«Құрылысы "офис мекен-жайы бойынша орналасқан: ж. Нұр-Сұлтан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби атындағы қазұу, уч. 105"»

жұмысжобасыбойынша

05.08.2021 ж. № ECom-0076/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«КМТСС» ЖШС
Бас жобалаушы:
«АНК Проект»ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Құрылысы "офис мекен-жайы бойынша орналасқан: ж. Нұр-Сұлтан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби атындағы қазұу, уч. 105"»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жолберілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0076/21 от 05.08.2021 г.

по рабочему проекту

««Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105»»

Заказчик:
ТОО «КМТСС»
Ген проектировщик:
ТОО «АНК Проект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105»»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105»».Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.07.2021г. №ECom-0067 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «КМТСС».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «КМТСС»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АНК Проект»государственная лицензия от 22.11.2018 г. ГСЛ №18021170,II -категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанскойобласти". АкиматЗападно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 18.03.2021г.

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12.05.2021 г.: №KZ16VUA00422323.

3. Акт на право частной собственности на земельный участок - кадастровый номер № 21-318-066-733.

4. Согласование эскиза (Эскизного проекта) №KZ94VUA00459622 от 29.06.2021г.

5. Технические условия на электроснабжение №5-А-48/4-876 от 25.05.2020 г. АО « «Астана – Региональная Электросетевая Компания».

6. Технические условия на теплоснабжение №3090-11 от 26.05.2021г. выданным АО «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ».

7.Технические условия на водаснабжение №3-6/1038 от 25.05.2021г. выданным ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ».

8. Акт выбора земельного участка от 29.01.2020 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Раздел охрана окружающей среды (РООС)
- Энергетический паспорт
- Проект организации строительства

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Отопление и вентиляция (ОВ)
- Водопровод и канализация (ВК)

- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО «Гео-статус KZ» в 2019г.

Инженерно-геодезические изыскания выполненные ТОО «Гео-Каз Топография» в 2021г.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – комфорт и безопасность для офисного персонала.

5.4.Краткая характеристика объекта

Рабочий «Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105» выполнен на основании задания на проектирования № от 18 марта 2021г.

5.5.Климатическая характеристика района

Рабочий проект: «Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105» разработан на основании задания напроектирование.

Условия строительства

Здание предназначено для строительства в IB климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31,2°С.

-абсолютноминимальная -51,6°С.

-снеговая нормативная нагрузка по III снеговому району - 0,981 кН/м² ;

-ветровая нормативная нагрузка по III ветровому району - 0,38 кН/м² ;

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

Глубина промерзания грунта - 219см.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: г. Нур-Султан, Индустриальный парк, район улицы Байыркум.

Участок оформлен актом на право землепользования №АН 000548.

Кадастровый номер земельного участка 21-318-066-733.

Участок многоугольной формы размером 131,58х190м, общей площадью 2,5га.

Целевое назначение участка- для строительства полигона №8 для промышленного и гражданского строительства. Проектирование полигона разделено на несколько этапов. Данным проектом предусматривается строительство офиса.

Проектируемое здание - 2-х этажное с подвалом.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0х12,2 м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа -363.70.

На территории предусмотрена открытая автопарковка на 6 машиномест. На парковке предусмотрено 1 машиноместо для МГН. Место для МГН оборудуется дорожным знаком и табличкой "Инвалиды" и дублируется соответствующей разметкой.

Также предусмотрена площадка для мусоросборников. Площадка имеет навес и трехстороннее ограждение.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посева газонной травы и рядовой посадки деревьев.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает отвод вод от здания. Перед началом строительства предусматривается срезка почвенно-растительного слоя 0,3м.

В проекте отсутствует сводный план инженерных сетей, так как наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Основные показатели по генеральному плану и приведены в таблице.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	2,5
2	Площадь покрытий	$м^2$	272,5
3	Площадь озеленения	$м^2$	873,22
4	Площадь застройки	$м^2$	191,18
5	Площадь отмостки	$м^2$	67,8

6.2.Архитектурно - строительные решения.

Проектируемое здание - 2-х этажное с подвалом.

Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0х12,2 м.

Высота помещений от пола до потолка -3,0 м.,

Общая высота здания - 9,5 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа – 363.70, соответствующая проектной отметке на генплане.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

1. Фундамент - монолитная плита, ж/б блоки.

жобаларға ведомствоаралық кешенді сараптама

Под всеми фундаментом принята подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

2. Стены наружные - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50, с утеплением стен плитами "SKL-M"изминваты на базальтовой основе толщ.-100мм, коэф-т теплопроводности 0,036 Вт/м°С. С наружной стороны здание облицованно силикатным кирпичом марки СОЛПу-М125/35 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены - из керамзитоблоков марки КБС 40-М100-F35-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе М50.

Перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов и вентканалов вести из керамического кирпича

КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

3. Межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1.

4. Лестницы - сборные, по металлическимкосоурам.

5. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1

6. Крыша - чердачная.

7. Кровля - из металлочерепицы.

8. Утеплитель - минераловатные плиты Изовер OL-P-150мм

9. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

10. Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние- деревянные по ГОСТ24698-81 и ПВХ.

11. Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, ленолиум

12. Отделку вести согласно ведомости отделки.

13. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона В15 шириной 1500 мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции".

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Строящееся здание офиса, оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °с. Теплоснабжение осуществляется от городских сетей теплоснабжения.

Система отопления в здании однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Кольцевая. Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб PN 25. Нагревательные приборы - секционные радиаторы. Для выпуска воздуха - в верхних пробках радиаторов, устанавливаются автоматические воздухоспускные клапаны.

На подводках к нагревательным приборам устанавливаются регулировочные клапана. Уклоны трубопроводов приняты 0,003. Крепление горизонтальных труб через 60-70 см.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Гидравлическое испытание трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0,06 мпа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-х часов не более, чем на 0,02 МПА.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со снип 3.05.01-85.

Вентиляция

Вентиляция - вытяжная с механическим побуждением. Выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. Нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Расчетная температура воздуха в теплый период года и влажность в помещениях не нормируются.

Приток в помещения осуществляется за счет открывающихся фрамуг, окон и дверей.

Вытяжка из помещений, предусмотрена с механическим побуждением. Вытяжные канальные вентиляторы располагаются снаружи здания, воздуховоды вытяжных систем, вывести выше крыши на 1 метр (уточнить при монтаже). Вытяжка из помещений, осуществляется с помощью канальных вентиляторов.

Воздуховоды изготовить из листовой стали ГОСТ 19903-74, толщину принять в зависимости от размеров воздуховода по СП 60.13330.2012. Воздуховоды применять класса н (нормальные).

Монтаж систем вентиляции производить в соответствии с СП 73.13330.2012.

6.3.3. Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания, предусматривается от городских сетей водоснабжения. Врезку в существующую сеть, произвести по месту, в существующем колодце.

Водопровод является хоз-бытовым и производственным. Внутренняя сеть тупиковая Ø25-15 мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип pn 10-20 Ø15-25мм. Разводку трубопроводов проложить под перекрытием 1 этажа в подвале. Трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой. Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "TERMOFLEX". Магистральные разводящие трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. При монтаже систем исключить опирание труб на строительные конструкции здания. Крепление стальных труб выполнить с резиновыми прокладками. Приготовление горячей воды осуществляется от проточного водонагревателя ARISTON.

Хозяйственно-бытовая канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.

Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50; 110мм ПО ГОСТ 22689.2-89. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в проектируемый колодец, а затем в городские сети канализации. Трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. Система канализации запроектирована в соответствии со СП РК 4.01-101-2012*. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-102-2013*.

6.3.4.Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2019 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводно-распределительного устройства ЩУРН-3/30зо, установленного в помещении первого этажа. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ЩУРН-3/30зо.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED светильники и панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабженными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30мА. В качестве групповых щитов освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щиты типа ЩРн компании ИЭК.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто под потолком и штрабах стен. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой

провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой Ø8мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.3.6. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, СП РК 5.01-101-2013 перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК8", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СП РК 2.02-102-2012 , паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК8" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В .(через автоматический эл. выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК8", обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК8".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое установливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 8", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС8" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шыгу" (Выход).

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделятся 6 загрязняющих веществ, общим объемом 0,124031 т/год

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Снятие ПСП – (источник № 6001);
- Разработка и засыпка грунта – (источник № 6002);
- Пересыпка щебня – (источник №6003);
- Пересыпка ПГС – (источник №6004);
- Битумные работы – (источник №6005);
- Сварочные работы - (источник №6006);
- Покрасочные работы – (источник №6007);

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код	Наименование	ПДК	ПДК	ОБУВ	Класс	Выброс	Выброс

загр.	вещества	максим.	средне-	ориентир.	опас-	вещества	вещества,
веще-		разовая,	суточная,	безопасн.	ности	г/с	т/год
ства		мг/м3	мг/м3	УВ,мг/м3			
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0,000824	0,000673
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0,00005	0,0000408
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0,0125	0,002025
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0,00625	0,000675
2754	Углеводороды предельные С12-19	1			4	0,1056	0,00076
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0,0221715	0,1198571
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					**0,147396**	**0,124031**

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу-не устанавливаются

При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду утвер. Пр. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 - объекты,

оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду - являются объектами IV категории.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду согласно Приложению 2 к Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК - Четвертая.

6.5. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства– 2 мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	2,5	2,5
2	Площадь покрытий	$м^2$	272,5	272,5
3	Площадь озеленения	$м^2$	873,22	873,22
4	Площадь застройки	$м^2$	191,18	191,18
5	Общая площадь	$м^2$	386,5	386,5
6	Строительный объем Надземная часть Подземная часть	$м^3$	1877,0 1368,5 508,5	1877,0 1368,5 508,5
8	Этажность	этаж	2	2
9	Продолжительность строительства	месяц	2	2

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической,

санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Құрылысы "офис мекен-жайы бойынша орналасқан: ж. Нұр-Сұлтан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби атындағы қазұу, уч. 105"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	га	2,5
Қатты қабат ауданы	$м^2$	272,5
Көгалдандыру ауданы	$м^2$	873,22
Құрылыс ауданы	$м^2$	191,18
Жалпы ғимарат ауданы	$м^2$	386,5
Құрылыс көлемі		1877,0
Жер үсті бөлігі	$м^3$	1368,5
Жер асты бөлігі		508,5
Қабаттылығы	қабат	2
Құрылыс ұзақтылығы	ай	2

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «КМТСС» ЖШС-мен 2021 жылғы 09 шілде, №Ecom-0067 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство офиса, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Әл-Фараби, уч. 105»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	2,5
Площадь покрытий	$м^2$	272,5

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Площадь озеленения	$м^2$	873,22
Площадь застройки	$м^2$	191,18
Общая площадь	$м^2$	386,5
Строительный объем		1877,0
Надземная часть	$м^3$	1368,5
Подземная часть		508,5
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	месяц	2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

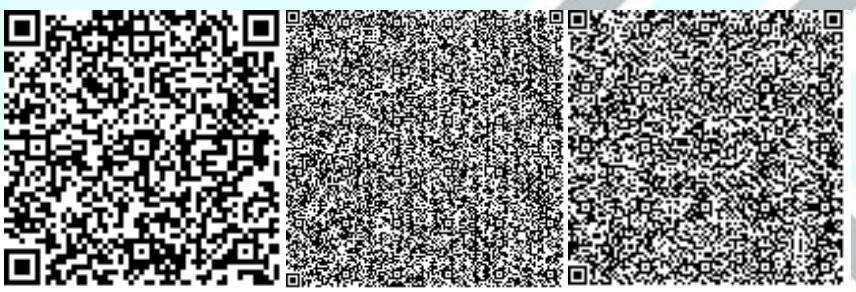
8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантированас ТОО «КМТСС»в соответствии с условиями договора № Ecom-0067 от 09 июля 2021 г.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

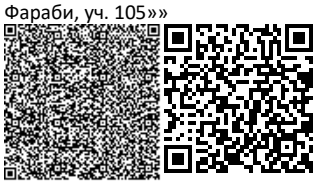


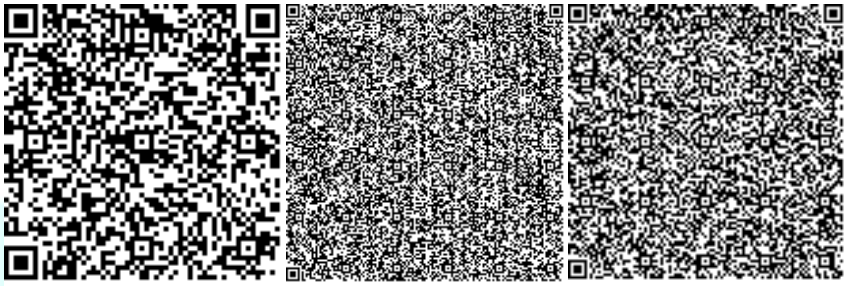
Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

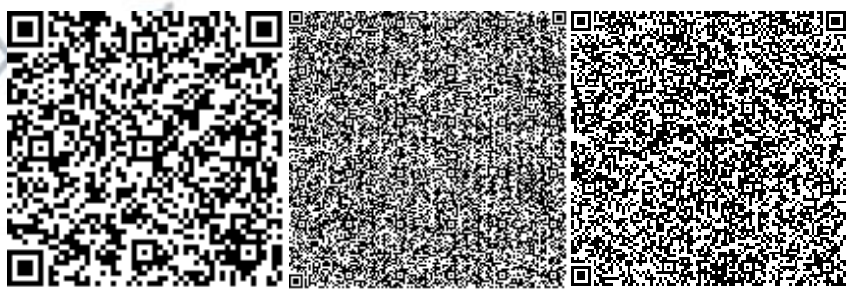




Кудабаева С.С.

Эксперт

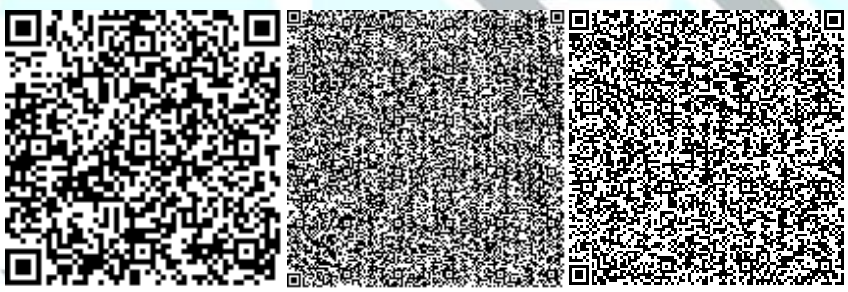
ТОО «ExpertiseCom»



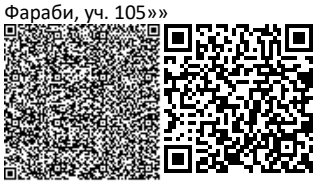
Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

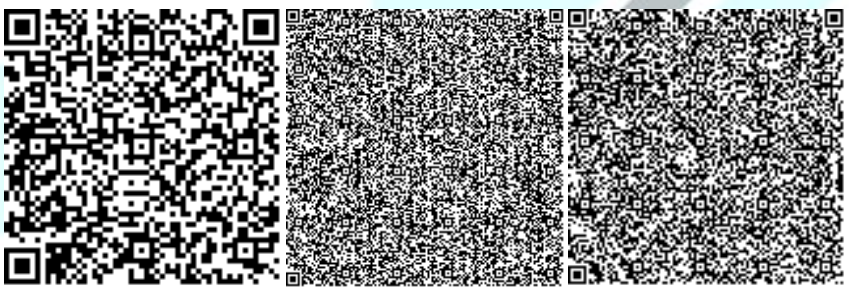


Жаксылыков Ж.И.

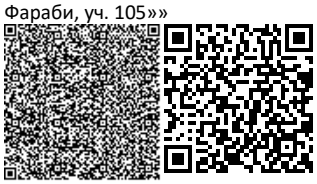


Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама