Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » июль 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович, БИН 050340007076, телефон 8/71238/21285, 060500, Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, село Миялы, улица Абая, дом № 4***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 12 » июль 2022г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 12 » июль 2022г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Товарищество Экспертов-Строителей», эксперт Танатаров Серик Кдырович, ИИН 760120301642, аттестаты № KZ48VJE00026881 от 30.05.2017 г., № KZ71VJE00029959 от 28.08.2017 г., № KZ44VJE00029960 от 28.08.2017 г., БИН 130140014356, телефон 87027490176***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 12 » июло. 2022г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», директор Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич, БИН 061040005093, телефон 87122315959***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Айдын Кызылкогинского района», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***060500, Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Жамбылский сельский округ, село Айдын***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ 2022г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ "Аппарат акима Жамбульского сельского округа" от 25.11.2019 года № 20***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ48REA00275776 от 20.05.2022 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», рабочий проект № 15-19-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Кызылкогинский районный отдел строительства" № 35 от 27.03.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***1,9 месяца***;
фактически ***1,9 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход воды на: на хоз-питьевой водопровод	м3/час	3,31	3,31	3,31	3,31
на наружное пожаротушение	л/сек	5	5	5	5
Протяженность водопровода Ø75мм	м	1400	1400	1400	1400
Протяженность водопровода Ø32мм	м	350	350	350	350

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральным планом населенного пункта Айдын предусматривается централизованное водоснабжение всех потребителей поселка.
Источником водоснабжения на подключение проектируемой водопроводной линии в населенном пункте Айдын Кызылкогинского района к внутрисельской питьевой водопроводной линии, в соответствии с техническими условиями, является существующий водопровод от существующей водонапорной башни объемом 25м3 высотой 12м.
Точка подключения:
Существующий водопровод Ø 63мм ПЭ в существующем колодце № ВК;
В точке подключения к вышеуказанному существующему водопроводу, проектом предусмотрено установку в существующем колодце отсекающих задвижек. Схема водоснабжения н.с.Айдын Кызылкогинского района принята кольцевой. Проектируемый водопровод запроектирован объединенный: хоз – питьевой и противопожарный.

Наружные сети водоснабжения

Основанием для проектирования инженерных сетей является задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства Кызылкугинского района», технические условия, выданные ГУ «Отдел строительства Кызылкугинского района» №13 от 16.10 2020 года.
Расчёт водопотребления выполнен исходя из количества жителей в данном н.п. – 21 дом (средняя численность семьи принята 4,0 чел.). Гидравлический расчет проведен на пропуск пожарного расхода, совпадающего с максимальным хозяйственно-питьевым расходом.
Максимальный расход воды на хоз-питьевые и пожарные нужды определяется по формуле – 5,67 м3/час.
Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб Ø75мм ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599 – 2001, из полиэтиленовых труб Ø32мм ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 исходя из расходов для хоз – питьевых и противопожарных нужд.
Общая протяженность проектируемого водопровода:
Протяженность водопровода Ø75мм -1400 м;
Протяженность водопровода Ø32мм -350 м;
Количество ед – 21 ед.;
Количество счетчиков – 21ед.;
Количество пожарных гидрантов – 3 ед.;
Отключающие устройства на трубопроводе питьевой воды предусмотрены согласно СНиП РК 4.01-02-2009 в точке врезки, на ответвлениях к потребителю. В качестве отключающего устройства применена чугунная арматура.
Для учета расхода воды на вводах зданиях установлены водомерные узлы. На проектируемом водопроводе предусмотрена установка разводящих водопроводных колодцев. Водопроводные колодцы приняты из сборного железобетона диаметром не менее 1500мм по типовому проекту. В колодцах, предусмотрено установить: запорную отсекающею арматуру (задвижки), пожарные гидранты и фасонные части с вентилями для подключения потребителей.
Все фасонные части предусмотрены из чугуна по ГОСТ 5525 – 88 и латуни по ГОСТ12677—75*.
Сброс воды с участков в случае аварии, гидравлическом испытании и дезинфекции предусматривается через сливные колодцы СК – 1. Со сливных колодцев вода откачивается вакуумными машинами или переносной насосной установкой.

Впуск и выпуск воздуха при запусках системы проектируемого водопровода и его работе предусматривается через воздушный клапан или гидранты. Переход через существующего дороги предусмотрена с футляром.
Испытание водопровода надлежит проводить после монтажа, перед сдачей эксплуатацию, согласно СП РК 4.01-103-2013, с последующей промывкой трубопровода хлором. Соединения пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Водопроводные колодцы приняты из ж/б 1,5-2,0 м диаметром.
Глубина заложения проектируемого водопровода предусмотрена не менее 2,0 метра до низа трубы от уровня земли, исходя из условия промерзания грунтов в данном районе. Водопроводные колодцы запроектированы на всех ответвлениях и для подключения усадебных домов.
Согласно задания на проектирование ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства» от 23.09.2019г. количество домов (подключаемых абонентов), составляет 17 шт.

Противопожарное водоснабжение

Для наружного пожаротушения на проектируемой трассе водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов по генплану. Гидранты предусмотрено установить в водопроводных колодцах диаметрами не менее 1500мм. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 5,0 л/с в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».
При расходах воды на наружное пожаротушение менее 5,0л/с от одного ПГ. Пропускная способность гидранта 40 л/с.
На территории насленного пункта Айдын Кызылкогинского района предусмотрен противопожарный водопровод низкого давления. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов с помощью автонасосов, установленных на пожарных машинах. Максимальный напор у пожарного насоса 10 бар (НЦПН-100/100). Максимальное расстояние между гидрантами, согласно расчётов составляет 290 м.
Согласно СНиП РК 4.01–02–2009 максимальное расстояние между пожарными гидрантами не более 200 метров.
Гидравлические испытания проводятся согласно с СН РК 4.01-03-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Основные технические показатели:

Расход воды на:
на хоз-питьевой водопровод – 3,31 м3/час
наружное пожаротушение – 5 л/сек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***24720,865 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***19604,238 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***24521,138 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***18624,026 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Айдын Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нигметов Дулат Тенелович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Танатаров Серик Кдырович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« _____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Товарищество Экспертов-Строителей», директор Танатаров Серик Кдырович,

« _____» _____2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», директор Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич,

« _____» _____2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация
ГИП Инсенбаев А.

« _____ » _____ 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)