Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Текели" БИН:111240023119
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) № 8 от 30.03.2021г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г. Текели Алматинской области по ул.Аль Фараби дом №36

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2021 года

Код заказчика	Код рподрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименован	код	наименование	код
			8	30.03.2021				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								Всего к оплате
		из графы 1								
		В отчетном месяце (за) без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г	Дополнение		Налог на добавленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г. Текели Алматинской области по ул.Аль Фараби дом №36	**405 849 000,00**	**25 000 000,00**							**3 000 000,00**	**28 000 000,00**
Итого к оплате	**28 000 000,00**									**28 000 000,00**

М.П. (при наличии)
Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Текели"
Салгараев А.Т.._____
БИН:111240023119

М.П. (при наличии)
Подрядчик:
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Р.В_____
БИН 981040002219

М.П. (при наличии)
Эксперт технического надзора:
ТОО "Музтау"
Сарыбаев Д.К._____
аттестат KZ 17VJE00028312 от 27.06.2017г

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
7тсефэ
Форма

аказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

одрядчик: **ТОО "Шымыр" город Талдыкорган**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

тройка : **Строительство 40 квартирного арендного жилого дома в г. Текели Алматинской области по ул.Аль Фараби дом №36**
(наименование, адрес)

оговор подряда (контракт) **договор №8 от 30.03.2021г**

Акт приемки выполненных работ №9
за ноябрь-2021г
на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Раздел 8 Лестницы									
			8.2 Ограждение лестниц									
1	137	1107-0519-0101	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка (ОМ-1) НР = 118 % К=2.000:	м ограждений	45,92	3775,41	87,02	173367	3996	55113	136879	335066
						2488,2	37,91	114258	1741	–	24820	

2	139	1107-0519-0101	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка (ОМ-2) НР = 118 % К=2.000:	м ограждений	4,74	3775,32	86,92	17895	412	5689	14128	34585
						2488,19	37,76	11794	179	–	2562	
3	141	1107-0519-0101	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка (ОМП-1) НР = 118 % К=2.000:	м ограждений	2,56	3775,39	86,72	9665	222	3073	7631	18680
						2488,28	37,89	6370	97	–	1384	
4	143	1107-0519-0101	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка (ОП-1) НР = 118 % К=2.000:	м ограждений	3	3775,33	87	11326	261	3600	8943	21891
						2488,33	38	7465	114	–	1622	
		Раздел 9 Кровля										
		9.2 Устройство кровли										
5	163	1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	733,8	5003,83	100,92	3671813	74053	2123372	1375719	5451335
						2009,25	28,56	1474388	20959	–	403803	
6	174	1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %	м2 стяжки	562,06	561,05	103,03	315345	57907	125638	135070	486448
						234,49	26,71	131800	15015	–	36033	
7	175	1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % К=15,000;	м2 стяжки	8430,9	13	1,52	109569	12838	89409	9941	129071
						0,87	0,41	7322	3483	–	9561	

8	177	1112-0101-0707	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей НР = 92 % К=10.000:	м труб	145,5	1504,74	90,97	218940	13236	7387	185901	437228
						1363	25,77	198317	3749	–	32387	
9	182	1112-0101-0901	Желоба настенные. Устройство НР = 92 %	м желобов	95,8	6211,27	150,37	595040	14405	497792	80488	729570
						864,75	48,48	82843	4644	–	54042	
		9.3 Ограждение кровли										
10	185	1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами НР = 92 %	м ограждения	114	1723,53	24,14	196482	2752	185518	8245	221105
						72,04	6,58	8212	750	–	16378	
11	186	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	8,6	81,16	1,63	698	14	452	161	928
						26,98	0,23	232	2	–	69	
		9.4 Слуховое окно										
12	187	1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР = 90 % К=8,000;	слуховое окно	8	17992,13	858,25	143937	6866	80989	53123	212825
						7010,25	367,88	56082	2943	–	15765	
13	189	1112-0101-0706	Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей НР = 92 % К=8.000:	м2 кровли	38	3832,61	100,89	145639	3834	75723	61794	224028
						1739	28,55	66082	1085	–	16595	
14	190	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 % К=8.000:	м2 покрытия	20,8	2997,16	14,13	62341	294	38736	21517	90567
						1120,72	3,7	23311	77	–	6709	
		Раздел 10 Проемы										
		10.1 Двери										
15	212	1109-0601-0102	Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж НР = 69 %	т конструкций	0,0968	60268,6	2685,95	5834	260	373	3622	10212

						53729,34	495,87	5201	48	–	756	
		10.3 Откосы										
16	226	1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	107,1	3003,1	45,14	321632	4834	65468	203099	566709
						2346,69	23,75	251330	2544	–	41978	
17	227	1115-0203-0701	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	107,1	2601,26	21,71	278595	2325	58403	174892	489766
						2034,24	6,98	217867	748	–	36279	
		Раздел 11 Полы										
		11.1 Тип 1										
18	229	1111-0101-1105	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	619,11	922,51	29,43	571137	18219	268747	275643	914522
						459	14,64	284171	9066	–	67742	
19	230	1111-0101-1106	Стяжки легкобетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105 НР = 94 % К=10,000	м2 стяжки	6191,1	117,75	5	729011	30928	670297	40210	830759
						4,49	2,42	27786	14991	–	61538	
20	231	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	619,11	655,76	29,37	405989	18182	166963	216115	671872
						356,71	14,64	220844	9066	–	49768	
21	232	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101 НР = 94 %	м2 стяжки	619,11	76,57	5	47407	3093	41584	3975	55493
						4,41	2,42	2730	1499	–	4111	

Раздел 12 Внутренняя отделка

12.1 1-5 этажи

22	271	1110-0404-0101	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов (вентшахты ,шкафы на лестничных клетках) НР = 90 %	м2 стен (за вычетом проемов)	137,305	1993,9	14,46	273772	1985	134550	124215	429826
						999,5	5,68	137237	780	–	31839	
23	272	1115-0206-0208	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	137,305	625,28	3,23	85854	444	29844	44564	140851
						404,69	1,01	55566	139	–	10433	
24	274	1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах (лестничные марши) НР = 90 %	м2 потолка	206,64	2415,83	14,35	499208	2966	240417	231300	788949
						1238,02	5,69	255825	1175	–	58441	
25	275	1115-0206-0207	Потолки. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	206,64	758,1	3,23	156653	668	44914	89024	265331
						537,51	1,01	111071	209	–	19654	
26	277	1115-0203-0502	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	544	654,98	6,57	356307	3576	53830	240626	644688
						549,45	3,46	298901	1882	–	47755	

27	278	1115-0206-0206	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	544	1249,84	7,55	679915	4109	228265	359112	1122149
						822,69	2,48	447541	1349	–	83122	
	Раздел 13 Фасад											
28	293	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1525,4	1334,84	81,67	2036159	124574	405771	1282601	3584261
						987,16	63,88	1505814	97437	–	265501	
29	294	1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1525,4	1476,05	19,78	2251565	30166	741947	1191400	3718402
						969,88	6,42	1479452	9798	–	275437	
30	295	1115-0212-0305	Фасад здания. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 2,5 мм НР = 80 %	м2	762,7	817,95	4,76	623848	3631	35841	468862	1180127
						766,19	2,23	584376	1701	–	87417	
31	298	1115-0203-0501	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором (колонны) НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	4	533,5	5,5	2134	22	339	1428	3847
						443,25	3	1773	12	–	285	

32	299	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе (6877,34+146,5) НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	4	1136,5	7,75	4546	31	1679	2277	7369
						709	2,5	2836	10	–	546	
33	301	1115-0108-1808	Карниз. Облицовка металлосайдингом НР = 80 %	м2	116,57	767,89	2,71	89513	316	40543	39022	138818
						417,38	1,06	48654	124	–	10283	
		13.1 Отмостка										
34	309	1130-0101-0101	Основание под отмостку, щебеночное. Устройство НР = 84 % К=0.060:	м3 подушки	7,128	6092,87	232,32	43430	1656	26781	13259	61224
						2103,4	110,97	14993	791	–	4535	
		Раздел 15 Стремянка СМ-1										
35	335	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР = 69 % К=2.000:	т конструкций	0,03612	75359,91	26827,24	2722	969	360	1178	4212
						38565,89	8693,24	1393	314	–	312	
36	337	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=2,000;	м2	0,98	80,61	1,02	79	1	52	18	105
						26,53	–	26	–	–	8	
37	338	1110-0107-0105	Проемы площадью до 2 м2 в перекрытиях. Установка блоков люков НР = 90 % К=2.000:	м2	1,62	3327,78	541,98	5391	878	2257	2231	8232
						1392,59	137,65	2256	223	–	610	

Итого **24 031 051**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 8 146 119
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 444 923

- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	208 744
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 551 716
- накладные расходы, тенге	7 108 213
в т.ч. зарплата, тенге	639 738
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 780 080
Всего	**24 031 642**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	216 285
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	261 878
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**490 196**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**25 000 000**
НДС (12 %)	3 000 000
Итого	**28 000 000**

ЗАКАЗЧИК:
Руководитель ГУ "Отдел строительсва г. Текели"

_____ **Салгараев А.Т.**

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Шымыр"

_____ **Валишанов Р.В.**

ТЕХ. Надзор
ТОО "Музтау"

_____ **Сарыбаев Д.К.**

Авторски. Надзор
ТОО "Жетісу Саулет Құрылыс"

_____ **Саятов Т.Р.**