Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«01» 10 2019 ж.
№ 09-15/113 есепке алынды

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительство города Актобе» -руководитель Алимбаев А.С. г.Актобе,ул.Алтынсарина 31**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от « » 2019 г., ТОО «Строиеф», Утепов Болат Алдабергенович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 2019 г
ТОО «Отес Актобе», Примбетов Мурат Бердиярович аттестат № KZ 18VJE00017236, № KZ 61VJE00017238 № KZ 88VJE00017237 от 26.04.2016г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2019 г.
ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс » *03-3/54-2* Бадыр А.Д. №270 от 17.03.2017
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Пристройка к средней школе № 9 в г.Актобе, Актюбинской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г.Актобе, ул Шайкенова,15**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурного – строительного контроля Актюбинской области» от 19.04.2018 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс » *03-3/54-2***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительство города Актобе» №03-8/15 12.01.2018 г;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20 апреля **2018 г.**;
месяц, год
окончание работ август **2019**г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **5**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Школа			
Этажность		2	2
Общая площадь здания	М2	1015,9	1015,9
Площадь застройки	М2	627,92	627,92
Строительный объем	М3	3885,8	3885,8
Котельная			
Общая площадь здания	М2		
Площадь застройки	М2		
Строительный объем	М3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

1,4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание пристройки состоит из двух прямоугольных блоков образующих*

букву Г и проходная галерея. Здание пристройки - двухэтажное, без подвала, с размерами в осях 28,8 х10,8 м и 18,0х10,0м. Высота этажа-3,3 м. Проходная галерея – двухэтажная, без подвала, с размерами в осях 11,8х3,6 м. Фундаменты - монолитные железобетонные, столбчатые соединенные между собой фундаментными балками, из бетона класса В15. Колонны монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Ригели - монолитные железобетонные, сечением 400х500 мм. Колонны и ригели соединены между собой жесткими узлами, также фундаменты с колоннами. Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Стены – из газобетонных блоков толщиной 400 мм, с утеплителем ROCKWOOL «Фасад Баттс Оптима»-95 мм. Внутренние кирпичные перегородки толщиной 120 мм. Окна - пластиковые двухкамерными стеклопакетами. Двери-деревянные, лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Кровля – стропильная система с покрытием металло - черепицей. Стены в помещениях классов и их подсобных помещениях, а так же в местах общего пользования проходах, коридорах и в тамбуре - выравнивающая гипсовая штукатурка шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской белового цвета в два раза. В санузлах и душевых выравнивающая штукатурка и облицовка глазурованной керамической плиткой. Полы в помещениях классов линолеум, в местах общего пользования керамогранит, в санузлах керамическая плитка. Потолки в помещениях, в местах общего пользования, тамбуры - выравнивающая гипсовая штукатурка шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской белого цвета в два раза. Вход в здание пристройки осуществляется через 2-й этаж крытой 2-х этажной галерее, с коридора существующего здания школы. Так же входы в здание осуществляется через входы на первом этаже здания. Системы отопления здания школы- двухтрубные. Вентиляция в учебных помещениях школы принята естественная вытяжная вентиляция, через металлические воздуховоды, приток – неорганизованный через открываемые фрамуги. Водоснабжение – осуществляется от городского водопровода. Системы водопровода – для подачи воды на хоз -питьевые нужды.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 212,85 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161,58 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,14 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 180 809 427,88 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 168 870 240 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Пристройка к средней школе № 9 в г.Актобе, Актюбинской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Примбетов Мурат Бердиярович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Бадыр А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Утепов Болат Алдабергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.