«Талғар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан Строительство
деректер базасына енгізілді
МЖК и Алма Тау
№ 2195 29.12 2020 ж.
Бас маман

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » 2020 г.

Заказчик **ТОО «Строительная компания Элитстрой», г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра, дом 34/1, кв.8**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **« » 2020года, ТОО «Строительная компания Элитстрой», г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра дом 34/1, кв.8**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2020года, ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исманлов Нариман Маликович, г.Алматы, Наурызбайский район, садоводческое общество «Дархан», дом 34, в лице Шукурлаева Талгара Мухитовича (№KZ58VJE00013994, №KZ04VJE00013996, №KZ31VJE00013995)**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2020года, ТОО «Гипроводстрой» генеральный директор Алиева Султана Бекболатовича, г.Алматы, Наурызбайский район, ул. А. Аскарова, д. 21/1, н.п. 2 «а» в лице Корневой Галины Сергеевны, Дёмина Юрий Константиновича, Пименова Николая Васильевича, Сергеевой Елены Владимировны**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей)***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«04» ноября 2013г №б/н договора купли-продажи земельного участка**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управления государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области №KZ63REA00106047 от 27.08.2018 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводстрой», №1015**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**

окончание работ **декабрь 2020 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**19 (девятнадцать);**

фактически, месяц: **8 (восемь);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	13 806,3	14 205
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м3)	50258,72	50 544
В том числе подземной части	$м^3$	5628,22	5628,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1343,2	1343,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	234	9 313,65	4 696,92	234	9 510	4 732,2
однокомнатных	180	6 222,69	2 932,38	180	6 338,8	2 970
двухкомнатных	54	3 090,96	1 764,54	54	3151,8	1769,2

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей)** характеризуются следующими данными конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства. Наружные стены выполнены из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), =200мм. Внутренние стены - монолитные железобетонн. либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс). Перегородки санузлов - кладка из перегородочного блока СКЦ-2, =90мм. Короба ОВ, ВК - ГКЛ, ГКЛВ, =75мм, 69 мм. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков СКЦ-1, =190мм. Внутренняя лестница – монолитная железобетонная. Стремянка выхода на кровлю - металлическая. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Наружная отделка жилого здания, предполагает использование современных материалов. Облицовка наружных стен - тонкослойная штукатурка по полимерной фасадной сетке с последующей покраской специализированным составом для фасадных работ. В отделке цоколя также применена система, обладающая антивадальными свойствами - сплиттерная плитка (390x190x55мм) с внутренним креплением и заполнением монтажного зазора цем.-песчаным р-ром М150. Внутренняя отделка помещений решена с учетом требований санитарных норм и также выполнена современными отделочными материалами. В квартирах и местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка в соответствии с назначением каждого помещения. Потолок, стены и перегородки - водоэмульсионная покраска, полы - линолеум, керамическая плитка. На путях эвакуации в отделке стен, полов, лестниц, площадок, пандусов и крылец применены (послойно) негорючие отделочные материалы с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками; кроме того, во всех напольных покрытиях вышеперечисленных элементов здания заложены материалы с нескользящей поверхностью. Заполнение оконных и дверных проемов эффективными металлопластиковыми оконными и дверными блоками, с применением в остеклении энергосберегающего стекла, а также противоударного, травмобезопасного стекла (в витражах 1-го этажа и в нежилых

помещениях у уровне подвала). Входные двери в здание в зависимости от назначения - частично-остеклённые из алюминиевого профиля, либо стальные. Внутренние двери в зависимости от назначения - стальные, металлопластиковые. В утеплении стен выше отм.0.000 и перекрытий применён утеплитель на основе каменной ваты; ниже отм.0.000, стены в грунте - экструзионный пенополистирол.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
объемов строительства всего **2 190 339,530 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **2 119 141,530 тысяча тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **71 198,000 тысяч тенге.**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **2 190 339,530 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **2 119 141,530 тысяча тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **71 198,000 тысяч тенге.**

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» *(без наружных инженерных сетей)* принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Ниязов Бахтияр Махмутжанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.

Технический надзор:
Исмаилов Нариман Маликович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.

Авторский надзор:
Алиев Султан Бекболатович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ниязов Бахтияр Махмутжанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей)	9	234	1368	1902,97	50258,7	14 205	4732,2	2733,6	-	675,72

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

монолитная железобетонная плита толщиной 500мм	теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), =200мм	-	котельная	Да	Да	Да	Да	Да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	234	-	-	-
2	Количество жилых комнат	288	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	9 510	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	4732,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	180	54	-	-	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6020	6020,0	1902,97	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-9			Общая комната; спальня; ванная; санузел; кухня,	727,57	-	4732,2	6722,6

			прихожая, лоджия;				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж-й	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены выполнены из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), =200мм. Внутренние стены - монолитные железобетонн. либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс).
	2) перегородки		из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон

		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Входные двери в здание в зависимости от назначения - частично-остеклённые из алюминиевого профиля, либо стальные. Внутренние двери в зависимости от назначения - стальные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка помещений решена с учетом требований санитарных норм и также выполнена современными отделочными материалами. В квартирах и местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка в соответствии с назначением каждого помещения. Потолок, стены и перегородки - водоэмульсионная покраска
		наружные	Наружная отделка жилого здания, предполагает использование современных материалов. Облицовка наружных стен - тонкослойная штукатурка по полимерной фасадной сетке с последующей покраской специализированным составом для фасадных работ. В отделке цоколя также применена система, обладающая антивадальными свойствами - сплиттерная плитка (390x190x55мм) с внутренним креплением и заполнением монтажного зазора цем.-песчаным р-ром М150.
8	Горячее водоснабжение		от котельной
9	Водопровод		центральная

10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на дизельном топливе	От котельной
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Вентиляция, кондиционирование, телефонизация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2.800	Монолитные ж/б плиты	бетонные	Бетонная плита	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Ниязов Бахтияр Махмутжанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Алиев Султан Бекболатович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« » 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная компания Элитстрой». г.Алматы, пр.Достык, уг.ул. Богенбай Батыра, дом 34/1, кв.8**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Генерального директора Ниязова Бахтияра Махмутжановича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей)***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Строительная компания Элитстрой», генеральный директор – Ниязов Бахтияр Махмутжанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СК ЭлитстройПроект», ТОО «АзияСтройЛюкс», ТОО «Проф Групп», ТОО «МО Лифт», ТОО «Shugyla Construction», ТОО «Тобагаш», ТОО «Шынас», ТОО «David Stroy», ТОО «Техновид», ТОО «КСУ Компани», ТОО «Алматылифт», ТОО «IMEDSTROY COMPANY»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» ***(без наружных инженерных сетей)***

(наименование, местонахождения объекта)

утвержден(а) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13 806,3	14 205
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	50258,72	50 544
В том числе подземной части	$м^3$	5628,22	5628,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	1343,2	1343,2

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	234	9 313,65	4 696,92	234	9 510	4 732,2
однокомнатных	180	6 222,69	2 932,38	180	6 338,8	2 970
двухкомнатных	54	3 090,96	1 764,54	54	3151,8	1769,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей)*** характеризуются следующими данными конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства. Наружные стены выполнены из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), =200мм. Внутренние стены - монолитные железобетонн. либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс). Перегородки санузлов - кладка из перегородочного блока СКЦ-2, =90мм. Короба ОВ, ВК - ГКЛ, ГКЛВ, =75мм, 69 мм. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков СКЦ-1, =190мм. Внутренняя лестница – монолитная железобетонная. Стремянка выхода на кровлю - металлическая. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Наружная отделка жилого здания, предполагает использование современных материалов. Облицовка наружных стен - тонкослойная штукатурка по полимерной фасадной сетке с последующей покраской специализированным составом для фасадных работ. В отделке цоколя также применена система, обладающая антивадальными свойствами - сплиттерная плитка (390х190х55мм) с внутренним креплением и заполнением монтажного зазора цем.-песчаным р-ром М150. Внутренняя отделка помещений решена с учетом требований санитарных

норм и также выполнена современными отделочными материалами. В квартирах и местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка в соответствии с назначением каждого помещения. Потолок, стены и перегородки - водоэмульсионная покраска, полы - линолеум, керамическая плитка. На путях эвакуации в отделке стен, полов, лестниц, площадок, пандусов и крылец применены (послойно) негорючие отделочные материалы с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками; кроме того, во всех напольных покрытиях вышеперечисленных элементов здания заложены материалы с нескользящей поверхностью. Заполнение оконных и дверных проемов эффективными металлопластиковыми оконными и дверными блоками, с применением в остеклении энергосберегающего стекла, а также противоударного, травмобезопасного стекла (в витражах 1-го этажа и в нежилых помещениях у уровне подвала). Входные двери в здание в зависимости от назначения - частично-остеклённые из алюминиевого профиля, либо стальные. Внутренние двери в зависимости от назначения - стальные, металлопластиковые. В утеплении стен выше отм.0.000 и перекрытий применён утеплитель на основе каменной ваты; ниже отм.0.000, стены в грунте - экструзионный пенополистирол.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г;** окончание работ **декабрь 2020г;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев;**

фактически, месяц: **8 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) предусмотрено проектом «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей) (исполнительная геодезическая съемка прилагается);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым организацией оставляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Протокол измерения уровней шума №05 от 04 ноября 2020г., проводившего замеры уровня шума испытательная лаборатория ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации» Экспертное санитарно-гигиеническое заключение шумоизоляции здания в соответствии проекту, по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума №77 от 04 ноября 2020 года (аттестат аккредитации № KZ.T.02.1449 от 20.12.2018г.)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» ***(без наружных инженерных сетей)*** **готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие

по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ниязов Б.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

KZ.T.02.1449

Испытательная лаборатория
ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации»
Адрес: 050011, г. Алматы, ул. Бурундайская, 93В, т. 308-54-66

А Б С

Аккредиттеу аттестаты/Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1449 от 20.12.2018 г.

«04» ноября 2020 г.

№ 05
Кол-во листов 3
Лист 1 из 3

Шу деңгейлерін өлшеудің
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума

1. Нысанның толық атауы, мекен-жайы (Полное наименование объекта, адрес): *ТОО «Строительная компания Элитстрой». г. Алматы, Медеуский район, пр.Достык, д.34/1, кв 8. БИН: 060740002715*
цех, участке (цех, участок)
2. Өлшеу жүргізу орны (Место измерений): *Алматинская область, Талгарский район, с/о Бесагаш, земли ПК «Луч Востока».*
3. Өлшеу мақсаты (Цель измерения*): исследование уровня звука/звукового давления и шумоизоляции в помещениях*
4. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта): _____
5. Өлшеу құралдары, мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Средства измерений, сведения о государственной поверке):

Атауы, түрі, зауыт және инвентарлық нөмірі Наименование, тип, заводской и инвентарный номер	Куәлік нөмірі мен берілген күні Номер и дата свидетельства
Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33	*№ ВА 12-05-6791 от 27.12.2019 г. один раз в год*

6. Өлшеу жүргізу мерзімі (Дата проведения измерений): *«03» ноября 2020 г.*
7. Белгісі реттейтін НҚ, НҚА, еңбек жағдайларының нормативтері (Обозначение НПА, НД, регламентирующих нормативы условий труда): *«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности»*
атап өтіңіз (перечислить)
8. Өлшеу әдістеріне қолданылған НҚ (Обозначение НД на метод измерения): *ГОСТ 12.1.050-86 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»; ГОСТ 31297-2005 (ИСО 8297:1994) «Шум. Технический метод определения уровней звуковой мощности. Промышленных предприятий с множественными источниками шума. Для оценки уровней звукового давления в окружающей среде»*
атап өтіңіз (перечислить)
9. Үй-жай (аумақ) сипаттамасы (Характеристика помещения (территории): *Оборудована системами вентиляции, отопления*
а) өлшеу орны, ауданы (место замеров, площадь): *пятно 6 с размерами в осях 48,0м х 16,2 м, Пятно 5 6 с размерами в осях 48,0м х 16,2м*

Метеофакторы: скорость движения воздуха *3 м/с*, в помещении *0,01 м/с*, ауа температурасы (температура наружного воздуха) *14 С⁰*, температура в помещении *19,8 С⁰*, салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) *31 %*, қысымы мм сын. баг. (давление мм рт. ст.) 696, естественная освещенность на открытом месте *11 кЛк*

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений):

№ р/б № п/п	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место измерения (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Өлшеу уақыты - Время замеров	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ мен ортаметрлік жиілігі Гц пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звокового давления в дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц														Дыбыс деңгейлері L_A (дыбыстың эквивалентті деңгейі)/ Шекті рұқсат етілген дыбыс деңгейі L_A, дБ Уровни звука L_A (эквивалентный уровень звука)/ ПДУ звука L_A, дБ
			Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам																		
			Кеңқуысты Широкополосной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный	1	2	4	8	14	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
Пятно 5. 1 этаж																							
1.	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,8/55
2.	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,3/55
3.	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,2/55
4.	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,2/55
Пятно 5. 3 этаж																							
1.	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55
2.	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
3.	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
4.	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
Пятно 6. 5 этаж																							
1.	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,4/55
2.	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,1/55
3.	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,3/55
4.	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,7/55
Пятно 6. 9 этаж																							
1.	Квартира 1	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,4/55
2.	Квартира 2	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,1/55
3.	Квартира 3	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,3/55
4.	Квартира 4	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,7/55

Орындаған/Исполнитель (и):
Бас маман/Ведущий специалист

Зертхана меңгерушісі/
Заведующий лабораторией

Қатысуымен/В присутствии:

_____

_____ Абилахат Б. Н.
қолы (подпись) А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

_____ Прусова О. П.
қолы (подпись) А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

_____ _____
қолы (подпись) А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

Хаттамада көрсетілген өлшеу нәтижелері тек тіркелген өлшеу шарттары кезіне таратылады. Хаттаманы СЗ меңгерушісінің рұқсатынсыз қайта басып шығаруға тыйым салынады. Хаттама түпнұсқасы қолтаңба және мөрсіз жарамсыз болып табылады.
Результаты измерений распространяются только на замеры, регистрируемые в условиях, указанных в протоколе. Перепечатка протокола без разрешения заведующего ИЛ запрещена. Без подписи и печати оригинал протокола не действителен.

Республика Казахстан, город Алматы,
индекс 050042 Ауэзовский район,
Джандосова, 98, офис 311

Lux Cleaner Company

Қазақстан Республикасы, қ. Алматы,
индексі 050042 Ауэзов ауданы,
Жандосов к-сі 98, офис 311

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение шумоизоляции здания в соответствии проекту, по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 77 "04" ноября 2020 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company»*

Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании *договора № 40/20 от 02.11.2020 года*

№ договора и дата

по объекту: ***Многоквартирный жилой комплекс «Алма Тау», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с/о Бесагаш, земли ПК «Луч Востока». Пятно 5, 6.***

наименование и местонахождение объекта

Заказчик: ***ТОО «Строительная компания Элитстрой»,*** *г. Алматы, Медеуский район, пр.Достык, д.34/1, кв 8 БИН: 060740002715, руководитель Ниязов Б.М.*

наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с/о Бесагаш, земли ПК «Луч Востока»», разработан ТОО «Гипроводстрой».*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума: *Испытательная лаборатория ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации».*

Юридический адрес испытательной лаборатории: *050011, г. Алматы, ул. Бурундайская, 93В, т. 308-54-66*

Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1449 от 20.12.2018 г.*

Результаты измерений: *протокол измерения уровней шума № 05 от 04.11.2020г*

Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля: *Рассмотрев представленные документы - проект строительства, акты скрытых работ, АПЗ и протоколы измерения уровней шума в жилых домах – Пятно № 5, 6, установлено.*

По проекту предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса, проект утвержден (согласован) комплексной вневедомственной экспертной организацией. Возведенные строения (2 дома) Пятно 5, 6 расположенны по адресу: Алматинская область, Талгарский район, поселок Бесагаш.

Жилые дома 9-ти этажные, одно подъездные. На отметке -3,250 и -3,560, расположены нежилые помещения (под коммерцию) и технические помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая. Вход в подвал изолирован. Вход в коммерческие помещения со стороны улицы, вход в подъезд со стороны двора.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждой блок-секции предусмотрен один лифт грузоподъемностью 1000 кг лифт. В дома оборудованы бесшумным грузопассажирскими лифтами

с уплотнителями в притворе. Мусоропровода в подъезде нет, мусор удаление производится спецтранспортом из стационарных мусорных контейнеров, установленных на хозяйственных площадках, расположенных на территории жилой застройки, шум от транспорта исключен за счет достаточного санитарного разрыва/расстояния до контейнерной площадки.

Каркас здания монолитный железобетонный. Заполнение наружных стен - кладка из теплоблока толщиной 20мм. Внутрение стены - монолитные железобетон и теплоблок толщиной 200мм. Перегородки санузлов - кладка из перегородочного блока толщиной 90мм. Короба ОВ, ВК – гипсокартонные толщиной 75мм, 69 мм, с заполнением минватой. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков толщиной 190мм. Внутренняя лестница –монолитная железобетонная. Лестница выхода на кровлю -металлическая. Межэтажные перекрытья – монолитный железобетон толщиной 200 мм. Межквартирные стены монолитные железобетонные, из теплоблоков б=200мм, межкомнатные перегородки из ячейстых теплоплоков толщиной 200 мм и частично из гипсокартона толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Все установленные перегородки приняты с учетом индекса изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Отделка стен помещений - гипсовая штукатурка; полы – бетонная стяжка. Входные двери металлические. Двери и окна пластиковые, стеклопакет двойной. Для шумоизоляции (от внешнего шума) открывающиеся конструкции оконных рам и двери с резиновыми прокладками. Стены шахты лифта монолитный железобетон толщиной 200 мм. Для изоляции квартир от шума лифта, лифтовые шахты спроектированы со стороны лестничного пролета и комнаты непостоянного пребывания (кухня). В целях снижения распространения шума по конструкции здания от работы лифтовой установки, механизм от лифта (двигатель) установлен с проведением мероприятий по шумоглушению и вибрации.

Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней внешнего и внутреннего шума, внутри дома. Замеры шума проведены от не постоянного источника – лифт, шум от движения транспорта. Постоянного источника шума нет.

Для оценки шумового режима, создаваемого в жилом доме, проведены измерения уровней шума в квартирах, расположенных на разных этажах, с ориентиром окон на магистральную улицу, в квартирах, расположенных смежно и в квартирах, расположенных вблизи инженерно-технического и санитарно-технического оборудования.

Согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 05 от 04.11.2020 г., замеры проведены с использованием прибора Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33, свидетельство поверки № ВА 12-05-6791 от 27.12.2018 г. Исследования уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности».

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169, предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A *(Максимальный уровень звука) в комнатах жилых домов в дневное время составляет 55* дБ.

По результатам замеров уровней шума в комнатах квартир, превышения допустимых уровней шума не установлено, максимальный уровень звука составило 50,1 дБ, что в пределах допустимых норм. Шумоизоляционные мероприятия выполнены в соответствие проекта.

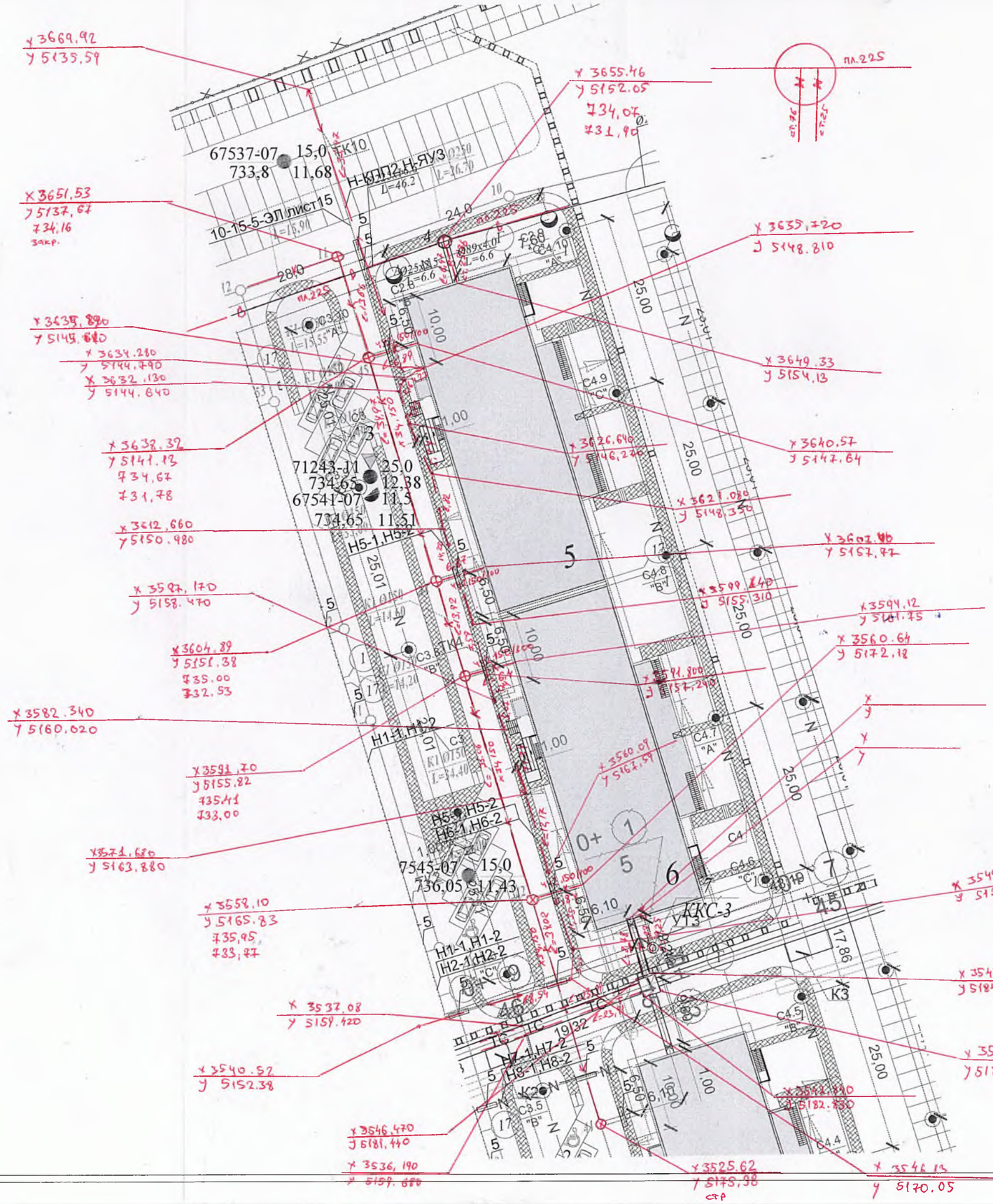
эксперт ТОО «Lux Cleaner Company»

Место печати (при наличии)

Отарбаева Бибигул Шинсериковна

№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата



Вода
Ф ст.25 l = 6,42
Ф ст.76 l = 6,42
l общ = 12,84
Канализация
Ф х34 150 l = 131.63
Ф 150 150 l = 27
Ф 100 100 l = 27
l общ = 185.63
Тепло
Ф ст.133 l = 66,33
ЛЭП
КВ04 l = 153,53

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование зданий и сооружений	Кол. шт.	Примечание
1-15	9-ти этажные жилые дома	15	
3,4	9-ти этажный жилой дом со встроенным детским дошкольным центром	2	
5 - 8	9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	4	
16	Пост охраны	2	
17	Площадка с навесом для мусорных баков	4	
18	ТП-10/0,4 кВ	2	
19	УГРШ-50	1	
20	Детская игровая площадка	7	
21	Тренажерная площадка	7	
22	Автопарковка (для жителей) 684 м мест	-	
23	Автопарковка гостевая 112 м мест	-	

Условные обозначения

Проектируемые инженерные сети:

- Тепловая сеть
- Наружное освещение
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Кабель в а/с трубе Ø 100мм
- Канализация
- Газ
- Телефонная канализация
- Водопровод хозпитьевой
- Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- Решетка дождеприемника
- Лоток водоотводной пластиковый с решеткой
- Лоток водоотводной открытый бетонный
- Водоотводная труба

Исполнительная съёмка
Исполнитель Инж. Геодезист: Муратов Ж.Р.
01.12.2020 г.

Казахстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Нұр Құрылыс-80» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ город Алматы Республика

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	11/10870-9-ГП		
Генеральный план и наружные внутриплощадочные сети к многоэтажному жилому комплексу "Достар" в "Алматы", расположенным по адресу Алматинская обл., Талгарский р-н. Бесагашский с.о.,земель ПК "Нур Восток"								
Проверил	Алиса С					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Татьяна М						РП	5	
Норм.контр.	Никова					Сводный план сетей, М 1:500.	ТОО "Гипроводстрой" г.Алматы		

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, г.Алматы, Наурызбайский район, садоводческое общество «Дархан»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **в лице Шукурлаева Талгара Мухитовича (№KZ58VJE00013994, №KZ04VJE00013996, №KZ31VJE00013995)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №11-ДО10087 от 16 января 2017 года и доп.соглашения №2 от 30 августа 2018 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей)***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Строительная компания Элитстрой», генеральный директор Ниязов Бахтияр Махмутжанович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания Элитстрой» №18022724 от 19.12.2018 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **генерального директора Ниязова Бахтияра Махмутжановича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Проф Групп» , ТОО «МО Лифт», ТОО «Shugyla Construction», ТОО «Тобагаш», ТОО «Шынас», ТОО «David Stroy», ТОО «Техновид», ТОО «КСУ Компани»; ТОО «СК ЭлитстройПроект», ТОО «Проектная Компания «АФ-Инжиниринг», ТОО «АзияСтройЛюкс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директоров **Саруа Леван; Мальцев С.И.; Нургазин М.А.; Нуркасымов Д.С.; Нуралиева А.К.; Турчин В.Н.; Хрущев С.А.; Кульметов С.У.; Смаков А., Доргатов К.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020года**
окончание работ **декабрь 2020года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **19 (девятнадцать);**
фактически: **8 (восемь).**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) в части объемов строительства всего **2 190 339,530 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **2 119 141,530 тысяча тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **71 198,000 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **2 190 339,530 тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 119 141,530 тысяча тенге,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **71 198,000 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гипроводстрой», №1015
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме:

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Н.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, печать)

Эксперт(ы) технического надзора:
Шукурлаев Т.М. (№KZ58VJE00013994, №KZ04VJE00013996, №KZ31VJE00013995)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » декабря 2020 г.

Авторский надзор **ТОО «Гипроводстрой», генеральный директор Алиев Султан Бекболатович, г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Рахат, улица А.Аскарова, д.21/4, н.п. 1 «а»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Корневой Г.С., аттестат эксперта №0225 от 04.08.2016г., инеженера-проектировщика Раздел ЭЛ Пименова Н.В., аттестат эксперта №0152 от 25.07.2016г., инеженера-проектировщика Раздел ВК Демина Ю.К., аттестат эксперта №0151 от 25.07.2016г., инеженера-проектировщика Раздел ОВ Сергеевой Е.В. аттестат эксперта №0226 от 09.08.2016года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№26/4/ДО-010616 от 16 июня 2016 года и доп.соглашения №1 от 04 января 2018 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 5,6 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив«Луч Востока»(1-очередь)»*(без наружных инженерных сетей)***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Строительная компания Элитстрой», генеральный директор – Ниязов Бахтияр Махмутжанович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания Элитстрой» №18022724 от 19.12.2018 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **генерального директора Ниязова Б.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Проф Групп» , ТОО «МО Лифт», ТОО «Shugyla Construction», ТОО «Тобагаш», ТОО «Шынас», ТОО «David Stroy», ТОО «Техновид», ТОО «КСУ Компани»; ТОО «СК ЭлитстройПроект», ТОО «Проектная Компания «АФ-Инжиниринг», ТОО «АзияСтройЛюкс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директоров **Саруа Леван; Мальцев С.И.; Нургазин М.А.; Нуркасымов Д.С.; Нуралиева А.К.; Турчин В.Н.; Хрущев С.А.; Кульметов С.У.; Смаков А., Доргатов К.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020года**
окончание работ **декабрь 2020года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **19 (девятнадцать);**
фактически: **8 (месяцев).**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) в части объемов строительства всего **2 190 339,530 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **2 119 141,530 тысяча тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **71 198,000 тысяч тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **2 190 339,530 тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 119 141,530 тысяча тенге,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **71 198,000 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гипроводстрой», №1015
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Гипроводстрой», генеральный директор Алиев С.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, печать)

Эксперт(ы)
Пименова Н.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Демина Ю.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Корневой Г.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Сергеевой Е.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Дүйсебек А
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. « 30 » 12

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ТАЛҒАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Сұраныс № 00220278475Н
Тіркеу ісі № 067-5573
Тіркеу күні 30.12.2020
Кадастрлық № 09-067-067-5573
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: с. Десалан ул. Батыр № 2/б
Тіркеуші (маман) Ахмаметов
Бөлім бастығы Бадыкеров
Қолы

Пронумеровано и прошнуровано на _____ страницах

Подпись _____