Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2021 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Карасайского района Алматинской области", 40930, Алматинская область Карасайский район, село Жибек жолы, Дуйсекова, 41А, 87277158092 в лице акима Айдарова Алпамыса Айдыновича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2021 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2021 г. ТОО «ИК» «ДОБРО» эксперт Пятаев Александр Николаевич №KZ27VJE00058978 от 15.11.2021 г., адрес: г. Алматы , Бостандыкский район, ул. Тимирязева, 42, БИН 020540003174

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2021 г надзор ТОО "Қарасай Құрылыс Сәулет" эксперт Ченгелбаев Архат Болатович KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г., приказ №58-од от 15.06.2021 г., Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с.о., с.Кокозек , Аккайын , 41

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жибек жолы Карасайского района Алматинской области (без наружных инженерных сетей), второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Алматинская область, Карасайский район, с.о.Жибек жолы, с.Жибек жолы Дуйсекова 41А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **ГУ"Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Карасайского района" от 01.03.2012 года № 03-51.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Карасайского района Алматинской области" от 26.10.2021 г. KZ24REA00249727**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации а **ТОО " Қарасай Құрылыс Сәулет", 15020066, 09.11.2015 г., Рабочий проект, ГУ "Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Карасайского района", № 199 ө от 31.12.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Карасайского района Алматинской области"№ 199 ө от 31.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021 г;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2021г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание имеет размер по осям 21,50х11,60 м. Кровля 4-х скатная из металлочерепицы по деревянному каркасу. Облицовка наружных стен из ракушечных плит. Наружные двери-металлические. Внутренние из деревянного профиля. Окна выполнены из ПВХ профилей. Пол 1-го этажа выполнен из керамогранитных плит. Выполнено усиление конструкции перекрытия между этажами. Металлической стойкой и швеллером на железобетонном фундаменте. Пол 2-го этажа из поливинилхлоридного линолеума на клее «бустилат».
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **54092,832 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **48049,197 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **247,974 тысяч тенге**,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **49127,744 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **43049,197 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **225,212 тысяч тенге**,
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жибек жолы Карасайского района Алматинской области (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Карасайского района Алматинской области"

Аким Айдаров Алпамыс Айдынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алиев Ермек Алмасбекович №KZ58VJE00069769 от 13.10.2021 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИК»ДОБРО»**

директор Жукенов Турсунбай Токенович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) 1)разработчик проекта **ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет»**

Директор Оразалиев Мади Жуанышбекулы

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ченгелбаев Архат Болатович**

KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор Нукушев Мурат Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)