8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **812 041,142** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **736 150,945** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 890,197** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,6% и фактически применено 81,6 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пробивки ул. Ауэзова от ул. Гоголя до пр. Райымбека» Участок 1. Реконструкция ул. Ауэзова от ул. Гоголя до границы земельных участков ТОО «Silver House Building» с ПК0+00.00 до ПК3+99.00 в г. Алматы**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель Мурзаханов Г.А.
(ФИО) (подпись, печать)

Заместитель руководителя Абжахан Е.С
(ФИО) (подпись, печать)

И.о. руководителя отдела развития дорожной инфраструктуры Желдикбаев А.Б.
(ФИО) (подпись, печать)

Технический надзор:
ТОО «Музтау»
Исполнительный директор Боскымбаев Д.Б.
(ФИО) (подпись, печать)

Эксперт Лобода П.П.
(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Авторский надзор
ТОО «Научно-исследовательский институт транспорта и коммуникаций»
Директор Растопчин М.И.
(ФИО) (подпись, печать)

Эксперт Нагашыбаев А.Н.
(ФИО, эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) (печать (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction»

Первый вице-президент Нугыманов Ж.Н.
(ФИО) (подпись, печать)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2022 года

Заказчик **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», БИН 161040019460, 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц ,БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» мая 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» в лице Первого вице-президента Нугыманова Жениса Нурбосыновича, юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 050000 г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А», БИН: 980540001197, номер телефона: +7 727 2777 078**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» мая 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Музтау», в лице исполнительного директора Боскымбаева Данияла Болгабековича, аттестат № KZ48VJE0039297 от 02.07.2018 г., № KZ42VJE00059387 от 12.11.2020 г., KZ96VJE00059385 от 12.11.2020 г.; эксперт технического надзора Лобода Пётр Петрович; юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, 20/15, БИН: 050840001510, номер телефона: 3557212**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» мая 2022 г. ТОО «Научно-исследовательский институт транспорта и коммуникаций», в лице директора Растопчина Михаила Ивановича, эксперта авторского надзора Нагашыбаева Ардака Нагашибаевича, БИН: 040740002513, номер телефона: +7 727 3753579**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пробивки ул. Ауэзова от ул. Гоголя до пр. Райымбека» Участок 1. Реконструкция ул. Ауэзова от ул. Гоголя до границы земельных участков ТОО «Silver House Building» с ПК0+00.00 до ПК3+99.00 в г. Алматы** уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **05.06.2020 №2/183 Постановление Акимата города Алматы;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующихзданий_____от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ32REA00229019 от 25.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-исследовательский институт транспорта и коммуникаций» , «Строительство пробивки ул. Ауэзова от ул. Гоголя до пр. Райымбека» Участок 1. Реконструкция ул. Ауэзова от ул. Гоголя до границы земельных участков ТОО «Silver House Building» с ПК0+00.00 до ПК3+99.00 в г. Алматы Заказ №208-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», приказом №01.2-05.1183-ш от 05.10.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021г.**

месяц, год

окончание работ **май 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **11**;

фактически, месяц **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
,00Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

«Строительство пробивки ул. Ауэзова от ул. Гоголя до пр. Райымбека» Участок 1. Реконструкция ул. Ауэзова от ул. Гоголя до границы земельных участков ТОО «Silver House Building» с ПК0+00.00 до ПК3+99.00 в г. Алматы, имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дороги		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Протяженность дороги	м	399	399
Число полос движения	шт	4	4
Ширина полосы движения	м	3,5-4,0	3,5-4,0
Ширина дорожной одежды	м	15	15
Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
Ширина тротуара	м	1,5-3,0	1,5-3,0
Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
Вид покрытия		Асфальтобетон, ЩМА-20	Асфальтобетон, ЩМА-20
Пересечение с автодорогой	шт	1	1
Съезды	шт	9	9
Пересечения с железнодорожными путями	шт	4	4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектная ось по улице принята с учетом прохождения оси существующей проезжей части, строительство объекта выполняется без сноса сложившейся застройки. Поэтому проектом принят минимальный радиус кривой в плане 100м в связи со стесненными условиями. Радиусы закруглений съездов 4,5-12м. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются установка дорожных знаков, а также устройство осевой горизонтальной разметки. Новый светофорный объект установили на пересечении улиц Ауэзова и Гоголя. На участке реконструкции улица Ауэзова пересекает существующие подъездные железнодорожные пути. Выполнены технические условия владельцев железнодорожных путей по их пересечению. Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных каналах. Границы реконструкции, ось прохождения, направление и способ прокладки тепловых сетей согласованы с Центральным Эксплуатационным районом (ЦЭР) ТОО "АлТС". Произведен перенос существующих кабельных линий, подпадающих под дорогу Водоотвод с проезжей части предусмотрен продольными и поперечными уклонами, по арычным лоткам типа Б-3, трубам ЗКЦ d=500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **1 244 698,76** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 057 238,66** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **98 728,99** тысяч тенге

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	2,988
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6кВ	км	0,305
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические: ОГК - 9 ОГК - 3	штук (далее - шт) шт шт	 28 2
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые ТТР 3х1,5мм2	км	0,3
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические: кронштейн для одного светильника 1К1-1,5-1,5-Ф3 кронштейн для двух светильников К2К-1,5-1,5-0,18	 шт шт	 26 4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами: Светильник наружного освещения «Альфа» GALAD Победа LED-40-K/K50 Светильник наружного освещения «Альфа» GALAD Виктория LED-40-K/K50	 шт шт	 32 2

10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5х2,5 напряжением 0,4кВ	км	1,344
	2) марки ВБбШв 4х4 напряжением 0,4кВ	км	1,664
	3) марки АСБ напряжением 6кВ	км	0,305
11	Муфты соединительные 3ПСТ-10-150/240(Б)	шт	12
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1.	Протяженность дороги	м	399		
2.	Ширина проезжей части	м	15		
3.	Ширина тротуаров	м	1,5-3,0		С обеих сторон дороги
4.	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5.	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6.	Ширина обочины	м	-		
7.	Угол откоса	градус	20		
8.	Высота насыпи	м	-		
9.	Дополнительные транспортные пути		-		
10.	Количество полос		2+2		
11.	Дорожные знаки	шт		31	
12.	Элементы освещения			Электроосвещение	
13.	Зеленые насаждения	шт			
14.	Дорожное покрытие			Нежесткого типа, ЩМА	
15.	Электроосвещение			Светильниками типа GALAD Победа LED-40- К/К50, установленными на металлических опорах типа ОГК-9, и светильниками типа GALAD Виктория LED-40-К/К50 установленными на металлических опорах типа ОГК-3	

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	399	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	902,8	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$	902,8	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	158	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходных каналах	м	158	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	8	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Кол-во	Примечание
1	Угол поворота 1	УП1	Ж.б.		1	Состоит из лотков Л1
2	Угол поворота 2	УП2	Ж.б.		1	Состоит из лотков Л1
3	Угол поворота 3	УП3	Ж.б.		1	Состоит из лотков Л14-11*
4	Угол поворота 4	УП4	Ж.б.		1	Состоит из лотков Л14-11*

5	Узел трубопроводов 1	УТ1	Ж.б.	5300x6300x3400	1	
6	Неподвижная опора 1	Н1	Ж.б.	500x3500x2800	1	
7	Неподвижная опора 2	Н2	Ж.б.	400x2000x2400	1	
8	Неподвижная опора 3	Н3	Ж.б.	400x2000x2400	1	
9	Направляющая опора 1	НО1	Ж.б.	900x2500x1500	1	
10	Направляющая опора 2	НО2	Ж.б.	900x2500x1500	1	
11	Направляющая опора 3	НО3	Ж.б.	900x2500x1500	1	
12	Направляющая опора 4	НО4	Ж.б.	900x2500x1500	1	
Канал КЛ 260x132 (сеч.1-1)						
13	Лоток ЛК300.300.150-2	Л1	Ж.б.	3000x2980x1500	15	
14	Лоток ЛК75.300.150-2	Лд1	Ж.б.	750x3000x1500	7	
15	Плита ПД300x300x20-9	П1	Ж.б.	3000x3000x200	15	
16	Плита ПД75x300x20-9	Пд1	Ж.б.	750x3000x200	7	
17	Опорная подушка ОП7	ОП7	Ж.б.	750x850x140	12	
18	Лотковая подкладка ПП10	ПП10	Ж.б.	400x3250x140	20	
Канал КЛ60x45-8 (сеч.2-2)						
19	Лоток Л14-11*	Л14-11*	Ж.б.	5970x1840x570	62	
20	Лоток Л14д-11	Л14д-11	Ж.б.	720x1840x570	18	
21	Изделие соединительный МС-1	МС-1	сталь		86	
22	Опорная подушка ОП4	ОП4	Ж.б.	500x500x140	20	
23	Лотковая подкладка ПП6	ПП6	Ж.б.	400x1750x100	33	
Углы поворота УП1, УП2						
24	Сетка С1	С1	сталь	2550x1300	2	
25	Бетон В7,5		Ж.б.		1,84	
Углы поворота УП3, УП4						
26	Сетка С1	С1	сталь	1600x900	2	
27	Бетон В7,5		Ж.б.		0,78	
ДК1 (Дренажный колодец ДК2)						
28	Люк Т (С250)-ТС.2,7-60 с	Л	сталь		1	

	шарниром и замком					
29	Плита перекрытия ПП10-2	ПП10-2	Ж.б.	Ø1160х150	1	
30	Плита днища ПН10	ПН10	Ж.б	Ø1160х150	1	
31	Кольцо стеновое КС10.3	КС10.3	Ж.б	Ø1000х300	1	
32	Кольцо стеновое КС10.9	КС10.9	Ж.б.	Ø1000х900	4	
33	Изделие соединительный МС-1	МС-1	сталь		32	
34	Изделие соединительный МС-2	МС-2	сталь		8	
35	Стремянка СХ-40	С2	сталь		1	
36	Сальник Ду250, L=200	1	сталь		1	
37	Бетон В7,5				0,23м3	
УТ1(Узел трубопровода УТ2)						
38	Плита ПО3	ПО3	Ж.б.	1500х1750х150	4	
39	Плита П18-8	П18-8	Ж.б.	2160х2990х150	2	
40	Плита П18д-8	П18д-8	Ж.б.	740х2160х150	4	
41	Балка монолитная Бм1	Бм1	Ж.б.		2	
42	Люк Т (С250-ТС.2,7-60) с шарниром и замком	Л	сталь		4	
43	Кольцо стеновое КО.6	КО.6	Ж.б.	Ø840х70	12	
44	Изделие соединительный МС-3	МС-3	сталь		32	
45	Водосборник МН-1	МН-1	сталь		1	
46	Стремянка СХ-34	С1	сталь		4	
47	Площадка металлическая Пм-1	Пм-1	Сталь		4	
48	Гильза Тр.Ø820х8	1	сталь		2	
49	Бетон В15		Ж.б.		37,2м3	
50	Бетон В7,5		Ж.б.		3,6м3	

Площадка металлическая						
51	Стойки ∟80х6	Ст	сталь		3,84м	
52	Балки [120х60х4	А	сталь		2,9м	
53	Связи ∟50х5	Св	сталь		5,8м	
54	Сталь риф.-t=4	Н	сталь		0,35м2	
55	Круг Ø18	2	сталь		2,1м	
56	Круг Ø16	3	сталь		4,0м	
57	Круг Ø14	4	сталь		6,9м	
58	Сталь листовая -t=8		сталь		0,3м2	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)