«"Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 24 А үй мекенжайы бойынша «Жезқазған қаласы білім бөлімінің «№11 «Арман» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2019 ж. № 10-0029/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 24 А үй мекенжайы бойынша «Жезқазған қаласы білім бөлімінің «№ 11 «Арман» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0029/19 от 27.03.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/190028/00 (60) от 28.01.2019 г. с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-8-18/1252 от 16.10.2018 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.10.2018 г.;

техническое заключение (шифр № 02-15 от 10.05.2018 г.) по обследования здания ясли-сада № 11 «Арман», выполненное ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 г., аттестат эксперта № 05430 от 03.06.2013 г.);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 14.03.2019 г.;

акт на право постоянного землепользования № 3322 от 28.07.2016 г., выданный Жезказганским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, площадь земельного участка 0,5648 га (кадастровый номер: 09-109-002-1711);

письмо заказчика № 01-8-1-8/1252 от 16.10.2018 г. о финансировании и сроках капитального ремонта;

письмо заказчика № 01-8-1-8/1285 от 22.10.2018 г. о принятии стоимости материалов, конструкций по нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (12-18-ПЗ).

Архитектурно-строительные чертежи (12-18-АС).

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация (12-18-СМ).

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания кровли здания КГКП «Ясли-сад № 11 «Арман» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ясли-сада № 11 «Арман» расположено по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А. Здание находится в жилой застройке, подъездные автодороги, благоустройство территории - существующие.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный и крайне засушливый, очень жаркое и сухое лето с пылевыми бурями, резкими колебаниями температуры в течении суток, зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами.

Климатический район строительства – III.

Климатический подрайон - III В.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 31°С.

6.2. Существующее состояние

В 2018 году ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 года) проведены работы по техническому обследованию кровли здания КГКП «Ясли-сад № 11 «Арман», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Момышулы, 24а.

Крыша здания – мягкая, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком.

Согласно техническому заключению, наблюдаются просадки основания кровли, механические повреждения кровельного ковра, следы накопления воды, некачественное выполнение заплат рулонного ковра, растрескивание верхнего слоя кровли, вздутия, локальные расслаивания швов, высота рулонного ковра в местах примыкания к выступающим конструкциям здания менее 200 мм, повреждения защитного слоя кровельного ковра.

Выводы, рекомендации

По результатам обследования состояние кровли признано неудовлетворительным. Физический износ – 63 %.

Для дальнейшей эксплуатации здания яслей-сада необходимо выполнить, согласно разработанному проекту, устройство скатной кровли с устройством организованного водостока.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Конструкция кровли принята согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Покрытие из профлиста укладывается с шагом 450 мм по обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным балкам сечением 2ХВ 60х200 мм. Проектом предусмотрены стойки, прогоны сечением 2ХВ 150х150 мм, 150х250 мм.

Каркас усилен продольными связями и распорными балками.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 20 %, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости, на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из профлиста укладывается с плотной нахлесткой листов.

Стены чердачного пространства и фронтоны устраиваются из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, с армированием сетками с ячейками 500х500 мм из проволоки диаметром 4Вр1 по ГОСТ 6727-80.

В проекте предусмотрено устройство вентшахт из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с устройством зонтов над ними из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм.

В подкровельном пространстве веншахты утепляются минераловатными плитами толщиной 50 мм, с последующей штукатуркой по сетке.

Наружные поверхности стен чердака и вентшахт окрашиваются фасадной краской по штукатурке.

Предусмотрена вентиляция подкровельного пространства устройством продухов, согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Рабочим проектом предусмотрено несгораемое ограждение кровли, согласно требованиям раздела 9 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Наружный водосток выполнен в соответствии с требованиями раздела 7 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли покрываются огнезащитным раствором «ПОС-1».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – электросварочный пост с использованием электродов Э42;
источник 6002 – электросварочный пост с использованием электродов Э46;
источник 6003 – электросварочный пост с использованием проволоки С 08Г2С;
источник 6004 – лакокрасочные работы с нанесением ГФ-021;
источник 6005 – лакокрасочные работы с нанесением ПФ-115;
источник 6006 – лакокрасочные работы с использованием Р-4;
источник 6007 – лакокрасочные работы с использованием уайт-спирита;
источник 6008 – гидроизоляционные работы;
источник 6009 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6001			0,00348	0,00001	0,00348	0,00001	2019
	6002			0,0037	0,00001	0,0037	0,00001	2019
	6003			0,00225	0,0007	0,00225	0,0007	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6001			0,0004	0,000001	0,0004	0,000001	2019
	6002			0,00039	0,000001	0,00039	0,000001	2019
	6003			0,00013	0,0000395	0,00013	0,0000395	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6004			0,0075	0,000026	0,0075	0,000026	2019
	6005			0,000625	0,000002	0,000625	0,000002	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6009			0,0033	0,00000111	0,0033	0,00000111	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6006			0,017222	0,000062	0,017222	0,000062	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6006			0,003333	0,000012	0,003333	0,000012	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6006			0,007222	0,000026	0,007222	0,000026	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6005			0,000625	0,000002	0,000625	0,000002	2019
	6007			0,000472	0,000002	0,000472	0,000002	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6008			0,19468	0,075344	0,19468	0,075344	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6002			0,0001	0,0000001	0,0001	0,0000001	2019
	6003			0,00013	0,0000395	0,00013	0,0000395	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,245559	0,07627821	0,245559	0,07627821	
Всего по предприятию:				0,245559	0,07627821	0,245559	0,07627821	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов;

отходы красного уровня опасности – отходы от демонтажа рулонной кровли со стяжкой и замены асбестовых листов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	56,8127314	-	56,8127314
в т.ч. отходов производства	56,6667314	-	56,6667314
отходов потребления	0,146	-	0,146
Красный список			
Отходы от демонтажа рулонной кровли со стяжкой и замены асбестовых листов.	по факту	-	по факту
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0005	-	0,0005
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,146	-	0,146
Огарки сварочных электродов	0,0000114	-	0,0000114
Строительные отходы	56,66622	-	56,66622

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

Оценка принятых решений

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при

разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрен капитальный ремонт кровли с наружным водостоком здания ясли-сада № 11 «Арман», расположенного в г. Жезказган.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Организация капитального ремонта разработана в составе пояснительной записки. В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определена, необходимость во временных зданиях и сооружениях. На строительной площадке разделом организации строительства предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности.

Расчет нормативной продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 3,2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Сроки капитального ремонта – 2019 год (письмо заказчика № 01-8-1-8/1252 от 16.10.2018 г.).

Распределение заделов по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган,ул. Бауржан Момышулы, 24 А» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Конструктивные решения»

1.Общие данные. Удалены ссылки на старую нормативную базу (СНиП РК) – на момент выдачи задания на проектирования она была отменена. Даны ссылки на СН РК, СП РК.

2. Откорректированы ссылки на действующие ГОСТ- ГОСТ 19903-2015, ГОСТ 5781-82*, ГОСТ 103-2006.

3. Выполнена вентиляция подкровельного пространства, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

4. Указано марка раствора и раствора для устройства стен чердачного пространства.

5. На плане кровли показаны канализационные стояки и вентшахты.

6. Указана отделка вентшахт выше кровли. Откорректировано утепление вентшахт.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

7. Откорректирован класс опасности в карточке направления.

8. В Заявлении об экологических последствиях откорректированы сроки намечаемого строительства (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).

9. В Заявлении об экологических последствиях заполнена графа Перечень основных ингредиентов в составе выбросов (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).

10. В Заявлении об экологических последствиях откорректирован уровень опасности огарков сварочных электродов (Классификатора отходов от 31 мая 2007 года №169-п).

11. В Заявлении об экологических последствиях учтены отходы от демонтажа рулонной кровли со стяжкой и замены асбестовых листов (Классификатора отходов от 31 мая 2007 года №169-п).

12. Откорректирован класс опасности в Заявке на получение разрешения на эмиссии.

13. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчет образования отходов на период капитального ремонта с таблицами нормативов эмиссии согласно Приложения 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

14. В проекте приведена ссылка на НПА в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

15. Откорректирован раздел ПОС - указана система водоотведения в период проведения строительных работ (кап. ремонт), согласно пункту 19 главы 2 СП № 177.

16. Дополнен раздел «Организация строительства» пояснительной записки - при функционировании ясли-сада не допускается проведение капитального и текущего ремонта, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, согласно п. 60 главы 4 СП № 615.

По разделу «Сметная документация»

17. Смета пересчитана в действующей редакции программного комплекса.

18. Откорректированы объемы работ согласно утвержденной дефектной ведомости, принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

19. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту показаны в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость в уровне цен 2018-2019 гг. в том числе: СМР прочие	млн. тенге	25,431 22,128 3,303	29,712 23,680 6,032	+4,281 +1,552 +2,729
2	Из них: 2018 год (ПИР) 2019 год	млн. тенге	-	1,734 27,978	
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,2	3,2	

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате перерасчета смет в текущую редакцию сметно-нормативной программы и корректировки объемов в локальных сметах по утвержденной дефектной ведомости и окончательным версиям проектных решений.

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 гг.	29,712 млн. тенге;
в том числе: СМР	23,680 млн. тенге;
прочие затраты	6,032 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	3,2 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» управления здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 150440026890/190028/00 (60) от 28.01.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 24 А үй мекенжайы бойынша «Жезқазған қаласы білім бөлімінің «№ 11 «Арман» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	29,712 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	23,680 млн. теңге;
басқа шығындар	6,032 млн.теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,2 ай.

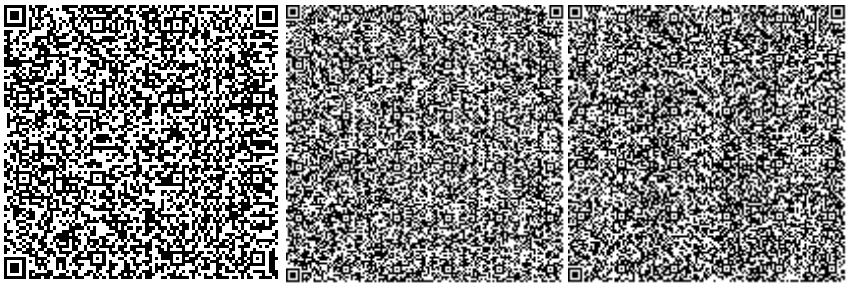
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

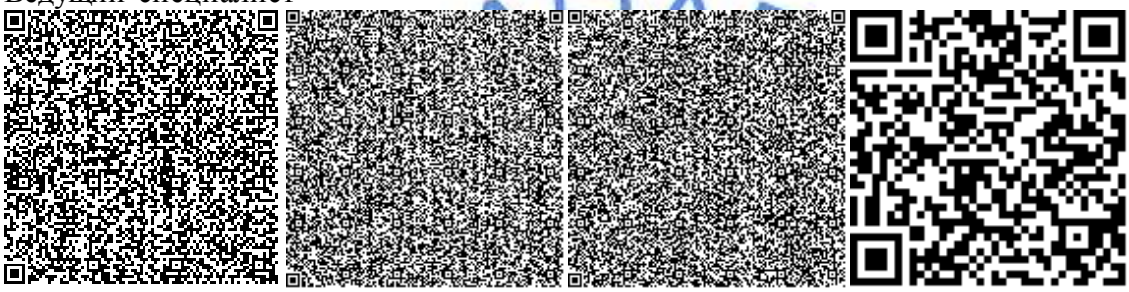
4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 28 қаңтардағы № 150440026890/190028/00 (60) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Губер С.Л.
И.о. директора

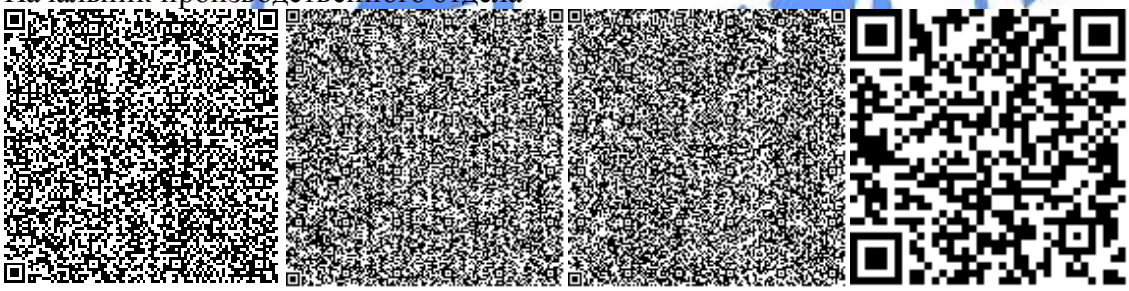
Исин А.А.
Ведущий специалист



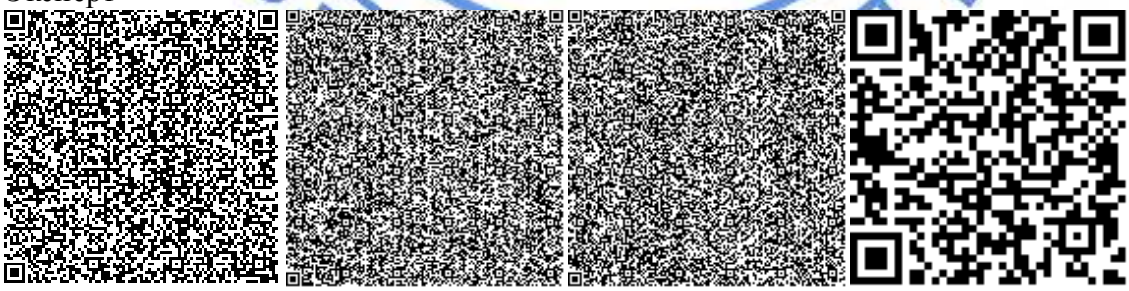
Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист



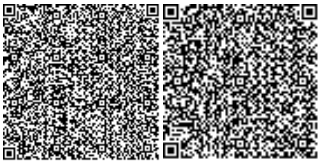
Беляева В.В.
Начальник производственного отдела

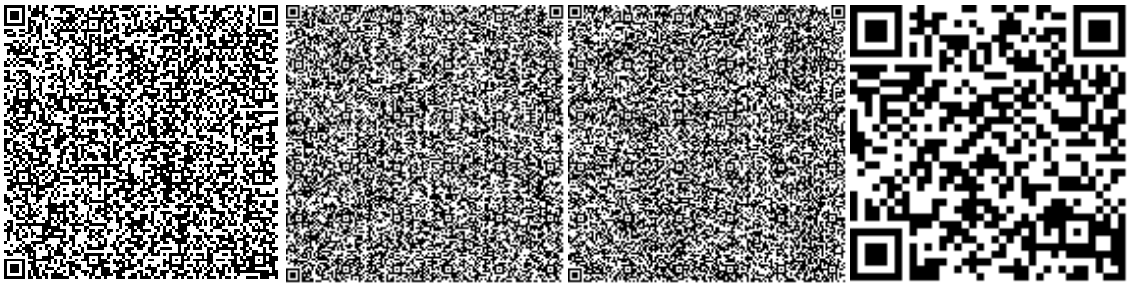


Касымова М.Р.
Эксперт

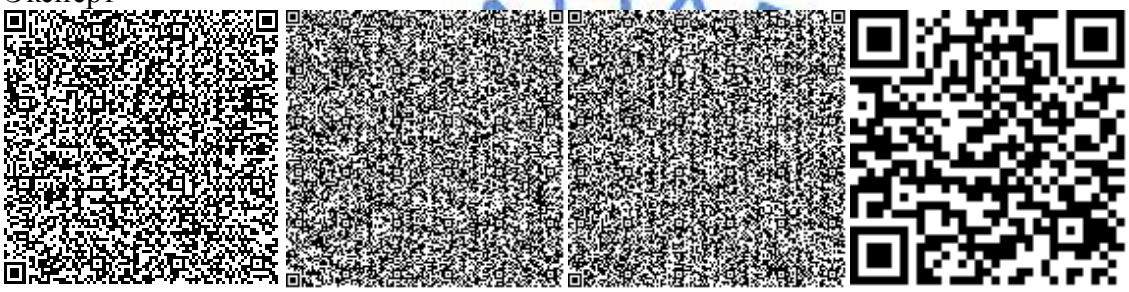


Исагулова А.Е.
Эксперт

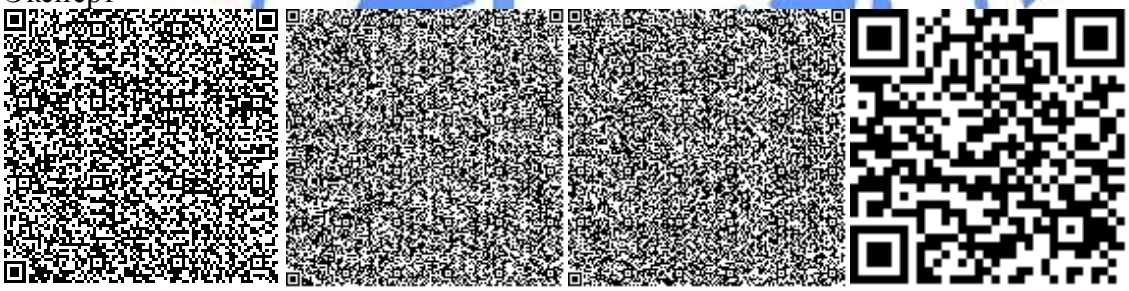


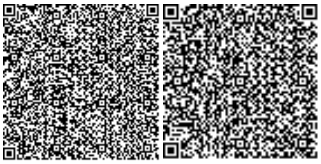


Кузьмина Е.Б.
Эксперт



Аугалиева Б.Ф.
Эксперт





Номер: KZ46VDD00114980

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

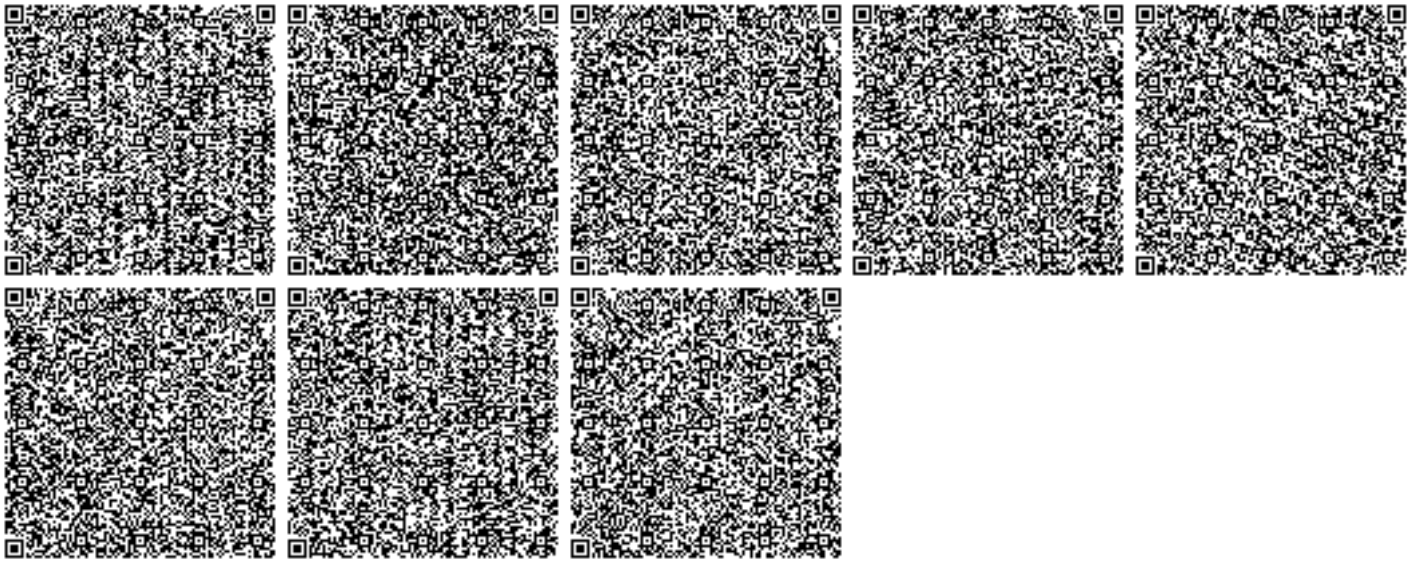
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 26.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,245559	0,07627821
"Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №11 «Арман» отдела образования города Жезказган» по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Бауржан Момышулы, 24 А"	0,245559	0,07627821
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,017222	0,000062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00092	0,0000415
Пропан-2-он	0,007222	0,000026
Уайт-спирит	0,001097	0,000004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00023	0,0000396
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,19468	0,075344
Азота (IV) диоксид	0,0033	0,00000111
Бутилацетат	0,003333	0,000012
Железо (II, III) оксиды	0,00943	0,00072
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,008125	0,000028
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии