Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" Декабрь 2021 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района".40900, Каскелен, Карасайский район, Абылай хана , 213. И. о руководителя Машрап Бақытжан Абутурапұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» Декабря 2021 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчестзо (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «15 » Декабрь 2021 г. ТОО «TN Stroy» эксперт Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич KZ77VJE00020733 от 31.10.2016г., адрес: Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, улица Желтоксан, 205 БИН 100240019523

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «15» Декабрь 2021 г надзор ТОО «DSN-GROUPE» эксперт Байшуаков Салим Болатович, приказ №16 от 24.05.2021 г., Казахстан, Алматинская Область, Ынтымак, ул. А.Молдагуловой, 53 БИН 070240008153

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Жандосовский с.о, с. Жандосов, Карасайского района.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации,

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомленияподтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением «**постановлениеАкиматаЖандосовского сельского округа №2-28 от 17 февраля 2006 г.»;**

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района»от 24.05.2021 г. KZ43REA00223389**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации**«Проект Аида», №28 от 02.12.2020 г. "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства Карасайского района" №28 от 02декабря 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

началоработ: **Май2021г;**

месяц, год

окончание работ:**декабрь 2021г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:__;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;

фактически, месяц:7.5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	-		-	
Площадь застройки	м2	209,7		209,7	
Общая площадь здания	м2	160.14		160.14	
Полезная площадь здания	м2	160.14		160.14	
Расчетная площадь	м2	-		-	

Этажность	эт	1		1	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание акимата одноэтажное имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 18,0 х 9,9 м. В здании выполены следующие помещения: кабинеты руководителя и заместителя с общей приемной, четыре рабочих кабинета и зал заседаний, архив, 2 санузла, тамбур, вестибюль, коридоры,электрощитовая и техпомещение. Наружная отделка: покрытие кровли из металлочерепицы, фасад мюнхенская штукатурка. Цоколь облицован керамогранитными плитами. Карнизы обшиты металлосайдингом. Витражи из алюминиевого профиля, окна из пвх. Наружные двери металлические.

Внутренняя отделка помещений: стены отделаны сухими гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионным составом. Потолки выполнены из подвесных панелей типа «Армстронг».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **75 159,255тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **66 593,464 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **513,014 тысяч тенге**,
прочие затраты **8 052,777 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **74 853,87483 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **67 181, 61421 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **461,715 тысяч тенге**,
прочие затраты **7 210,54501 тысяч тенге .**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов, Карасайского района, Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района»
и. о. руководителя Машрап Бақытжан Абутурапулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бейсенбаев Турсынхан Базарбаевич**
KZ77VJE00020733 от 31.10.2016.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN Stroy»**
директор Кульчанов Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
3) 1)разработчик проекта **ТОО «DSN-GROUPE»**
директор Байшуаков Салим Болатович

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуаков Салим Болатович**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
Директор Нукушев Мурат Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)