««Орналасқан жері бар қонақ үй құрылысы: БҚО, Бәйтерек ауданы, Трекинский с / о, Желаево карьер аймағы, Уч. бес»»

жұмыс жобасы бойынша

04.12.2020 ж. № ECom-0095/20жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«RT Alliance» ЖШС
Бас жобалаушы:
«АНК Проект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Орналасқан жері бар қонақ үй құрылысы: БҚО, Бәйтерек ауданы, Трекинский с / о, Желаево карьер аймағы, Уч. бес»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0095/20 от 04.12.2020 г.

по рабочему проекту

««Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5»»

Заказчик:
ТОО «RT Alliance»
Ген проектировщик:
ТОО «АНК Проект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5»» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект ««Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04.11.2020 г. №ECom-0099 между ТОО «ExpertiseCom» и «ТОО «RT Alliance»».

**2. ЗАКАЗЧИК**: «ТОО «RT Alliance»».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АНК Проект» государственная лицензия от 22.11.2018 г №18021170, II-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 02 сентября 2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание KZ04VUA00284508 от 25.09.2020 г.
3. Постановление Акимат г. Уральск №2948 от 26.11.2019г.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок №0281380
5. Эскизный проект, согласованный с Главным Архитектором г. Уральск
6. Технические условия от «Asset Ventures» №011 от 09.10.2020
7. Технические условия на электроснабжение от «Asset Ventures» №010 от 09.10.2020
8. Технические условия от «Asset Ventures» №012 от 09.10.2020

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации**

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ04VDD0015550 от 03.12.2020г.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ» в 2020г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «WestGeoSurvey» М 1:500 в 2020 г.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Цель строительства апарт-отеля для отдыха жителей и гостей города .

**5.5.Краткая характеристика объекта**

Рабочий проект ««Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5»» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой – 31С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.02-10-2007.

**5.6.Климатическая характеристика района**

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Высокая континентальность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-14°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,2°С.

Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум – 15см, максимум 40-50см). Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 5 декабря, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 3 апреля.

Наиболее тёплым периодом года в регионе является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42-44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя максимальная температура воздуха тёплого периода года 29,5°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43,0°С.

Абсолютный максимум температур +41,6°С.

Среднегодовая температура воздуха +5,9°С.

### 6.1. Генеральный план

Площадка под строительство апарт-отеля расположена по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, уч.5.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000, выполненной ТОО «WestGeoSurvey» в 2020году. Система высот балтийская, система координат местная.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода (кадастровый номер земельного участка 08-118-115-085). Целевое назначение земельного участка - Для строительства и обслуживания зоны отдыха. Земельный участок многоугольной формы общей площадью 0,4296га.

Территория апарт-отеля условно разделена на 8 зон. Общая пляжная зона, общая мангальная зона и 6 раздельных гостевых зон. На каждые две зона предусмотрен один домик на две семьи (группы людей) с раздельным размещением. Каждая гостевая зона огорожена. От гостевых домиков предусмотрены тротуары в общую пляжную и мангальную зоны. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется. Предусмотрена рядовая посадка деревьев, кустарника и посев газонной травы.

На территории мангальной зоны предусмотрена площадка для мусоросборников. Площадка имеет 3-х стороннее ограждение и навес. Площадка рассчитана на 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками. На территорию зоны предусмотрен отдельный въезд с асфальтобетонным покрытием.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

| Наименование территории | Ед.изм. | Кол-во | % к общей площади |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | ГА | 0,4296 | 100% |
| Площадь застройки, | $М^2$ | 675,2 | 15,72 |
| Площадь отмостки | $М^2$ | 120 | 2,79 |
| Площадь проездов, тротуаров и площадок | $М^2$ | 1801,7 | 41,94 |
| Площадь озеленения | $М^2$ | 1428,0 | 33,24 |
| Площадь грунтового (естественного) покрытия | $М^2$ | 271,1 | 6,31 |
| Прилегающая территория (Проезды) | | | |
| Площадь проездов, тротуаров и площадок | $М^2$ | 547,8 | |

**6.2. Архитектурно - строительные решения**

Рабочий проект: "Строительство апарт-отеля расположенного по адресу: ЗКО, р-н Байтерек, Теректинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5, кадастровый номер 08-118-085" разработан на основании задания на проектирование.

Условия строительства

Здание предназначено для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С.

-абсолютноминимальная -43°С.

-снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,7 кН/м² ;

-ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м² ;

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Глубина промерзания грунта - 160см.

Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание - 2-х (2-ой этаж мансарда).

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,15х13,58 м.

Высота помещений от пола до потолка -1-ый этаж -3,15 м., мансарда - 3,010 м.

Общая высота здания - 7,65 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 40,8 на генплане.

**6.3. Конструктивные решения**.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - ленточный, монолитный.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

2. Стены наружные - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50, с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ. -100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м°С. С наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50.

Перегородки из керамзитоблоков марки КБС 15-М100-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50., кладку перегородок сан. узлов и вентканалов вести из керамического кирпича

КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

3. Межэтажное перекрытие-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

4. Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша - мансардная.

7. Кровля - из металлочерепицы.

8. Утеплитель - минераловатные плиты Изовер OL-P-150мм

9. Окна - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с двойным остеклением.

10. Двери наружные из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2014, внутренние-деревянные по ГОСТ24698-81.

11. Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, ламинат

12. Отделку вести согласно ведомости отделки.

13. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл. В15 шириной 1500 мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и

СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции"

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями

СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

жобалаған ведомстводан тыс кешенді сараптама

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

-Степень огнестойкости -II

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.2;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

**6.4. Инженерное оборудование**

**6.4.1 Отопление и вентиляция**

Отопление и вентиляция.

Рабочая документация разработана на основании письма заказа, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технологической части проекта и в соответствии с требованиями глав:

• СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

• СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

• СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

• «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»;

Параметры для проектирования составляют:

• расчётные параметры наружного воздуха в холодный период года для проектирования отопления и вентиляции — минус 29,6°С;

• расчётные параметры наружного воздуха для проектирования естественной вентиляции — плюс 5°С;

• средняя температура отопительного периода — минус 0,9 °С;

• продолжительность отопительного периода — 185 суток.

• Источник теплоснабжения- сущ. котельная с параметрами теплоносителя 85-60

• Горячие водоснабжение от теплообменника.

жобаларға вебмастер водан тыс кешенді сараптама

Отопление.

• Регулирование системы отопления производиться автоматикой в котла Котел марке Navien 16K.

• Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой.

• Нагревательные приборы — биметаллические секционные радиаторы ТЕРМО-200.

• Для отключения системы отопления для ремонт и слива воды предусмотрены шаровые краны.

• Удаление воздуха из системы отопления производить через краны Маевского и краны для выпуска воздуха.

• На подающих подводках у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов для регулирования теплоотдачи приборами.

• Для монтажа системы отопления монтируется из напорные из термопластов по ГОСТ32415-2013. Разводящие трубопроводы системы отопления, проложенные по полу квартиры, монтировать с уклоном 0,003. При пересечении стен и перекрытий трубы заключить в футляры из отходов труб.

• Уклоны распределительных трубопроводов принять в сторону стояков.

Узлы крепления трубопроводов к строительным конструкциям выполнить согласно серии 4.904-69. Скрытые работы по монтажу систем отопления и теплоснабжения подлежат освидетельствованию с составлением актов на завершенную часть работ. Перечень видов работ:

— очистка трубопроводов;

— прокладка внутренних сетей в строительных конструкциях;

— гидравлическое или пневматическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке до их закрытия. Герметизацию ввода теплосети выполнить по сер.5.905-26.04.1-6 (1шт).

Вентиляция

Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через стены. Вытяжные решетки запроектированы на кухни, ванне и с/у.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от настенного двухконтурного котла марки Navien 16 K.

### 6.4.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания: апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5 на основания задания на проектирование.

Питается от наружных сетей водопровода, на основании задания на проектирование

Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб ПЭ-100 SDR11 СТ РК ГОСТ 52134-2010. Прокладка трубопровода холодной воды происходит в основном над полом.

Водоснабжение горячей водой так же предусмотрено от топочной расположенной в помещении кухни в проектируемом здании.

В точке врезки подключения к топочной устанавливается запорная арматура: Кран шаровой FAF 1270 Ду40.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипрапиленовых труб ПЭ-100 SDR11 СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренние сети канализации мантирются из платсмассовых канализационных труб Д-50; 100 мм ПО ТУ 6-19-231-87

Бытовые стоки сбрасываются в проектируемый септик.

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016

Внутренние санитарно – технические зданий.

**6.4.3 Газоснабжение**

Проект внутреннего газового оборудования кухни для отопления и бытовых нужд гостевых домиков № 1,2,3. разработан на основании письма-заказа, задания на проектирование, в соответствии ТУ № 011 от 09,10,20 выданных ТОО "ASSET VENTURES"

Расчетные тепловые нагрузки на топочную приняты согласно теплотехнического расчета, следующие:

Отапливаемый объем топочной-33,6м³

Расход газа на одну топочную 1,72,0м³/ч

Расход газа на одну газовую плиту 1,25 м³/ч

Годовой расход газа на один домик- 2563,7 м³/ч

Настоящим проектом предусматривается газоснабжение помещения кухня с установкой газового котла марки Navien 16 кВт. и газовой плиты ПГ-4.

Для учета расхода газа, в кухне устанавливается, газовый счетчик СГБG-4.

В кухне устанавливается клапан запорный, электромагнитный КЗГУИ Ду20, срабатывающий от датчика загазованности УКЗ-РУ.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб Ду20х2,5, Ду25х2,8, Ду15х2,5 ГОСТ 10704-91.

Вентиляция топочной естественная, осуществляется с помощью форточки, установленной в верхней части окна.

**6.4.4 Электроосвещение и силовое электрооборудование**

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2019 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно - распределительного устройства ЩУРН-3/30зо, установленного в помещении первого этажа. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ЩУРН-3/30зо.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED светильники и панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабжеными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током

30мА. В качестве групповых щитов освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щиты типа ЩРн компании ИЭК.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто под потолком и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой Ø8мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты

### 6.4.5. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК4", шлейфПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СП РК 2.02-102-2012, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК4" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл. выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК4", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК4".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 4", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2  м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС4" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

жобаларды ведомствودан тыс кешенді сараптама

**Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.**

**6.5. Охрана окружающей среды.**

Площадка под строительство апарт-отеля расположена по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, уч.5.

Общая пляжная зона, общая мангальная зона и 6 раздельных гостевых зон. На каждые две зона предусмотрен один домик на две семьи (группы людей) с раздельным размещением. Каждая гостевая зона огорожена. От гостевых домиков предусмотрены тротуары в общую пляжную и мангальную зоны. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется. Предусмотрена рядовая посадка деревьев, кустарника и посев газонной травы.

На территории мангальной зоны предусмотрена площадка для мусоросборников. Площадка имеет 3-х стороннее ограждение и навес. Площадка рассчитана на 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками. На территорию зоны предусмотрен отдельный въезд с асфальтобетонным покрытием.

Основные конструктивные решения:

Проектируемое здание - 2-х (2-ой этаж мансарда).

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,15х13,58 м.

Высота помещений от пола до потолка -1-ый этаж -3,15 м., мансарда - 3,010 м.

Общая высота здания - 7,65 м.

Фундамент - ленточный, монолитный.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены наружные - из керамзитоблоков марки

Перегородки из керамзитоблоков марки

Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

Крыша - мансардная.

Кровля - из металлочерепицы.

Утеплитель - минераловатные плиты Изовер OL-P-150мм

Окна - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с двойным остеклением.

Двери наружные из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2014, внутренние-деревянные

Источником тепла служит газовый отопительный котел.

Проектом предусматривается газоснабжение топочной Котел марке Navien 16K.

Отапливаемый объем топочной-33,6м³

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

жобаларға ведомствадан тыс кешенді сараптама

В период строительства в атмосферу поступает 10 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0,5099462т/год.

В период эксплуатации в атмосферу поступает 4 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.48312т/год.

Предложение по нормативам ПДВ на период строительства

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2020-2021 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) | | | | | | | | |
| Сварка | 6005 | | | 0.000814 | 0.000635 | 0.000814 | 0.000635 | 2020 |
| Итого | | | | 0.000814 | 0.000635 | 0.000814 | 0.000635 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332) | | | | | | | | |
| Сварка | 6005 | | | 0.0001442 | 0.0001125 | 0.0001442 | 0.0001125 | 2020 |
| Итого | | | | 0.0001442 | 0.0001125 | 0.0001442 | 0.0001125 | 2020 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | | | | | | | | |
| Газосварка | 6006 | | | 0.001467 | 0.000184 | 0.001467 | 0.000184 | 2020 |
| Итого | | | | 0.001467 | 0.000184 | 0.001467 | 0.000184 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид | (6) | | | | | | | |
| Газосварка | 6006 | | | 0.0002383 | 0.0000299 | 0.0002383 | 0.0000299 | 2020 |
| Итого | | | | 0.0002383 | 0.0000299 | 0.0002383 | 0.0000299 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| сварка труб из ПВХ | 6008 | | | 0.00185 | 0.0001598 | 0.00185 | 0.0001598 | 2020 |
| Итого | | | | 0.00185 | 0.0001598 | 0.00185 | 0.0001598 | 2020 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627) | | | | | | | | |
| Сварка | 6005 | | | 0.0000333 | 0.000026 | 0.0000333 | 0.000026 | 2020 |
| Итого | | | | 0.0000333 | 0.000026 | 0.0000333 | 0.000026 | 2020 |
| (0406) Полиэтилен (1006*) | | | | | | | | |
| Сварка труб из ПВХ | 6008 | | | 0.000926 | 0.00008 | 0.000926 | 0.00008 | 2020 |
| Итого | | | | 0.000926 | 0.00008 | 0.000926 | 0.00008 | 2020 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Покраска | 6007 | | | 0.01875 | 0.005775 | 0.01875 | 0.005775 | |
| Итого | | | | 0.01875 | 0.005775 | 0.01875 | 0.005775 | |
| (1555) Уксусная кислота (596) | | | | | | | | |
| Сварка труб из ПВХ | 6008 | | | 0.000926 | 0.00008 | 0.000926 | 0.00008 | 2020 |
| Итого | | | | 0.000926 | 0.00008 | 0.000926 | 0.00008 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит (1316*) | | | | | | | | |
| покраска | 6007 | | | 0.00938 | 0.002625 | 0.00938 | 0.002625 | 2020 |
| Итого | | | | 0.00938 | 0.002625 | 0.00938 | 0.002625 | 2020 |
| (2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | | | | | | | | |
| битум | 6004 | | | 0.00237 | 0.000239 | 0.00237 | 0.000239 | 2020 |
| Итого | | | | 0.00237 | 0.000239 | 0.00237 | 0.000239 | 2020 |
| (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503) | | | | | | | | |
| Грунт | 6001 | | | 0.0630000 | 0.2290000 | 0.0630000 | 0.2290000 | 2020 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Щебень | 6002 | | | 0.03735 | 0.1927 | 0.03735 | 0.1927 | 2020 |
| ПГС | 6003 | | | 0.0315 | 0.0783 | 0.0315 | 0.0783 | 2020 |
| **Итого** | | | | 0,13185 | 0,5 | 0,13185 | 0,5 | **2020** |
| Итого по неорганизованным | | | | **0,1687488** | **0,5099462** | **0,1687488** | **0,5099462** | |
| источникам: | | | | | | | | |
| Всего по предприятию: | | | | **0,1687488** | **0,5099462** | **0,1687488** | **0,5099462** | |

## Таблица 2.10.2 - Нормативы выбросов ЗВ на период эксплуатации

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2020-бессрочно | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | | | | | | | | |
| котел Navien 16 K | 0001 | | | 0.000663 | 0.01164 | 0.000663 | 0.01164 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0002 | | | 0.000663 | 0.01164 | 0.000663 | 0.01164 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0003 | | | 0.000663 | 0.01164 | 0.000663 | 0.01164 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0004 | | | 0.000663 | 0.01164 | 0.000663 | 0.01164 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0005 | | | 0.000663 | 0.01164 | 0.000663 | 0.01164 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0006 | | | 0.000663 | 0.01164 | 0.000663 | 0.01164 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид | (6) | | | | | | | |
| котел Navien 16 K | 0001 | | | 0.0001078 | 0.00189 | 0.0001078 | 0.00189 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0002 | | | 0.0001078 | 0.00189 | 0.0001078 | 0.00189 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0003 | | | 0.0001078 | 0.00189 | 0.0001078 | 0.00189 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0004 | | | 0.0001078 | 0.00189 | 0.0001078 | 0.00189 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0005 | | | 0.0001078 | 0.00189 | 0.0001078 | 0.00189 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0006 | | | 0.0001078 | 0.00189 | 0.0001078 | 0.00189 | 2020 |
| (0330) Сера диоксид (526) | | | | | | | | |
| котел Navien 16 K | 0001 | | | 0.0000735 | 0.00129 | 0.0000735 | 0.00129 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0002 | | | 0.0000735 | 0.00129 | 0.0000735 | 0.00129 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0003 | | | 0.0000735 | 0.00129 | 0.0000735 | 0.00129 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0004 | | | 0.0000735 | 0.00129 | 0.0000735 | 0.00129 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0005 | | | 0.0000735 | 0.00129 | 0.0000735 | 0.00129 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0006 | | | 0.0000735 | 0.00129 | 0.0000735 | 0.00129 | 2020 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| котел Navien 16 K | 0001 | | | 0.00374 | 0.0657 | 0.00374 | 0.0657 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0002 | | | 0.00374 | 0.0657 | 0.00374 | 0.0657 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0003 | | | 0.00374 | 0.0657 | 0.00374 | 0.0657 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0004 | | | 0.00374 | 0.0657 | 0.00374 | 0.0657 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0005 | | | 0.00374 | 0.0657 | 0.00374 | 0.0657 | 2020 |
| котел Navien 16 K | 0006 | | | 0.00374 | 0.0657 | 0.00374 | 0.0657 | 2020 |
| Итого по организованным | | | | 0.0275058 | 0.48312 | 0.0275058 | 0.48312 | |
| источникам: | | | | | | | | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.0275058 | 0.48312 | 0.0275058 | 0.48312 | |

жобалаған ведомствадан тыс кешенді сараптама

**6.6. Проект организации строительства**

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При призводстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Выполнен расчет потребности в основных строительных машинах и механизмах, в кадрах – 20 чел., и продолжительность строительства – 6 месяцев.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

**6.7. Сметная документация**

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

## 6. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

| п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во Примечание | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| Апарт-отель | | | | |
| 1 | Площадь участка | га | 0,4296 | 0,4296 |
| 2 | Общая площадь здания | $М^2$ | 272,6 | 272,6 |
| 3 | Площадь застройки | $М^2$ | 218,4 | 218,4 |
| 4 | Строительный объем | $М^3$ | 1494,5 | 1494,5 |
| 5 | Площадь отмостки | $М^2$ | 120 | 120 |
| 6 | Площадь проездов, тротуаров и площадок | $М^2$ | 2349,5 | 2349,5 |
| 7 | Площадь озеленения | $М^2$ | 1428 | 1428 |
| 8 | Этажность здания | этаж | 2 | 2 |
| Мангальная | | | | |
| 9 | Площадь застройки | $М^2$ | 20,2 | 20,2 |
| 10 | Общая площадь здания | $М^2$ | 37,7 | 37,7 |
| 11 | Строительный объем | $М^3$ | 86,86 | 86,86 |
| 12 | Этажность | этаж | 2 | 2 |
| 13 | Продолжительность строительства | месяц | 6 | 6 |

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

**8.1.** Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Орналасқан жері бар қонақ үй құрылысы: БҚО, Бәйтерек ауданы, Трекинский с / о, Желаево карьер аймағы, Уч. бес»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

| | | |
|---|---|---|
| Апарт-отель | | |
| Алаң ауданы | га | 0,4296 |
| Ғимараттың жалпы ауданы | М2 | 272,6 |
| Құрылыс алаңы | М2 | 218,4 |
| Құрылыс көлем | М3 | 1494,5 |
| Соқар аймақ алып жатқан аймақ | М2 | 120 |
| Өтпе жолдар, тротуарлар және алаңдар алаңы | М2 | 2349,5 |
| Көгалдандыру алаңы | М2 | 1428 |
| Ғимараттың қабаттылығы | қабат | 2 |
| Мангалдық | | |
| Ғимараттың жалпы ауданы | $М^2$ | 20,2 |
| Құрылыс алаңы | $М^2$ | 37,7 |
| Құрылыс көлемі | $М^3$ | 86,86 |
| Қабаттылығы | қабат | 2 |
| Құрылыс ұзатығы | ай | 6 |

**8.2** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**8.3** ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру

кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**8.4** Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «RT Alliance» ЖШС-мен 2020 жылғы 04 қазанның, № Ecom-0099 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

## 8. ВЫВОДЫ

**8.1** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч. 5»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| Апарт-отель | | |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 0,4296 |
| Общая площадь здания | М2 | 272,6 |
| Площадь застройки | М2 | 218,4 |
| Строительный объем | М3 | 1494,5 |
| Площадь отмостки | М2 | 120 |
| Площадь проездов, тротуаров и площадок | М2 | 2349,5 |
| Площадь озеленения | М2 | 1428 |
| Этажность здания | этаж | 2 |
| Мангальная | | |
| Площадь застройки | $М^2$ | 20,2 |
| Общая площадь здания | $М^2$ | 37,7 |
| Строительный объем | $М^3$ | 86,86 |
| Этажность | этаж | 2 |
| Продолжительность строительства | месяц | 6 |

**8.2.** При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.3.** При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

**8.4.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована с ТОО «RT Alliance» в соответствии с условиями договора № Ecom-0099 от 04 ноября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ04VDD00155506

**Акимат Западно-Казахстанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "RT Alliance" 090007, улица Х.Чурина, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100740009950

Наименование производственного объекта: «Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, район карьера Желаево, уч.5»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с.о. район карьера Желаево уч. 5

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с.о. район карьера Желаево уч. 5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Уральск **Дата выдачи:** 03.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,1962546 | 0,9930662 |
| Строительство | 0,1687488 | 0,5099462 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,00237 | 0,000239 |
| Уайт-спирит | 0,00938 | 0,002625 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,13185 | 0,5 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000333 | 0,000026 |
| Уксусная кислота | 0,000926 | 0,00008 |
| Углерод оксид | 0,00185 | 0,0001598 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,01875 | 0,005775 |
| Азота (IV) диоксид | 0,001467 | 0,000184 |
| Азот (II) оксид | 0,0002383 | 0,0000299 |
| Полиэтилен | 0,000926 | 0,00008 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0001442 | 0,0001125 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,000814 | 0,000635 |
| Эксплуатация | 0,0275058 | 0,48312 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,000441 | 0,00774 |
| Углерод оксид | 0,02244 | 0,3942 |
| Азот (II) оксид | 0,0006468 | 0,01134 |
| Азота (IV) диоксид | 0,003978 | 0,06984 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.