«Алматы қаласы Наурызбай ауданы «Шұғыла» ықшам ауданында жолдар салу»
жұмыс жобасы бойынша
04.07.2022 ж. № 02-0101/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0101/22 от 04.07.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство дорог в мкр. «Шугыла» в Наурызбайском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Центр»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дорог в мкр. «Шугыла» в Наурызбайском районе города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.04.2022 г. № 161040019460/220053/00 (52).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Центр», лицензия от 15.01.2019 г. №19000551.

5.1 Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «САД-2006», лицензия от 01.04.2015г. № 15006186.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство дорог в мкр. «Шугыла» в Наурызбайском районе», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 24 мая 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование «Строительство дорог в мкр. «Шугыла» в Наурызбайском районе», утвержденное руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 08 июня 2022 года;
договор о государственных закупках работ «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе», заключенный между Заказчиком – КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» и Исполнителем – ТОО «Проектный Центр», от 21 мая 2021 года № 108;
договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе города Алматы», заключённый между Заказчиком - ТОО «Проектный Центр» и Исполнителем – ТОО «САД-2006», от 07 июня 2021 года № 01-2021СП;
постановление акимата города Алматы № 2/183 от 05 июня 2020 года – о застройке, реконструкции сооружений, благоустройстве города Алматы, с приложением на 2 листах;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Разработка проектно-сметной документации по строительству дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 сентября 2021 года № KZ65VUA00516016;
эскизный проект, разработанный ТОО «Проектный Центр» в 2021 году;
письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 августа 2021 года №02.7-03-3Т-2021-00595608 – о топографической съёмке земельного участка с красными линиями по адресу: Наурызбайский район, мкр. «Шугыла»;
топографическая съемка земельного участка на 3 листах М 1:500 (листы 1, 2, 3, планшет А-22-11, Б-22-5,6,9,10,11,15) Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», выполненная

ТОО «GAMMER ENGENERING» (государственная лицензия № 18011620 от 11 июня 2018 года, с приложением №001 на 2-х страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в июле 2021 года, зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 02 августа 2021 года № 3319;

топографическая съемка земельного участка на 7 листах М 1:500 (листы 1, 2, 3, 4,5,6,7 планшет Б-23-15, В-24-1,2,3,5,6,7,9,10,11,14,15, В-25-2,3,7) Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», выполненная ТОО «GAMMER ENGENERING» в июле 2021 года, зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 02 августа 2021 года № 3320;

инженерно-геологический отчет по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Шугыла», в Наурызбайском районе города Алматы», выполненный ТОО «САД-2006» (государственная лицензия № 15008519 от 04 мая 2015 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2-х страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), июль 2021 года, арх. (инв.) № 108-20/2021-ИГ;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зелёных насаждений на территории «Строительство дорог в мкр. «Шугыла» в Наурызбайском районе», выполненные ТОО «Ак-Коніл» в 2021 году;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 07 декабря 2021 года № 43.2-43/3Т-Х-287 - о зеленых насаждениях, попадающих под пересадку и вынужденную вырубку;

приказ КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о создании комиссии для составления дефектного акта по строительству транспортной инфраструктуры и капитальному, среднему, текущему ремонту дорог, от 07 февраля 2022 года № 7-н;

акт определения объёмов по разборке существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству и сопутствующих сооружений по объекту «Строительство дорог в микрорайоне «Шугыла», в Наурызбайском районе города Алматы», утверждённый заместителем руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 04 марта 2022 года;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 15 ноября 2021 года №44.2-44/3Т-К-81 – об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям) по объекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе»;

исходные данные для составления сметной документации по проекту: «Строительство дорог в микрорайоне. «Шугыла», в Наурызбайском районе города Алматы», утверждённые руководителем КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 22 ноября 2021 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 10 июня 2022 года № 01-2.03.342-ш – о стеснённых условиях по объекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 10 июня 2022 года № 01-2.03.341-ш – о нецелесообразности проектирования наружного освещения по объекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 10 июня 2022 года № 01-2.03.344-ш – об устройстве тротуара шириной 1,5 м на улице Береке по объекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 10 июня 2022 года № 01-2.03.340-ш – о проектных параметрах улиц в микрорайоне «Шугыла» по объекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе»;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 13 июня 2022 года №01.02-03.350-ш – источником финансирования строительства являются средства республиканского бюджета по программе 317 007 011 015 432, начало строительства – II квартал 2023 года;

схема доставки ДСМ, согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 28 ноября 2021 года;

письмо ТОО «Проектный Центр» от 01 апреля 2022 года № 042 – о разработке проектно-сметной документации по строительству дорог в микрорайоне «Шугыла» Наурызбайского района без применения прайс-листов;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 20 июня 2022 года № 01.02-03.384-ш –о том, что ранее рабочие проекты по строительству дорог в микрорайоне «Шугыла» не разрабатывались.

Технические условия:

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз-Аймақ» от 22 июля 2021 года № 02-2021-301-1955 – на реконструкцию систем газоснабжения на объекте «Строительство дорог, Наурызбайский район, мкр. Шугыла»;

ТОО «Таукел-Н-Алгабас» от 29 июля 2021 года № 300 – об отсутствии газовых сетей в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе города Алматы;

РДТ «Алматытелеком» – филиал АО «Казахтелеком» от 29 июля 2021 года № 02-168/П-А – перенос (вынос) сетей телекоммуникаций, попадающих под строительство дорог в микрорайоне. «Шугыла» Наурызбайского района г. Алматы;

Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел № 5/7-10069 от 05 августа 2021 года – на выполнение проектных работ по строительству дорог в мкр. «Шугыла» Наурызбайского района г. Алматы;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 12 августа 2021 года № 25.1-4886 – на (вынос (переустройство)) электрических сетей 10/0,4 кВ с территории строительства дорог в микрорайоне «Шугыла» в Наурызбайском районе города Алматы»;

письмо Алматинского производственного филиала АО «КазТрансГаз-Аймақ» от 14 июня 2022 года №ша-301.3013-922 – о значении давления газа в газопроводах среднего давления на участке строительства дорог в микрорайоне «Шугыла».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство дорог в мкр. Шугыла, в Наурызбайском районе г. Алматы», от 29 марта 2022 года № 2-34/3Т-Ж-125, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование эскизного проекта от 12 октября 2021 года № KZ10VUA00532623, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности по РП «Строительство дорог в микрорайоне «Шугыла» в Наурызбайском районе г. Алматы», от 03 марта 2022 года № KZ96VWF00060510, выданное РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование II (нормального) уровня ответственности по рабочему проекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла», в Наурызбайском районе», письмо № 2-34/3т-Ж-118 от 29 марта 2022 года, выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»;

согласование раздела «Организация дорожного движения» по объекту «Строительство дорог в мкр. «Шугыла» письмо от 21 октября 2019 года № 5/7-11392, выданное Департаментом полиции города Алматы Министерства внутренних дел;

согласование выноса электрических сетей 10/0,4 кВ от 03 ноября 2021 года № 26-6605, выданное АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, проекта «ОВОС» к рабочему проекту «Строительство дорог в микрорайоне. «Шугыла» в Наурызбайском районе г. Алматы», № KZ08VRC00012724 от 17 января 2022 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла».
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ40VJE00020235	Соответствует
5	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ72VJE00026352	Соответствует

7	Сметная документация	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный объект.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория дороги		Основные и второстепенные проезды	
2	Строительная длина	м	6778,147	6778,19
3	Количество полос движения	шт	1 и 2	1 и 2
4	Ширина земляного полотна	м	4,5-7,0	4,5-7,0
5	Ширина проезжей части	м	3,5; 5,5; 6	3,5; 5,5; 6
6	Ширина полосы движения	м	2,75; 3,0; 3,5	2,75; 3,0; 3,5
7	Тип дорожной одежды		капитальный и облегчённый	капитальный и облегчённый
8	Вид покрытия		усовершен-ствованный	усовершен-ствованный
9	Площадь тротуаров	$м^2$	232,5	232,5
10	Площадь покрытия облегчённого типа	$м^2$	5075	5076
11	Площадь покрытия капитального типа	$м^2$	3504	3218
12	Площадь покрытия съездов	$м^2$	3269	3269

13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	988,43	649,32
13.1	СМР	млн. тенге	805,78	507,82
13.2	прочие затраты	млн. тенге	182,65	141,5
14	В ценах по годам строительства			
14.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		53,14
14.2	В ценах 2022 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	283,21	2,63
14.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	675,4	149,19
14.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	29,82	425,74
14.5	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	18,62
15	Нормативный срок строительства	мес.	22	22

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дорог в мкр. «Шугыла» в Наурызбайском районе города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Наурызбай ауданы «Шұғыла» ықшам ауданында жолдар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

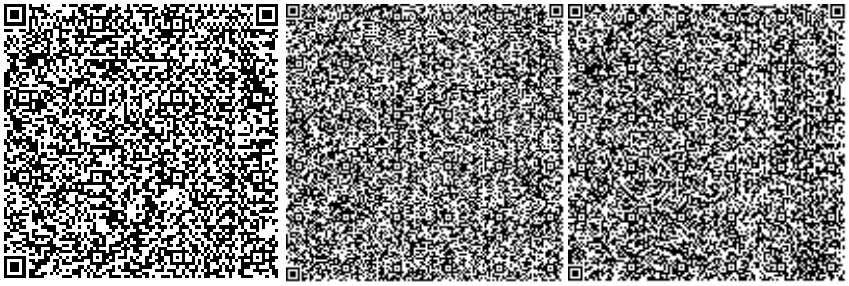
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Лекеров С.О.

Директор

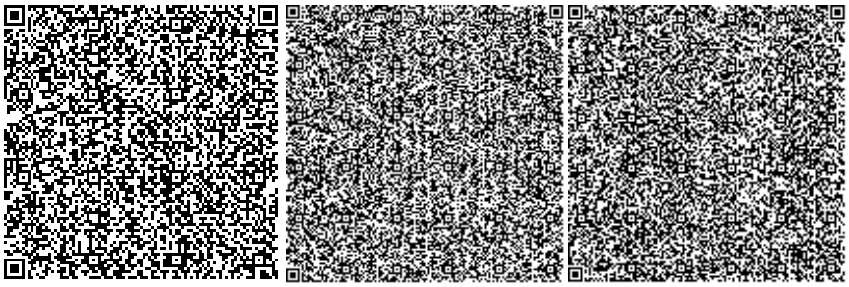
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

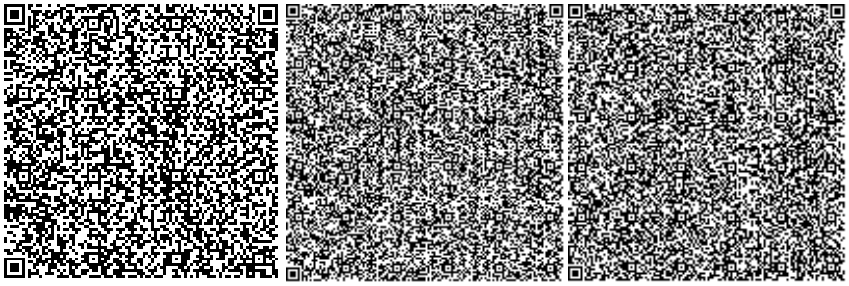
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

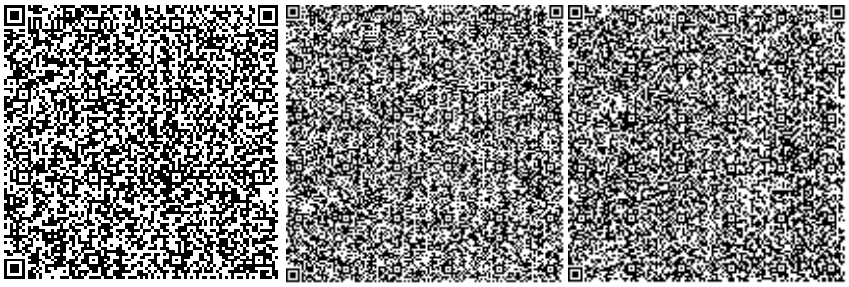
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Смагулова Л.Т.

Эксперт

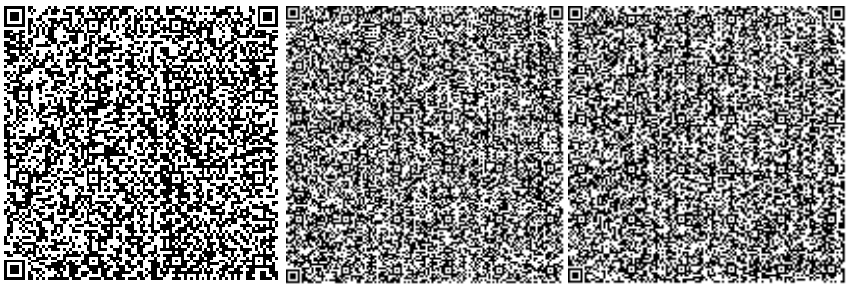
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

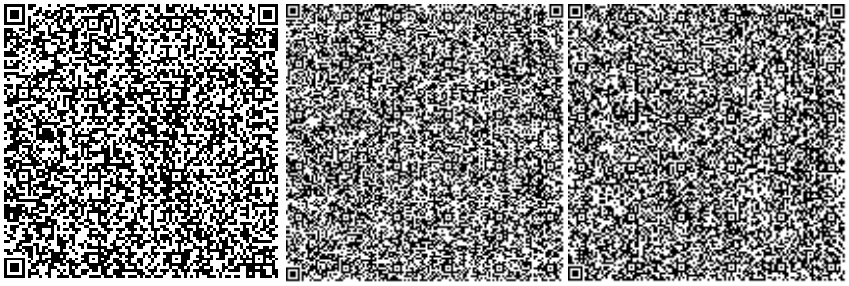
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



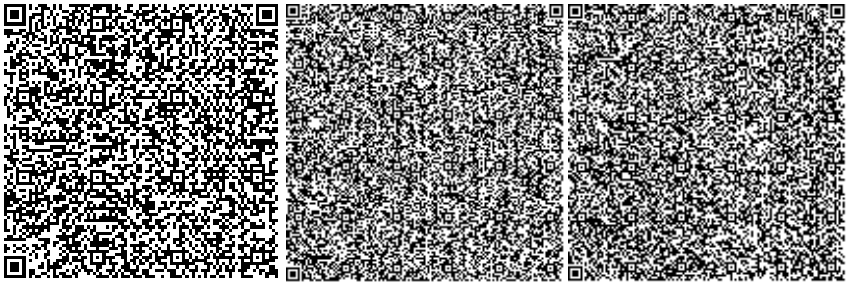
Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы