Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден Министром
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 08 2021 г.

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» А15Х3С8, г.Алматы, площадь Республики 4;**

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **от «23» 08 2021 года, Консорциум: Парнер 1 ТОО "Jasyl El Qýrylys", Республика Казахстан, Бостандыкский район, г.Алматы, Проспект Абая, 52В, Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, улица Москвина, дом № 23А.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) : **от «23» 08 2021 года, Договора № 19-ТН от от 03.06.2020г., ТОО "Инженерно-Производственный Центр "Альянс",Скаков Бекзатхан аттестат №KZ96VJE00040276 от 10.08.2018, Опабеков Айдын Болатканович аттестат № KZ34VJE00032856 от 29.11.2017г., Нурмаханов А.Ж. аттестат № KZ59VJE00023773 20.03.2017г., Кошкаров Радбек Жусипович аттестат №KZ68VJE00040586 от 27.08.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) : **от «23» 08 2021 года, ТОО «СеверВодПроект», ГСЛ № 14006549, 12.05.2014 г., Брызгалов Евгений Николаевич** *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция административного здания с перепланировкой, расположенного по адресу: город Алматы, проспект Достык, 85 Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РеспубликаКазахстан, город Алматы, проспект Достык, 85 Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ29REA00177857 от 05.06.2020г. КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы**

(наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СеверВодПроект», ГСЛ № 14006549, 12.05.2014 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)) **КГУ Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы, № №25/3 от 10.01.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 05 » июня 2020 года;**

месяц, год

окончание работ: **" " 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, ____ месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц **10;**

фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь здания	$м^2$		9 261,6		9 261,6
Число этажей	шт.		5		5
Строительный объем здания	м3		38 048,6		38 048,6
в том числе ниже отм.0,000	м3		4 820,6		4 820,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Реконструкция административного здания с перепланировкой, расположенного по адресу: город Алматы, проспект Достык, 85 Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район»

Административное пятиэтажное здание с подвальным и техническим этажами:

Высота подвального этажа 5,2 м
Высота первого этажа 4,5 и 5,6 м
Высота 2,3,4,5 этажей 3,6 м

Коммуникации централизованные

Здание обеспечено входом с поверхности земли пандусом с уклоном- 5%, приспособленным для МГН, а так же лифтом, приспособленным для МГН.
В мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту входят:
досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а так же мест обслуживания ,
-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;
- удобство и комфорт жизнедеятельности. В принятых решениях предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН внутри , а так же эвакуации МГН в случае пожара или стихийного бедствия.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 690 354,26 тыс.тенге** в том числе строительно-монтажных работ **1 309 916,88 тыс.тенге**, оборудования **216 634,10 тыс.тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 422 043,31 тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных **1 148 580,07 тыс.тенге**, оборудования **225 315,82 тыс.тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция административного здания с перепланировкой, расположенного по адресу: город Алматы, проспект Достык, 85 Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район»

принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» _____ **Нурашев Сапар Сейлханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "Инженерно-Производственный Центр "Альянс" _____ **Базарбаев Нартай Токтарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «СеверВодПроект» _____ **Брызгалов Евгений Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядная организация Консорциум:

Ведущий партнер:
ТОО "Jasyl El Qýrylys" _____ **Зейнеш Ербол**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Партнер 2:
ТОО «Анкор – 2005» _____ **Непомнящих Дмитрий Александрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция административного здания с перепланировкой, расположенного по адресу: город Алматы, проспект Достык, 85 Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район»	5			1560	38048,6	9261,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Перекрестная фундаментные ленты	Кирпичные, ГКЛ, керамзитобетонные	Плоская рулонная с вентилируемым чердаком	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральная	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							8947,8
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Планы: Подвала, 1,2,3,4,5, техэтаж.

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				820		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								8947,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Перекрестная фундаментные ленты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		Кирпичные, ГКЛ, керамзитобетонные
3	Перекрытия	чердачное	Сборные пустотные, плиты толщиной 220мм,
		междуэтажное	Сборные пустотные, плиты толщиной 220мм,
4	Крыша		Плоская рулонная с вентилируемым чердаком
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчаная стяжка с устройством керамогранита
		последующих этажей	Цементно-песчаная стяжка с устройством керамогранита
6	Проемы	окна	Пластиковый, металлопластиковые
		двери	Деревянные, стеклянные в алюминиевом профиле, стеклянные, металлические

7	Отделочные работы	внутренние		Левкас, штукатурка, водоэмульсионная краска
		наружные		Существующие плиты из ракушечника
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От ТЭЦ (БТП)
15		от АГВ		
16			на газе	

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Помещение для приточных систем	7	4	28	5,5	154	Сендвич панели

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» _____ **Нурашев Сапар Сейлханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

ТОО «СеверВодПроект» _____ **Брызгалов Евгений Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.