«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, М. Шолохов көшесі, 25/1-құрылыс мекен-жайындағы жанама құрылысымен дүкенді мейрамхана қайта жабдықтау»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
09.09.2021 ж. № СКА-0216/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Коняев Рушан Махамбетович
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, М. Шолохов көшесі, 25/1-құрылыс мекен-жайындағы жанама құрылысымен дүкенді мейрамхана қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0216/21 от 09.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Коняев Рушан Махамбетович
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0279 от 17.08.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Коняевым Р.М.

2. ЗАКАЗЧИК: Коняев Рушан Махамбетович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec», Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Мажита Жунисова, дом № 177, 29, (Государственная лицензия № 19010927 от 16.05.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Категория II).

ГИП – Құлмақ Ю. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Коняевым Р.М. от 12.04.2021 года;
- договор купли – продажи №2125 от 06.06.2016 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0280635 с целевым назначением: для строительства и обслуживания автокомплекса и магазина с кадастровым номером 08-130-044-553 с площадью участка 0,0605 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ26VUA00404392 от 15.04.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- технические условия №2-3581 от 26.10.2009 года выданный АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- типовой договор электроснабжения №39911 от 27.06.2016 года выданный ТОО «Батыс Энергоресурсы»;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «БатысАймакЖер А» в 2021 году (№18016791 от 07.09.2018 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 году (№0024062 от 07.09.2018 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2020 году (Государственная лицензия №01931Р от 05.06.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ01VUA00375354 от 01.03.2021 года;
- 2021-10- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2021-10- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 2021-10- ГП «Генеральный план»;
- 2021-10- ВК «Водопровод и канализация»;
- 2021-10- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 2021-10- ЭОМ «Электрическое освещение и электрическое оборудование»;

- 2021-10- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 2021-10- ПОС «Проект организации строительства»;
- паспорт проекта;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0605 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району – III В. При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 – 85*:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 0,7 кН/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м2;
- температура наружного воздуха наиболее холодно пятидневки - 31°С.
- район сейсмичности до 6 баллов;
- нормативная глубина промерзания - 1,63 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Правильность выделения инженерно-геологических элементов была проверена на основании качественной оценки изменчивости показателей физико-механических свойств грунтов.

Коэффициенты вариации физико-механических характеристик не превышают пределов, допустимых ГОСТ 20522-96.

Экстремальные и обобщённые значения показателей физико-механических свойств грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в сводной ведомости.

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой.

Суглинок буровато-черного цвета сильногумусированный с корнями травянистой растительности, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,15 м, абсолютные отметки подошвы 34,10 - 34,88.

ИГЭ – 2. Суглинок светло-коричневый макропористый сухой, слабопросадочный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,35 - 1,55 м в интервале глубин от 0,15 до 1,7 м, абсолютные отметки подошвы 32,75 - 33,33.

В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,06.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,760.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ – 3. Глина буро-коричневая комковатая ожелезненная, с тонкими прослойками супеси, слабопросадочная, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 - 1,1 м в интервале глубин от 1,5 до 2,8 м, абсолютные отметки подошвы 31,75 - 32,23. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,25.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет е = 0,745.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 3а *Глина буро-коричневая плотная ожелезненная влажная*, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 **-** 1,2 м в интервале глубин от 2,5 до 4,0 м, абсолютные отметки подошвы 30,75 **-** 31,03.

В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести *I*L = 0,11.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет *е* = 0,756.

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4 *Суглинок темно-коричневый влажный*, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 3,8 **-** 5,0 м в интервале глубин от 3,5 до 9,0 м, абсолютные отметки подошвы 26,03 **-** 26,95. В естественных условиях имеет тугопластичную консистенцию с показателем текучести *I*L = 0,43.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,742 **-** 0,755 (*е* = 0,749).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний.

Нормативные значения модуля общей деформации определены по результатам компрессионных испытаний.

ИГЭ - 4а *Суглинок серовато-коричневый водонасыщенный с прослойками супеси и песка*, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,0 **-** 1,7 м в интервале глубин от 7,3 до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы 25,03 **-** 25,25.

В естественных условиях имеет мягко-пластичную консистенцию с показателем текучести *I*L = 0,53.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований составляет *е* = 0,766.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по СП РК 5.01-102-2013.

ИГЭ - 5 *Песок мелкий серый с запахом ила*, залегает в виде слоя мощностью 3,0 м в интервале глубин от 9,0 до 12,0 м, абсолютная отметка подошвы 22,25. В естественных условиях находится в водонасыщенном состоянии.

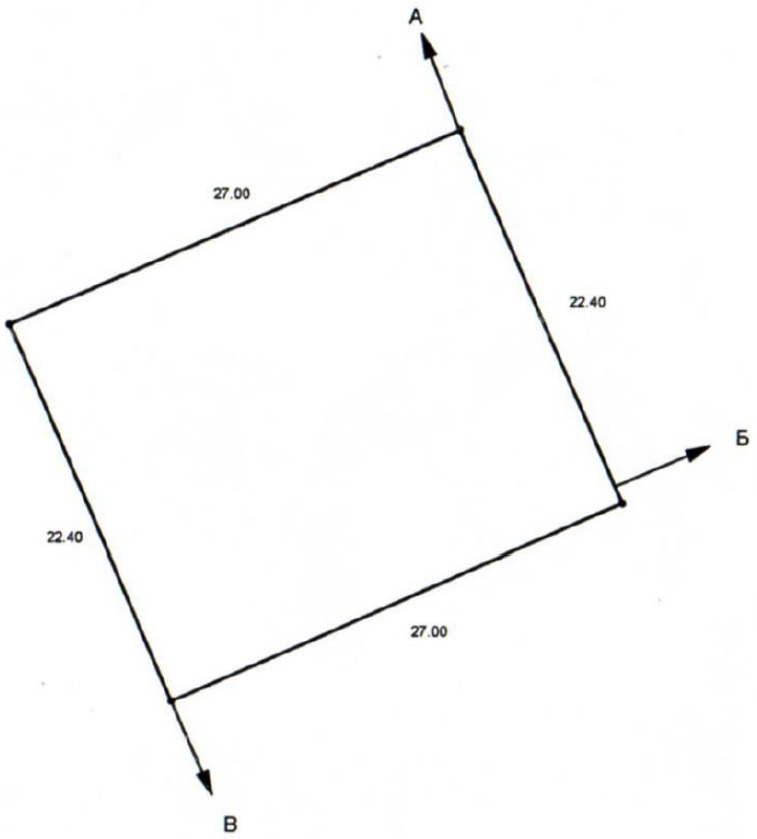
Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,626 **-** 0,656 (*е* = 0,641).

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по СП РК 5.01-102-2013.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1.



Ситуационный план Рис.1

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на геодезической основе. Топографическая съемка выполнена ИП "Батыс Жобалау". Полевые работы выполнялись в марте 2021 года. Полевые работы выполнены GPS GS10 фирмы Leica Geosystems.

Система высот балтийская;

Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи;

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Топографическая съемка разработана на основании задания на проектирование, в соответствие с эскизным проектом.

Система координат - местная. Система высот - балтийская.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- уплотнение грунта основания;
- устройство дополнительного слоя основания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,0605
2	Площадь застройки	м²	577,7
3	Плотность застройки	%	95,51
4	Площадь проектируемого покрытия из брусчатки	м²	55,10
5	Площадь проектируемого травяного покрытия	м²	55,65

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1», выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

Проектируемое здание – одноэтажный пристрой.

Пристрой прямоугольный в плане, с размерами 4,9 м х 19,8 м. Пристрой (балкон) прямоугольный в плане, с размерами 1,4 м х 4,71 м.

Пристрой (тамбур) прямоугольный в плане, с размерами 2,17 м х 5,48 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,05 м.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая проектной отметке 37,35 на генплане.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0605 га;

До переоборудование

Общая площадь – 371,9 м^2;

Площадь застройки – 460,0 м^2;

Полезная площадь – 329,8 м^2;
Строительный объем – 2070,0 м^3;
Этажность – 1 этаж;

После переоборудование

Общая площадь – 424,2 м^2;
Площадь застройки – 469,7 м^2;
Полезная площадь – 577,7 м^2;
Строительный объем – 2599,6 м^3;
Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Фундамент - ленточный, монолитный.

Под всеми фундаментами принята подготовка из ПГС толщиной 100 мм с заведением за грани фундамента на 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стены наружные - кладка в один блок с перевязкой тычковыми рядами, из ракушеблоков, с утеплением стен снаружи минераловатными плитами на базальтовой основе.

Внутренние стены и перегородки из ракушеблоков, силикатного кирпича, керамического кирпича.

Перегородки сан.узлов и вентканалов вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1;

Перекрытия – деревянные стропила 200 х 50 мм;

Крыша – односкатная, деревянная;

Покрытие кровли – профлист НС-44-0,7 ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке;

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81.

Полы выполнены по серии 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, по назначению помещения.

Отделку вести согласно ведомости отделки.

По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона кл. В15 шириной 1000 мм с уклоном от здания 3 %.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Антикоррозионные мероприятия

Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

- Степень огнестойкости -III
- функциональная пожарная опасность здания: Ф 3.2;
- класс конструктивной пожарной опасности здания –С1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций –К1;

Эвакуация осуществляется через входную дверь;

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Общие указания

Данный проект выполнен на основании следующих материалов:

а) задания на проектирование;

б) строительных чертежей;

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение (В1)

Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехприборам и для приготовления горячей воды. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.

Горячее водоснабжение (Т3)

Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, предусмотрено от индивидуального газового настенного котла. Магистральный водопровод, стояки и разводящие сети выполнены из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.

Хоз-бытовая канализация (К1)

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и ∅50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. Соединения производить используя фасонные части с пологими углами поворота.

Отопление и вентиляция

Данный проект разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;

Отопление

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя. Принятые параметры теплоносителя в системе отопления 95- 70°С. Нагревательные приборы для системы отопления -алюминиевые секционные радиаторы Термал РАП 500, с номинальным тепловым потоком одной секции 0,161 кВт.

Заключение № СКА-0216/21 от 09.09.2021 г. по рабочему проекту «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Удаление воздуха осуществляется посредством воздушных кранов Маевского, установленных в верхних пробках регистров и радиаторов. В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые). Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Трубопроводы системы отопления, проложенные в полу изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука ST фирмы "K-Flex" толщиной 13мм.Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб при изменении температуры. Опорожнение системы отопления предусмотрено через гибкие шланги в канализацию.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена приточная с естественным и вытяжка с механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением проектируется в помещениях приготовления пищи.

Воздуховоды выполнить из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90 класса "Н". Воздуховоды, прокладываемые в чердаке, изолировать минераловатными матами толщиной б=50мм.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-80.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ВНУТРЕНЕЕ

Данный проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- в соответствии с техническими условиями выданными АО "КазТрансГаз Аймак".

Теплотворная способность газа составляет-7600 ккал/м3.

На вводе предусмотрен отключающее устройство кран ∅25. Подключение котла производится после проектируемого счетчика СГМН-G6 и системы автономного контроля загазованности бытовая СГК-2-Б-СО+СН4 ∅25.

Перед газовым прибором устанавливаются отключающая арматура на стояках марки 11б27п.

Газопровод выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Газопроводы в местах пересечений стен, перекрытий заключаются в футляры из стальных труб. Футляр следует предусматривать из труб такого диаметра, чтобы зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой футляра был не менее 5 мм для газопроводов до 32 мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра.

После монтажа все трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Электротехническая часть

Электроосвещение и электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается щит учетно - распределительный ЩУРн, который используется для распределения групповых сетей освещения, розеточных групп и учета

Заключение № СКА-0216/21 от 09.09.2021 г. по рабочему проекту «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

электроэнергии. Дополнительно для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрены распределительные щиты, которые комплектуются по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ЩУРн.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Через ящик ЯТП-220/36В предусмотрено ремонтное освещение.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, оборудование топочной, вентиляционное оборудование и т.д., которое подключается к разным щитам.

Для вентиляционного оборудования предусмотрено автоматическое отключение при пожаре с помощью РН-47.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными - кабелем марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен, потолка и конструкции пола в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником (3-я, 4-я и 5-я жила распределительной сети присоединяется к защитной шине на ЩУРн, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16мм), длиной 3,5м, забиваемых треугольником через 5м, соединенных сталью полосовой 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м.

Молниезащита

На крыше проектируемого здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая ф- 0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0м.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединить к молниеприемной сетке.

От молниеприемной сетки проложены токоотводы (сталь круглая ф-0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в

Заключение № СКА-0216/21 от 09.09.2021 г. по рабочему проекту «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

землю на глубину 5,5м. по 1шт на каждый токоотвод заземления. Расстояние между токоотводами - не более 25 м по периметру здания.

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЗ РК, СН РК 4.04-07-2019, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил. Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02- 102-2012, СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-11-2002* и СП РК 2.02-104-2014, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР-513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8" устанавливаемый на первом этаже.

Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Ария", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 3.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2 (не горючий).

Линия оповещения выполняется проводом ШВВПнг(А)-Is-2х0,75 мм2 (не горючий).

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а в стояках в жестких трубах ПВХ.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Заключение № СКА-0216/21 от 09.09.2021 г. по рабочему проекту «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Заключение № СКА-0216/21 от 09.09.2021 г. по рабочему проекту «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются объекты, от которых загрязняющие вещества поступают непосредственно в атмосферу.

Выбросы вредных веществ в атмосферу подразделяются на постоянные, периодические, разовые и аварийные. Источники выбросов подразделяются на организованные и неорганизованные.

Номер источника выделения состоит из двух частей: первая часть – четырехразрядный номер источника загрязнения атмосферы, к которому подключен данный источник выделения, вторая часть – его порядковый номер.

Период строительства

Проектом в период проведения строительных работ предусматривается:

• разгрузка строительных материалов;
• сварочные работы;
• покрасочные работы;
• работа с битумом.

Также в период строительства будет использована строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ для передвижных источников выбросов не устанавливаются. Плата за эмиссии в окружающую среду осуществляется по фактически израсходованному объему топлива.

• Подогрев битума – (источник №0001);
• Работа со строительными материалами – (источник № 6001);
• Сварочные работы – (источник №6002);
• Газосварка – (источник №6003);
• Сварка полиэтиленовых труб - (источник №6004);
• Медницкие работы – (источник №6005);
• Покрасочные работы – (источник №6006);
• Гидроизоляция битумом - (источник № 6007).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, оксид углерода, сера диоксид, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутилацетат, пропанон, уайт – спирит, алканы С12-19, пыль неорганическая 70-20%, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические.

В период строительства в атмосферный воздух выделяются железо оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, оксид углерода, сера диоксид, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, хлорэтилен, бутилацетат, формальдегид, пропанон, уайт – спирит, алканы С12-19, пыль неорганическая 70-20%, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические.

Выбросы в период строительства будут носить кратковременный характер (период строительства 3 месяца) и закончатся по окончанию строительных работ.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Заключение № СКА-0216/21 от 09.09.2021 г. по рабочему проекту «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 23.06.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование магазина под ресторан со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица М. Шолохова, стр.25/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0605 га;
Общая площадь	– 424,2 м^2;
Площадь застройки	– 469,7 м^2;
Полезная площадь	– 577,7 м^2;
Строительный объем	– 2599,6 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коняевым Р.М. в соответствии с условиями договора №СКА-0279 от 17.08.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, М. Шолохов көшесі, 25/1-құрылыс мекен-жайындағы жанама құрылысымен дүкенді мейрамхана қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0605 га;
Жалпы ауданы	– 424,2 м^2;
Құрылыс алаңы	– 469,7 м^2;
Пайдалы ауданы	– 577,7 м^2;
Құрылыс көлемі	– 2599,6 м^3;
Қабаттылығы	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.08.2021 жылғы №СКА-0279 келісім шарт шарттарына сәйкес Коняев Р.М. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД