«Қызылорда қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, № 71 мекенжайындағы Қызылорда облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ Жұмыс жобасы бойынша

02.08.2022 ж. № 19-0276/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорода облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қызылорда облыстық психикалық денсаулық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0276/22 от 02.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПВХ «Кызылординский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г.Кызылорда, улица Г.Мусрепова, №71»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылординский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПВХ «Кызылординский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г.Кызылорда, улица Г.Мусрепова, №71».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.07.2022 г. № 01-1237

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылординский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект», г. Нур-Султан (государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, на проектную деятельность, III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны). Договор консорциума от 03 августа 2021 года между ХТ ПТ «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект».

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 12 августа 2021 года, КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 13 марта 2017 года №0268352 с кадастровым номером 10-156-006-632 размером 2,8620га для размещения больницы;

дефектный акт №2 от 06 сентября 2021 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области;

технические паспорта зданий больницы по блокам;

ситуационная схема расположения зданий и сооружений больницы;

экспертное заключение №46 от 19 августа 2021 года определения технического состояния конструктивных элементов здания КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области, расположенного по адресу город Кызылорда, улица Г.Мусрепова, №71, составленное ТОО «KZ Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00002290 от 10 июня 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жуманияз О.Ж. от 24 апреля 2018 года №KZ00VJE00037348);

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 26 мая 2022 года №794 о том, что ранее ремонт не производился;

от 22 июня 2022 года №895 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, г.Кызылорда, улица Г.Мусрепова, №71

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ11VJE00023085	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует

7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
10	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	330	330
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе:	млн. тенге	1349,725	1344,022
2.1	СМР	млн. тенге	978,861	988,455
2.2	оборудование	млн. тенге	75,282	48,759
2.3	прочие затраты	млн. тенге	295,582	306,808
3	Из них:			
3.1	2021год (ПИР)	млн. тенге	18,756	18,756

3.2	2022год (экспертиза)	млн. тенге	1 052,007	1,772
3.3	2023год	млн. тенге	278,962	1 323,494
4	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПВХ «Кызылординский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Кызылординской области по адресу: г.Кызылорда, улица Г.Мусрепова, №71» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, № 71 мекенжайындағы Қызылорда облысы денсаулық сақтау басқармасының «Қызылорда облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону