«БҚО, Орал қаласы, Карбышев көшесі, 60 мекенжайында орналасқан "Орал қаласының Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Жастар мәдениет үйі" МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»

жобасы бойынша

15.12.2021 ж. № САЭ-0025/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Орал қаласы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің
«Жастар мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DN architects and engineering partners» ЖШС

Орындаушы:
«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

«БҚО, Орал қаласы, Карбышев көшесі,60 мекенжайында орналасқан "Орал қаласының Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Жастар мәдениет үйі" МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығарылмайды, көбейтілмейді және таратылмайды.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ САЭ-0025/21 от 15.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГККП "Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска", расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева, 60»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DN architects and engineering partners»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

г. Нур-Султан

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска", расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева, 60» выдано ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева, 60».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках услуг от 09 ноября 2021 года № 137, заключенному между Заказчиком – ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска» и Исполнителем – ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DN architects and engineering partners», г. Астана (государственная лицензия МКЛ № 0000122 от 29 октября 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. II категория.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 2021 года, утвержденное заказчиком – ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска»;

дополнительное задание на проектирование рабочего проекта от 2021 года, утвержденное заказчиком – ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска»;

архитектурно-планировочное задание от 02 августа 2021 года № KZ45VUA00482620, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 26 августа 2003 года №0032620, кадастровый номер 08-130-053-358, выданный Областным комитетом по управлению земельными ресурсами;

акт на право постоянного землепользования от 18 июля 2011 года № 0216201, кадастровый номер 08-130-053-766, выданный Западно-Казахстанским ДГП «ГосНПЦзем»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 30 апреля 2019 года, выданная Управлением юстиции города Уральск Департамента Юстиции Западно-Казахстанской области;

справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества от 03 ноября 2021 года, выданная филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;

решение от 06 апреля 2021 года № 5-3/273 «О городском бюджете Уральского городского маслихата от 23 декабря 2020 года № 56-3 на 2020-2023 годы», выданное «Отделом экономики и бюджетного планирования г. Уральска»;

техническое заключение по обследованию зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска от 04 февраля 2019 года, выданное ТОО «ЖайыкЭкспертиза»;

технический паспорт от 29 ноября 2010 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выданный ТОО «ПроПроект» в 2021 году;

дефектный акт от 2021 года, утвержденный ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска»;

акт обследования зеленых насаждений от 24 августа 2021 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»;

письмо о расстоянии до полигона от 03 августа 2021 года № 3-1/4622, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»;

письмо от 04 августа 2021 года № 3-12/718 о том, что по указанному адресу сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано, выданное ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области»;

письмо заказчика от 28 октября 2021 года № 254/5-5 - об источнике финансирования;

письмо о начале строительства от 17 августа 2021 года № 167/5-5;

перечень материалов и оборудования по прайс-листам с выбранными и альтернативными вариантами от 29 октября 2021 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 20 августа 2021 № 08-13/3597 – на подключение к городским сетям водоснабжения;

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 20 августа 2021 № 08-13/3598 – на подключение к городским сетям канализации;

ЗРДТ АЩ «Казақтелеком» от 05 августа 2021 года № 4-87-21/Л-ТУ – на реконструкцию линии связи;

Актюбинская дистанция электроснабжения филиала АЩ «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актюбинское отделение магистральной сети» от 16 августа 2021 года № ЭЧ-28/152 – на проектирование электроснабжения;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу (Шифр заказа – 94-06-21)

(ОПЗ) – Общая пояснительная записка.
(ГП) – Генеральный план.
(АС) – Архитектурно-строительные решения.
(ВК) – Водоснабжение и канализация.
(ОВ) – Отопление и вентиляция.
(СС) – Система связи.
(ПС) – Пожарная сигнализация.
(ЭОМ) – Силовое электрооборудование и электроосвещение.
(ЭН) – Наружное дворовое электроосвещение.
(СД) – Сметная документация.
(СЭС) – Санитарно-эпидемиологический раздел.
(ПОС) – Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Карбышева, 60.

5.4 Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – I.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Степень долговечности – II.

Согласно техническому паспорту от 29 ноября 2010 года, выполненному РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков» расположено по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Карбышева, 60. Здание дома культуры молодежи 2 этажное, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 72,28х48,07 м. Здание дома культуры молодежи было построено, как клуб на 600 мест по типовому проекту 2-06-419 в 1973 году. Общая площадь – 3929,40 м^2, площадь застройки – 2343,50 м^2. Число помещений - 114/50. В настоящее время здание эксплуатируется в полной мере.

Конструктивная система здания – стеновая с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен, объединенных жесткими дисками плит перекрытий и покрытия.

Фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные, гипсокартонные.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытие и покрытие **–** железобетонные плиты перекрытия.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – оцинкованная кровельная сталь по деревянным конструкциям.

Кровля – скатная с неорганизованным водостоком.

Двери – металлические, металлопластиковые и деревянные.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Витражи – алюминиевые.

Полы **–** бетонные, плитка, ламинат, паркет.

Отопление – центральное от городских сетей.

Водопровод и канализация - от городских сетей.

Электричество – от городских электрических сетей.

Результаты обследования

Согласно техническому заключению по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта, о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ТОО «ЖайыкЭкспертиза» от 04 февраля 2019 года, проведенный комплекс работ по обследованию конструкций здания «Дома культуры молодежи отдела культуры и развития языков» расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Карбышева 60, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными и отвечает требованиям СП РК 5.03-107-2013;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта.

Капитальный ремонт не повлияет на эксплуатационную надежность и устойчивость обследуемого здания при соблюдении правил техники безопасности и сохранении существующей конструктивной схемы несущей системы здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул.Карбышева,60

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,2 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 29,6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	- 126 см;
нормативная глубина нулевой изотермы 0^0С в грунт	- 162 см;
сейсмичность	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

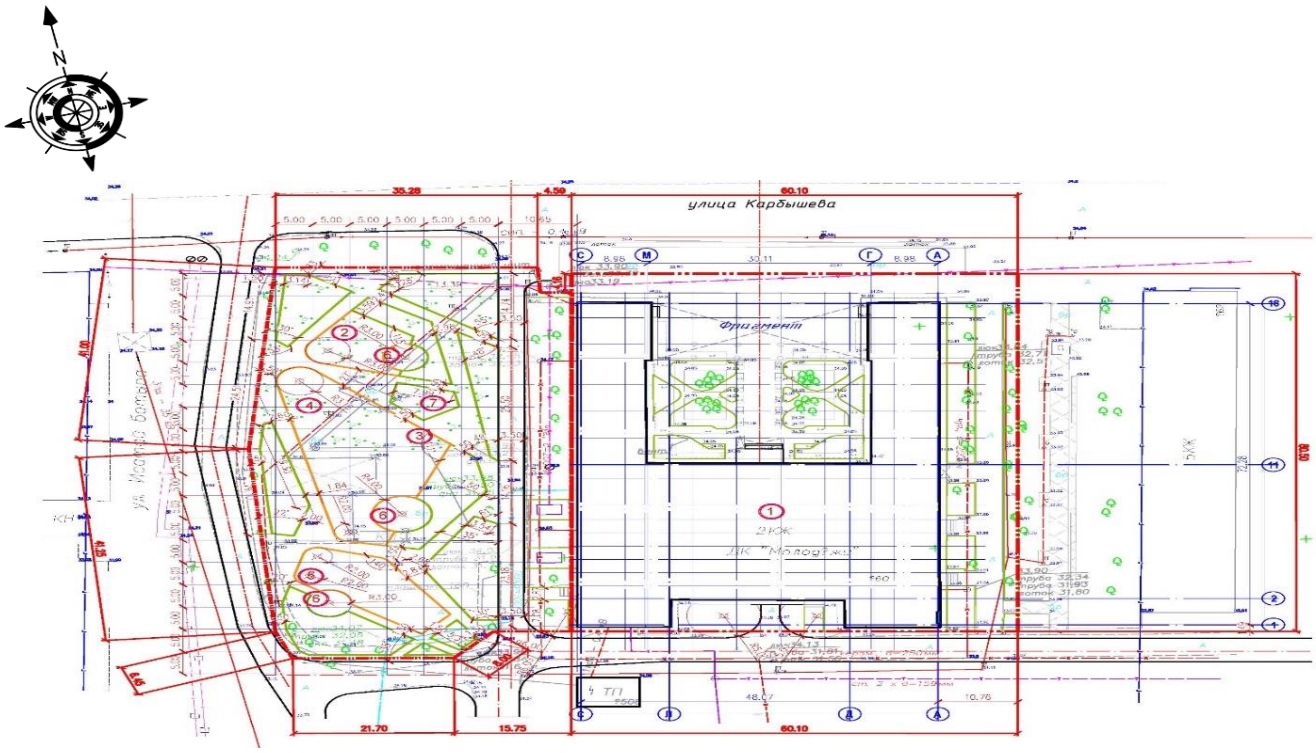
Участок под здание капитального ремонта площадью 0,84 га, расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева, 60.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПроПроект» в июле 2021 года. Номер государственной лицензии 17014744, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области 18.08.2017 года.

При капитальном ремонте в границах участка производится замена покрытий, замена газона. На участке расположены: существующее здание Дома культуры молодежи, гимнастическая площадка, детская площадка, площадка тренажеров, площадка для воркаута, площадка тихого отдыха, лужайка для отдыха, площадка с мусорными контейнерами.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Карбышева.

Генеральный план



Экспликация к генплану:

1. Здание Дома культуры молодежи
2. Гимнастическая площадка
3. Детская площадка
4. Площадка тренажеров
5. Площадка для воркаута
6. Площадка тихого отдыха
7. Лужайка для отдыха

Проектом предусмотрено благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – из бетонной брусчатки, спортивных и игровых площадок – резиновая крошка.

Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здание при помощи пандус при основном входе.

За отметку нуля принята отметка существующего пола первого этажа.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,84
2	Площадь застройки (в том числе площадь покрытий тротуаров под зданием, расположенное на опорах – 364м^2)	м^2	967,40

3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок	$м^2$	3323,30
4	Площадь озеленения	$м^2$	2271,33

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание Дома культуры молодежи 2 этажное, со внутренним двором, с чердачной кровлей и частично с подвалом. Здание с размерами в осях 72,28х48,07 м. Здание было построено, как клуб на 600 мест по типовому проекту 2-06-419 в 1973 году.

В здании расположены следующие помещения:

подвал - вентиляционная камера, электрощитовая, насосная, мастерская, технические помещения, складские помещения, коридоры, лестничная клетка;

1 этаж - концертный зал со сценой, дискозал со сценой, фойе, гардеробная, торжественный зал, кабинеты, кабинет директора с приемной, студия звукозаписи с операторской, служебные помещения, складские помещения, санузлы, коридоры, тамбура, лестничные клетки;

2 этаж - второй свет концертного зала, второй свет дискозала, спортивный зал с раздевалками, душевой и санузлами, студия звукозаписи с операторской, кинопроекторная, костюмерная, 2 танцевальных зала, мастерские, кабинеты, библиотека с читальным залом, служебное помещение, санузлы, коридоры, лестничные клетки.

Проектом предусмотрено проведение комплексного капитального ремонта всего здания, что включает в себя замену всех изношенных и поврежденных частей здания. В проекте предусмотрена частичная перепланировка, замена конструкции сцены в концертном зале, замена отделочных материалов, замена конструкции кровли, замены инженерных систем, замена утепления ограждающих конструкций, замена окон, витражей, дверей, замена наружных и внутренних ограждений, замена концертных кресел в концертном зале, замена сценического механизма.

Наружная отделка:

цоколь, крыльца, пандус – натуральный камень;

стены - фиброцементные панели;

кровля – профнастил с полимерным покрытием.

Внутренняя отделка:

потолок – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок Armstrong, акустический потолок ECOPHONE мастер D;

стены – водоэмульсионная окраска, акустические стеновые панели Decor Acoustic Вишня, керамическая плитка;

полы – матовая керамогранитная плитка, ковровое покрытие, керамическая плитка, паркет щитовой, паркетная доска, доски деревянные.

Основные показатели до капитального ремонта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	2805,37
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь здания	$м^2$	4224,60
4	Полезная площадь	$м^2$	3768,26
5	Расчетная площадь	$м^2$	2822,72
6	Строительный объем	$м^3$	28856,00

Основные показатели после капитального ремонта

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	2805,37
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь здания	$м^2$	4224,60
4	Полезная площадь	$м^2$	3753,51
5	Расчетная площадь	$м^2$	2803,71
6	Строительный объем	$м^3$	28856,00

6.2.3. Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование и в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03- 107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом предусмотрено:

демонтаж и устройство после перепланировки перегородок из одинарного полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М50 с армированием кладочной сеткой 4ВрI по ГОСТ 23279-85 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки по высоте;

устройство во вновь возводимых кирпичных перегородках сборных железобетонных перемычек;

демонтаж и устройство после перепланировки перегородок из гипсокартона по серии 1.031.9-2.07;

закладка оконного проема в существующей стене толщиной 380 мм шириной 600 мм из одинарного полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

демонтаж и устройство утеплителя наружных стен с последующей облицовкой фасада здания фиброцементными плитами;

демонтаж и устройство металлопластиковых окон по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

демонтаж и устройство оконных сливов из оцинковки;

демонтаж и устройство наружных и внутренних алюминиевых витражей;

демонтаж и устройство наружных и внутренних дверных блоков;

демонтаж и устройство облицовки и ограждений крылец здания;

устройство козырьков крылец;

устройство отмостки по периметру здания;

демонтаж и устройство утеплителя, деревянных конструкций и покрытий кровли;

демонтаж и устройство конструкции сцены и кресел в концертном зале;

демонтаж и устройство полов;

внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой помещений стен и потолков;

Защита конструкции от коррозии

Предусмотрена антикоррозийная защита всех металлических элементов эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций от гниения и воспламенения предусмотрена препаратом ПББ - 225 способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6 – 93.

Мероприятия по повышению огнестойкости строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Продолжительность отопительного периода - 193 Суток. Теплоснабжение запроектировано от тепловых сетей с параметрами теплоносителя 105-70С.

Отопление

Система отопления предусмотрена от существующего теплового узла двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Параметры теплоносителя 90-65С.

В здании запроектировано 5 систем отопления:

система отопления (концертный зал) - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы предусмотрены металлопластиковые; стояки и магистральные трубопроводы предусмотрены стальными по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая - в конструкции пола, от ИТП до стояков - над потолком;

система отопления (дискозал) - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы предусмотрены металлопластиковые; стояки и магистральные трубопроводы предусмотрены стальными по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая - в конструкции пола, от ИТП до стояков - над потолком;

система отопления (кабинеты) - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы предусмотрены металлопластиковые; стояки и магистральные трубопроводы предусмотрены стальными по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая - в конструкции пола, от ИТП до стояков - над потолком;

система отопления (коридоры) - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. Разводящие трубопроводы предусмотрены металлопластиковые; стояки и магистральные трубопроводы предусмотрены стальными по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая - в конструкции пола, от ИТП до стояков - над потолком;

система отопления (подвальный этаж) - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. Магистральные и разводящие трубопроводы предусмотрены стальными по ГОСТ 3262-75*. Прокладка трубопроводов системы отопления по полу, от ИТП до стояков - над потолком.

В качестве отопительных приборов в помещениях приняты биметаллические радиаторы РБС-500 фирмы «Сантехпром БМ». Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов с предварительной настройкой. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка автоматических воздушных клапанов, монтируемых в высших точках системы отопления, а также кранов конструкции маевского на отопительных приборах. Спуск воды

из систем предусмотрен через спускные шаровые краны, установленные в нижних точках систем отопления. Горизонтальные участки трубопроводов проложены с уклоном 0,003 в направлении движения воды.

Антикоррозийное покрытие выполнено краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением системами П1-П4, В1-В15. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты прямоугольные решетки фирмы «Арктос».

Основные технические показатели:

расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29,6°С;
расход тепла на отопление – 320 180 Вт;
расход тепла на вентиляцию – 410 319 Вт;
расход тепла на горячее водоснабжение – 40 100 Вт;
общий расход тепла – 770 599 Вт.

Водопровод и канализация

Проектируемое административное здание, оборудовано системой, объединённой хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от наружной сети водопровода с устройством водомерного узла.

Гарантированный напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет 23 м.

Пожаротушение здания предусмотрено от наружной сети водопровода с устройством водомерного узла с расходом 2х2,6л/с. Требуемый напор на вводе - 15м. Пожарные краны с диаметром спрыска 16 мм установлены на высоте 1-1,35 м над полом, укомплектованы пожарным рукавом длиной 20 м и расположены в навесном пожарном шкафу.

Кроме того, предусмотрена установка двух ручных огнетушителей ОП-10.

Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода (магистраль) запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода и система водопровода горячей воды запроектированы из полипропиленовых труб фирмы «Jakko» (подводки к санприборорам).

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 32412-2013.

Основные технические показатели:

потребный напор на вводе – 15 м;
общий расход воды В – 6,0 м³/сут;
расчетный расход воды В1 – 4,2 м³/сут;
расчетный расход воды Т3 – 1,8 м³/сут;
расчетный расход канализации К1 – 6,0 м³/сут.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект электроснабжения выполнен согласно СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ-2015, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 3.02-120-2012.

По степени надежности электроприемники здания отнесены к 3 категории.

В качестве вводного устройства принята вводная панель типа ВРУ1-13-20, распределительная панель ВРУ1-50-02 УХЛ4.

В качестве распределительных щитов выбраны щиты типа ЩРн производства IEK.

Напряжение сети 380/220 В.

Электроосвещение

Для освещения помещений запроектированы системы рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011.

Величины освещенности указаны на планах. Для управления освещением предусмотрены выключатели, установленные по месту. Управление освещением в актовом зале выполнено со щита ЩС-С.

Питающие и распределительные линий запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, в пустотах плит перекрытия и в слое штукатурки.

Молниезащита

В качестве молниеприемника использована металлическая кровля здания. Токоотводы выполнены сталью диаметром 8 мм, от металлической кровли проложены по зданию и в земле к контуру заземления.

Основные технические показатели:

напряжение – 380/220В;

категория надежности электроснабжения – II;

расчетная мощность по проекту – 63,6 кВт.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией оборудованы все помещения кроме помещений с мокрыми процессами, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

приемно-контрольный прибор охранно-пожарный «Рубеж-2ОП»;

блоки индикации «Рубеж-БИУ»;

адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64»;

адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11»;

оповещатель охранно-пожарный световой адресный ОПОП 1-R3 «ВЫХОД»-источники питания «ИВЭПР»;

устройство дистанционного пуска «УДП 513-11»;

адресный шкаф управления задвижкой «ШУЗ».

Для отображения состояния зон, групп зон исполнительных устройств проектом предусмотрен блок индикации «Рубеж-БИ». Блок индикации расположен в помещении регистратуры.

Для обнаружения возгорания применены адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64». На пути эвакуации размещены адресные ручные пожарные извещатели (ИПР 513-11), которые включены в адресные шлейфы.

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности. В качестве резервированного источника электропитания использован «ИВЭПР 12/2», обеспечивающий питание в течение 24 ч в дежурном режиме и 3 ч в режиме «Пожар». При пропадании сети 220 В происходит автоматический переход на питание от аккумулятора 12 В, 2х12 А*ч, а при наличии сети 220 В обеспечение его заряда, переход осуществляется с включением соответствующей индикации.

При нажатии на устройство дистанционного пуска «УДП 513-11» у пожарных кранов, ППКП дает сигнал на запуск насосов пожаротушения ШУ-Н (через релейный блок «РМ-2») и на открытие задвижек Зд1 (через шкаф управления задвижкой ШУЗ).

ШУЗ является адресным устройством управляет и контролирует состояние и положения задвижки. В системе ШУЗ занимает 1 адрес и подключается к АЛС приемно-контрольного прибора.

ШУ марки ШУЗ-0,75 предназначены для трехфазных электродвигателей 380 В мощностью 0,75 кВт.

ШУЗ имеет 3 режима управления:

«Автоматический» - от сигнала ППКП «Рубеж-2ОП» (при нажатии на устройство дистанционного пуска «УДП 513-11», расположенных у пожарных кранов);

«Дистанционный» - от сигнала ППКП «Рубеж-2ОП» при запуске с персонального компьютера с установленным программным обеспечением «FIRESECPRO» и пульта дистанционного управления «Рубеж-ПДУ» которые предусмотрены на первом этаже в помещении охраны;

«Ручной» – по командам кнопок управления с панели шкафа.

Так же присутствует режим «Блокировка пуска» – когда контакторы обесточены и управление невозможно.

ШУЗ реализует следующие функции:

контроль состояния задвижки «ОТКРЫТА», «ЗАКРЫТА», «ЗАКЛИНИЛО»;

управление подключенным электроприводом в соответствии с командами, получаемыми по цифровой линии связи RS-R3 от ППКПУ («Автоматический/дистанционный»), от кнопок на панели управления («Ручной»/«Отключен»);

контроль наличия и параметров электропитания на вводе сети;

контроль исправности основных цепей электрической схемы прибора;

контроль исправности входных цепей от датчиков (концевых выключателей, датчиков усилий, датчиков уровня, кнопок дистанционного управления) на обрыв и короткое замыкание;

контроль силовой цепи питания двигателя;

местное переключение режима управления электроприводом на один из 3 режимов:

«Автоматический/дистанционный», /«Ручной» / «Отключен»;

передачу в ППКПУ сигналов своего состояния по цифровой линии связи RS-R3.

На панели управления ШУЗ отображается следующая информация:

состояние шкафа (пуск, неисправность, автоматика отключена, питание, связь с ППКПУ);

режим работы («Автоматический/дистанционный»/«Ручной»/«Отключен»);

состояния задвижки (открыто, закрыто, заклинило).

На панели управления ШУЗ имеются кнопки:

выбор режима работы («Автоматический/дистанционный»/«Ручной»/«Блокировака пуска»);

управление задвижкой («Открыть»/«Закрыть»/«Стоп»).

При запуске пожарных насосов и открытии пожарной задвижки выдается сообщение на блок индикации «Рубеж-БИ» и на персональный компьютер с установленным программным обеспечением «FIRESECPRO» которые установлены на первом этаже в помещении охраны.

Питающий кабель для шкафа ШУЗ учтан в разделе ЭОМ.

Сети предусмотрены кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм². Прокладка предусмотрена скрыто в пустотах плит перекрытия, в ПВХ трубе диаметром 16 мм в бороздах стен и за подвесным потолком.

Основные технические показатели:

количество пожарных дымовых извещателей – 236 шт;

количество охранных звуковых извещателей – 21 шт;

устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное – 20 шт;

количество пожарных ручных извещателей – 22 шт.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны объекта.

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования Hikvision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой видеокамеры установлены на входах и пожарных выходах.

Система видеонаблюдения предусмотрена на базе IP видеокамер, сетевых коммутаторов с поддержкой стандарта PoE.

В качестве уличных видеокамер использованы камеры с объективом 2.8-8 мм@F1.4 марки DS-2CD2T23G0-I5. Данные камеры обладают углами обзора от 114-43°. Питание всех камер выполнено по стандарту PoE от сетевого коммутатора с поддержкой стандарта PoE.

Линии передачи видеосигнала запроектированы кабелем марки UTP cat.5e.

Горизонтальная разводка предусмотрена в ПВХ трубах диаметром 20 мм по конструкциям.

Прокладка кабельных линий к уличным камерам, установленным на фасаде здания, выполнена в ПВХ трубе диаметром 20 мм под элементами фасадных конструкций.

Прокладка кабеля запроектирована в соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 и СНиП РК 3.02-10-2010.

Структурированные кабельные сети

Система СКС предназначена для построения систем локальной передачи данных, активное оборудование телефонизации объекта предоставляется поставщиком услуг (провайдером).

Структурированная кабельная система здания предусмотрена на основе активного сетевого оборудования HP на базе ОС ComWare7. На 1 этаже в помещение охраны размещен серверный шкаф, в котором установлены коммутаторы и патч-панели для телекоммуникационного оборудования.

Каждый кабельный проброс предусмотрен в виде целого отрезка кабеля, проложенного от коммутационной панели, установленной в помещении охраны до порта розетки, установленной на рабочем месте. Максимальная длина кабельного проброса не более 120 м. Кабельные линии передачи данных запроектированы кабелем марки UTP cat 5e/6e. Кабельные линии горизонтальной и магистральной систем проложены в ПВХ трубах по полу.

Основные технические показатели:
количество компьютерных розеток – 21 шт;
количество купольных внутренних– 21 шт;
количество уличных видеокамер – 13 шт.

Наружное дворовое электроосвещение

Проект наружного электроосвещения объекта выполнен на основании здания на проектирование.

Освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками. Для зарядки светильников предусмотрен кабель марки ВВГ 3х1,5 мм². Для отключения светильников, в случае необходимости произвести замену лампы или ремонт светильника, установлен автоматический выключатель ВА47-63 на каждой опоре в расчете по 1 автомату на каждый светильник. При проектировании линий электроосвещения соблюдено чередование фаз, для возможности частичного отключения светильников в ночное время. Питание сети электроосвещения запроектировано бронированным кабелем с алюминиевыми жилами в изоляции из сшитого полиэтилена марки АПВБбШв от источника электроснабжения ШУНО.

Для управления уличным освещением использован шкаф управления марки ШУНО автоматизированной системы управления наружным освещением с фотореле.

Освещение запроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли - 0,7 м, при пересечении дорог – 1 м. Переходы КЛ через, а/дорогу выполнены в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм, предусмотрены резервные трубы для перехода под автодорогой.

Заземление опор выполнено согласно ТП.3.407-150 ЭС- 1 тип 6.

Основные технические показатели:
напряжение – 380/220В;
категория надежности электроснабжения – III;
расчетная мощность по проекту – 4,13 кВт;
протяженность кабельной линии электроосвещения - 380 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемое административное здание находится в Западно-Казахстанской области в г. Уральск по улице Карбышева с развитой инфраструктурой, расположенный в жилой части города. В районе имеется автодорога с асфальтовым покрытием и обеспечивает подъезд к объекту с улицы Карбышева.

С восточной и южной сторон участка расположены жилые многоэтажные дома.

С западной стороны находится жилой массив с частными одно-двух этажными индивидуальными домовладениями.

На месте производственных работ устанавливается контейнеры для ТБО с последующим вывозом на полигон.

Капитальный ремонт здания введется на территории данного здания в границах участка. Территория ограждена существующим забором. Входные ворота - существующие, на территории имеется освещение. Проектируемое здание 1973 года постройки и представляет собой двухэтажное здание. Проектом предусмотрено проведение комплексного капитального ремонта всего здания, что включает в себя замену всех изношенных и поврежденных частей здания. В проекте предусмотрена частичная перепланировка, замена отделочных материалов, замена крыши, замены инженерных систем, замена утепления ограждающих конструкций, замена окон, витражей, дверей.

Проектируемое административное здание, оборудуется системой объединенное хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания предусмотрено от наружной сети водопровода с устройством водомерного узла. Трубопроводы хозяйственно-противопожарного водопровода (магистраль) монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а также внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода и система водопровода горячей воды монтируется из полипропиленовых труб «Jakko» (подводки к санприборорам).

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 32412-2013. Система отопления предусмотрена от существующего теплового узла двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Параметры теплоносителя 90-65С. Разводящие трубопроводы предусмотрены металлопластиковые; стояки и магистральные трубопроводы предусмротрены стальными по ГОСТ 3262-75*. В качестве отопительных приборов в помещениях приняты биметаллические радиаторы РБС-500 фирмы «Сантехпром БМ». Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов с предварительной настройкой. В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением системами П1-П4, В1-В15. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты прямоугольные решетки фирмы «Арктос». Монтаж систем вентиляции предусмотрен преимущественно в пространстве подшивных потолков этажей.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящиеся к маломобильной группе населения и предусмотрены: пандус при входе в здание, проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры.

Проектом предусмотрено применение строительных материалов I класса радиационной безопасности отвечающих гигиеническим нормативам санитарно-эпидемиологическим требованиям. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Для обеспечения строительной площадки необходимыми административными, санитарно-бытовыми, производственными и складскими помещениями проектом предусматривается строительство ряда временных зданий и сооружений. Расчет площадей временных зданий административного, санитарно-бытового, производственного и других назначений произведён по нормативным показателям: гардеробная - 15,6 м^2, душевые - 8,58 м^2, умывальная - 2,6 м^2, сушилка – 1,4 м^2, помещения для обогрева рабочих – 4 м^2, комната приема пищи - 10 м^2, уборные - 4 м^2.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева, 60» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II п. Б.5.4 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 2 квартал 2022 год, согласно письму от 17 августа 2021 года № 167/5-5.

Срок продолжительности строительства – 7 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.4 в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 29 октября 2021 года ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска» согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) Выпуск 22.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ», в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева, 60» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На обложке добавлена роспись руководителя и печать.
2. На листе общих данных ведомость основных чертежей выполнена согласно проекта.
3. На листах указали организацию, выполнявшую топографическую съемку.
4. На разбивочном листе удалили таблицу с согласованиями.
5. На листе показали координационные оси здания с осевыми размерами.
6. На разбивочном листе показали размер проезда внутри границы участка.
7. Добавили в альбоме описание для существующих кустарников, которые попадают под проектируемое покрытие.

Архитектурно-планировочные решения

8. На листе общих данных добавлена подпись главного инженера проекта, откорректировано наименование ведомости основных комплектов чертежей, добавлено описание по конструкциям существующего здания и новых перегородок, добавлено описание по отделке наружной и внутренней, добавлено описание по утеплению стен и покрытия здания, добавлено описание по отмостке здания.
9. На плане кровли, фасадах и разрезах показаны слуховые окна и ограждение кровли.
10. По цоколю представлен узел по креплению натурального камня.
11. Приведены в соответствие обозначение разрезов на планах.
12. Откорректирован размер покрытия кровли.
13. Приведено в соответствие разное обозначение ограждение кровли.

Конструктивные решения

14. Откорректированы нормативные документы согласно Приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 210-нқ.
15. Указан на листе общих данных согласно требованиям п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011 класс функциональной пожарной опасности здания.
16. Прописаны в общих данных раздельно существующее конструктивные решения и принятые проектные решения.
17. В ТЭП указаны площади до и после капитального ремонта.
18. На планах отражены существующее и проектное решение. На планах выделены вновь возводимые перегородки. Условные обозначения приведены в соответствие.
19. Предоставлены узлы крепления вновь возводимых перегородок. Предусмотрено армирование для кирпичных перегородок.
20. Предусмотрены перемычки для кирпичных перегородок.
21. Откорректированы устаревшие ГОСТы на действующие. Указаны марка стали и ГОСТ на металлические конструкций.
22. Откорректированы ГОСТ и марка бетона.
23. Деревянные конструкций крыши доработаны. Диагональные ноги приняты двойные спаренные. Предусмотрены кобылки, связи, затяжки, антисептированные пробки. Узлы выполнены.
24. Предоставлен теплотехнический расчет наружной стены и покрытия согласно строительных норм.
25. Приведены в соответствие пояснительная записка согласно отработанным замечаниям.
26. Предоставлено дополнение к заданию на проектирование в соответствие с принятыми проектными решениями.

Отопление и вентиляция

27. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта, в угловых штампах указаны фамилии (ГОСТ 21.101-97 форма3).

28. Указано наименование здания в угловом штампе.

29. Предоставлены расчеты и коммерческие предложения на оборудование.

30. Откорректировано общее количество листов в штампе спецификации.

31. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 по каждой позиции указан номер, наименование, полные технические характеристики, тип, марка, обозначение стандарта (ГОСТ, ТУ), количество, поставщика в соответствии окончательного комплекта рабочих чертежей.

Водопровод и канализация

32. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта, в угловых штампах указаны фамилии (ГОСТ 21.101-97 форма3).

33. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 по каждой позиции указан номер, наименование, полные технические характеристики, тип, марка, обозначение стандарта (ГОСТ, ТУ), количество, поставщика в соответствии окончательного комплекта рабочих чертежей.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

34. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта, в угловых штампах указаны фамилии (ГОСТ 21.101-97 форма3).

35. Откорректированы общие указания проекта, указаны ссылки на действующие ТУ. Исключены не действующие НТД на территории РК. Откорректирован шифр проекта опросного листа.

36. Откорректирована однолинейная схема, номиналы плавких ставок приведены в соответствие.

37. Откорректирован план контура молниезащиты.

38. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 по каждой позиции указан номер, наименование, полные технические характеристики, тип, марка, обозначение стандарта (ГОСТ, ТУ), количество, поставщика в соответствии окончательного комплекта рабочих чертежей.

Наружное электроосвещение

39. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта, в угловых штампах указаны фамилии (ГОСТ 21.101-97 форма3).

40. Учтены требования СП РК 3.01-101-2013 (Таблица 17, Таблица 18), при разработке проекта.

41. Откорректированы общие указания проекта, указаны ссылки на действующие ТУ.

42. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 по каждой позиции указан номер, наименование, полные технические характеристики, тип, марка, обозначение стандарта (ГОСТ, ТУ), количество, поставщика в соответствии окончательного комплекта рабочих чертежей.

Сети связи

43. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта, в угловых штампах указаны фамилии (ГОСТ 21.101-97 форма3).

44. Исключены листы, не связанные с разделом.

45. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 по каждой позиции указан номер, наименование, полные технические характеристики, тип, марка, обозначение стандарта (ГОСТ, ТУ), количество, поставщика в соответствии окончательного комплекта рабочих чертежей.

Пожарная сигнализация

46. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта, в угловых штампах указаны фамилии (ГОСТ 21.101-97 форма3).

47. Исключены не действующие НТД на территории РК.

48. Откорректирована кабельная продукция выбрать с учетом требований ГОСТ 31565-2012.

49. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 по каждой позиции указан номер, наименование, полные технические характеристики, тип, марка, обозначение стандарта (ГОСТ, ТУ), количество, поставщика в соответствии окончательного комплекта рабочих чертежей.

Сметная документация

50. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2021 года программного комплекса ABC-KZ в редакции 2021.4 на момент подачи в экспертизу.

51. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

52. Предусмотрена норма накладных расходов по ННР-1401 72% для капитального ремонта согласно приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов.

53. Нумерацию локальных и объектных смет выполнена согласно главы 6 п. 99 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства РК.

54. Откорректировано письмо о начале строительства на 2 квартал 2022 года.

55. Предоставлена сводную ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

56. Предоставлена сводную ведомость материалов согласно приложению 7

57. Откорректирована пояснительную записку к сметной документации.

58. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказом МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный

ремонт зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева,60

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов	млн. тенге	1026,174	806,616
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	780,922	566,442
	оборудование	млн. тенге	69,420	69,795
	прочие	млн. тенге	175,832	170,379
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	2021 год (стоимость ПИР, экспертизы)	млн. тенге		62,962
1.2	2022 год	млн. тенге		743,654
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов снижена на 219,558 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Дом культуры молодежи отдела культуры и развития языков города Уральска», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Карбышева,60» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов - 806,616 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 566,442 млн. тенге;
оборудование - 69,795 млн. тенге;
прочие -170,379 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 09 ноября 2021 года № 137 между ГККП «Дом культуры молодежи» отдела культуры и развития языков города Уральска» и ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Карбышев көшесі,60 мекенжайында орналасқан «Орал қаласының Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Жастар мәдениет үйі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдардағы ағымдағы

бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 806,616 млн. тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 566,442 млн. тенге;
жабдық	- 69,795 млн. тенге;
өзгелер	-170,379 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Орал қаласы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Жастар мәдениет үйі» МКҚК және «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС арасындағы 2021 жылғы 09 қарашадағы № 137, шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Карамбаева Г.С.

Директор

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Литвинов А.И.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Селиванова М.В.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»