««БҚО, Орал қаласы, Привольная көшесі, 41Б мекен-жайы бойынша

кеңсе құрылысы»»

жұмыс жобасы бойынша

14.04.2021 ж. № ECom-0029/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Куанышкереева Шолпан Рыскалиевна
Бас жобалаушы:
«АНК Проект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

««БҚО, Орал қаласы, Привольная көшесі, 41Б мекен-жайы бойынша кеңсе құрылысы»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0029/21 от 14.04.2021 г.

по рабочему проекту

«"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"»

Заказчик:
Куанышкереева Шолпан Рыскалиевна
Ген проектировщик:
ТОО «АНК Проект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.02.2021г . №ECom-0014 между ТОО «ExpertiseCom» и г-жой Ашигалиевой Арайлым Батыховной

2. ЗАКАЗЧИК: Ашигалиева Арайлым Батыховна

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АНКПроект» государственная лицензия от 22.11.2018 г № 18021170, II-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 2021г.
2. Архитектурно-планировочное задание : KZ81VUA00281376 от 21.09.2020 г.
3. Постановление Акимат г. Уральск №1906 от 15.08.2019 г.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок №0302595
5. ТУ на электроснабжение №7/252 от 27.07.2020г. выданного АО «ЗапКазРЭК»
6. Технические условия «На водоснабжение» №08-14/505 от 18.02.2021 г. выданные ТОО «Батыс су арнасы».
7. Эскизный проект, согласованный с Главным Архитектором г. Уральск (Номер: KZ46SEP00172600).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории KZ03VDD00163963 от 12.04.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)

Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «УРАЛЬСКИЙКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020г.

Отчет о инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «WestGeoSurvey» М 1:500 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства административного здания – комфорт и безопасность для офисного персонала.

5.5. Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой -29,6°С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектируемое здание относятся к 2 (нормальному) и технически несложному уровню ответственности.

5.6. Климатическая характеристика района

Проект " Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41 Б " выполнен на основании задания на проектирование.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СП 20.13330.2016*,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району – 0,38кН/м²;
- климатический район IIIВ;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°С.
- нормативная глубина промерзания – 1,6 м.

Степень огнестойкости - II.

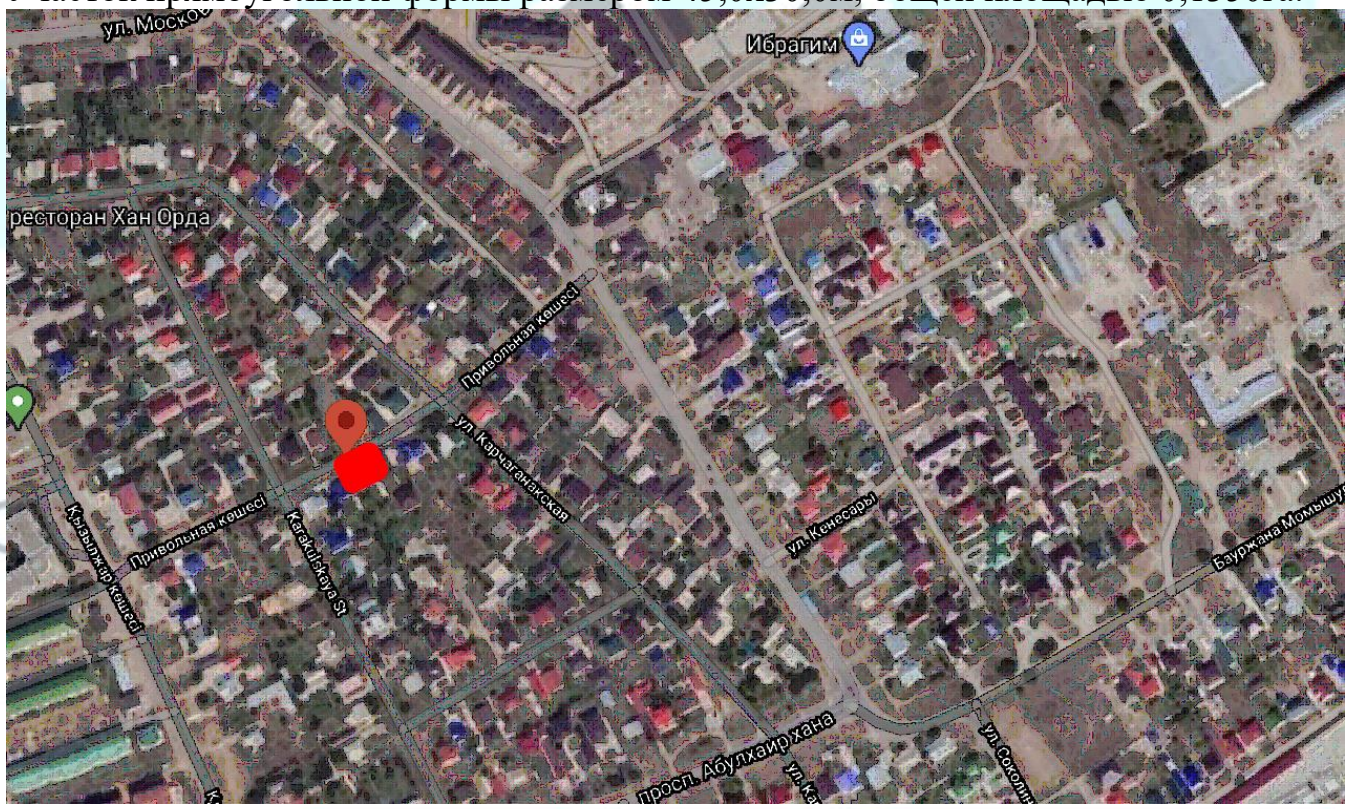
Уровень ответственности - II.

6.0. Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Привольная, стр.41Б.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Участок оформлен актом на право землепользования №0302595.
Кадастровый номер земельного участка 08-130-034-431.
Участок прямоугольной формы размером 45,0х30,0м, общей площадью 0,1350га.



Проектом предусматривается строительство офиса.

Проектируемое здание -2-х этажное без подвала. Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 19,8 х 30,0м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа -38.25.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает отвод вод от здания.

Перед началом строительства предусматривается срезка почвенно-растительного слоя 0,15м.

В проекте отсутствует благоустройство, так как благоустройство будет разрабатываться отдельным проектом вместе с наружными инженерными сетями.

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Ед .изм.	К ол-во	% к общей площади
Площадь участка	га	0,1350	100

Площадь застройки	M^2	662,84	49,10
Площадь под благоустройство (на перспективу)	M^2	687,16	50,90

6.1. Архитектурно - строительные решения

Рабочий проект: "Строительство офиса по адресу: г. Уральск, ул Привольная 41Б" разработан на основании задания на проектирование.

Условия строительства

Здание предназначено для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С.

-абсолютноминимальная -43°С.

-снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,7 кН/м² ;

-ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м² ;

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Глубина промерзания грунта - 160см.

Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание - 2-х этажное без подвала.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 19,8х30,0 м.

Высота помещений от пола до потолка -3,0 м.,

Общая высота здания - 8,67 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 40,8 на генплане.

6.2. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - ленточный, сборный.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

2. Стены наружные - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50, с утеплением стен плитами "SKL-M"из минваты на

базальтовой основе толщ.-100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м°С. С наружной стороны здание облицованно силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50.

Перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан. узлов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50

ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

3. Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с пустотами по ГОСТ 9561-91

4. Лестницы - сборные, по металлическим косоурам.

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша - металлические фермы, дереванные стропила.

7. Кровля - из сендвич панелей и металлочерепицы.

8. Утеплитель - минераловатные плиты Изовер OL-P-150мм

9. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

10. Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние-деревянные по ГОСТ24698-81 и ПВХ.

11. Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка.

12. Отделку вести согласно ведомости отделки.

13. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл.В15 шириной 1500 мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции".

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-17-2013 "Строительная теплотехника".

СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"

СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции",

СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли",

СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы",

СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

6.3. Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

-Степень огнестойкости -II

-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.2;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

6.4. Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями

СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

6.5. Инженерное оборудование.

6.5.1. Отопление и вентиляция.

Настоящий проект отопления и вентиляции офиса разработан согласно, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и глав сп рк 3.02-107-2014 "общественные здания и сооружения", сп рк 4.02-101-2012, сн рк 4.02-01-2011* "отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетные параметры наружного воздуха:

- для холодного периода -29,6° с (параметр б);
- для теплого периода +28,1° с (параметр а);
- средняя температура отопительного периода to.п =-4,6 °с,

жобаларга ведомстводан тыс
кешенді сараптама

- продолжительность отопительного периода 193 суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями сп рк 4.02-101-2012, сн рк 4.02-01-2011* "отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление строящееся здание пристроя, оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °с.

Теплоснабжение осуществляется от внутреннего теплоисточника в топочной - газового котла. Система отопления в здании двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Тупиковая (ветки).

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб pn 25.

Нагревательные приборы - секционные алюминиевые радиаторы brixis base 500/100. Для выпуска воздуха - в верхних пробках радиаторов, устанавливаются автоматические воздухоспускные клапаны. на подводках к нагревательным приборам устанавливаются регулировочные термостатические клапана.

Уклоны трубопроводов приняты 0,003. Крепление горизонтальных труб через 60-70 см. трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами. Гидравлическое испытание трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0,06 мпа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-х часов не более, чем на 0,02 мпа. работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со сн рк 4.02-01-2011*.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Расчетная температура воздуха в теплый период года и влажность в помещениях не нормируются. Приток в помещения предусматривается приточной установкой.

Приточная установка, расположена под перекрытием этажа на подвесках.

Воздухозабор осуществляется, через наружные решетки арн, расположенные снаружи здания. Воздух проходит через фильтр, подогревается до + (в зимнее время) и

подается в помещения. В некоторых помещениях, предусмотрена установка кондиционеров.

Вытяжка из помещений, предусмотрена с механическим побуждением. Вытяжные канальные вентиляторы, располагаются снаружи здания, воздуховоды вытяжных систем, вывести выше крыши на 1 метр (уточнить при монтаже).Вытяжка из помещений сан. Узлов, осуществляется с помощью канальных вентиляторов. Вытяжные канальные вентиляторы, располагаются снаружи здания (уточнить при монтаже).Воздуховоды изготовить из листовой стали гост 19903-74, толщину принять в зависимости от размеров воздуховода по снип 2.04.05-91. Воздуховоды применять класса н (нормальные). Монтаж систем вентиляции производить в соответствии со сп рк 4.02-101-2012.

6.5.2. Водоснабжение и канализация.

Проект водоснабжения и канализации здания офиса, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и в соответствии с требованиями

Сп рк 4.01-101-2012 "внутренний водопровод и канализация зданий", сп рк 3.02-107-2014 "общественные здания и сооружения". В проекте предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод
- хозяйственно-бытовая канализация

Водоснабжение

Водоснабжение комплекса предусматривается от наружного существующего водопровода.

Ввод водопровода выполнен в топочную диаметром 20 мм .водомерный узел предусматривается в топочной.

Приготовление горячей воды осуществляется, в автономной топочной от двухконтурного котла.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована тупиковая.

Магистральные разводящие сети прокладываются под перекрытием этажа.

Канализация

Отвод сточных вод от здания пристроя, предусмотрен в наружную сеть. внутренние сети самотечной канализации прокладываются из труб пвх по ту 648 38682338-тоо-02-200 атырауского завода полиэтиленовых труб. отвод стоков от сантехнического оборудования осуществляется самотеком в существующий канализационный колодец. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора. Для прочистки и вентиляции сети, установлены ревизии, прочистки и вентиляционный стояк.

Монтаж и испытание систем водоснабжения и канализации выполнить в соответствии сп рк 4.01-101-2012.

6.4.3. Газоснабжение.

Проект внутреннего газового оборудования топочной для отопления бани разработан на основании письма-заказа, задания на проектирование,в соответствии ТУ № 07-2020-00001605 от 02.10.2020 выданных АО"КазТрансГазАймак "

Расчетные тепловые нагрузки на топочную приняты согласно теплотехнического расчета, следующие:

Отапливаемый объем топочной-32,2м³

Расход газа на топочную 23,2м³/ч

Годовой расход газа - 111360,0 м³/ч

На вводе предусматривается установка отключающего устройства-газовый шаровый кран Ф32.

Настоящим проектом предусматривается газоснабжение топочной с газовым котлом марки KSG-200R.

Номинальное давления газа перед горелками составляет 2,0-5,0 кПа.

Для учета расхода газа в топочную устанавливается, газовый счетчик СГБG-25.

В топочной устанавливается клапан запорный, электромагнитный КЗГУИ Ду25, срабатывающий от датчика загазованности УКЗ-РУ.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб Ду 32х3,0, Ду25х2,8, ГОСТ 10704-91.

На опуске к котлу устанавливается газовый шаровый кран Ø25

Вентиляция топочной естественная, осуществляется с помощью форточки,устанвленной в верхней части окна.

Монтаж системы газоснабжения производить в соответствии со

СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"

«Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года N 673

СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспреде-тельных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Монтаж и испытания газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы"

Обьем контроля качества сварных стыков внутреннего газопровода низкого давления принять 5% но не менее одного стыка. Радиографическим методом 1 стык по ГОСТ 7512, ультразвуковым 5 стыков по ГОСТ 14782.

Уровень ответственности -II согласно РДС 1.02-04-2013

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.5.4. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

- рабочее, аварийное;

Напряжение на лампах:

- рабочее, аварийное - 220В;

Для аварийного освещение устанавливаются светильники снабжёнными блоком аварийного питания (БАП).

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраевоемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются:

- кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу РЕ» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение школы осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пяти проводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухо заземлённой нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть за нулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

6.5.5. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СНиП 3.02-02-01, перечень СН РК 2.02-11-02 и и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК8", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СП РК 2.02-102-2012, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК8" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматический эл.выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК8", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК8".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое установливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 8", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС8" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами. Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-9

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.6. Охрана окружающей среды.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 12 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0,4025072 т/год .

В период эксплуатации в атмосферу поступает 4 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 1.1789т/год .

Нормативы выбросов ЗВ на период строительства, «Строительство офиса по адресу: ЗКО г. Уральск,Ул. Привольная 41 Б»

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6006			0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
Итого				0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006			0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
Итого				0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газосварка	6007			0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
Итого				0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Газосварка	6007			0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
Итого				0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка труб из ПВХ	6009			0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
Итого				0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварка	6006			0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
Итого				0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
(0406) Полиэтилен (1006*)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6008			0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
Итого				0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
(1555) Уксусная кислота (596)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6008			0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
Итого				0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битум	6005			0,025	0,00045	0,025	0,00045	2021
Итого				0,025	0,00045	0,025	0,00045	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Снятие ПСП	6001			0,0106300	0,0437000	0,0106300	0,0437000	2021
Грунт	6002			0,0159200	0,2300000	0,0159200	0,2300000	2021
Щебень	6003			0,0707	0,107	0,0707	0,107	2021
ПГС	6004			0,01227	0,01162	0,01227	0,01162	2021
Итого				0,10952	0,39232	0,10952	0,39232	2021
Итого по неорганизованным				0,1690488	0,4025072	0,1690488	0,4025072	
источникам:								
Всего по предприятию:				0,1690488	0,4025072	0,1690488	0,4025072	

Нормативы выбросов ЗВ на период эксплуатации «Строительство офиса по адресу: ЗКО г. Уральск,Ул. Привольная 41 Б»

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021-бесрочно		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
котел	0001			0.0137	0.237	0.0137	0.237	2021
Итого				0.0137	0.237	0.0137	0.237	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
котел	0001			0.002227	0.0385	0.002227	0.0385	2021
Итого				0.002227	0.0385	0.002227	0.0385	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
котел	0001			0.001007	0.0174	0.001007	0.0174	2021
Итого				0.001007	0.0174	0.001007	0.0174	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
котел	0001			0.0513	0.886	0.0513	0.886	2021
Итого				0.0513	0.886	0.0513	0.886	2021
Итого по организованным				0.068234	1.1789	0.068234	1.1789	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.068234**	**1.1789**	**0.068234**	**1.1789**	

6.7. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Выполнен расчет продолжительность строительства – 7 месяцев.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.8. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,1350	0,1350
	Топочная			
2.	Площадь застройки	$м^2$	18,01	18,01
3.	Общая площадь здания	$м^2$	20	20
4.	Строительный объем	$м^3$	72,04	72,04
5.	Этажность здания	этаж	1	1
	Адм. здание			
6.	Площадь застройки	$м^2$	635,0	635,0
7.	Общая площадь здания	$м^2$	1320,7	1320,7
8.	Строительный объем, в том числе: Подземная часть Надземная часть	$м^3$	5578,0 1648,0 3930,0	5578,0 1648,0 3930,0
9.	Этажность здания	этаж	2	2
10.	Продолжительность строительства	месяц	7	7

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««БҚО, Орал қаласы, Привольная көшесі, 41Б мекен-жайы бойынша кеңсе құрылысы»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	га	0,1350
Оттық		
Құрылыс ауданы	$м^2$	18,01
Жалпы ауданы	$м^2$	20
Құрысылыс көлемі	$м^3$	72,04
Қабаттылығы	этаж	1
Адм. здание		
Құрылыс ауданы	$м^2$	635,0
Жалпы ауданы	$м^2$	1320,7
Құрылыс көлемі, соның ішінде:		5578,0
Жерасты бөлігі	$м^3$	1648,0
Жерүсті бөлігі		3930,0
Қабаттылығы	этаж	2
Құрылыс ұзақтылығы	ай	7

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Куанышкереева Шолпан Рыскалиевнамен 09.03.2021г, № Ecom-0019 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,1350
Топочная		
Площадь застройки	$м^2$	18,01
Общая площадь здания	$м^2$	20
Строительный объем	$м^3$	72,04
Этажность здания	этаж	1
Адм. здание		
Площадь застройки	$м^2$	635,0
Общая площадь здания	$м^2$	1320,7
Строительный объем, в том числе:		5578,0
Подземная часть	$м^3$	1648,0
Надземная часть		3930,0
Этажность здания	этаж	2
Продолжительность строительства	месяц	7

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Куанышкереевой Шолпаном Рыскалиевной соответствии с условиями договора № Ecom-0019 от 09.03.2021г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Игнатова Е.В.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
ствод ан тыс
аптама

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0029/21 от 14.04.2021 г. по рабочему проекту «"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"»

Номер: KZ03VDD00163963

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КУАНЫШКЕРЕЕВА ШОЛПАН РЫСКАЛИЕВНА Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, АСТАНА, дом № 18, 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 820820400362

Наименование производственного объекта: "Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Привольная 41Б"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск ул. Привольная 41Б

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск ул. Привольная 41Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 12.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2372828	1,5814072
"Строительство офиса по адресу: ЗКО, г. Уральск"	0,1690488	0,4025072
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,025	0,00045
Уайт-спирит	0,00938	0,002655
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,10952	0,39232
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000026
Уксусная кислота	0,000926	0,00008
Углерод оксид	0,00185	0,0001598
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,005775
Азота (IV) диоксид	0,001467	0,000184
Азот (II) оксид	0,0002383	0,0000299
Полиэтилен	0,000926	0,00008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001125
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,000635
Эксплуатация	0,068234	1,1789
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,001007	0,0174
Углерод оксид	0,0513	0,886
Азот (II) оксид	0,002227	0,0385
Азота (IV) диоксид	0,0137	0,237
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).