«Жер учаскесінде автомобиль кешенін салу ауданы 0,4800 га, Орал қ., St. Әзірбайжан, ғимарат 52А»

жұмыс жобасы бойынша

26.11.2020 ж. № ECom-0092/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«ДалА Строй Сервис» ЖШС
Бас жобалаушы:
«АНК Проект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

«Жер учаскесінде автомобиль кешенін салу ауданы 0,4800 га, Орал қ., St. Әзірбайжан, ғимарат 52А»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0092/20 от 26.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул. Азербайджанская, строение 52А»

Заказчик:
ТОО «ДалА Строй Сервис»
Ген проектировщик:
ТОО «АНК Проект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул. Азербайджанская, строение 52А» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

\

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

\

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул. Азербайджанская, строение 52А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.11.2020г . №ECom-0098 между ТОО «ExpertiseCom» и «ТОО «ДалА Строй Сервис»».

2. ЗАКАЗЧИК: «ТОО «ДалА Строй Сервис»».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АНК Проект» государственная лицензия от 22.11.2018 г №18021170, II-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 04 августа 2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание KZ52VUA00267057 от 27.08.2020 г.
3. Постановление Акимат г. Уральск №2948 от 26.11.2019г.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок №0000672
5. Эскизный проект, согласованный с Главным Архитектором г. Уральск
6. Технические условия. КазТрансГаз Аймак №07-гор-2020-00001605 от 02.10.2020
7. Технические условия на электроснабжение № 7/703 от 20.09.2020
8. Технические условия Батыс Су Арнасы от №08-14/5072 от 01.10.2020

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ52VDD00154739 от 23.11.2020г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ» в 2020г.
Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «WestGeoSurvey» М 1:500 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства автокомплекса,улучшение условий водителей.

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул. Азербайджанская, строение 52А» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой – 31С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.02-10-2007.

5.6.Климатическая характеристика района

Климат континентальный, зима морозная, лето умеренно-жаркое. Средняя температура января -12-14оС, июля 24-25оС. Среднее годовое количество осадков 250-300 мм.

Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами. Для всей области характерен дефицит атмосферных осадков и низкая влажность воздуха.

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха паром и меняется в течении года в широких пределах, летом достигает 47-53%, зимой - 81-83%. Количество дней с влажностью менее 30% составляет в среднем 84 дня в году. Средняя температура воздуха в январе и июле приведена на рисунках 1 и 2.

Среднегодовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 264-296 мм, в том числе в зимний период до 150 мм. По величине средних годовых сумм осадков район оценивается как умеренно засушливый регион. Среднее количество осадков за год приведено на рисунке 3.

Снежный покров достигает наибольшей высоты в первой половине марта – до 15-25 см, что обеспечивает запасы влаги в снеге не более 80 мм. Максимальная высота

\

снежного покрова достигает 40-50 см. В холодный период года выпадает 25-40% от среднегодовой суммы осадков. В таблице 2 приведено распределение осадков по месяцам года.

ападно - Казахстанская область - регионРеспублики Казахстан, расположенный на северо-западе страны в восточной части Европы.

Территория — 151 339 км², что составляет 5,6 % площади Казахстана. По этому показателю область занимает 8-е место в стране.

Численность населения — 614 280 чел. В городах живут 299 500 (48,8 %) человек, в сельской местности — 314 800 (51,2 %).

Образован:10 марта 1932 года, как Западно - Казахстанская область. Исторически ей предшествовала Уральская область Российской империи. С 3 мая 1962 года по июль 1992 года именовалась Уральской областью, затем парламент Казахстана вернул наименование «Западно - Казахстанская область».

Граничит с двумя областями Казахстана и пятью областями России:

• на севере — с Оренбургской областью Российской Федерации

• на востоке — с Актюбинской областьюРеспублики Казахстан

• на юге — с АтыраускойобластьюРеспублики Казахстан и АстраханскойРоссийской Федерации

• на западе — с Волгоградской и Саратовской областямиРоссийской Федерации

• на северо-западе — с Самарской областьюРоссийской Федерации[4]

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3-6 м/сек, среднегодовая -4,8 м/сек. Число дней с сильным ветром 15 м/сек составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, тогда они достигают скорости до 20-25 м/сек. Часто в летний период сильные ветры приводят к возникновению пыльных бурь, а зимний период – метелей.

Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Снежный покров образуется в начале декабря ,толщина его к концу зимы не превышает 30см. Средняя температура воздуха в январе -10, -120С, ночью до -18, -250С (минимальная до -380С). В любой месяц зимы возможны оттепели до 50С. За зиму 5-6 дней с туманами, до 10 дней с метелями.

Весна (середина марта – середина мая) теплая, облачная. Снег сходит в конце марта. В марте до 6 дней с туманами. Температура воздуха днем в апреле 6-150С, ночью при ясной погоде до начале мая возможны заморозки до -50С. Среднесуточная

\

температура воздуха в мае 180С. Осадки выпадают в виде дождей. Наибольшее количество дождливых дней в мае (5-6 дней).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Температура воздуха днем в июле 25-330С (максимальная 440С) ночью температура опускается до 12-180С. Осадки в виде непродолжительных, но сильных ливней, нередко с грозами, выпадают в первой половине се зона. Во второй половине дождей почти не бывает. Преобладает ясная, безоблачная погода, с частными вихрями, несущими песок и пыль. Часто случаются засухи, на каждые 10 лет 3-4 года засушливых. Относительная влажность воздуха самая низкая в году 30-40%

Осень (середина сентября - ноябрь) в первой половине малооблачная, теплая и сухая, во второй половине пасмурная и дождливая. Ночные заморозки до -50С начинаются в октябре. Днем температура воздуха в октябре 5-100С, в ноябре -80С, +20С.

Ветры весной и летом западные и северо-западные, осенью и зимой восточные и северо-восточные. Преобладающая скорость ветра 4-6 м/с. Зимой часто наблюдаются сильные ветры со скоростью до 20 м/с и больше, вызывающие бураны и метели, затрудняющие движение всех видов транспорта. Ветры, связанные с суховеями, достигают скорости 20-25 м/сек.

Наиболее характерные, используемые при расчетах газовых сетей, метеорологические данные по расматриваемому району характеризуются:

• Абсолютный максимум температуры за многолетний период наблюдения +39о - 45оС.

• Абсолютный минимум температуры за многолетний период наблюдения -38о – 39оС.

• Средняя зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 (расчетная для отопления) -30оС.

• Продолжительность отопительного периода (среднее число суток в году среднесуточной температурой наружного воздуха равной и ниже плюс 10 или 8оС в зависимости от вида здания) 202 или 188 суток.

Средние скорости ветра 3-6 м/сек, среднегодовая -4,8 м/сек. Число дней с сильным ветром 15 м/сек составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, когда они достигают скорости до 20-25 м/сек, и, часто в летний период, приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

6.1. Генеральный план

Площадка под строительство автокомплекса расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Азербайджанская 52А.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:1000,

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

выполненной ТОО «WestGeoSurvey» в 2020году.

Система высот Балтийская,система координат местная.

Разбивочный план участка выполнен согласно Акту на право частной собственности на земельный участок.

Кадастровый номер участка - 08-130-058-917.

Общая площадь участка 0,4800га. Участок прямоугольной формы с размерами 120,0х40,0м. Раздел генплана выполнен в границах проектирования размером 44,0х40,0. Остальная территория участка остается на перспективу на рассмотрение заказчика.

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО "УральскийКазДорПроект", на участке проектирования предусматривается срезка почвено-растительного слоя 0,25м.

Главным фасадом магазин ориентирован на юг, на улицу Азербайджанская, от куда предусмотрен проезд к автомойке.

На территории автомойки предусмотрены:

- Площадка для мусоросборников на 2 контейнера. Площадка оборудована трехсторонним ограждением и навесом.
- Временная открытая автопарковка на 10 машиномест, в том числе 1 машиноместо для МГН. Парковочное место для МГН оборудовано дорожным знаком и табличкой "Инвалиды" и продублировано соответствующей разметкой.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

В разделе ГП отсутствует сводный план инженерных сетей, так наружные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Вертикальная планировка участка и прилегающей территории выполнена смешанным методом проектных отметок и проектных горизонталей.

Технико-экономические показатели по генплану:

Наименование территории	**Ед.изм.**	**Кол-во**	**% к общей площади**
Площадь участка	га	0,4800	
Площадь в границах проектирования	$М^2$	0,176	100
Площадь застройки	$М^2$	438,3	24,90
Площадь отмостки	$М^2$	50,3	2,86
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	798,5	45,37
Площадь озеленения	$М^2$	472,9	26,87
Прилегающая территория (Проезд)			
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	336,0	

6.2. Архитектурно - строительные решения

\

Рабочий проект: "Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул Азербайджанская, строение 52А" разработан на основании задания на проектирование

Здание предназначено для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С.

-абсолютноминимальная -43°С.

-снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,7 кН/м² ;

-ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м² ;

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Глубина промерзания грунта - 160см.

Проектируемое здание - 2-х этажное без подвала.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 20,42х20,64 м.

Высота помещений от пола до потолка -3,0 м.,

Общая высота здания - 7,5 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 40,8 на генплане.

6.3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

2. Стены наружные - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50, с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на базальтовой основе толщ.-100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м°С. С наружной стороны здание оштукатурено и окрашено фасадной краской.

Внутренние стены - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50.

Перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов и вентканалов вести из керамического кирпича

КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

\

3. Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

4. Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша - чердачная.

7. Кровля - из металлочерепицы.

8. Утеплитель - минераловатные плиты Изовер OL-P-150мм

9. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

10. Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние-деревянные по ГОСТ24698-81 и ПВХ.

11. Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, ленолиум

12. Отделку вести согласно ведомости отделки.

13. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1500 мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции

6.4. Инженерное оборудование

6.4.1 Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания.

Проект отопления и вентиляции здания выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами на проектирование: СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-107-2014.

Теплоноситель – горячая вода с температурными параметрами +95 – 70оС.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- для холодного периода –29,6оС (параметр Б);
- для теплого периода +28.1оС (параметр А);

Отопление.

В здании запроектирована система отопления однотрубная с нижней разводкой. Источником тепла служит газовый отопительный котел.

Для циркуляции воды в системе устанавливается циркуляционный насос.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС140. Для выпуска воздуха в верхней части трубопроводов, приборов отопления, в верхних пробках радиаторов устанавливаются краны выпуска воздуха. Для спуска воды из систем – в наиболее низких точках трубной разводки предусматривается установка спускных вентилей. На подводках к нагревательным приборам и на ответвлениях

\

устанавливается запорно-регулирующая арматура. На отдельных ветвях – запорная арматура.

Прокладка трубопроводов, питающих приборы отопления предусматривается над полом помещений.

Прокладка разводящих трубопроводов систем запроектирована с креплением к строительным конструкциям на кронштейнах и подвесках.

Расходы тепла по зданию: - на отопление 45375 Вт;
- на вентиляцию;
- на горячее водосн.

Трубопроводы систем отопления выполняются из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75*, электросварных ГОСТ 10704-91.

Подающие и обратные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы и приборы отопления окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и искуственным побуждением.

Вытяжка из помещений здания в размере двухкратного воздухообмена естественная.

Вентиляция кабинетов и других вспомогательных помещений естественная. Приток воздуха через открывающиеся фрамуги окон. Вытяжка децентрализованная из коридоров и рекреаций, а также через жалюзийные решетки в верхней части помещений и далее по воздуховодам с выбросом выше кровли.

Вытяжка из санитарных узлов решается отдельными системами.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция выполнена в соответствии с выполнением условий для поддержания в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиенических норм.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

6.4.2. Водоснабжение и канализация

\

Чертежи марки "ВК"по объекту «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул Азербайджанская, строение 52А» разработаны на основании

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012

"Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Ввод проектируемый Ø32. Водоснабжение автокомплекса на хоз-бытовые нужды и нужды на мытье автомобилей предусматривается от водопровода. Водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя накопительного электрического марки "Ariston" на 100л . Подводки к сантехническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Внутренняя сеть автокомплекса предусмотрена из водогазопроводных оцинкованных труб Ø25-20мм по ГОСТ 3262-75. Сеть прокладывается в изоляции по стенам помещений.

Автомобильная мойка обеспечивается водой из накопительной емкости.

Подогрев воды производится непосредственно в высоко напорном моечном аппарате «SB-HDWS2». Для мытья первой машины требуемый расход воды составляет 150 л. Для мытья каждой последующей машины используется оборотная вода после очистки ее на установке водоочистки "KARCHER HDR 777". Потери воды при очистке восполняются из накопительной емкости V=1.0м3

6.4.3 Газоснабжение

Проект внутреннего газового оборудования топочной для отопления и бытовых нужд автокомплекса разработан на основании письма-заказа, задания на проектирование,в соответствии ТУ № 07-2020-00001605 от 02.10.2020 выданных АО"КазТрансГазАймак "

Расчетные тепловые нагрузки на топочную приняты согласно теплотехнического расчета, следующие:

Отапливаемый объем топочной-39,82м³

Расход газа на топочную 8,0м³/ч

Годовой расход газа - 38400,0 м³/ч

\

На вводе предусматривается установка отключающего устрйства-задвижка Ду50 марки 30с41нж.

Настоящим проектом предусматривается газоснабжение топочной с котлом марки Хопер 63.

Номинальное давления газа перед горелками составляет 2,0-5,0 кПа.

Для учета расхода газа в топочную устанавливается, газовый счетчик СГБG-10.

В топочной устанавливается клапан запорный, электромагнитный КЗГУИ Ду25, срабатывающий от датчика загазованности УКЗ-РУ.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб Ду 20х2,5, Ду25х2,8, ГОСТ 10704-91.

На опуске к котлу устанавливается газовый шаровый кран Ø20

Монтаж и испытания газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Вентиляция топочной естественная, осуществляется с помощью форточки,устанвленной в верхней части окна..

6.4.4 Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект силового электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительног устройства ЩУРН-3/30зо, установленного в здание - помещение №2 (коридор). Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ЩУРН-3/30зо. Ввод предусмотрен в разделе ЭС.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED светильники и панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением

\

рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабжеными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто под потолком и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования,которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции,путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Защитные мероприятия здания.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой Ø6мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

жобаларға вебдомстводан тыс кешенді сараптама

\

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты

6.4.5. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК4", шлейфПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СП РК 2.02-102-2012 , паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК4" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматическийэл.выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК4", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК4".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 4", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС4" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.5. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) к рабочему проекту «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, ул. Азербайджанская, строение 52А» выполнен в соответствии с требованиями экологического кодекса Республики Казахстан и других законодательных актов в области охраны здоровья населения, архитектурно-строительной деятельности, инструктивно-методических документов уполномоченных органов Республики Казахстан.

Разработка 2 стадии ОВОС не требуется только для действующих объектов IV категории, для проектируемых объектов разработка ОВОС является обязательной.

В связи с этим, в составе рабочего проекта проектируемого объекта IV категории разрабатывается 2 стадия ОВОС.

Все необходимые расчеты в проекте ОВОС произведены на основе методик и других нормативных документов, действующих на территории РК.

Данный проект является неотъемлемой и обязательной частью проектной документации на строительство.

Строительство объектов должны осуществляться только по проектам, в составе которых имеется проект ОВОС.

Санитарно- защитная зона

В период строительства

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект строительства относится к 5 классу опасности.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории

Производство	Цех	Источники выделения загрязняющих веществ		ЧислоЧасов работы в год	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выброса	Высота источника выброса, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовозд.смеси на выходе из ист.выброса			Координаты источника на карте-схеме, м				Наименование газоочистных Установок и мероприятийпо сокращению выбросов	Вещества по которым Производится газоочистка	Коэфф обесп газоочисткой,%	Средняя эксплуат Степень очистки/max.степочистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ			Год достижения
		Наименование	Количество ист.						скоростьм/с	объем на 1трубу, м3/с	тем-пер.оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площадного источника		2-го конца лин.о /длина, ширина. площадного источника								г/с	мг/нм3	т/год	
												X1	Y1	X2	Y2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ																							
002		Котел Хопер		48		0001		0,1												0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.0043		0.0744	2021
		63																		0304	Азот (II) оксид (6)	0.0007		0.0121	2021
																				0330	Сера диоксид (526)	0.000347		0.006	2021
																				0337	Углерод оксид (594)	0.01767		0.3057	2021
		СТРОИТЕЛЬСТВО																							
001		Снятие ПСП				6001														2908	Пыль неорганическая:	0.0105000		0.0528000	2020
																					70-20% двуокиси				
																					кремния				
001		Грунт				6002														2908	Пыль неорганическая:	0.0096500		0.0092700	2020
																					70-20% двуокиси				

Заключение № ECom-0092/20 от 26.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул. Азербайджанская, строение 52А»

\

																				кремния				
001		Щебень	1			6003	2					0	0	0	0					2908	Пыль неорганическая:	0.0373500		0.1927000	2020
																					70-20% двуокиси				
																					кремния				
001		ПГС	1	30		6004	2					0	0	0	0					2908	Пыль неорганическая:	0.0315000		0.0783000	2020
																					70-20% двуокиси				
																					кремния				
001		Битумные	1	24		6005														2754	Углеводороды С12-19	0.0023700		0.0002390	2020
		работы																							
001		сварка				6006														0123	Железо оксид	0.0008140		0.0006350	2020
																				0143	Марганец и соединения	0.0001442		0.0001125	2020
																				0342	Фтористые соединения	0.0000333		0.0000260	2020
001		газосварка				6007														0301	Азота (IV) диоксид	0.0014670		0.0001840	2020
																				0304	Азот (II) оксид (6)	0.0002383		0.0000299	2020
001		покраска	1			6008	2					0	0	0	0					0616	Диметилбензол (смесь	0.0187500		0.0057750	2020
																				2752	Уайт-спирит (1316*)	0.0093800		0.0026250	2020
001		сварка труб из ПВХ																		0337	Углерод оксид (594)	0.0018500		0.0001598	
																				0406	Полиэтилен (1006*)	0.0009260		0.0000800	
																				1555	Уксусная кислота (596)	0.0009260		0.0000800	

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

\

6.6. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При призводстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.7. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул. Азербайджанская, строение 52А» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,4800	0,4800
2	Площадь в границах проектирования	$М^2$	0,176	0,176
3	Площадь застройки	$М^2$	438,3	438,3
4	Строительный объем	$М^3$	-	3287,25
5	Площадь отмостки	$М^2$	50,3	50,3
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	798,5	798,5
7	Площадь озеленения	$М^2$	472,9	472,9
8	Этажность здания	этаж	2	2
9	Продолжительность строительства	месяц	7	7

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

\

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жер учаскесінде автомобиль кешенін салу ауданы 0,4800 га, Орал қ., St. Әзірбайжан, ғимарат 52А» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	га	0,4800
Жобалау шекарасындағы алаң	$М^2$	0,176
Құрылыс ауданы	$М^2$	438,3
Құрылыс көлемі	$М^3$	3287,25
Бүйірлік тастар ауданы	$М^2$	50,3
Өтпе жолдар, тротуарлар және алаңдар алаңы	$М^2$	798,5
Көгалдандырылған аймақ ауданы	$М^2$	472,9
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыс ұзақтылығы	ай	7

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «ДалА Строй Сервис» ЖШС-мен 2020 жылғы 02 қазанның, № Ecom-0098 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800га по адресу: г. Уральск, Ул.

\

Азербайджанская, строение 52А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,4800
Площадь в границах проектирования	$М^2$	0,176
Площадь застройки	$М^2$	438,3
Строительный объем	$М^3$	3287,25
Площадь отмостки	$М^2$	50,3
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	798,5
Площадь озеленения	$М^2$	472,9
Этажность здания	этаж	2
Продолжительность строительства	месяц	7
Площадь участка	га	0,4800
Площадь в границах проектирования	$М^2$	0,176

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с ТОО «ДалА Строй Сервис» в соответствии с условиями договора № Ecom-0098 от 02 ноября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

\

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ52VDD00154739

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДалА Строй Сервис" 090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Микрорайон АСТАНА, дом № 20, 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 081040014333

Наименование производственного объекта: Строительство автокомплекса на земельном участке площадью 0,4800 га по адресу: г. Уральск, Ул. Азербайджанская, строение 52А

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 23.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1489158	0,7412162
Строительство	0,1258988	0,3430162
в т.ч. по ингредиентам:		
Полиэтилен	0,000926	0,00008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,089	0,33307
Уайт-спирит	0,00938	0,002625
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001125
Азота (IV) диоксид	0,001467	0,000184
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,005775
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,000635
Азот (II) оксид	0,0002383	0,0000299
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000026
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00237	0,000239
Углерод оксид	0,00185	0,0001598
Уксусная кислота	0,000926	0,00008
Эксплуатация	0,023017	0,3982
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01767	0,3057
Сера диоксид	0,000347	0,006
Азот (II) оксид	0,0007	0,0121
Азота (IV) диоксид	0,0043	0,0744
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.