«Атырау облысы Махамбет ауданы Таңдай ауылында жаңа ықшам аудандарына электр және газ желілерінің құрылысы» (Сметалық құжаттаманы түзету)
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № СП-0062/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Махамбет аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" DAB LTD" ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Махамбет ауданы Таңдай ауылында жаңа ықшам аудандарына электр және газ желілерінің құрылысы» (Сметалық құжаттаманы түзету) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0062/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство линий электроснабжения и газоснабжения к новым микрорайонам в ауле Тандай Махамбетского района Атырауской области» (Корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DAB LTD»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «Строительство линий электроснабжения и газоснабжения к новым микрорайонам в ауле Тандай Махамбетского района Атырауской области» (Корректировка сметной документации)» выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство линий электроснабжения и газоснабжения к новым микрорайонам в ауле Тандай Махамбетского района Атырауской области» (Корректировка сметной документации)»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 24 декабря 2021 года №СП-0060 между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "DAB LTD" (государственная лицензия No15021466 от 11 декабря 2015 года, приложение к лицензии от 11 декабря 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», III категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на корректировку сметной документации без изменения технической части от 10 декабря 2021 года;

Заключение № ЭРРО-0075/19 от 01.03.2019 г.(положительное). по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения и газоснабжения к новым микрорайонам в ауле Тандай Махамбетского района Атырауской области»;

Письмо заказчика о проведении экспертизы №06-09-03/1007 от 22.12.2021 года;

Письмо заказчика о начале строительства №509-09-05/2351 от 03.12.2021 года;

Письмо заказчика о финансировании №509-09-05/2376 от 06.12.2021 года;

Протокол №1 от 18.08.2021 года касательно Корректировки сметной документации по Рабочему проекту «Реконструкция РП, ТП, КТП-10/0,4кВ и вновь сооружаемых РП-10 кВ в городе Астане. (Реконструкция РП, ТП 100 штук)»;

Аудиторский отчет от 12.08.2021 года

Протокол бюджетной комиссии №38 от 09.12.2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка;

Сметная документация;

Проект организации строительства;

Сметная документация ранее получившей положительное заключение экспертизы.

Рабочие чертежи

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования утвержденная заказчиком;

Сопоставительная ведомость выполненных и оставшихся объемов работ от 27.12.2021 года утвержденная заказчиком, согласованная авторским надзором ТОО «DAB LTD», Директором подрядной организации ТОО «Болат Д», Техническим надзором ТОО «Курылысмаркетинг»;

Прайс листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является корректировка (пересчет) сметной документации в текущих ценах, расценок и частично обоснований стоимости в сметной документации, без изменения объемов и проектных решений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Настоящее экспертное Заключение № ЭРРО-0075/19 от 01.03.2019 г.(положительное). по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения и газоснабжения к новым микрорайонам в ауле Тандай Махамбетского района Атырауской области»

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 01.03.2019г. № ЭРРО-0075/19 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы ТОО «Экспертиза PRO» от ЭРРО-0075/19 года № ЭРРО-0075/19.

6.2 Организация строительства

Проект организации строительства рабочего проекта разработан на основании исходных данных в соответствиис требованиями :

СН РК 1.03-00-2011* « Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 8.04-01-2015 Общие положения по применению сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

«Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства» части I-IX;

СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СН РК 1.03-03-2013 "Геодезические работы в строительстве";

Правила техники безопасности при производстве электромонтажных работ;

В подготовительный период на площадке выполняются следующие виды работ:

расчистка стройплощадки;

создание геодезической основы;

противопожарные мероприятия;

освещение стройплощадки;

завоз стройматериалов, обеспечение инвентарем.

Основной период строительства охватывает все виды работ, связанные со строительством газотрубопровода, сетенй электроснабжения и монтажом оборудования.

Потребность строительства в электроэнергии удовлетворяется от существующей электросети.

Продолжительность строительства

Согласно расчета принято 9,0 месяцев.

Численность работающих 15 чел.

Потребность в электроэнергии, воде.

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и составляет :

Электроэнергия 1077,0

Вода 1,54л/сек

Календарный план строительства

Таблица 1

Наименование	Распределение по годам в % отношении Начало строительства 2022год		
Продолжительность строительства 9 месяцев	1квартал	2 квартал	3квартал
	20%	40%	40%
Заделы в %	2022 год 100%		

Техника безопасности.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности и производственной санитарии. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами.

Все лица, находящиеся на стройплощадке должны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087 -84.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, индивидуальными средствами защиты, и им должны представляться другие льготы в соответствии с действующими нормами.

Скорость движения автотранспорта на территории строительной площадки не должна превышать10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах строительных кранов – 5 км/час.

К объекту обеспечить свободный подъезд. Все дороги и подъезды к объекту должны быть освещены.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС- 4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2021 года,редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

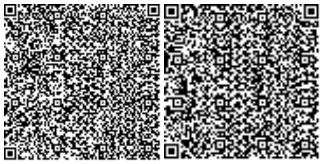
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего(и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год -2917 тенге, на 2022 г -3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации.



Сметная документация

В сводном и сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2021 г. и 2022г.

Сметы пересчитаны в текущих ценах 2021 г в версии 2021.4.1.

В связи с учетом начала строительства в 2022 г сметы пересчитаны в прогнозные цены 2022 г.

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Сметная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и действующей сметно-нормативной базой.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели, тыс. тенге	
			Заявленные	Утвержденные
1	Общая сметная стоимость строительства (корректировка) в ценах 2018-2019, 2021-2022гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	473,798 252,848 150,145 70,805	491,018 259,221 157,660 74,137
2	Продолжительность строительства (остаточные работы)	Месяц		9

Примечание: в результате корректировки сметной документации увеличение сметной стоимости строительства составило 17,220 млн

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 3

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
	(Экономические показатели)	млн. тенге	414,508	491,018

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство линий электроснабжения и газоснабжения к новым микрорайонам в ауле Тандай Махамбетского района Атырауской области» (Корректировка сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в ценах 2021-2022 всего –491,018 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 259,221 млн. тенге;
Оборудование – 157,660 млн. тенге;
прочие затраты – 74,137 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 9 месяцев

8.1 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком, достоверность которых гарантирована ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции», в соответствии с условиями договора от 24.12.2021 года № СП-0060.

8.4 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № ЭРRO-0075/19от 01.03.2019 г. по РП «Строительство линий электроснабжения и газоснабжения к новым микрорайонам в ауле Тандай Махамбетского района Атырауской области» утрачивает силу в разделах: «Сметная документация» и «Организация строительства».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Атырау облысы Махамбет ауданы Таңдай ауылында жаңа ықшам аудандарына электр және газ желілерінің құрылысы» (Сметалық құжаттаманы түзету) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Ағымдағы 2021-2022 жылдың жалпы
сметалық құны, барлығы, – 491,018 млн.теңге;
соның ішінде:
ҚЖЖ – 259,221 млн.теңге;
Жабдықтар – 157,660 млн.теңге;

өзге шығындар	– 74,137 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	–9 ай.

8.1 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

8.2 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

8.3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 24.12.2021 жылы № СП-0060 шартының талаптарына сәйкес «Махамбет аудандық тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.4. Осы қорытындыны шығарумен, «Атырау облысы Махамбет ауданы Таңдай ауылында жаңа ықшам аудандарына электр және газ желілерінің құрылысы жұмыс жобасы бойынша» жұмыс жобасы бойынша 01.03.2019ж. No ЭРRO-0075/19 сараптамалық қорытындысы «Есептік құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» тарауларында қолданылмайды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Цой В.Ю.

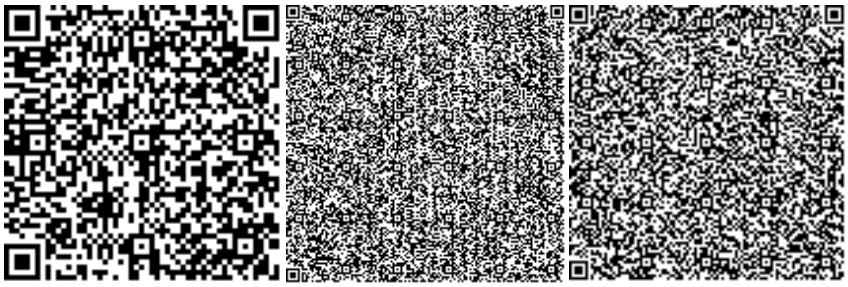
Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Чернова Г.Г.

Эксперт

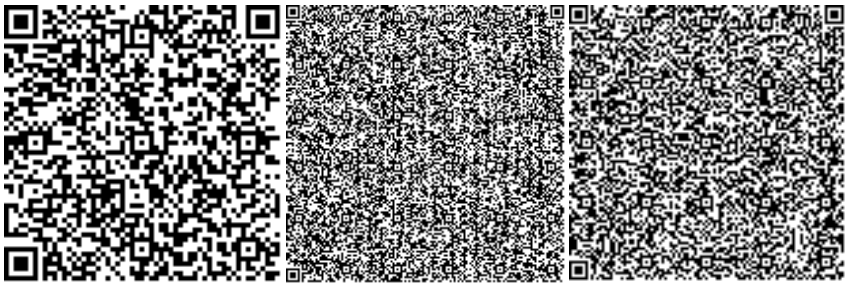
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"



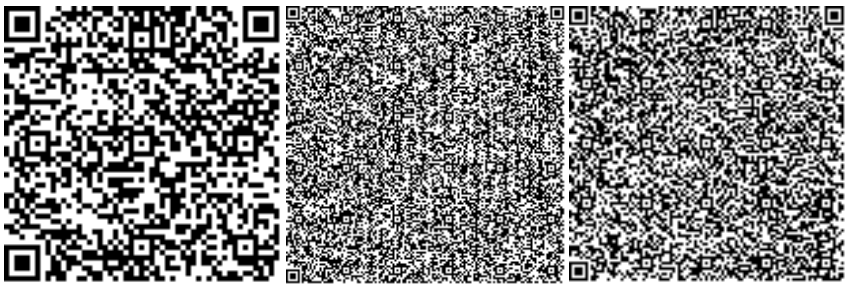
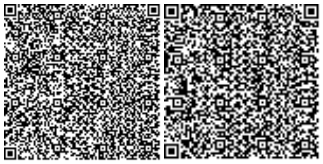
Аралбаева К.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"



Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"