«Жалпы биржаның күрделі жөндеуі (мәжбүрлі сору) Қарағанды университетінің асханасында желдету»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2022 ж. № OEXP-0005/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Қазақстан Республикасы Білім және Ғылым Министрлігі "Академик Е. А. Бөкетов атындағы Қарағанды Университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ZIGMUND" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Уральск қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Жалпы биржаның күрделі жөндеуі (мәжбүрлі сору) Қарағанды университетінің асханасында желдету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ OEXP-0005/22 от 02.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт общеобменной(принудительная вытяжка) вентиляции в столовой Карагандинского университета»

**ЗАКАЗЧИК**:
Некоммерческое акционерное общество "Карагандинский университет имени академика Е.А. Букетова" Министерства образования и науки Республики Казахстан

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ZIGMUND"

г. Уральск

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт общеобменной(принудительная вытяжка) вентиляции в столовой Карагандинского университета» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** Капитальный ремонт общеобменной(принудительная вытяжка) вентиляции в столовой Карагандинского университета,
Жалпы биржаның күрделі жөндеуі (мәжбүрлі сору) Қарағанды университетінің асханасында желдету.

**3. ОСНОВАНИЕ:** ОЕ-03/00075 от 17.06.2022

**4. ЗАКАЗЧИК:** Некоммерческое акционерное общество "Карагандинский университет имени академика Е.А. Букетова" Министерства образования и науки Республики Казахстан

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ZIGMUND"

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1. Основание для разработки:**
1. Задание на проектирование от 11.04.2022 г.;
2. Дефектный акт от 2022 г.;
3. Техническое заключение выданным ТОО «PFA-COMPANY» от 2022 г.;
4. Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования(аренды), кадастр. №09-142-186-379 от 06.05.2021 г;

**7.2. Перечень документации, представленной на экспертизу**
- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Сметная документация;

Рабочие чертежи
- Отопление и вентиляция (ОВ);

**7.3. Цель и назначение объекта строительства**
Цель капитального ремонта - восстановить технические параметры системы вентиляции.

**7.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат резко-континентальный, сухое жаркое лето и снежная холодная зима.
Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:
Скоростной напор ветра – 38 кгс/м2;
Вес снегового покрова – 70 кгс/м2;
Среднегодовая скорость ветра – 3,8 м/с;
Среднегодовая влажность воздуха – 64.16%;
Норма выпадающих за год осадков – 408мм;
Средняя температура воздуха – (+4,1) $^0$С;
Абсолютная максимальная температура воздуха – (+40,2) $^0$С;
Абсолютная минимальная температура воздуха – (-42,9) $^0$С;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет – 2,52м.

Основное здание
Здание –двухэтажное, 1979 года постройки.
1. Фундамент –бетонный блок;
2. Наружные стены – кирпичный;
3. Внутренние стены и перегородки – кирпичный;
4. Кровля – профлист;
5. Отделка – штукатурка, побелка;
6. Окна – металлопластиковые;
7. Двери –металлический деревянный
8. Полы – керамогранит;
- Площадь застройки – 914,4м2;
- Объём здания –7321м3;
- Количества этажей – 2.

### 8.2. Инженерное оборудование

#### 8.2.1 Отопление и вентиляция

Вентиляция – вытяжная с механическим побуждением. Выполнена в соответствии с требованиями по поддержания в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальный температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Приточная установка на здания с механическими побуждением.

Вытяжка из помещений, предусмотрено с механическими побуждением.

Вытяжка из помещений, осуществляется с помощью канальных вентиляторов№ Вохдуховоды изготовить из листовых

Основные показатели по рабочим чертежам ОВ

| Наименование здания (сооружения), помещения | Объем М$^3$ | Периоды года при $t_н$,$^0$С | Расход тепла, Вт. | | | | Расход холода, Вт | Установленная мощность электродвигателей, кВТ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабжение | Общие | | |
| Столовая | 5581 | -28,9 | - | - | - | - | - | |

## 9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании

государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения, выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2022 год.

ССЦ РК 8.04-09-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022 год

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 10. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 10.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

*По разделу «Общая пояснительная записка и приложения»:*

1. В перечне прилагаемых документов добавить номер задания на проектирование.

*По разделу «Отопление и вентиляция»:*

1. Проект выполнить, согласно ГОСТ 21.602-2016: "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования".
2. Проект откорректировать согласно ГОСТ 2.316-2008, ГОСТ 2.304-81 принять единый шрифт на всех чертежах.

3. Отсутствует печать на титульном листе. Выполнить согласование со смежными разделами. В таблице основные показатели по чертежам отопления, не указаны расходы тепла.
4. Отсутствует таблица воздухообмена по помещениям. Представить на рассмотрение.
5. Отсутствует таблица местных отсосов. Представить на рассмотрение.
6. На вентиляционных системах отсутствуют противопожарные, регулирующие, обратные клапаны и остальные основные элементы сети. Не указаны отметки воздуховодов. Исправить.
7. Выполнить схемы систем отопления и вентиляции согласно, ГОСТ 21.602-2016.
8. На планах ОВ не указаны вент. решетки, диаметры и расходы воздуха. Не указаны диаметры воздуховодов при прохождении перекрытий здания.
9. Как предполагается подключение местных отсосов от кухонного оборудования к общей шахте вентиляции без обратных клапанов и фильтров на зонтах.
10. Нет разрезов вент. камер, оборудования и.т.д.
11. Нет плана кровли. Исправить.
12. Форму спецификации принять по ГОСТ 21.110-2013 форма 1.
13. Раздел ОВ.СО, привести в соответствии с выше указанными замечаниями. Уточнить количество трубопроводов. Заполнить графу поставщик.
14. В рабочем проекте максимально использовать материалы и оборудование казахстанских производителей.

*По разделу «Сметная документация»:*

1.Пояснительная записка к сметной документации дополнена (ссылки на сборники сметных цен, нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК).

2.Сметная документация представлена в новой редакции АВС-4 (редакция 2022.7) от 07.07.2022 согласно п.11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительств РК, утвержденного приказом от 14.11.2017 года №249-нқ, на период предоставления проекта в экспертизу.

3.Сметная документация укомплектована (представлены исходные данные, локальный ресурсный сметный расчет).

4.Проставлена дата утверждения заказчиком сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания (приложение К) согласно СН РК 1.02-03-2011.

5. Смета на ПИР пересчитана с применением актуального, на период разработки проекта, сборника цен на проектные работы строительства СЦП РК 8.03-01-2021;

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г.,<br>всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочих затрат | млн. тенге | 15,829<br><br>8,661<br>2,897<br>4,271 | 15,788<br><br>8,785<br>2,897<br>4,106 |

## 11. ВЫВОДЫ

**11.1.** С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт общеобменной (принудительная вытяжка) вентиляции в столовой Карагандинского университета» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г., всего | млн. тенге | 15,788 |
| в том числе: СМР | | 8,785 |
| оборудование | | 2,897 |
| прочих затрат | | 4,106 |

**11.2.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с НАО «Карагандинский университет имени академика Е.А. Букетова» Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № OE-03/00075 от 17.06.2022 г.

**11.3**. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**11.4.** Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 11. ТҰЖЫРЫМДАР:

**11.1.** Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды университетінің асханасында жалпы алмасу желдеткішін(мәжбүрлі тарту) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

| | | |
|---|---|---|
| Ағымдағы бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны 2022ж. Барлығы | | 15,788 |
| оның ішінде: ҚМЖ | млн. | 8,785 |
| жабдық | теңге | 2,897 |
| басқа да шығындар | | 4,106 |

**11.2** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

**11.3** Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

**11.4** Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Академик Е. А. Бөкетов атындағы Қарағанды университеті» КЕАҚ кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00075 жылғы 17.06.2022 ж.

**Тарасулы А.. (Директор)**

**Тарасулы А.. (Директор)**

**Костыров Е.К. (Эксперт)**

**Нурмагамбетов Б.. (Эксперт)**