«Павлодар қаласы, Урицкий көшесі, 78-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы жылыту, су құбыры және кәріз жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.03.2022 ж. № 06-0056/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №6 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Урицкий көшесі, 78-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы жылыту, су құбыры және кәріз жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0056/22 от 04.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78»

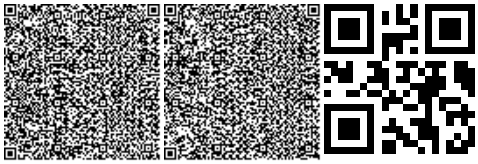
ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК, город Павлодар

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 961040001079/210140/00 (127) от 09 декабря 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072667 от 24 апреля 2003 года (кадастровый номер 14-218-002-305), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектные акты от 14 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78», утвержденные руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение №2020.12.05 по техническому обследованию системы теплоснабжения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Урицкого, 78, выполненное

ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

заключение №2020.12.03 по техническому обследованию внутренних строительных конструкций, электрической и водопроводно-канализационной системы здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара, расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Урицкого, 78, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 14 февраля 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарские тепловые сети» №6-0511 от 19 августа 2008 года на присоединение к тепловым сетям;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №516 от 08 июля 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 50/21-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 2. 50/21-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Альбом 3. 50/21-ОВ. Отопление.
Альбом 4. 50/21-ВК. Внутренний водопровод и канализация.
Альбом 5. 50/21-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 6. 50/21-СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы отопления, водопровода и канализации в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Урицкого, 78.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, технических условий и нормативных документов.

Температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2 с параметрами теплоносителя 130-70°С. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С.

Тепловой узел автоматизированный. Схема подключения систем отопления - независимая, схема подключения ГВС - независимая. Теплообменники входят в состав блочного теплового пункта. Тепловой узел расположен в отдельном помещении. Ввод наружной тепловой сети сохраняется.

Отопление

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны фирмы. Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания.

Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:

- до DN50 включительно - водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005;

- свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы с номинальным теплопотоком 139 Вт/секция. Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия, исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола)

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 9 мм, с коэффициентом теплопроводности не более 0.0417Вт/м°С.

Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см2).

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция

Вентиляция в данном проекте не рассматривается.

Таблица №6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн°С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Мощность электро-двигат. кВт
		на отоп-ление	на венти-ляцию	на ГВС	Общий		
СОШ 6	-34,6 холодн.	255300	-	87225	342525	-	-
Итого:		255300	-	87225	342525	-	-

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, технических условий №516 от 08 июля 2021 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал», дефектного акта и в соответствии с

требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 2,5 кгс/см².

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными.

Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения - существующие наружные водопроводные сети.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.3.1, при объеме здания 25000м^3 расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с, 1 струя.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом 30ч9065р. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды. Задвижка с электроприводом открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом диаметром 76х3,0мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером.

Магистральная сеть системы водоснабжения принята из труб стальные электросварные водогазопроводные, оцинкованные диаметрами 56мм и 76мм по ГОСТ 10704-91.

Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб диаметрами 20мм-32мм по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Для избежания перепада температуры трубопровода и образования конденсата на поверхности трубы, используется трубчатая теплоизоляция «Misot-Flex».

Уклон водопроводных труб 0,002 для спуска воды.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от теплового узла. Для повышения давления в сети и постоянной циркуляции в системе установлен циркуляционный насос на каждом тепловом узле. Для учета расхода воды установлен водомерный счетчик на подающем трубопроводе и обратном.

Горячее водоснабжение служит для подачи воды к санитарным приборам.

Сеть системы Т3, Т4 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-40мм. На повышенных участках установить автоматические воздухоотводчики. В комнате с ванной установлен полотенцесушитель.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую канализационную сеть.

Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметрами 50мм-10мм по ГОСТ 22689-89.

От моечной предусмотрен дополнительный выпуск производственной канализации с установкой жироуловителя MASTER GG-2000. Производительность -5,60 л/сек, габариты H=1350мм, L=2200mm, ширина 1100мм.

В помещении теплового узла установлен трап.

Вытяжные части канализационных стояков выведены выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м.

В туалетах групповых запроектирована установка детских унитазов и детских умывальников.

Приборы для мойки посуды подключены к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнить в соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №6.2

Технико-экономические показатели по разделу ВК

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, м	Наименование				Установленная мощность эл. двигателей. кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод	15,0 м	6,401	5,68	2,579	2,5		
в том числе:							
Хозяйственно-питьевой		4,384	3,751	1,743			
Горячее водоснабжение		2,017	2,205	1,123			
Канализация бытовая		4,025	2,086	4,179			
Канализация производственная		1,584	2,588	3,209			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78» предусмотрена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода, сетей горячего водопровода, канализации, системы отопления. В период проведения капитального ремонта, объект не будет функционировать. Система хозяйственно-питьевого водопровода, хозяйственно - бытовой и производственной канализацией, отопления от городских централизованных сетей. Канализационные стояки для водоотведения в производственных, складских, бытовых помещениях прокладывают в оштукатуренных коробах. От моечной предусмотрен дополнительный Выпуск производственной канализации с установкой жироуловителя MASTER GG-2000. Обеденный зал на 70 посадочных мест. Потребность в умывальниках при обеденном зале достаточная. Для обеспечения свободного доступа обучающихся к питьевой воде установлены стационарные питьевые фонтанчики. В туалетах групповых запроектирована установка детских унитазов и детских умывальников. После завершения строительных работ предусмотрена промывка и дезинфекция трубопроводов системы водоснабжения, теплоснабжения с проведением контрольных анализов качества воды. Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут вредного воздействия на условия проживания населения. Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Для рабочих предусмотрены санитарно-бытовые помещения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками, качественной питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78» соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16 марта 2015 г.; «Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2022 года (согласно письма заказчика № 1-19/698 от 14 июля 2021 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 21.4.1 от 04 ноября 2021 года), в текущих ценах, введенных с 01.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 14 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, приняты при капитальном ремонте 72% по всем разделам согласно примечания 1 к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом и.о.председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НҚ;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере - 1,5 % х 0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Предоставлено согласование смежных разделов. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2. В таблице «Основные показатели систем ОВ» добавлена тепловая нагрузка на ГВС. Исключены отмененные нормативные документы.
2. Лист 2. Откорректировано обозначение наименований диаметров и уклона трубопроводов. Откорректирован план подвала.
3. Лист 3. Откорректировано обозначение наименований диаметров и уклона трубопроводов. Добавлено отопление в помещениях №31,40.
4. Лист 4,5. Откорректировано обозначение наименований диаметров и уклона трубопроводов.
5. Лист 6. Исключена изоляция магистральных трубопроводов и стояков.
6. Добавлена схема БТП.
7. . СО. Указан ГОСТ на гильзы. Указана марка изоляции. В демонтаже указаны радиаторы в шт/кВт. Исключена теплоизоляция.
8. Добавлен энергетический паспорт СН РК 2.04-21-2004 п. 16.

Раздел ВК

9. Предоставлены технические условия.
10. Листы 1-2. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011. В общих указаниях откорректированы принятые проектные решения.
11. Листы 3-9. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.
12. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме
13. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем откорректированы согласно ГОСТ 21.205-93 7.
14. Предоставлены гидравлические расчеты, расчеты по водопотреблению и водоотведению.
15. Предоставлено согласование со смежными разделами.
16. Показан узел ввода.
17. Показана установка полотенцесушителей.
18. Показан объём огнетушителя.
19. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 предусмотрена установка запорной арматуры на подводках к каждому сантехническому прибору.

20. Согласно 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011 указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации.

21. Указаны отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5.

22. Даны обозначения стоякам систем согласно п. 4.7 ГОСТ 21.601-2011.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

23. Согласно письма заказчика № 1-19/698 от 14.07.2021 г. в период ремонта объект функционировать не будет. В альбом ПОС внесены корректировки. Срок ремонта школы перенесен на летний период. Начало капитального ремонта - июль 2022 г.

24. В альбоме ВК указан способ прокладки канализационных стояков. Канализационные стояки для водоотведения в производственных, складских, бытовых помещениях прокладывают в оштукатуренных коробах.

25. В проект внесено дополнение по количеству посадочных мест в обеденном зале. Согласно письма заказчика № 1-19/16 от 26.01 2022 г. обеденный зал рассчитан на 70 посадочных мест. Потребность в умывальниках при обеденном зале достаточная.

26. Согласно письма заказчика №1-19/32 от 11.02.2022 г. размещение радиаторов отопления спортивного зала предусмотрено отдельным проектом.

Раздел ПОС

27. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ;

откорректированы технико-экономические показатели.

28. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

29. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

Раздел СД

30. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

31. Предоставлено письмо заказчика о перевозке строительного мусора.

32. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК.

33. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

34. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, транспортная схема перевозки строительного мусора, утверждена заказчиком. Согласно п.49 НДОССС РК и п.1.17 ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.1) и обоснованием в ПОС;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

35. Сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

36. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

37. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 71,245 45,916 8,809 16,519	 61,107 39,736 8,745 12,626
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	4,440	4,440
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 66,805 45,916 8,809 12,079	 56,667 39,736 8,745 8,185
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, водопровода и канализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара» отдела образования города Павлодара Управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Урицкого,78» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 61,107 млн. тенге

в том числе: СМР – 39,736 млн. тенге

оборудование – 8,745 млн. тенге

прочие затраты – 12,626 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» отдела образования

города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 09 декабря 2021 года № 961040001079/210140/00 (127).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Урицкий көшесі, 78-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы жылыту, су құбыры және кәріз жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 61,107 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 39,736 млн. теңге

жабдықтар – 8,745 млн. теңге

басқа шығындар – 12,626 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

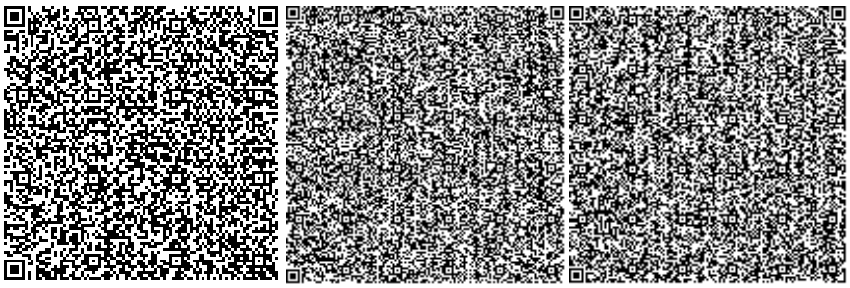
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 09 желтоқсандағы № 961040001079/210140/00 (127) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 6 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

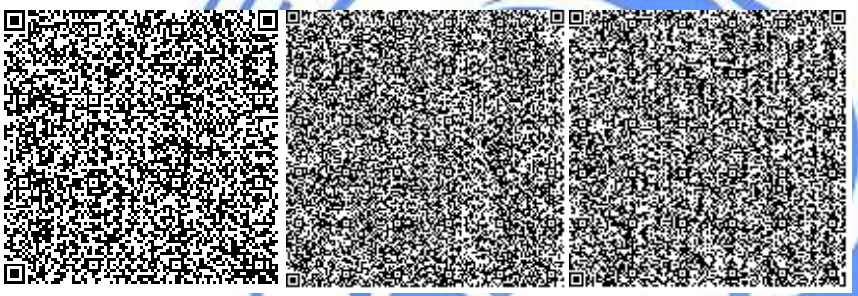
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

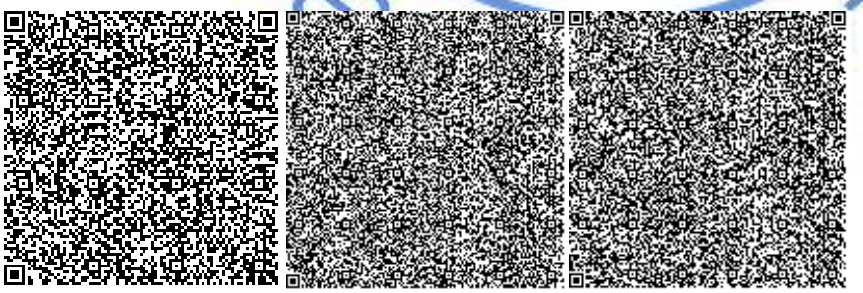
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



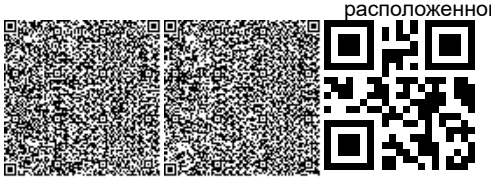
Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

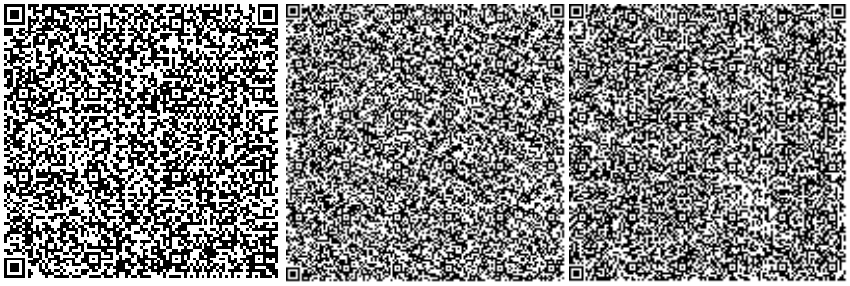


Ирмекпаев Т.Е.



Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

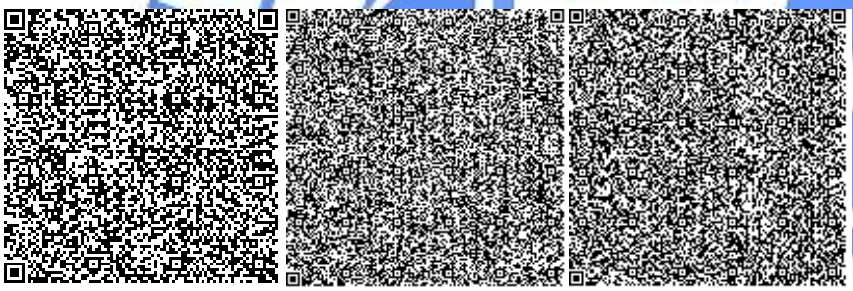
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

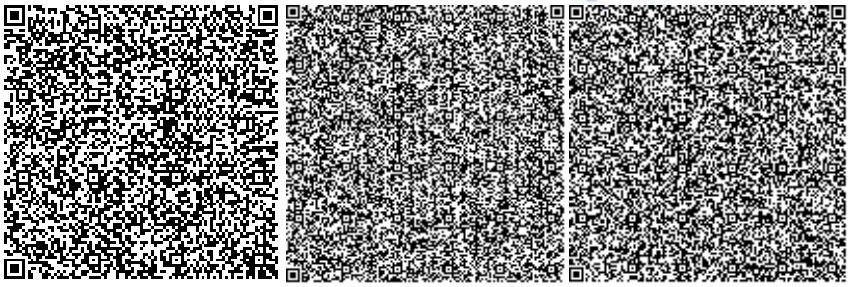
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

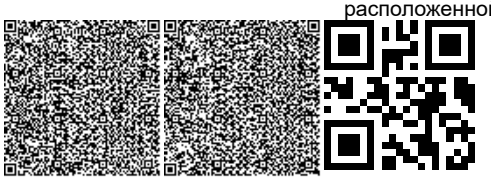


Жанбекова Н.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

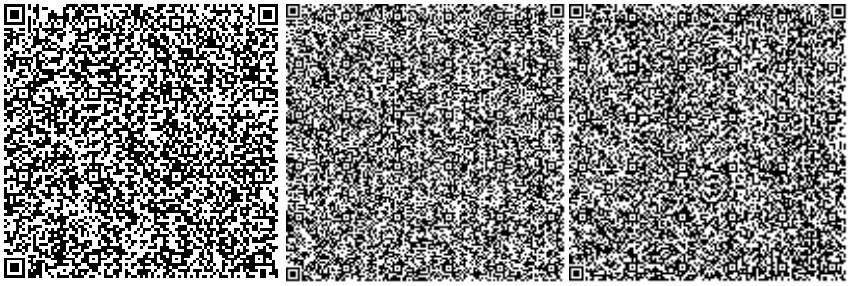




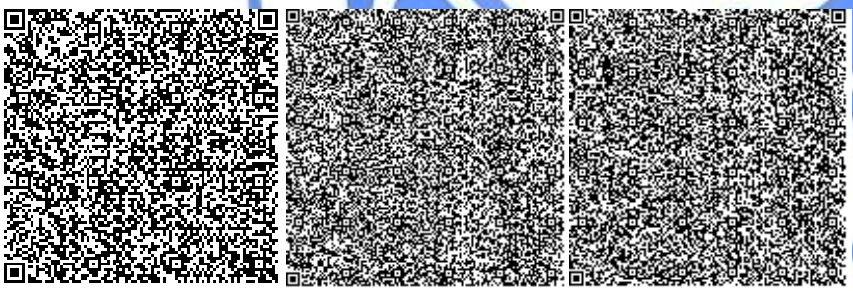
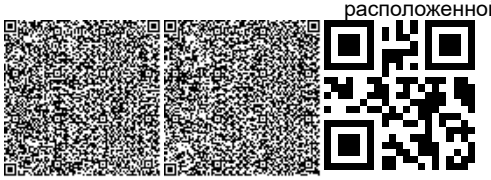
Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону