«"Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Мир даңғылы 22 А мекенжайында орналасқан "Родничок" №9 бөбек-бақшасы" КМҚК жабынын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2019 ж. № 10-0032/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Мир даңғылы 22 А мекенжайында орналасқан «Родничок» №9 бөбек-бақшасы» КМҚК жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0032/19 от 28.03.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад №9 «Родничок», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира 22А"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад № 9 «Родничок», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира 22А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад № 9 «Родничок», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира 22А».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/190018/00 (48) от 16 января 2019 года с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу проекта «Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад №9 «Родничок», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира 22А».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., приложение № 001 от 03.08.2017 г. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 31 октября 2018 года № 01-8-1-8/1358 о финансировании по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 22 октября 2018 г., утвержденное заказчиком – ГУ «Отдел образования города Жезказгана»;

техническое заключение (шифр № 02-10) от 10 мая 2018 года по обследованию окон и кровли КГКП «Ясли-сад № 9 Родничок» отдела образования города Жезказгана, выполненное ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ92VJE00025216 от 21.04.2017 года);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 27 марта 2019 года;

копия технического паспорта (Ф-2; инв. № 3019) на регистрируемые объекты недвижимости, составленного по состоянию на 15.10.2014 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 01-8-1-8/1209 от 11 октября 2018 года с указанием планируемого срока начала реализации проекта;

письмо заказчика № 01-08-2641 от 26 марта 2019 года об исключении дополнительных затрат при проведении работ в зимнее время.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 16-18

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли здания яслей-сада № 9 «Родничок» в городе Жезказган предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание яслей-сада № 9 «Родничок», расположено по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 22А.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - III.
Климатический подрайон - IIIВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 29,6°С;
Район – не сейсмичен.
Климат полупустынный (резко-континентальный), сухой. Территория подвержена воздействию пыльных бурь. Зима холодная, а лето жаркое и сухое. Короткая весна и долгая сухая осень. Высокая степень континентальности и резко выраженная сухость, объясняется прежде всего, удаленностью от океанов и морей.

6.2 Существующее положение

В мае 2018 года ТОО «QA Engineering» (свидетельство об аккредитации № 00198 от 31 января 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния окон и кровли здания КГКП «Ясли-сад № 9 «Родничок» отдела образования города Жезказган», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, проспект Мира, 22А.

Здание детского сада – двухэтажное, сложной конфигурации в плане, с размерами 41,0 х 12,8 м. Высота помещений – 2,8 м. Год постройки здания – 1963.

Из здания предусмотрено 5 эвакуационных выходов непосредственно наружу.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - бутобетонные ленточные.
Стены – легкобетонные крупные блоки.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – бесчердачная, совмещенная, кровля – рулонная, водоотвод – наружный неорганизованный.

Окна размером 2,0 х 2,1 м, 2,1 х1,8 м – деревянные, с двойным остеклением, двери – деревянные.

Наружная отделка здания: стены – штукатурка, окраска, цоколь – окраска битумной мастикой.

Внутренняя отделка: стены и перегородки – штукатурка, окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – штукатурка, окраска. Полы – деревянные, с покрытием из линолеума, керамическая плитка.

Результаты обследования. Кровля

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

просадка основания кровли;

отклеивание водоизоляционного ковра;

следы накопления осадков;

отслаивание края ковра, вздутия;

нарушения при выполнении узлов примыкания рулонного ковра к вертикальным поверхностям.

Техническое состояние кровли здания признано неудовлетворительным, физический износ составляет 61%.

Выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние кровли согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено, как неудовлетворительное. Рекомендовано произвести следующие ремонтные работы:

демонтаж водоизоляционного ковра и стяжки;

устройство чердачной крыши;

выполнение наружного организованного водостока.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

разборка существующего кровельного покрытия, стяжки, кирпичных карнизов;

устройство чердачной крыши с организованным водостоком;

вывод вентшахт и канализационных стояков выше поверхности крыши.

Крыша – чердачная, двухскатная, вентилируемая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Доступ на чердак – через слуховые окна, доступ на крышу – по пожарной лестнице. Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна с жалюзийными решетками и вентиляционные отверстия 260 х 180 мм, с жалюзийными решетками. Вновь возводимая кладка стен чердака оштукатуривается и окрашивается в тон стен фасадов.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Фронтоны толщиной 250 мм выполнены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75, с устройством пилястр шириной 380 мм для опирания прогонов.

Стойки стропильной системы сечением 150 х 150 мм опираются на лежни сечением

150 х 150 мм. Стропила опираются на стойки и подкосы. Устойчивость каркаса обеспечивается продольными связями и подкосами. По продольным стенам предусмотрено выполнение кирпичной кладки толщиной 380 мм, с закладкой антисептированных пробок 120х120х65 мм с шагом 1000 мм для крепления мауэрлатов и ершей для крепления стропильных ног. Кладка - из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75.

Для изготовления несущих элементов применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*. По существующему утеплителю предусмотрено устройство стяжки из цементно-песчаного раствора марки М100 для защиты теплоизоляционного материала от пыли и случайного увлажнения.

Увеличение высоты существующих вентшахт с выводом их за пределы чердачного пространства выполнено кладкой из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с утеплением в пределах чердачного пространства минплитой на основе базальтовых пород с оштукатуриванием по сетке. Над вентшахтами предусмотрено устройство зонтов из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-80.

Ограждение кровли – металлическое, из прокатных профилей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными конструкциями, обернуть двумя слоями рубероида.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания.

Все деревянные конструкции кровли пропитываются огнезащитным составом «ПОС-1».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – электросварочный пост с использованием электродов Э42;
источник 6002 – электросварочный пост с использованием электродов Э46;
источник 6003 – электросварочный пост с использованием проволоки С 08Г2С;
источник 6004 – лакокрасочные работы с нанесением ГФ-021;
источник 6005 – лакокрасочные работы с нанесением ПФ-115;
источник 6006 – лакокрасочные работы с использованием Р-4;
источник 6007 – лакокрасочные работы с использованием уайт-спирита;
источник 6008 – ведение работ по гидроизоляции;

источник 6009 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
электросварочный пост	6001			0,00348	0,00001	0,00348	0,00001	2019
	6002			0,0037	0,00001	0,0037	0,00001	2019
	6003			0,00225	0,0007	0,00225	0,0007	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
электросварочный пост	6001			0,0004	0,000001	0,0004	0,000001	2019
	6002			0,00039	0,000001	0,00039	0,000001	2019
	6003			0,00056	0,000174	0,00056	0,000174	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
газовая сварка металла	6009			0,0033	0,00000111	0,0033	0,00000111	2019
(0616) Ксилол (203)								
лакокрасочные работы	6004			0,007500	0,000026	0,007500	0,000026	2019
	6005			0,000625	0,000002	0,000625	0,000002	2019
(0621) Толуол (349)								
лакокрасочные работы	6006			0,017222	0,000062	0,017222	0,000062	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
лакокрасочные работы	6006			0,003333	0,000012	0,003333	0,000012	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
лакокрасочные работы	6006			0,007222	0,000026	0,007222	0,000026	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
лакокрасочные работы	6005			0,000625	0,000002	0,000625	0,000002	2019
	6007			0,000472	0,000002	0,000472	0,000002	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ведение работ по гидроизоляции	6008			0,19468	0,075344	0,19468	0,075344	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
электросварочный пост	6002			0,0001	0,0000001	0,0001	0,0000001	2019
	6003			0,00013	0,0000395	0,00013	0,0000395	2019
Итого по неорганизованным источникам				0,245989	0,07641271	0,245989	0,07641271	
Всего по предприятию:				0,245989	0,07641271	0,245989	0,07641271	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	56,7982314	-	56,7982314
в т.ч. отходов производства	56,6667314	-	56,6667314
отходов потребления	0,1315	-	0,1315
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0005	-	0,0005
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,1315	-	0,1315
Огарки сварочных электродов	0,0000114	-	0,0000114
Строительные отходы	56,66622	-	56,66622

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания школы исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект организации строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Согласно пункту 60 главы 4 СП № 615, при функционировании объектов образования не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Организацией строительства предусматривается приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 2,9 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Производство работ предусмотрено в летний период 2019 года (письма заказчика № 01-8-1-8/1209 от 11 октября 2018 года с указанием планируемого срока реализации проекта и № 01-08-2641 от 26 марта 2019 года о проведении работ по капитальным ремонтам в летнее время).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019- 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 исключены в соответствии с письмом заказчика № 01-08-2641 от 26 марта 2019 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

1. Откорректирован класс опасности в карточке направления (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).
2. Откорректирован класс опасности в Заявке на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).
3. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ (пп.1 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

4. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения в период проведения строительных работ, согласно пункту 19 главы 2 СП № 177.
5. Раздел ПОС дополнен сведениями, что при функционировании яслей-сада не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, в соответствии с п. 60 главы 4 СП № 615.

По разделу «Сметная документация»

6. Представлен Технический паспорт объекта. Оформлен и представлен дефектный акт, представлены данные о проектной мощности предприятия.
7. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы. Стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК). В сметный расчёт включены дополнительные затраты на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015). Представлено письмо заказчика об исключении дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

По Архитектурно-строительному разделу

8. Предусмотрено ограждение по периметру кровли (п.9.2 СН РК 3.02-37-2013).
9. Исключены объемы работ по замене кровельного утеплителя, как не подтвержденные результатами техобследования. Уточнена площадь стяжки согласно плану здания и данным техпаспорта объекта.
10. Откорректирована толщина фронтонов с учетом узла опирания прогона (узел 10 выпуск 3 серия 2.160-1).
11. Уточнен узел крепления лежня к плите перекрытия.
12. Откорректирована спецификация элементов водостока.
13. Уточнены объемы в спецификации древесины.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад № 9 «Родничок», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира 22А»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад № 9 «Родничок» Отдел образования г. Жезказган» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	24,314 18,092 6,222	24,373 18,142 6,231	+0,059 +0,050 +0,009
	Из них: на 2018 год (ПИР) на 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге		2,654 21,719	
2	Продолжительность строительства	месяц	2,9	2,9	-

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки локальных смет по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад № 9 «Родничок», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира 22А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в

ценах 2018-2019 г.	24,373 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	18,142 млн. тенге;
прочие	6,231 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,9 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказган», в соответствии с условиями договора № 150440026890/190018/00 (48) от 16 января 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Мир даңғылы 22 А мекенжайында орналасқан «Родничок» № 9 бөбек-бақшасы» КМҚК жабынын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	24,373 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	18,142 млн. теңге;
басқалар	6,231 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,9 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 16 қаңтардағы № 150440026890/190018/00 (48) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Губер С.Л.

И.о. директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ08VDD00115276

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад №9 «Родничок», находящегося по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира 22А"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 28.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,245987	0,07641271
"Капитальный ремонт кровли КГКП Ясли-сад №9 "Родничок"	0,245987	0,07641271
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00023	0,0000396
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00135	0,000176
Толуол	0,017222	0,000062
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,19468	0,075344
Уайт-спирит	0,001097	0,000004
Ацетоксим	0,00722	0,000026
Азота (IV) диоксид	0,0033	0,00000111
Бутилацетат	0,003333	0,000012
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,008125	0,000028
Железо (II, III) оксиды	0,00943	0,00072
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии