекту ««Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер:08-118-115-864»»

Номер: KZ78VDD00155726

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "RT Alliance" 090007, улица Х.Чурина, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100740009950

Наименование производственного объекта: «Строительство базы отдыха на участке ТОО «RT Chemicals» расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек,Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 17/2, кадастровый номер: 08-118-115-864»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с.о. район карьера Желаево, уч. 17/2

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с.о. район карьера Желаево, уч. 17/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1858660	0,2907562
Строительство	0,1753188	0,1084262
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00237	0,000239
Уайт-спирит	0,00938	0,002625
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,13842	0,09848
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000026
Уксусная кислота	0,000926	0,00008
Углерод оксид	0,00185	0,0001598
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,005775
Азота (IV) диоксид	0,001467	0,000184
Азот (II) оксид	0,0002383	0,0000299
Полиэтилен	0,000926	0,00008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001125
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,000635
Эксплуатация	0,0105472	0,18233
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0001642	0,00284
Углерод оксид	0,00836	0,1445
Азот (II) оксид	0,000283	0,00489
Азота (IV) диоксид	0,00174	0,0301
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.