«Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Таха Хусейн көшесі, № 5/1 мекенжайы бойынша орналасқан № 27 мектеп-лицейге жапсаржай салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

18.07.2022 ж. № 01-0328/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0328/22 от 18.07.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Строительство пристройки к школе-лицею №27, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Байконыр», ул.Таха Хусейна №5/1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки к школе-лицею №27, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Байконыр», ул.Таха Хусейна №5/1» .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.05.2022 г. № 200340006704/220076/00 (7/22-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30.01.2013 г. №13019779 I-категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 18 июня 2022 года, дополнение к заданию на проектирование от 31 марта 2022 года;
схема расположения земельного участка в г. Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских проектных работ от 02 апреля 2021 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 26 апреля 2021 года № 510-1460;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 01 октября 2021 года № KZ23VUA00526860;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 19 ноября 2021 года №KZ03VUA 00559133, дополнения согласования от 4 марта 2022 года №KZ93VUA00615325;
топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Модулор-21» от 2021 года;
топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500 (инв. № 11653), выполненная ТОО «NewGroupStudio» от 28 августа 2021 года;
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» г. Нур-Султан в 2021 году (арх. No 1311);
письмо от 13 июня 2022 года исх.№1103-кж ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.
Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Графические материалы
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 1.2 ГП.КЖ – Генеральный план. Конструктивное решение
Альбом 2. АР – Архитектурное решение
Альбом 3. ТХ - Технологическое решение
Альбом 4.1 КЖ – Конструкции железобетонные

Альбом 4. 2 КМ - Конструкции металлические. Внутренние инженерные сети
Альбом 5. ВК- Водопровод и канализация
Альбом 6. ОВ - Отопление и вентиляция
Альбом 7.1 ЭОМ - Электросиловое оборудование и электроосвещение, Блок А
Альбом 7.1 ЭОМ - Электросиловое оборудование и электроосвещение, Блок Б
Альбом 7.2 ЭОФ - Освещение фасадов
Альбом 8.1 СС - Системы связи, Блок А
Альбом 8.2 СС - Системы связи, Блок Б
Альбом 9.1 ПС - Пожарная сигнализация, Блок А
Альбом 9.2 ПС - Пожарная сигнализация, Блок Б. Наружные инженерные сети
Альбом 10. НВК – Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 10.1 НВК – Наружные сети водопровода и канализации. Конструктивное решение
Альбом 11.1 ТС – Наружные тепловые сети
Альбом 11.2 ТС.КЖ - Конструктивное решение
Альбом 12.1 НЭС - Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ
Альбом 12.2 НЭС - Вынос наружных сетей электроснабжения
Альбом 12.3 ЭН - Электроосвещение наружное
Альбом 13.1 НСС - Наружные сети связи
Альбом 13.2 НСС - Вынос наружных сетей связи
Том III. Сметная документация
Том IV ПОС – Проект организация строительства.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 18 июля 2022 года.

Техническое заключение «Коммунальное государственное учреждение Школы-лицей №27 г. Нур-Султан, район Байканыр, улица Таха Хусейна, здание 5/1» выполнено ТОО «Project Эксперт» от 25 октября 2021 года №19-ТО.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 28 июня 2021 года № 3-6/1328 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 22 июня 2021 года №3704-11 на присоединение к тепловым сетям, дополнения техническим условиям № 760-11от 09 февраля 2022 года;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 24 июня 2021 года №5-Б-75-1145 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 15 ноября 2021 года №5-Б-178-2095 на вынос участков ЛЭП-10/0,4кВ попадающих в зону строительства объекта;

ЦРДТ - филиал АО «Казахтелеком» от 1 ноября 2021 года №730 на телефонизацию объекта;

ЦРДТ - филиал АО "Казахтелеком" от 11 ноября 2021 года № 773 на вынос сетей телекоммуникаций;

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан от 18 июня 2021 года №ПО.2021.0013970 на подключение к городской ливневой канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 13 июня 2022 года исх.№1103-кж ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии на отводимом земельном участке

скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Байконыр, ул.Таха Хусейна №5/1.
Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство пристройки к школе-лицею №27, состоящей из двух пристроек: учебного корпуса (блок А) и спортивного корпуса (блок Б).

Соответствие разделов проекта строительства с учётом замечаний экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
5	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
8	Конструктивные решения	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует

	пожаротушение			
10	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955 KZ58VJE00050951	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
12	Сметная документация	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
16	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
17	Тепловые сети	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
18	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ58VJE00050951	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, вместимость	учащ.	600	600
2	Площадь земельного участка	га	2.9309	2.9309
3	Площадь застройки, всего в том числе пристройка школы блок А	$м^2$	2 169,08 1 149,06	2 169,08 1 149,06

	пристройка школы блок Б		1 020,02	1 020,02
4	Этажность зданий в том числе пристройка школы блок А пристройка школы блок Б	этаж	2,4 4 2	2,4 4 2
5	Общая площадь, всего в том числе пристройка школы блок А пристройка школы блок Б	м^2	8 091,17 6 079,14 2 012,03	8 091,17 6 079,14 2 012,03
6	Полезная площадь школы	м^2		
7	Строительный объем школы, всего в том числе пристройка школы блок А пристройка школы блок Б	м^3	30 177,38 20 886,87 9 290,51	30 177,38 20 886,87 9 290,51
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, 2022-2024 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4 014,415 3 137,541 235,057 641,817	3 284,555 2 378,178 385,987 520,390
9	Из них: 2022 год (в т.ч. ПИР и Экспертиза) 2023 год 2024 год	млн. тенге		774,109 2 140,363 370,083
10	Продолжительность строительства	мес.	18	18

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство пристройки к школе-лицею №27, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Байконыр», ул.Таха Хусейна №5/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Таха Хусейн көшесі, № 5/1 мекенжайы бойынша орналасқан № 27 мектеп-лицейге жапсаржай салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

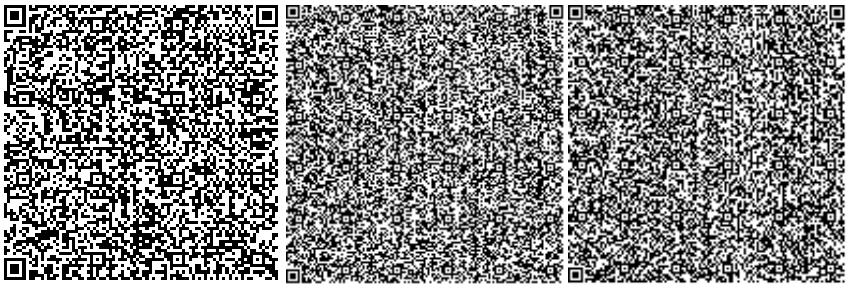
Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

И.о. начальника управления экспертизы проектов

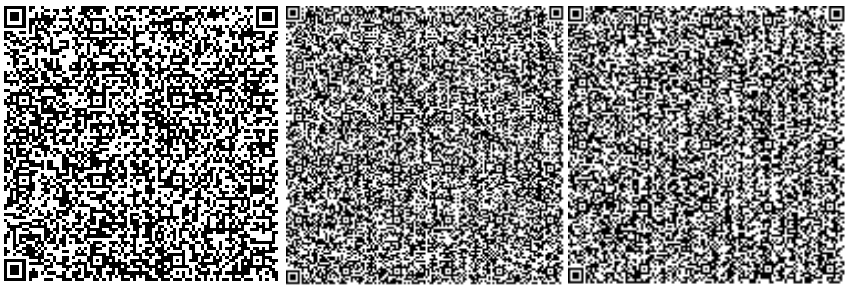
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

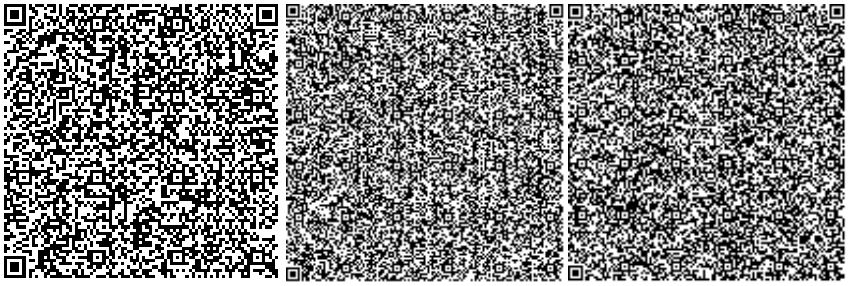
Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

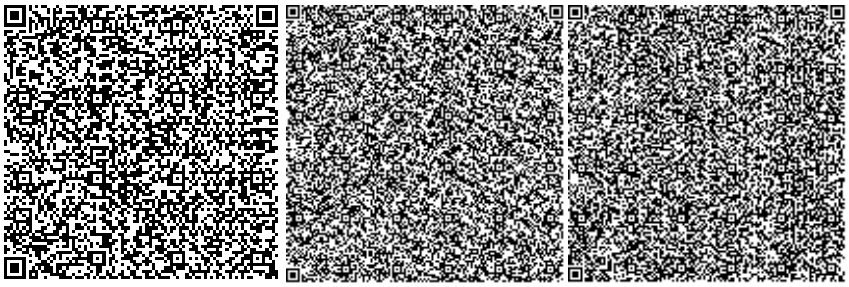
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

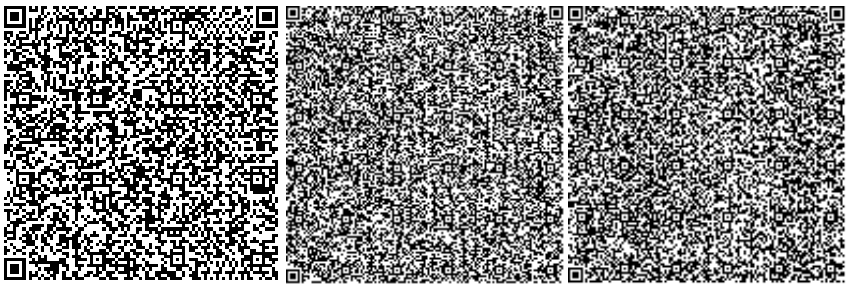
РГП "Госэкспертиза"



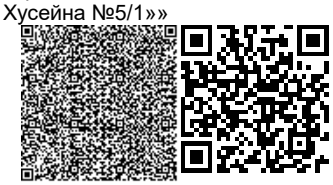
Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

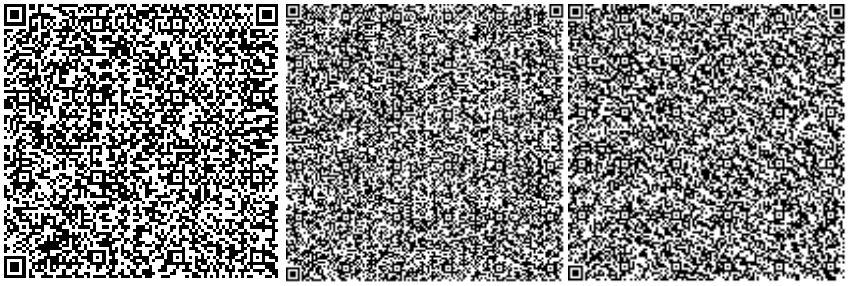


Сагандыков Р.К.



Эксперт

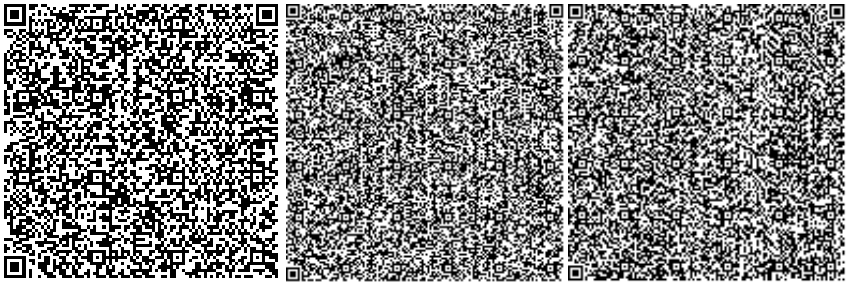
РГП "Госэкспертиза"



Заиченко Н.И.

Эксперт

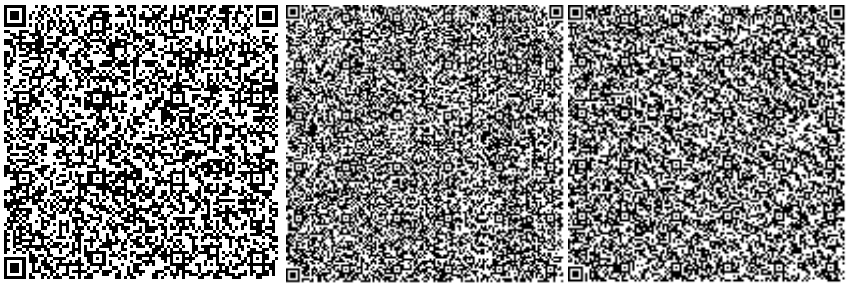
РГП "Госэкспертиза"



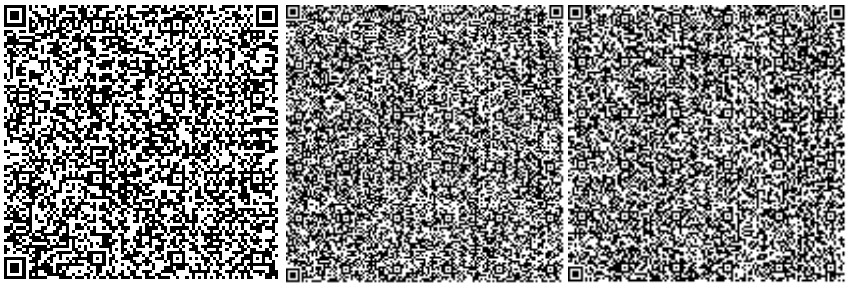
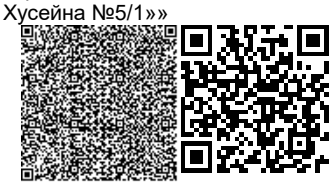
Торегожина Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"