Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Текели" БИН:111240023119
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) № 8 от 30.03.2021г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г. Текели Алматинской области по ул.Аль Фараби дом №36

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за октябрь 2021 года

	Код заказчика	Код рподрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
				номер	дата	наименован	код	наименование	код
				8	30.03.2021				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	из графы 1								Всего к оплате
		В отчетном месяце (за) без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г.	Дополнение		Налог на добавленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г. Текели Алматинской области по ул.Аль Фараби дом №36	**377 849 000,00**	**45 235 714,29**							**5 428 285,71**	**50 664 000,00**
Итого к оплате	**50 664 000,00**									**50 664 000,00**

М.П. (при наличии)
Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Текели"
Салгараев А.Т._____
БИН:111240023119

М.П. (при наличии)
Подрядчик:
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Р.В_____
БИН 981040002219

М.П. (при наличии)
Эксперт технического надзора:
ТОО "Музтау"
Сарыбаев Д.К._____
аттестат KZ 17VJE00028312 от 27.06.2017г

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
7тсефэ
Форма

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Шымыр" город Талдыкорган**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г. Текели Алматинской области по ул.Аль Фараби дом №36**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **договор №8 от 30.03.2021г**

Акт приемки выполненных работ №8
за октябрь-2021г
на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 6 Стены и перегородки									
			6.1 Устройство стен и перегородок									
1	100	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	348,848	3601,43	254,16	1256351	88662	592512	553767	1954927
						1648,79	58,11	575177	20271	–	144809	
2	101	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки (Cr-2) НР = 93 % К=321,680;	т металлических изделий	0,02252	71136,77	2264,65	1602	51	–	1458	3305
						68872,11	754,88	1551	17	–	245	

	4 1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м (толщ. 200мм) НР = 93 % К=0,200;	м3 кладки	11,94	20709,46	2688,36	247271	32099	162982	55264	326738
					4371,02	605,86	52190	7234	–	24203	
4	105 1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м (толщ. 400мм) НР = 93 %	м3 кладки	78,56	20709,43	2688,4	1626933	211201	1072346	363615	2149792
					4371	605,88	343386	47598	–	159244	
	6.4 Перемычки										
5	119 1109-0302-0101	Перемычки. Монтаж на высоте до 25 м (ПУ-1, ПУ-2, ПУ-3, ПУ-4, ПУ-5,наружних стен) НР = 69 %	т конструкций	0,54626	57924,8	25156,52	31642	13742	2283	13572	48831
					28588,95	7417,71	15617	4052	–	3617	
6	121 1109-0302-0101	Перемычки. Монтаж на высоте до 25 м (Пр-1, Пр-2, Пр-3 внутренних перегородок) НР = 69 %	т конструкций	0,35369	57923,61	25151,97	20487	8896	1479	8788	31617
					28590,01	7418,93	10112	2624	–	2342	
	Раздел 9 Кровля										
	9.2 Устройство кровли										
7	160 1106-0101-0113	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство НР = 91 %	м3	1,94	21651,55	1168,04	42004	2266	28778	10460	56661
					5649,48	275,26	10960	534	–	4197	
8	161 1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	25,532	96454,45	1432,28	2462675	36569	1808244	569817	3275091
					24199,51	597,99	617862	15268	–	242599	
9	162 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 %	м3 древесины в конструкций	25,532	8874,28	58,24	226578	1487	201691	21666	268104
					916,5	26,36	23400	673	–	19860	

	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90 %	м2 обработанной поверхности	733,8	308,94	2,7	226702	1982	199226	23753	270491
					34,74	1,22	25494	898	–	20036	
11	166 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	733,8	92,75	9,61	68059	7050	–	58279	136445
					83,14	3,19	61009	2338	–	10107	
12	168 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка (Мс-1,2,3) НР = 118 %	т стальных элементов	1,14944	717806,06	7051,26	825075	8105	744134	87870	985981
					63366,51	1418,08	72836	1630	–	73036	
13	169 1106-0301-0402	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м НР = 91 % К=156,000;	т	0,10764	488823,86	2062,43	52617	222	25189	24847	83661
					252749,91	910,44	27206	98	–	6197	
14	170 1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	562,06	724,24	27,69	407069	15566	275286	109127	557492
					206,77	4,27	116217	2399	–	41296	
15	171 1112-0101-1502	Пароизоляция оклеечная. Устройство на каждый последующий слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	562,06	591,83	24,1	332645	13544	243372	71533	436512
					134,73	3,6	75729	2024	–	32334	
16	172 1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	562,06	917,57	54,1	515731	30407	178176	289096	869213
					546,47	12,61	307148	7087	–	64386	

9.5 Вентиляционные решетки ВР-2

	3 1109-0601-0102	Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж ВР-2 НР = 69 % К=2,000;	т конструкций	0,04272	60252,81	2691,95	2574	115	164	1598	4506
					53721,91	491,57	2295	21	–	334	
	Раздел 10 Проемы										
	10.2 Окна										
18	217 1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %	м2 проемов	80,64	2816,32	175,79	227108	14176	105496	102871	356377
					1332,29	85,13	107436	6865	–	26398	
19	219 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) НР = 90 %	м2 проемов	67,2	2410,52	174,88	161987	11752	67846	79361	260656
					1226,03	86,16	82389	5790	–	19308	
20	221 1110-0501-0101	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих НР = 90 %	м2 проемов	12,432	3133,37	169,24	38954	2104	16264	19467	63095
					1655,89	83,98	20586	1044	–	4674	
	Раздел 11 Полы										
	11.1 Тип 1										
21	229 1111-0101-1105	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	619,11	922,51	29,43	571137	18219	268747	275643	914522
					459	14,64	284171	9066	–	67742	
22	230 1111-0101-1106	Стяжки легкоетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105 НР = 94 % К=10,000;	м2 стяжки	6191,1	117,75	5	729011	30928	670297	40210	830759
					4,49	2,42	27786	14991	–	61538	
23	231 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	619,11	655,76	29,37	405989	18182	166963	216115	671872
					356,71	14,64	220844	9066	–	49768	

	2 1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 НР = 94 %	м2 стяжки	619,11	76,57	5	47407	3093	41584	3975	55493
					4,41	2,42	2730	1499	–	4111	
	11.2 Тип 2										
25	235 1111-0101-1105	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	98,64	922,52	29,43	90997	2903	42818	43917	145707
					459	14,64	45276	1444	–	10793	
26	236 1111-0101-1106	Стяжки легкобетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105 НР = 94 % К=6,000;	м2 стяжки	591,84	117,75	4,99	69689	2956	64077	3844	79416
					4,49	2,42	2656	1433	–	5883	
27	237 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	98,64	671,37	29,37	66224	2897	28141	34432	108708
					356,71	14,64	35186	1444	–	8052	
28	239 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	98,64	1536,2	91,77	151531	9052	73624	65894	234819
					698,04	12,62	68855	1245	–	17394	
29	240 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	98,64	671,37	29,37	66224	2897	28141	34432	108708
					356,71	14,64	35186	1444	–	8052	
	Раздел 12 Внутренняя отделка										
	12.1 1-5 этажи										
30	271 1110-0404-0101	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов (вентшахты ,шкафы на лестничных клетках) НР = 90 %	м2 стен (за вычетом проемов)	137,305	1993,9	14,46	273772	1985	134550	124215	429826
					999,5	5,68	137237	780	–	31839	

	2	1115-0206-0208	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	137,305	625,28	3,23	85854	444	29844	44564	140851
						404,69	1,01	55566	139	–	10433	
32	277	1115-0203-0502	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	608,78	654,98	6,57	398736	4002	60240	269280	721457
						549,45	3,46	334494	2106	–	53441	
33	278	1115-0206-0206	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	608,78	1249,84	7,55	760878	4597	255447	401874	1255772
						822,68	2,48	500834	1509	–	93020	
34	280	1115-0203-0201	Стены внутри здании. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	2368,872	1114,73	76,85	2640644	182039	509260	1675721	4661674
						822,9	61,34	1949345	145306	–	345309	
35	281	1115-0203-0501	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	87,9	533,55	5,47	46899	481	7455	31373	84534
						443,27	2,88	38963	253	–	6262	
36	282	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе (6877,34+146,5) НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	2368,872	1136,04	7,55	2691144	17891	993989	1348110	4362394
						708,89	2,48	1679264	5873	–	323140	

Итого **32 378 444**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 7 966 993

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	802 562
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	326 063
- материалы, изделия и конструкции, тенге	9 100 645
- накладные расходы, тенге	7 079 808
в т.ч. зарплата, тенге	637 183
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 995 999
Всего	**41 454 251**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	373 088
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	447 706
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**845 501**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**43 120 546**
НДС (12 %)	5 174 466
Итого	**48 295 012**

ЗАКАЗЧИК:
Руководитель ГУ "Отдел строительсва г. Текели"

Салгараев А.Т.

ТЕХ. Надзор
ТОО "Музтау"

Сарыбаев Д.К.

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Шымыр"

Валишанов Р.В.

Авторский Надзор
ТОО "Жетісу Саулет Құрылыс"

Саятов Т.Р.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
7тсефэ
Форма

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Шымыр" город Талдыкорган**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г. Текели Алматинской области по ул.Аль Фараби дом №36**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **договор №8 от 30.03.2021г**

Акт приемки выполненных работ №2
за октябрь-2021г
на Внутренние сети газоснабжения

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 1 Внутреннее газоснабжение										
1	1	1116-0301-0304	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка (24+20)-(8+8) НР = 98 %	м трубопровода	18	2282,33	21,67	41082	390	33727	6977	51904
						386,94	8,56	6965	154	–	3845	
2	2	1116-0301-0303	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка (82-16) НР = 98 %	м трубопровода	66	1480,59	21,65	97719	1429	70752	25580	133163
						386,94	8,55	25538	564	–	9864	

	3	1116-0301-0302	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка (29-8) НР = 98 %	м трубопровода	21	1686,29	21,67	35412	455	26831	8139	47035
						386,95	8,52	8126	179	–	3484	
4	4	1116-0301-0301	Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка (30-8) НР = 98 %	м трубопровода	22	1622,91	21,64	35704	476	26715	8526	47768
						386,95	8,5	8513	187	–	3538	
5	12	1116-0401-0101	Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка (футляр 8+16+8+8+8) НР = 98 %	м трубопровода	48	2298,58	39,67	110332	1904	71160	37228	159365
						776,42	15	37268	720	–	11805	
6	13	1122-1401-0301	Трубы стальные диаметром до 32 мм. Протаскивание в футляр (8+16+8+8+8) НР = 99 %	м трубы, уложенной в футляре	48	1440,42	7,56	69140	363	12992	55338	134436
						1162,19	2,33	55785	112	–	9958	
7	18	1122-0801-0105	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм. Установка (отводы, штуцеры, хомуты, резьба, сгоны, переходы) НР = 99 %	т фасонных частей	0,08259	1390047,22	515595,11	114804	42583	29712	54727	183093
						514699,12	154631,31	42509	12771	–	13562	
8	25	1119-0501-0101	Клапаны предохранительные, диаметр до 50 мм. Установка НР = 98 %	клапан	40	17655,58	250,35	706223	10014	136405	120372	857500
						2988,1	82,63	119524	3305	440280	30905	
9	26	1119-1101-0101	Газопроводы. Испытание пневматическое НР = 98 %	м газопровода	185	570,42	–	105527	–	2154	101306	223380
						558,77	–	103373	–	–	16547	
10	29	1146-0302-0305	Стены кирпичные толщиной до 51 см. Пробивка отверстий диаметром до 25 мм НР = 84 %	шт.	40	1969,05	840,38	78762	33615	–	51073	140222
						1128,68	391,35	45147	15654	–	10387	

30 1146-0201-0601	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3 НР = 84 %	м3	1,2	29649,17	19,17	35579	23	16999	15588	55260
				15464,17	–	18557	–	–	4093	

Итого	**2 033 126**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	471 305
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	91 252
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	33 646
- материалы, изделия и конструкции, тенге	427 447
- оборудование, тенге	440 280
- накладные расходы, тенге	484 854
в т.ч. зарплата, тенге	43 637
- сметная прибыль (8 %), тенге	117 988
Всего	**2 033 126**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	14 336
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	17 358
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**32 491**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**2 097 311**
НДС (12 %)	251 677
Итого	**2 348 988**

ЗАКАЗЧИК:
Руководитель ГУ "Отдел строительсва г. Текели"

_____ **Салгараев А.Т.**

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Шымыр"

_____ **Валишанов Р.В.**

ТЕХ. Надзор
ТОО "Музтау"

_____ **Сарыбаев Д.К.**

Авторски. Надзор
ТОО "Жетісу Саулет Құрылыс"

_____ **Саятов Т.Р.**