БЕКІТЕМІН:
«ExpertiseCom» ЖШС директоры
Хамидуллина О.И.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»»

жұмыс жобасы бойынша

21.04.2020 ж. № ECom-0028/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:

«Keremet-B» ЖШС.

Бас жобалаушы:

«АНК Проект» ЖШС

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Орал қаласы

«««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

УТВЕРЖДАЮ:
директор ТОО «ExpertiseCom»
Хамидуллина О.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ ECom-0028/20 от 21.04.2020 г.
по рабочему проекту

««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»»

Заказчик:

ТОО «Keremet-B».

Ген проектировщик:

ТОО «АНК Проект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект ««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.03.2020г . № ECom-0023 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «Keremet-B».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Keremet-B».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АНК Проект» государственная лицензия от 22.11.2018 г Государственная лицензия №18021170, II-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование , утвержденное заказчиком от 11.02.2020 г.
2. Архитектурно-планировочное задание №KZ78VUA00184236 от 17.02.2020 г.
3. Государственный акт на право частной собственноси на земельный участок.
4. ТУ на электрооснабжение №7-32-17/7 от 25.01.2019г. выданного АО «ЗапКазРЭК»
5. Эскизный проект, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства г. Уральск

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Заявка заказчика на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети электроосвещение (ЭО)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» 2018г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «WestGeoSurvey» в М 1:1000 в 2019 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Для хранения сыпучих материалов.

6. Основание для разработки проекта

6.1.1. Краткая характеристика объекта

Участок под строительство магазина находится в ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.

6.1.2. Климатическая характеристика района

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» климат территории – резко континентальный , с холодной ясной погодой зимой и жарким , засушливым летом.

Изыскиваемый участок расположен в ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3. Находится в Восточной части, в 10 км от г. Уральска. По карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIА –сухих степей (СНиП РК 2.04-01-2001).

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральска.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 -43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 -27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели.

С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°, в отдельных случаях 26-28°. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура от +4,4°С до –1,7°С.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 282мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплый период, а в холодный-выпадает примерно 30-40% годового количества осадков.

жобаларды ведомствоадан тыс кешенді сараптама

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум –15см., максимум40-50см.).

Глубина промерзания суглинков –160см. Глубина проникновения нулевых температур –230см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября поапрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3-6м/сек., среднегодовая –4,8м/сек. Число дней с сильным ветром □15м/сек. составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов иувеличиваются до 20-25м/сек. и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период –метелей.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, осложненной долиной реки Урал и её притоков рек Чаган и Деркул. Участок работ расположен на пойменной террасе реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки, осложнена протоками и ложбинами.

Поверхность террасы покрыта луговой, кустарниковой и древесной растительностью. Высота высокой пойменной террасы над урезом воды в реке 3-6м.

Русло реки хорошо разработанное, берега крутые, большой частью задернованные. Река Чаган на всем протяжении обладает постоянным течением с расходом в межень 0,1-0,6м3/сек. В русле реки отмечается чередование плёсов и перекатов. Уровень воды в реке Чаган в течение года находится на отметках 25-27м, в период паводка достигает отметок 29-30м, а в особо многоводные годы иногда достигает и отметок 32м, тогда происходит затопление высокой пойменной террасы.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 32-33,0м (Система высот –Балтийская).

В геологическом строении данного участка до глубины 5,0м. принимают участие современные и среднечетвертичные отложения.

Среднечетвертичные делювиальные отложения(dQII) слагают делювиальный склон Предсыртового уступа и литологически представлены коричневыми суглинками с прослойками глин, и глина легкая пылеватая с линзами легких суглинков, вскрытыми под суглинками гумусированными. Вскрытая мощность отложений 5,8-5,7 м.

С поверхности вскрыт суглинок бурый, гумусированный. Мощность покрова 0,2м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан (СНиП РК 2.03-30-2006).

жобаларға ведомстводанТЫС
кешенді сараптама

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте.

В геолого-генетическом комплексе современных отложений (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1.Почвенно-растительный слой – суглинок буро-черного цвета, с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя 0,3м.

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных делювиальных отложений (dQII) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2.Супесь пылеватая, серо коричневого цвета, сухая твердой консистенции, пористая, с включением корней травянистой растительности, с прослоями глины трещиноватой.

Реакция с 10% НС1 - вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{SL} д.е = 0,061).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания ε_{SW}, д.е = 0,180) обладает сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,20 м.

ИГЭ - 3. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, сухая до маловлажной твердой-полутвердой консистенции, трещиноватая, сильно-ожелезненная, гнезда солей, с прослойками супеси.

Реакция с 10% НС1 - вскипание заметное продолжительное (содержание СаС03 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{SL} д.е = 0,010).

Мощность слоя 1,0-1,50 м.

ИГЭ - 4. Супесь пылеватая, коричневого цвета, влажная, пластичная, слоистой текстуры, с прослоями глины трещиноватой.

Реакция с 10% НС1 - вскипание заметное продолжительное (содержание СаС03 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{SL} д.е = 0,008).

Мощность слоя 1,0 м.

ИГЭ - 5. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, влажная тугопластичной консистенции, трещиноватая, сильноожелезненная, плотная, с прослойками супеси и песка.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Реакция с 10% НС1 - вскипание заметное продолжительное (содержание СаС03 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{SL} д.е = 0,005-0,006).

Вскрытая мощность слоя 2,50 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 2,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности 0,025-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к слабозасоленным с коли-чеством воднорастворимых солей 0,59-1,08 %, согласно [8].

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая

В процессе полевых изысканий на территории исследований отбурено 2 скважины глубиной 6,0 м.

Грунтовые условия участка предполагаемого строительства представ-лены супесями и глинами от сухих до влажных.

Грунты с поверхности до глубины 2,50 м обладают незначительной просадочностью (I тип) от собственного веса.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты скважинами глубиной 6,0 м.

Грунты обладают коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциями и трубопроводам из слаболегированной и углеродистой стали.

Предусмотреть комбинированную антикоррозионную защиту стальных конструкций, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов, согласно [9].

Выбор мероприятий должен производиться с учетом грунтовых условий, взаимосвязи проектируемых сооружений с соседними объектами и коммуникациями.

6.2. Генеральный план

6.2.1. Планировочные решения по генеральному плану

Здание проектируемого склада расположено с требуемой ориентацией основных помещений, что удовлетворяет требованиям СНиП РК 3.01.01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселении» в обеспечении нормативной инсоляции помещений.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола, соответствующий проектной отметке 37,2 на генплане.

Строительство склада выполняется на территории действующей базы.

На территории имеются существующие строения: административное здание, КТП 10/0,4, контейнер, склад.

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

На отведенном под застройку участке размещен склад. За отметку 0,000 взят уровень чистого пола, соответствующий проектной отметке 37,2 на генплане.

На границах территории имеется существующее ограждение из профлистов.

Выполняется благоустройство участка. Предусмотрена площадка для мусора.

Основные показатели по генеральному плану и приведены в таблице.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,6775	
2.	Площадь застройки	м2	1273,0	
3.	Строительный объем	м3	3271,0	
4.	Общая площадь	м2	867,0	

6.2.2 Организация рельефа.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера г. Уральск

6.2.3 Благоустройство.

Покрытие территории предусмотрено двух видов:

Асфальтобетонное покрытие – 3271 м^2;

Озеленение газоном – 2050 м^2;

6.3. Архитектурно - строительные решения

1.Проект ««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»» разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и эскизного проекта.

2. Уровень ответственности здания - II.

3. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не нормируется.

4. Степень огнестойкости - II.

5. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

6. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.6.

7. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Условия строительства:

Проектируемое здание прямоугольное - ломанное в плане с размерами в осях 12х48 - 12х18м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 37,2 на генплане.

Разработка рабочего проекта соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

6.4. Конструктивные решения

Фундамент - монолитный ленточный из бетона класса В15.

Под фундаменты выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм, с последующей гидроизоляцией в 2 слоя из рубероида.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

При производстве работ в зимнее время для монолитных ж.б конструкций принимать марку бетона по морозостойкости F100, водонепроницаемости W8.

Кровля - двухскатная из металлических ферм с покрытием из профнастила Н60-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам.

Наружные стены - керамзитобетонные блоки ГОСТ 33126-2014.

Изготовление и монтаж металлоконструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002.

Окна приняты из металлопластикового профиля.

Ворота - распашные металлические с калиткой.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,5м. из бетона В15 с уклоном от здания на 3%.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНИП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм.

Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Мероприятия по охране окружающей среды

Здание магазина отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

6.5. Инженерные сети

6.5.1 Отопление и вентиляция

Отсутствуют, не требуются разработки раздела

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция в помещениях здания - естественная

6.5.2 Водоснабжение и канализация

Отсутствуют, не требуются разработки раздела

6.5.3 Электрооборудования.

Проект внешних сетей электроснабжения выполняется отдельным проектом.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта: "««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»» разработан согласно, Задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Нормы проектирования", СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от щитов освещения, установленных в здании.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В и 12В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED панели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012*.

жобаларды ведомствоадан тыс кешенді сараптама

Освещение помещений выполнено LED панелями. LED панели общего освещения устанавливаются рядами, параллельно с раздельным включением и отключением рядов. Управление освещением осуществляется напрямую от автоматических выключателей напряжения, установленных в щитах освещения.

Проектом предусматривается установка в отдельных местах светильников аварийного освещения снабжёнными блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. В качестве группового щита освещения к установке принят навесной модульный запирающиеся щит типа ЩРн компании ИЭК.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированном металлорукаве, прокладываемых открыто на поддерживающих скобах.

Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в гофрированном металлорукаве, прокладываемых открыто на поддерживающих скобах. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования,которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции,путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнять согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой Ø6мм.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

6.5.4 Газоснабжения.

Отсутствуют, не требуются разработки раздела.

6.6. Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работ

Питьевой режим.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору (или питьевая вода от централизованных сетей).

Специальная одежда и средства индивидуальной защиты (СИЗ). В ходе строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и СИЗ по два комплекта. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы.

Санитарно-бытовые помещения. На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Аптечка первой медицинской помощи. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Горячее питание. Работающие обеспечиваются горячим питанием.(Питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

Биотуалет. На стройплощадке предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин "Биотуалет". Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Откачка сточных вод производится по мере наполнения с вывозом в специализированные места утилизации.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;

энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,

водоснабжение для питья и противопожарных целей, электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий и сооружений;

устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;

подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.7. Охрана окружающей среды.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Рекомендации по рекультивации земли : до начала общестроительных работ произвести срезку растительного слоя толщиной 30 см. Снятый грунт сложить в бурт на границе участка, а после завершения строительства полностью использовать для озеленения.

Расчеты по экологическим воздействиям в период строительства представлены в разделе «Охрана окружающей среды» , выполненном отдельным проектом лицензированной проектной организацией.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для предотвращения загрязнения проездов и тротуаров предусмотреть установку поребрика и уклон с отводом дождевых вод в газоны.

В целях предотвращения выветривания и эрозии почвы, проектом предусмотрено устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории, установка бортовых камней.

Сбор мусора осуществляется в мусоросборники с плотно закрывающимися крышками, на специально отведенной площадке с твердым покрытием, огороженной и закрытой. Мусоросборники рекомендуется систематически промывать и дезинфицировать. Мусор один раз в день вывозить на полигоны ТБО.

Уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметанием. Уборку производить штатами персонала КСК.

У входов в здание, вдоль тротуара и на площадках устанавливаются урны.

В зимний период запрещается использование песко-соляной смеси и хлоридов для обработки твердых покрытий.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 7 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.1800335т/год.

6.8. Проект организации строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»,

Согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014, часть 2, срок продолжительности строительства определять по формуле методом экстраполяции:

$T = T_м \sqrt[3]{П_н/П_м}$ (п.10.4)

Тм= 2 мес. (общ. табл. Б.4.1.1. п.5) Срок продолжительности строительств по формуле методом экстраполяции составляет:

$T=83\sqrt{0,218}/3= 5,28$

Итого, продолжительность строительство ««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»»составляет 6 месяцев.

6.9. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

т/н	Атауы	Өлш.	Саны	Ескерту
1.	Алаң ауданы	га	0,6775	
2.	Құрылыс ауданы	$м^2$	1273,0	
3.	Құрылыс көлемі	$м^3$	3271,0	
4.	Жалпы ауданы	$м^2$	867,0	

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Keremet-B» ЖШС-нің 2020 жылғы 12 наурыз № Ecom-0023 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство склада по адресу: ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3.»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,6775	
2.	Площадь застройки	м2	1273,0	
3.	Строительный объем	м3	3271,0	
4.	Общая площадь	м2	867,0	

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Keremet-B» в соответствии с условиями договора № Ecom-0023 от 12 марта 2020 г.

Хамидуллина О.И.

Директор

Тілеубергенова А.А.

Эксперт

Абдуллаев К.М.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

баларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама