«Шымкент қаласы, Нұрсат ш.а., 96 үй, тұрғын емес бөлме 1 мекен жайда жапсырма құрылысымен пәтерді медициналық орталық етіп қайта құру» жұмыс жобасы бойынша

28.07.2022 ж. № ОСАР-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ»

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Нұрсат ш.а., 96 үй, тұрғын емес бөлме 1 мекен жайда жапсырма құрылысымен пәтерді медициналық орталық етіп қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ОСАР-0003/22 от 28.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект «Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент».
   Настоящее заключение выполнено согласно договору №CNTR-18 от 21.07.2022 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент и Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич в соответствии с письмом №8 от 20.07.2022 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент
   Шымкент қаласы, Нұрсат ш.а., 96 үй, тұрғын емес бөлме 1 мекен жайда жапсырма құрылысымен пәтерді медициналық орталық етіп қайта құру

3. **ОСНОВАНИЕ:** ОСар-03/00062 от 20.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2. Задание на проектирование, утвержденное Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич в 2022 году;

Архитектурно-планировочное задание №KZ18VUA00626472 от 25.03.2022 года выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент №448 от 07.06.2021 года, об изменении целевого назначения земельного участка, предоставленного для строительства социального объекта общей площадью 0,0024 га.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич в 2022 году;

письмо №3 от 08.01.2022 года выданное Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич о том, что финансирование по РП «Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент» предусмотрено за счет собственных средств;

письмо №2 от 20.07.2022 года выданное Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич о том, что что начало строительно-монтажных работ по РП «Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент» предусмотрено августе 2022 года;

Технические условия

технические условия на водоснабжение и канализацию за №1721 от 04.10.2021 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

технические условия на электроснабение объекта за №18-07-40-2847 от 24.09.2021 года выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» 2022 года;

Согласование перечня оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования с Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич в 2022 году.

7.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I ОПЗ Общая пояснительная записка
Альбом 1 -АС Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 -ОВ Отопление и вентиляция
Альбом 3 -ЭОМ Электротехническая часть
Альбом 4 - СМ Сметная документация
Брошюра: Охрана окружающей среды.
Представлены: Расчеты, Паспорт проекта.

7.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель строительства объекта пристройки для медицинского центра осуществление профилактических мероприятии, и оказание высококвалифицированной медицинской помощи взрослому и детскому населению города Шымкента.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится на застроенной территории в микрорайоне «Нурсат» дом 96, нежилое помещение 1 г.Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка инженерно-геологических исследований расположена к северу в микрорайоне «Нурсат», города Шымкента,

Климатический подрайон-IV Г

Температура наружного воздуха ОС:

Максимальная+44

Минимальная-34

Средняя температура ОС наиболее холодных:

Суток -22.

Пятидневки -17.

Среднегодовая +12,2.

Нормативная глубина промерзания: для суглинка - 0,34м.

Глубина проникновения в грунт ОС: для суглинка-0,44м.

Район ветровой – III.

Район снеговой – I.

Гололедный район - III

Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна семи баллам. Сейсмичность площадки предлагается повысить на один балл - восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам третья (супесь е>0,7, более пяти мет-ров в десятиметровой толще грунтов, табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006)

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф.

Рельеф площадки относительно ровный. Застроен нежилыми помещениями и частично завален строительными отходами

Литологическое строение.

В геолого-литологическом отношении площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, представленными суглинком и галечниковым грунтом.

С поверхности земли ниже насыпных грунтов, суглинок от твердой до тугопластичной консистенций, макропористый, с включением карбонатов. Мощность суглинка 3,50м.

С глубины 3,50м залегает галечниковый грунт с суглинистым заполнителем осадочных, реже метаморфических пород хорошо окатонной формы, мощность -3,0м.

Суглинок до глубины 11,0-11,5 м светло-коричневого цвета, макропористый, до глубины 6,5 м маловлажный, сухой, твердой и полутвердой, с глубины 8,5-9,0 м тугопластичной консистенции, с редкими включениями мелких карбонатных стяжений.

С глубины 11,0-11,5 м суглинок коричневого, красновато-коричневого цвета, комковатой структуры, твердой консистенции, мощность суглинка более 5,0 м (архивные материалы).

С поверхности земли почвенно-растительный слой 0,3м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко-и среднерастворимых солей незасолены.

Величина сухого остатка составляет от 0,044 до 0,076%.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 – для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 неагрессивные, нормативное содержание SO4=298 мг/кг.

Грунты по содержанию хлоридов в пересчете на CL—для бетонов на портландцементе, шлакопортланцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойком цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные CL—128 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды в пределах площадки выработкой вскрыты на глубине 7,30м. от поверхности земли. Амплитуда колебания подземных вод составляет 1,0м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) (приложение 2):

Первый ИГЭ – суглинок макропористый, просадочный. от твердой до тугопластичной консистенций, просадочности.

Второй ИГЭ – галечник с суглинистым заполнителем.

Грунты инженерно-гелогогических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

Первый ИГЭ, физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 19,5 кН/м3; угол внутреннего трения 17°; удельное сцепление 3,4 кПа; модуль деформации 3,8МПа.

Второй ИГЭ, физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 22,00 кН/м3; модуль деформации 30,00 МПа.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первый.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно карте сейсмического микрорайонирования территории города Шымкента, составляет семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Решения генерального плана.

Представлена ситуационная схема проектируемой пристройки для медицинского центра. Дополнительные виды сооружений, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение, отвод поверхностных вод не предусматривается. Вскрытие и восстановление территории для прокладки инженерных сетей не предусматривается. Асфальтовое покрытия существующее. В связи с вышеизложенным проектное решение данного раздела не требуется.

Ситуационная схема

8.2.3 Архитектурно – строительная часть

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом министра здравоохранения РК от " 16" августа 2017 года № 611.

Рассматриваемая пристройка одноэтажное, не сложной формы. Продольные оси здания ориентированы в направлениях на восток. Здание с размерами в осях 10,15х3,2 м. Высота помещения от пола до потолка 3,3 м. Конструктивный тип здания каркасно-стеновая. Конструктивные системы здания продольные. Конструктивные схемы жесткие.

Объект представляет собой одноэтажное здание, без чердачной крыши.

Фундамент ленточный из монолитного бетона с толщиной 400 мм.

Колонны прямоугольного из монолитного железобетона с размерами поперечного сечения 400х400 мм.

Балки из монолитного железобетона с размерами поперечного сечения 400х400) мм.

Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонные.

Перекрытия деревянные балки.

Кровельное покрытие из металл черепица.

Водосток организованный.

Оконные блоки и витражи из металлопластика.

Дверные блоки из металлопластика и деревянные.

Покрытия пола из напольных керамических плит и местами дощатые.

Лестничные марши и площадки из монолитного железобетона.

Вокруг здания отмостка имеется.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой МЮО с

нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Выполнить обмазку наружных стен подвала горячим битумом за два раза;

Антисейсмические мероприятия.

В здании медицинского пункта предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные, внутренние стены выполнены из обожженного полнотелого кирпича марка КОРПоШФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 и перегородки выполнены из обожженного путотелого кирпича (пустотность не менее 32%) марка КОРПоШФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию. Перегородки оштукатурить по сетке с двух сторон раствором не ниже 100, толщиной не менее 30мм.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-2004 - «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом

сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от здания не менее 0,03.

С целью устранения просадочности грунтов в основании фундаментов выполняется послойно уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 2,0 м с послойным уплотнением тяжелыми катками слоями не более 20см, при оптимальной влажности, до плотности уплотненного грунта 1,65т/м . При этом оптимальная влажность принимается равной влажности на границе раскатывания. При влажности грунта ниже оптимальной более чем на 0,03% должно производиться до увлажнение его до оптимальной влажности.

При этом плотность уплотненного суглинистого грунта по всей толще должна быть не менее ρi/ρii = 1,65/1,65 г/см3.

Противопожарные мероприятия

Настоящий раздел выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Эвакуация людей со второго этажа предусмотрена из пожарной лестницы с наружу. Эвакуационные лестницы запроектированы с уклоном маршей в пределах допустимых норм. Двери из помещений с постоянным пребыванием людей, открываются по направлению движения наружу, имеют необходимую ширину и изготовлены с уплотнением в притворах, а также без включений из стекла и других бьющихся материалов в полотне. Ширина эвакуационных проходов, лестничных маршей, дверных проемов в пределах норм. Путь эвакуации отмечен световым указателем выхода.

Отделка стен и потолков всех помещений проектируемого объекта и коридоров предусмотрены из несгораемых материалов. Все деревянные изделия, принятые в проекте, обработаны со всех сторон огнезащитными красками или лаками. Все деревянные элементы крыши пропитаны антиперенами и антисептиками.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК 3.02-111-2012. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей, дымовых извещателей типа и ручных

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор установленный в комнате охраны. Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора

Объемно-планировочные показатели объекта

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь застройки	$м^2$	106,88
2.	Строительный объем	$м^3$	487,23
3.	Общая площадь	$м^2$	153,75
6.	Количество этажей	этаж	2

8.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект раздела внутреннего водоснабжения и канализации не требуется все точки пристройки подсоединяются к существующим сетям дома.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляций пристройки выполнен в соответствий со:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха",

-СП РК 4.02-102-2012 "Проектирование тепловой изоляций оборудования и трубопроводов", в соответствии с действующими нормами и правилами.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°с.

Расчетная температура наружного воздуха (-17,0°с).

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения – существующей сети дома. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные стекловолокном. Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Трубопроводы теплового узла заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 и грунтованы за 1 раз ГФ-21, и окрашены за 2 раза эмалью ПФ115. Расчет системы произведен в программном

комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 99.258кПа.

Вентиляция.

В мед центре предусмотрена естественная вентиляция. В пристройке устанавливается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в соответствий санитарным нормам и по кратности с предварительной обработкой в приточной установке. Монтаж внутренних санитарно-технических систем вести согласно СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха",

Электроснабжение.

Для применения настоящего свода правил необходимы следующие ссылочные нормативные документы:

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок Республики Казахстан

СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.

СП РК 3.02-111-2012 Общеобразовательные организации.

СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение

А10-93 Заземление и зануление эл. установок

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Электроосвещение

Электрическое освещение разделяется на рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Рабочее освещение получает электропитание от ВРУ через распределительные щиты. Эвакуационное и аварийное освещение получает электропитание через АВР.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными, светодиодными лампами. Для каждого помещения, требуемое количество светильников определялось расчетом по методу коэффициента использования с учетом отраженной составляющей в программе Dialux. Освещенность помещений соответствует нормируемой величине, степень защиты выбранных светильников соответствует категории помещений. Управление освещением осуществляется со щитков освещения ЩО, ЩАО, а также используются выключатели скрытой установки, IP20. Для розеточной сети применяются устройства защитного отключения (УЗО) на ток 30мА.

1. Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.
2. В щитках предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.
3. Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.
4. Розетки групповой розеточной сети установить на высоте до 0,3 м от уровня пола.
5. Розетки ТВ установить на высоте 1,5 м от уровня пола.
6. Распределительные коробки установить на высоте 2,4м от уровня пола.
7. Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.
8. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными.
9. Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети.
10. Кабель прокладывать в штробе под слоем штукатурки.
11. Допускается менять места установки светильников.
12. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Расчет мощности выполнен в соответствии с рекомендациями СП РК 4.04-106-2013 с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.

Энергосбережение.

В целях энергосбережения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- выбор сечений проводников соответствующих минимальным потерям,
- прокладка линий питания по кратчайшим маршрутам,
-применение энергосберегающих ламп для светильников с лампами накаливания. Данные мероприятия позволяют получить экономию электроэнергии 10-15%.

Меры безопасности и защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и

обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

а) использовать кабели и провода с поврежденной изоляцией и изоляцией, потерявшей в процессе эксплуатации защитные электроизоляционные свойства;

б) оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;

в) пользоваться поврежденными электроизделиями.

Неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, сверхдопустимый нагрев горючей изоляции кабелей и проводов, должны немедленно устраняться дежурным персоналом; неисправную электросеть следует отключать до приведения ее в пожаробезопасное состояние.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК, ПТЭ РК и ПТБ РК

Основные технические показатели электроснабжения

Таблица №2

№ п/п	Параметры	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Категория электроснабжения		III	
2	Напряжение сети	В	380/220	
3	Установленная мощность	кВт	5,00	
4	Расчетная мощность	кВт	1,8	
5	Коэффициент мощности	-	0,9	

Охрана окружающей среды

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от сан.приборов осуществляется на очистные сооружения малой производительности.

Хозяйственно- бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

Охрана труда

Проектируемая пристройка для медицинского центра размещено в соответствии с санитарно-защитными требованиями и выполнении работ соблюдены соответствующие отраслевые и ведомственные правила техники безопасности и производственной санитарии.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными и конструктивными документами по строительству в которых заложены мероприятия по охране природы окружающей среды труда работающих и техника безопасности.

При производстве работ следует руководствоваться требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». СП №187 от 23 апреля 2018 года, СП №177 от 28.02.2015 года.

Индивидуальные средства защиты должны отвечать соответствующим ГОСТ (фартук по ГОСТ 12.4.029 резиновые перчатки по ГОСТ 20010. респиратор типа Лепесток по ГОСТ 12.4.028 рукавицы по ГОСТ 12.4.010 очки по ГОСТ 12.4.013 противогазы марки В или В с фильтром каски).

Подрядчик должен быть ответственен за обеспечение на рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 150С.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы сани-тарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

8.3 Организация строительства

Общий срок продолжительности строительства объекта «Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент» принят 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 мес.

Продолжительность строительства определяем по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел Б.5.5. таблица Б.5.5.1 Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение п.22.

Продолжительность строительства.

Строительства ФАП продолжительность строительства 4 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 мес.

Согласно п.3.7 «Общих положений» принимаем метод экстраполяции.

Уменьшение производительности составит:

4 – 2 / 4 * 100 = 50 %

Уменьшение к норме продолжительности строительства равен:

50 * 1,0 = 50 %

Продолжительность строительства с учетом интерполяции будет равна:

$$T = 4 * (100 – 50) / 100) = 2.0 \text{ мес.}$$

Продолжительность строительства пристройки с учетом коэффициента 1,05 на сейсмичность, будет равна:

$$T = 2,0 * 1,05 = 2,1 \text{ мес.}$$

Общая продолжительность строительства пристройки для медицинского центра составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 мес.

Начало строительства объекта 3 квартале – 2022 года.

8.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических

обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.5 от 16.05.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 25;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 1;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь за май 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
2. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
5. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

6. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

7. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

8. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

10. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица №3

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	107,654 90,859 - 16,795	93,733 78,852 - 14,881
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 13,921 млн. тенге.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Архитектурно- строительная часть

1) в задании на проектирование пункт 10 дополнен и указано, что объект II (нормальный) уровень ответственности технический несложный также указаны размеры пристройки (10,15 х 3,20м);
2) в чертежах раздела АС узлы примыкания стен пристройки к
3) существующей стене выполнены.
4) выполнен план кровли пристройки, узел примыкания кровли к существующей стене по оси -Б.
5) предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения; чертежи раздела АС дополнены листами Общие данные и описаны согласно техническо – сейсмического заключения ТОО «Бейбіт құрылыс қызмет»:
   описано усиление существующего проема пристройкии и описано пробивка проема для пристройки.
   описан демонтаж перегородок.
   описан перенос отопительных приборов.
6) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции пристройки.

Раздел: Отопление и вентиляция

7) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Геология, Согласования).
8) Проект согласован с заказчиком.
9) Проект переноса теплосети согласован с заказчиком и владельцем теплосети.
10) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003.
11) На плане отопления дана экспликация помещений.

12) Оборудование и материалы приняты производства Казахстан.
13) *Раздел: Электроснабжение*
14) В задании на проектирование указана посещаемость пристройки медицинского центра.
15) представленные чертежи раздела ЭО, комплект чертежей
16) раздела ЭО выполнен в соответствий СН РК и СП РК для медицинских учрежений, общественных зданий и ГОСТ 21.608-2014 «Правила выполненния рабочей документации внутреннего электрического освещения»
17) на плане ЭОМ-2 указана нумерация групп сети рабочего и сети аварийного освещения, принятая, согласно расчетным данным щитков ЩО и ЩАО на листах ЭОМ-3 и ЭОМ-4;
18) на листе ЭО-1 «Общие данные» на чертежах и в разделе «ЭО.
19) Электроосвещение» общей ПЗ представлены «Основные технические показатели раздела ЭО» в табличной форме.

Раздел: Санитарно – эпидемиологический

20) Замечание принято,раночтение по нормативным документам устранено;
при размещении пристройки указано его предназначение, указан набор помещений, оснащение кабинетов (СП № 96/2020 п.13);
21) указано помещении для хранения медицинских отходов и его оснащении (СП №ҚР ДСМ-96/2020 п.188);
22) указаны об обеспеченности врачебных кабинетов и других вспомогательных кабинетов установкой раковин с подводкой холодной и горячей воды (СП № 96/2020 п.21);
23) указано о обеспеченности процедурных, манипуляционных кабинетов раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями (СП № 96, п.21);
24) указано об оборудовании санузлов для пациентов устройствами для предметов гигиены, электро или бумажными полотенцами (СП № 96/2020 п.213);
25) указано оснащение бактеридцидными облучателями, неэкранированными передвижными облучателями (СП№96/2020п.55.56);
26) внесена поправка, указано помещение для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств;

Сметный раздел

27) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

28) Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
29) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
30) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
31) Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
32) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
33) Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт Ф.И.О	Специализация эксперта	Номер аттестата дата выдачи	Результат
1.	Электроснабжение	Джунусова Ж.М. (Эксперт)	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ70VJE00032014 03.11.2017года	соответствует
2.	Архитектурно-строительная часть	Раимкулов Т.А. (Эксперт)	Конструктивная часть	№KZ89VJE00038268 28.05.2018года	соответствует
3.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Турдыбекова К.К. (Эксперт)	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ56VJE00038183 24.05.2018года	соответствует
4.	Отопление и вентиляция	Капустин А.А. (Эксперт)	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ62VJE00036426 30.03.2018года	соответствует
5.	Сметный раздел	Утегенов Ж.Л. (Эксперт)	Специальные разделы проектов	№KZ43VJE00019308 02.08.2016года	соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые кутверждению
1.	**Площадь застройки**	$м^2$	106,88	106,88
2.	Строительный объем	$м^2$	487,23	487,23
3.	**Общая площадь**	$м^3$	153,75	153,75
4.	Этажность	этаж	2	2
5.	Установленная мощность	кВт	5,00	5,00
6.	Расчетная мощность	кВт	1,8	1,8
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	107,654 90,859 - 16,795	93,733 78,852 - 14,881
8.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 13,921 млн. тенге.

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры под медицинский центр со строительством пристройки в мкр. Нурсат, дом 96, нежилое помещение 1 в г.Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	106,88 м^2
2.	Строительный объем	487,23 м^3
3.	Общая площадь	153,75 м^2
4.	Этажность	2 этажа
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе:	93,733 млн.тенге
5.	СМР	78,852 млн.тенге
	оборудование	-
	прочие	14,881 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	2,0 месяца

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич в соответствии с условиями договора №CNTR-18 от 21.07.2022 года.

10.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласы, Нұрсат ш.а., 96 үй, тұрғын емес бөлме 1 мекен жайда жапсырма құрылысымен пәтерді медициналық орталық етіп қайта құру»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыс ауданы	106,88 м^2
2.	Ғимараттың құрылыс көлемі	487,23 м^3
3.	Ғимарттың жалпы ауданы	153,75 м^2
4.	Қабаттылығы	2 қабатты
5.	2022 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың	93,733 млн.теңге

жалпы сметалық құны оның ішінде:

	құрылыс-монтаж жұмыстары	78,852 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	14,881 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

10.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 21 шілдедегі №CNTR-18 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Уристембеков Жасулан Нурлыбаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

10.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

10.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Байжанова Б.Ж. (Директор)

Раимкулов Т.А. (Эксперт)

Турдыбекова К.К. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Джунусова Ж.М. (Эксперт)

Капустин А.А. (Эксперт)

Айбулатов С.К. (Эксперт)