«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Шевченко көшесі, 35-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№3 «Балбөбек» бөбектар бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2019 ж. № 06-0115/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС компаниясы,
Қарағанды қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Шевченко көшесі, 35-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№3 «Балбөбек» бөбектар бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0115/19 от 27.05.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»,
город Караганда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150440026890/190130/00 (154) от 04 марта 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л», государственная лицензия №17013927 от 03 августа 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 06 февраля 2019 года;

дефектная ведомость для рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35», утвержденная руководителем КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» от 11 февраля 2019 года;

техническое заключение №02-14 от 10 мая 2018 года по обследованию на капитальный ремонт по замене кровли КГКП «Ясли-сад №3 «Балбөбек» отдела образования города Жезказгана, выполненное ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации №00198 от 31 января 2018 года, аттестаты экспертов: Курсабаев Е.А. КДСЖКХ №05430 от 03 июня 2013 года, Есболганов Г.Д. №KZ92VJE00025216 от 21 апреля 2017 года);

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» №01-8-1-8/1285 от 22 октября 2018 года о том, что все строительные материалы, изделия и конструкции приняты согласно нормативной базы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП. Паспорт проекта.
Том 2. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта, восстановление строительных конструкций здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: : Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание детского сада двухэтажное сложной формы с подвалом размерами в осях 37,9х65,610 м.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

возведение новой кровли чердачной, двускатной, стропильной системы, с организованным наружным водостоком с соблюдением необходимых мероприятий по защите деревянных конструкций;

покрытие кровли - профлист НС44-1000-0,7;

утепление кровли - жесткие минплиты на основе базальтового волокна – 180мм;

возведение фронтона – керамический кирпич КР-Р-ПО250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75;

устройство балки покрытия из швеллера №25 по СТО АСЧМ 20-93;

устройство вентшахт из керамического кирпича КР-Р-ПО250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012;

устройство ограждения кровли высотой 650мм с шагом 600мм из прута по ГОСТ 5781-82*;

устройство организованного водостока по ГОСТ 7623-84.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные решения

Фундамент - сборные железобетонные блоки.

Наружные и внутренние капитальные стены - крупные блоки.

Внутренние стены и перегородки - железобетонные панели.

Перекрытие - выполнены из сборных железобетонных пустотных плит.

Крыша здания чердачная, двускатная, стропильной системой, неорганизованным наружным водостоком. Покрытие - асбестоцементные листы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГКП "Ясли-сад №3" "Балбөбек" расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35», разработана ТОО «Диана-Л».

Рассматриваемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства выявлены следующие источники загрязнения атмосферного воздуха: работа спецтехники, покрасочные работы, компрессорная установка, деревообрабатывающие станки, резка металла, сварочные работы.

На период эксплуатации выбросы в атмосферу производиться не будут.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 приказа Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө, максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		С июня по сентябрь 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6005			0.0001247	0.00013043	0.0001247	0.00013043	2019
	6006			0.02025	0.00437	0.02025	0.00437	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6005			0.00000978	0.00001103	0.00000978	0.00001103	2019
	6006			0.0003056	0.000066	0.0003056	0.000066	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6003			0.002288889	0.01032	0.002288889	0.01032	2019
	6006			0.00867	0.001872	0.00867	0.001872	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6003			0.000371944	0.001677	0.000371944	0.001677	2019
	6006			0.001408	0.000304	0.001408	0.000304	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6003			0.000194444	0.0009	0.000194444	0.0009	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6003			0.000305556	0.00135	0.000305556	0.00135	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6003			0.002	0.009	0.002	0.009	2019
	6006			0.01375	0.00297	0.01375	0.00297	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6002			0.000345	0.0004027	0.000345	0.0004027	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6002			0.0003376	0.0002765	0.0003376	0.0002765	2019

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6003			0.000000004	0.0000000165	0.000000004	0.0000000165	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6002			0.0000653	0.0000535	0.0000653	0.0000535	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6003			0.000041667	0.00018	0.000041667	0.00018	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6002			0.0001416	0.000116	0.0001416	0.000116	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6002			0.000345	0.0005056	0.000345	0.0005056	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6003			0.001	0.0045	0.001	0.0045	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6004			0.02124	0.09558	0.02124	0.09558	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.073195084	0.1345847765	0.073195084	0.1345847765	
Всего по предприятию:				0.073195084	0.1345847765	0.073195084	0.1345847765	

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение.

Ближайший водоем – река Кенгир расположена на расстоянии 1 км. Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение на период строительных работ с помощью существующих инженерных сетей. Предусмотрен расход воды на хозбытовые нужды – 22,5 м^3, на технические нужды – 56,305 м^3.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

Земляные работы проектом не предусмотрены. На период строительства образуются отходы производства и потребления.

Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства отходов в специально отведенных местах (в контейнерах или на бетонированной поверхности под навесом) в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствие с природоохранными требованиями.

На период эксплуатации отходы производства и потребления не образуются.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	14,5238342	-	14,5238342
В т.ч. отходов производства	13,7738342	-	13,7738342
Отходов потребления	0,75	-	0,75

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ, AD 070	0,00018		0,00018
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO 060	0,225		0,225
Огарки сварочных электродов, GA 090	0,0012		0,0012
Строительный мусор, GG 170	180		180
Отходы древесные, GL 010	180		180

Природоохранные мероприятия: своевременная уборка территории, запрещение слива любых веществ на почву, организация системы управления отходами; заправка автотранспорта на городских АЗС, ограждение площадки проведения работ, пылеподавление методом орошения, использование тарированных сухих смесей, исключение перегрузки сухих смесей открытой струей, траснпортировка сырья в герметично закрытых самосвалах по существующим асфальтированным дорогам, использование только исправной автотехники, с отрегулированными двигателями на минимальный выброс.

Риски. В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

При соблюдении показателей нормативов эмиссий и проектных решений воздействие на окружающую среду будет допустимым.

Животный и растительный мир. Объект расположен на ранее освоенной территории производственного назначения, реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт крыши. Возведение новой кровли чердачной, двускатной, стропильной системы, с организованным наружным водостоком с соблюдением необходимых мероприятий по защите деревянных конструкций.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно вышеприведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., санитарно защитная зона для детских садов не предусмотрена. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания,

который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Источник снабжения питьевой водой система водопровода здания.

Бытовой городок для работающих строителей организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, устройства питьевого водоснабжения, помещения для обогрева, хранения и выдачи спецодежды.

Работники должны проходить предварительный и периодический медицинский осмотр. На участках работы должна находиться аптечка с перевязочными средствами и медикаментами для оказания неотложной помощи. В бытовом помещении должна находиться аптечка с перевязочными средствами и медикаментами для оказания неотложной помощи. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты за счет средств работодателя в соответствии с Нормами выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Стирка спецодежды работающих, занятых на строительстве, будет производиться подрядной организацией.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно письму заказчика от 06 февраля 2019 года №01-08-2559 сроки начало капитального ремонта запланирован на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2019.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 34 от 29 августа 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнен энергетический паспорт проекта согласно СН РК 2.04-21-2004.
2. Заполнен штамп согласования со смежными отделами.
3. Общие данные выполнены согласно п.5.2 ГОСТ 21.501-2011 и п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
4. Выполнены ведомость ссылочных и прилагаемых документов по ГОСТ 21.101-97.
5. Выполнены ведомость основных комплектов чертежей по ГОСТ 21.101-97.
6. Климатический район принят по приложению А СП РК 2.04-01-2017.
7. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций.
8. Паспорт выполнен по форме Ф-3 СН РК 1.02-03-2011.
9. Указан шаг обрешетки.
10. Показана плотность теплоизоляции.
11. Количество водосточных труб выполнено согласно п. 7 СН РК 3.02-37-2013.
12. Выполнено устройство продухов для вентиляции кровли согласно п.5.2 СП РК 3.02-137-2013.
13. По коньку и карнизу кровли предусмотрен сплошной настил из досок, а также ходовые доски для эксплуатации кровли.
14. Ограждение кровли выполнено согласно п.9.2 СН РК 3.02-37-2013.
15. Выполнены все работы указанные в акте технического обследования.
16. Водосточная система выполнена согласно п. 7 СН РК 3.02-37-2013.
17. Показано на плане кровли где устанавливается балка Б1 показанная на л.7.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

18. Представлено расчетное обоснование выбросов и объемов образования отходов на период строительства и предложения к установлению нормативов эмиссий на период строительства.

19. Представлен расчетное обоснование отсутствия необходимости проведения расчета рассеивания максимальных приземных концентраций.

20. Нормативы ПДВ установлены на заявленный срок строительства согласно проектных решений.

21. Объемы образования отходов определены по нормативно-методической литературе разрешенной к применению в РК на основе данных о расходе материалов проектной документации и объемов демонтажных работ; приведены сведения по управлению отходами и их классификации.

22. Приложена ситуационная карта расположения объекта с указанием водных объектов, жилых зон.

23. Исходные данные для определения нормативов эмиссий (время работы оборудования, расходы материалов) приняты по сметной документации.

24. Приложены сведения об организации мероприятий, предотвращающих негативное воздействие на окружающую среду.

Раздел СД

25. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 251-нк от 10.12.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 января 2019 года сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах (АВС-4 (редакция 2019).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

26. Затраты на ПИР и проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

27. Виды и объемы работ приведено соответствие с проектом и с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	53,424 45,473 - 7,951	49,280 39,769 - 9,511
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №3» «Балбөбек» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019г., – 49,280 млн. тенге

в том числе: СМР – 39,769 млн. тенге

оборудование –

прочие затраты – 9,511 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора от 04 марта 2019 года №150440026890/190130/00 (154).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Шевченко көшесі, 35-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№3 «Балбөбек» бөбектар бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы бағамен алынған күрделі

жөндеудің жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 49,280 млн. теңге
ҚМЖ	– 39,769 млн. теңге
жабдықтар	–
басқа шығындар	– 9,511 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

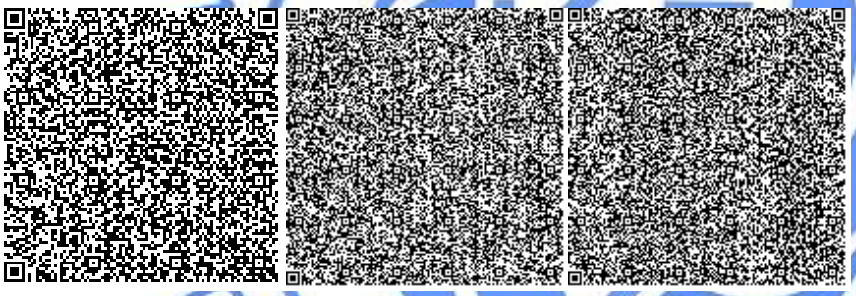
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 04 наурыздағы №150440026890/190130/00 (154) шарттың тәртібіне сәйкес «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

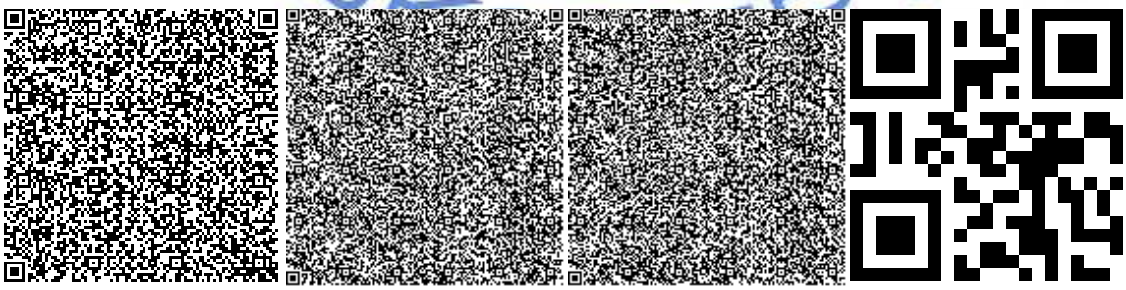
Тикибаев Е.А.

Директор

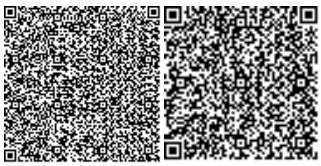


Сейсембеков А.Т.

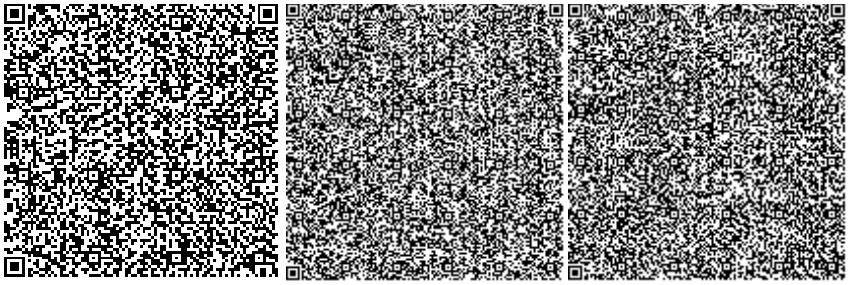
Заместитель директора



Савичев Г.А.

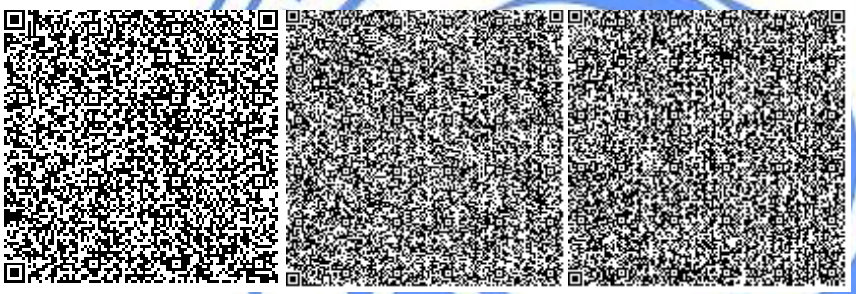


Начальник производственного отдела



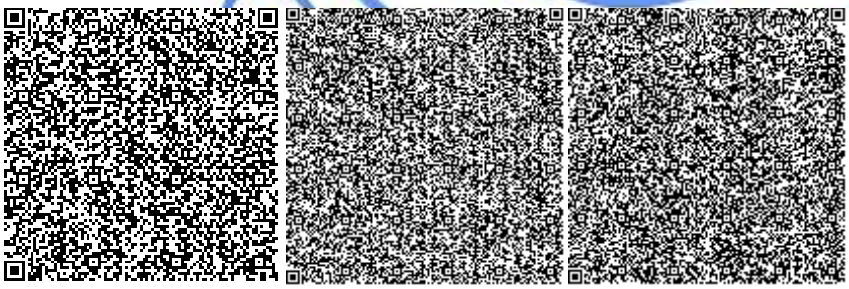
Абишев Р.И.

Эксперт



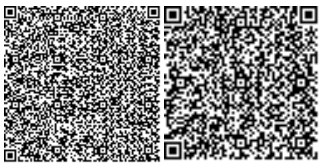
Самат Қ.М.

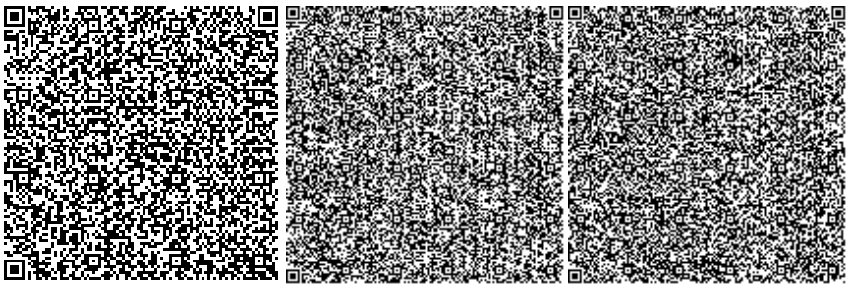
Главный специалист



Щербакова М.А.

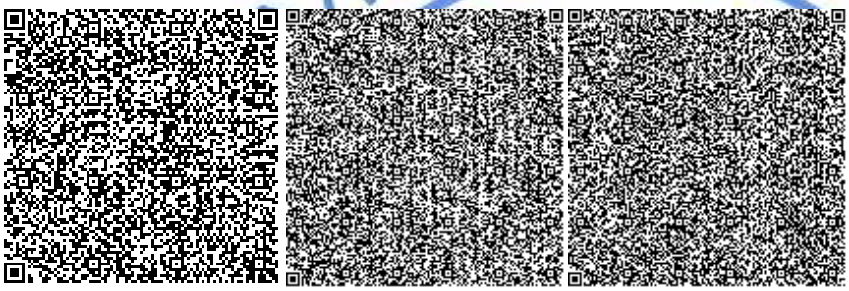
Эксперт





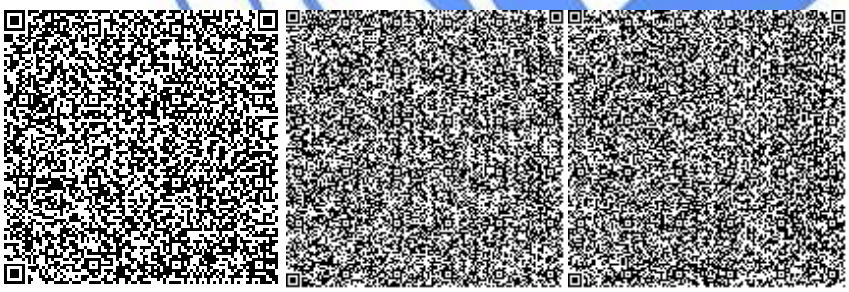
Азимжанова И.Н.

Эксперт



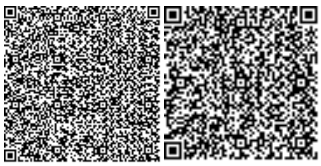
Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт



Номер: KZ86VDD00119013

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли здания КГКП "Ясли-сад №3" "Балбөбек" расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

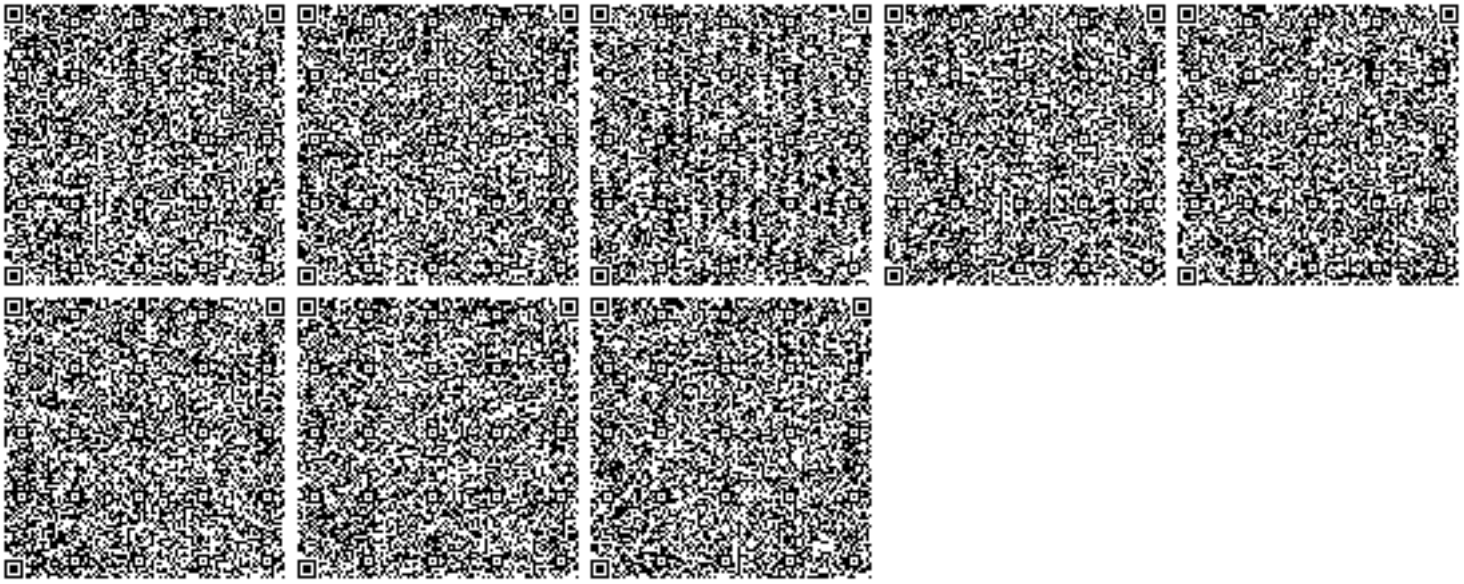
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,073195084	0,1345847765
	0,00031538	0,00007703
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031538	0,00007703
РП "Капитальный ремонт кровли здания КГКП "Ясли-сад №3" "Балбөбек" расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Шевченко,35"	0,072879704	0,1345077465
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000305556	0,00135
Пыль древесная	0,02124	0,09558
Пропан-2-он	0,0001416	0,000116
Уайт-спирит	0,000345	0,0005056
Формальдегид	0,000041667	0,00018
Углерод оксид	0,01575	0,01197
Углерод	0,000194444	0,0009
Метилбензол	0,0003376	0,0002765
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000165
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001	0,0045
Азота (IV) диоксид	0,010958889	0,012192
Бутилацетат	0,0000653	0,0000535
Азот (II) оксид	0,001779944	0,001981
Железо (II, III) оксиды	0,0203747	0,00450043
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,000345	0,0004027
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки