Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г. Талдыкорган «20» 11 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: город Талдыкорган, ул. С.Есетова №3 , фактический адрес: мкр –н Коктал, ул.Азат 1/5.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Аль Фараби г. Текели Алматинской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства г.Текели», руководитель Салгараев Аманбай Туткабаевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Аск ауыл құрылысы", директор Рябинин Анатолий Николаевич

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу Сәулет Құрылысы», директор Нукебаев Мейрамхан Толеуханович, г.Талдыкорган , Рустембекова , 156

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства г.Текели», №44 от 30.12.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее -- м2)	3264,66	3264,66

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9529,88	9529,88
В том числе подземной части	м3	1414,68	1414,68
Площадь встроенных, 6строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	10	39,77	18,02	36	39,77	18,02
двухкомнатных	10	54,00	30,45	18	54,00	30,45
трехкомнатных	20	69,86	43,07	18	69,86	43,07
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***По объекту*: «Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Аль Фараби г. Текели Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)». Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электромонтажные работы, внутренние сети телефонизации, внутренние сети газоснабжения, система контроля доступа.**

Конструктивная схема здания

Здание прямоугольной формы в плане с размерами по осям 13.2х45.9м

Конструктивная схема здания - рамный каркас.

Несущие конструкции здания решены в монолитном каркасе.

Фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные ж.б. сечением 1200х600, 1000х600(h), из тяжелого бетона класса В20.

Стены подвала - монолитные ж.б. толщиной 400 мм, из тяжелого бетона класса В25.

Колонны - монолитные сечением 400х400 мм из бетона В25.

Ригеля - монолитные общим сечением 400х400 из тяжелого бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие - монолитное толщиной 200 мм бетон класса В25.

Наружные стены - газоблок толщиной 400 мм ГОСТ 31359-2007.

Крыша чердачная из деревянных конструкций.

Покрытие кровли - Профнастил Н57-75-0,8 ГОСТ 24045-2016.

Согласно конструктивным решениям здание относится к I-ой степени огнестойкости. При производстве работ в зимних условиях необходимо производить прогрев бетона и использовать антиморозные добавки в бетон.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность здания 9 баллов.

Здание запроектировано с учетом требований СП РК 2.03-30-2017.

Колонны и ригеля армируются пространственными каркасами. Материал - бетон класса В25. Армирование выполнено стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов загнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 80 мм.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе и к фундаментам)на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются загнутыми хомутами с шагом не более 100 мм. Размещение стыков продольной арматуры ригелей рам за пределами зоны максимальных

изгибающих моментов.
Устройство фундаментов в виде монолитных перекрестных железобетонных балок. Материал ленточных фундаментов - бетон класса В-25. Армирование выполнено стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82.
Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиямиСП РК 2.02-101-2014"Противопожарная безопасность зданий и сооружений".
Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Все двери открываются по направлению к выходу.

Водопровод и канализация

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- система хозяйственно-питьевого водопровода - В1;
- система горячего водопровода - Т3, Т4;
- система хозяйственно-бытовой канализации - К1;

Система хозяйственно-питьевого водопровода.

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети - 20 м. Магистральные сети, а также стояки системы хоз-питьевого водопровода проложены под потолком подвала и проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, ∅15-50мм, ответвления и подводки к приборам из пластиковых труб по ГОСТ 18599-2001.Крепление трубопроводов принято через 0,6-1,0м. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Перед эксплуатацией проводится промывка и дез.инфекция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное с забором воды в узле управления сустановкой счетчика ∅25. Стояки горячего водоснабжения объеденяются с циркуляционными стояками по чердаку и покрываются изоляцией Thermoflex. Циркуляция горячей воды осуществляется по стоякам и полотенцесушителям.Сети проектируемых системприняты: магистрали и стояки - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Разводка предусмотрена из пластиковых труб по ГОСТ 18599-2001. Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию для подающих и циркуляционных трубопроводовсистемы горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией "TERMOFLEX" трубопроводы,проложенные в пределах подвала и стояки - толщ. 13 мм. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорнойарматуры.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральные сети прокладываются под потолком подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам из полиэтиленовых канализационных ПВХ труб ГОСТ 22689-89. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпускам. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации объеденяется по чердаку с уклоном в сторону стояков и вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли.

Природные условия:

1. Грунты на площадке строительства в пределах зоны разработки представлены: суглинками мощностью 2,0-2,1м, подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с суглинистым заполнителем со вскрытой мощностью 7,9-8,0м
2. Грунтовые условия по просадочности относится к I типу.
3. Грунтовые воды в период изысканий выработками глубиной-10м не вскрыты.
4. Грунты незасоленные, не агрессивные к бетонам но портландцементе W4
5. Коррозийонная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС-низкая
6. Нормативная глубина промерзания грунтов по м/с г.Талдыкорган
-для суглинков - 103см
-для гравийно-галечных грунтов - 152см
7. Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт подестественной поверхностью-190см
8. Район строительства сейсмический, 9 баллов

Отопление и вентиляция

Отопление.

Система отопления жилой части принята однотрубная с нижней разводкой магистралей, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Поквартирная система отопления - однотрубная горизонтальная, трубопроводы проложенны над полом в квартирах. На вводе в каждую квартиру установлены теплосчетчик и отключающая арматура. В качестве предохранительного элемента от вибрации в тепловом пункте предусмотрена гибкая вставка.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы «МС-90-500». Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами RA-G. Для слива системы отопления жилой части предусмотрен дренажный трубопровод.
Трубопроводы систем отопления - водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Систему дренажных трубопроводов выполнить из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные электросварные трубопроводы для систем отопления изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" б=13мм Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием за 2 раза по грунту ГФ-021.
Для гидравлической увязки системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны серии ASV-PV25 4G и ASV-I.

Вентиляция.

Вытяжная вентиляция санузлов, кухонь осуществляется через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. Вентиляция с естественным побуждением. На 4-ом и 5-ом этаже в санузле и кухне устанавливаются осевые вентиляторы "SOLO 100S".Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Прокладка воздуховодов предусмотрена в вентиляционных шахтах, из гипсокартона которые обеспечивают предел их огнестойкости.
Монтажвнутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013.

Электроосвещение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями № 25-401/401 от 16.07.2019 г., выданными АО "ТАТЭК" и на основании архитектурно-строительного задания «Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Аль Фараби в г.Текели». В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники зданияотносятся к третьей категории.
В здании предусмотрены:
-Вводно-распределительное устройство ВРУ-9-27-63 с установленными: автоматическими выключателями ВА88-35 на вводе и отходящих линиях, приборами учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э412, для общедомовой сети освещения и общедомовой силовой сети, встроенной системой автоматического отключения общедомовой осветительной сети (на лестничных клетках) в зависимости от освещенности;
-Этажные щиты ЩЭ3402 с установленными: выключателями нагрузки ВН32 ,выключателями дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (УЗО) АД-12 исчетчиками на четыре квартиры;
-Квартирные щиты ЩРВ-П-8 с установленными автоматическими выключателями нагрузкиВН32, выключателями ВА47-29 и УЗО АД-12.
Групповые сети выполняются кабелем, не распространяющим горение ВВГ, скрыто в ПВХтрубах: по стенам под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий.
Для дополнительной защиты от возможного поражения электрическим током, на вводе групповой сети каждой квартиры (в этажных щитах) предусмотрен автоматический выключатель дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (УЗО).
В передней квартиры должен быть установлен электрический звонок, а у входа в квартиру - звонковая кнопка.
Аварийное освещение выполнено светильниками типа НСП-02-100-001 63 БАП Драйвер со встроенным блоком аварийного питания, с временем работы в аварийном режиме 2,5 часа.
Для питания домофонов предусмотрена отдельная линия а над входом в подъездах распределительная коробка для подключения прибора (блока питания).
В здании предусмотрен щит ЩС подключенный к общедомовой силовой сети. От ЩС запитаны силовые электроприемники- насосы для инженерных сетей. В качестве аппаратов защитыи управления насосами предусмотрены автоматические выключатели ВА47-29 и ручные пускатели ПРК.

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект: "Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г.Текели по ул.Аль-Фараби", разработан в соответствии заданием на проектирование выданных заказчиком и материалов инженерных изысканий, поэтажных планов.

Газовые вводы осуществляются непосредственно в кухни 1-го этажа где располагается газопотребляющее оборудование. Проектом предусматривается подключение 4-х конфорочной газовой плиты Gefest ПГ 3200-08 К 88 с устройством газ-контроль, а далее по стоякам в кухонь каждой квартиры.
Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком "СГК-1,6"
Для прекращения подачи газа потребителю на каждом вводе в дом устанавливаются отключающие шаровы кран Ду 32.
Прокладка газопровода открытая из труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Прокладка стояков производится по кухням каждой квартиры. На опусках к газовым приборам предусмотренаустановка шаровых кранов Ду 15.
Для контроля загазованности установлены сигнализаторы контроля загазованности САКЗ-МК-2 в комплекте с отключающим устройством КЗЭУГ.
Система автоматического контроля загазованности САКЗ предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного -по ГОСТ 5542-87, или метана СН4, далее - СН) в атмосфере помещений потребителей газа.

Слаботочные сети

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ №02-164/т - ТР от 03.09.2019г., выданными РДТ "Алматытелеком".
Рабочим проектом предусмотрена телефонизация 40-ка квартирного арендного жилого дома по ул.Аль Фараби в г. Текели Алматинской области.

Система контроля доступа

Проект выполнен в соответствии заданию на проектирование и СП РК 3.02-101-2012*.
Согласно таблице 1*СП РК 3.02-101-2012* по классификации IV проектируемого здания следует обеспечить наличием видеонаблюдения и домофона, проектом принят видеодомофон.
Блок вызова DP303-RDC16 (далее БВ) предназначен для работы в составе домофонного комплексаи обеспечивает санкционированный доступ в подъезды, на лестничные клетки и квартиры жилого дома в соответствии с одним из признаков:

- общий цифровой код;
- индивидуальный цифровой код;
- бесконтактный электронный ключ (брелок стандарта EM-Marine);
- нажатие кнопки абонентского пульта после разговора спосетителем.
- функция видеонаблюдения.

Блок вызова имеет антивандальное исполнение, который устанавливается на входной двери на высоте 1,4 м. Также устанавливаются электромагнитный замок, кнопка выхода с внутренней стороны двери

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***выполнены;***
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
окончание работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5
фактически, месяц: 8

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Текелийский энергокомплекс»-Отарбаев Арман Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

ГКП на ПХВ «Текелі су құбыры» -

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Текелийский РЭС АО «ТАТЭК» - Туганбаев Айдос Берикбаевич

подпись _____ М.П.

Текелийско-Ескельдинский ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» АО Казахтелеком»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Текели» -

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Аль Фараби г. Текели Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.