ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫПОРНЫ

(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ІРГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасарының м.а.

.....З. Каирова

«Астана қаласының Сауран көшесі мен № 27 көше қиылысында орналасқан екі аудандық соттары мен алқа билері бар (облыстық маңызы бар) қалалық соттың ғимаратын салу» (Түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 шілдедегі № 01-0465/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы
Жоғарғы Соты жанындағы Соттардың
қызметін қамтамасыз ету Департаментінің
Астана қалалық сотының кеңсесі» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ғимарат-Горпроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

И.о. первого заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

…… З. Каирова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0465/13 от 22 июля 2013 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания городского суда с присяжными заседателями (областного значения) с двумя районными судами г. Астана, расположенного на пересечении улиц Сауран и № 27» (Корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия суда города Астаны Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ғимарат-Горпроект»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания городского суда с присяжными заседателями (областного значения) с двумя районными судами г. Астана, расположенного на пересечении улиц Сауран и № 27» (Корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 июня 2013 года № 369 и дополнительным соглашением от 22 июля 2013 года № 1 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Ғимарат-Горпроект».

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 30 сентября 2011 года № 01-371/11.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия суда города Астаны Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ғимарат-Горпроект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 013354 сроком действия до 12 декабря 2003 года, выдача приложений к лицензии от 30 июля 2012 года).

ГИП – Жумагельдина У.Т. (приказ от 5 сентября 2011 года № 5).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 14 мая 2013 года (в тексте заключения курсивом выделены все новые исходные разрешительные документы и изменения в проектных решениях);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства о разрешении корректировки рабочего проекта в пределах утвержденной суммы от 22 мая 2013 года № 21-3-08/1713;

задание на корректировку проекта, утвержденное заказчиком от 10 августа 2011 года (в тексте заключения курсивом выделены все новые исходные разрешительные документы и изменения в проектных решениях);

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2008 года;

постановления акимата г. Астаны от 13 июня 2011 года № 37-520п и от 16 сентября 2011 года № 37-927п «О предоставление земельного участка для целей проектирования»;

акта выбора и согласования земельного участка от 19 июля 2011 года № 760;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 19 июля 2011 года № 3001;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Астаны от 25 августа 2011 года № 2885;

схемы трасс водопровода, канализации, ливневой канализации и электроснабжения, выданные ТОО «Астанагорархитектура»;

письмо ГУ «Администратор судов города Астаны» о согласовании высоты этажей от 23 декабря 2008 года № 404/07-05;

письмо ГУ «Канцелярия суда города Астаны Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан» об упразднении ГУ «Администратор судов города Астаны» с передачей полномочии ГУ «Канцелярия суда города Астаны» от 22 августа 2011 года № 01-17-92;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденные ГУ «Канцелярия суда г. Астаны» протоколом технического совещания от 28 сентября 2011 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденные ГУ «Канцелярия суда г. Астаны» протоколом технического совещания от 28 июня 2013 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 22 августа 2011 года № 6584-15 об отказе в подключении к тепловым сетям;

АО «Городские электрические сети» от 12 февраля 2009 года № 5-8-270 и на электроснабжение;

АО «Астана-РЭК» от 22 августа 2011 года № 5-8-2216 на электроснабжение;
ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 августа 2011 года № 3-6/961 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» от 18 августа 2011 года № 10-4/3426 на отвод ливневых вод с территории застройки объекта;
ГЦТ «Астанателеком» от 24 августа 2011 года № 840 на телефонизацию.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Альбом. Архитектурно-строительные решения (части 1, 2).
Альбом. Системы связи (СКС, СКУД, АПТ).
Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденные ГУ «Канцелярия суда г. Астаны» протоколом технического совещания от 28 июня 2013 года.
Сметная документация.
Том 1. Пояснительная записка.
Альбом I. Генеральный план.
Альбом III. Конструкции железобетонные.
Альбом IV. Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом V. Внутренний водопровод и канализация (ВК).
Альбом VI. Электрическое освещение.
Альбом VII. Силовое электрооборудование.
Альбом VIII. Системы связи (СС).
Альбом IX. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом X. Наружные сети электроснабжения.
Альбом XI. Наружные сети связи.
Альбом XII. Котельная на жидком топливе.
Альбом XIII. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.
Альбом XIV. Автоматическое пожаротушение.
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» (арх. № 501) в 2011 году.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Здание городского суда с присяжными заседателями (областного значения) с двумя районными судами по уголовным и гражданским делам в городе Астане предназначено для проведения судебных заседаний с присяжными заседателями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство расположен в городе Астана на перекрестке улиц Сауран (№ 32) и ул. № 27.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
скоростной набор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
глубина промерзания грунтов	- 205 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканий, выполненному ТОО СЦАРИ «Жанат» (арх. № 501) в 2011 году, площадка строительства сложена следующими грунтами (напластование сверху вниз) и мощностью слоев:
почвенно-растительный слой – современные отложения (Qiv) - 0,2 м,

супесь – бурого цвета, с гнездами карбонатов, твердой консистенции, с прослойками песка среднего, мощностью 1-10 см, с линзами суглинка мощностью 5-30 см, с глубины 3,20 м – 4,00 м пластичной консистенции,

C_n=33,0 кПа, φ_n= 22°,

E = 10,0 МПа, ρ_n=1,90 г/см^3 - 4,3÷5,80 м;

песок – бурого цвета, средний, полумиктового состава, средней плотности сложения, глинистый, с линзами суглинка, с включением гравия до 5%, влагонасыщенный

C_n= 2 кПа, φ_n= 28°,

E = 12,0 МПа, ρ_n=1,92 кг/см^3 - 1,2÷3,10 м;

песок гравелистый – бурого цвета, гравелистый, полумиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный,

C_n= 0 кПа, φ_n= 35°,

E = 15,0 МПа, ρ_n=2,0 кг/см^3 - 1,3÷5,50 м;

супесь (элювиальные) – бордового цвета, твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с прослойками песка гравелистого, кварцевого состава, с включением щебня до 5-25%. Кора выветривания по песчаникам,

C_n= 11,0 кПа, φ_n= 15°,

E = 15,0 МПа, ρ_n= 2,01 кг/см^3 - 3,80÷5,00 м.

Поверхность площадки ровная и характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 347,40÷347,70 м (по устьям скважин).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,80-4,10 м, абсолютные отметки установившегося уровня 343,45-343,50 м, прогнозируемый уровень подъема грунтовых вод на 1,5 м выше установившегося. Грунтовые воды по содержанию сульфатов по отношению к бетонам на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией. К бетонам на шлакопортландцементне, сульфатостойком цементе неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении. Коррозийная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям - высокая.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям грунты средне – и слабоагрессивные.

6.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта произведена в связи с исключением облицовки внутренних стен декоративными панелями в служебных кабинетах и залах заседаний с заменой на оклейку стекловолкнистыми обоями с последующей водоэмульсионной покраской и дополнительными работами по устройству структурированной кабельной сети на 173 пользователя и устройство системы контроля доступа и учета рабочего времени, устройства системы автоматического газового пожаротушения по зданию городского Суда с присяжными заседателями (областного значения) с двумя районными судами, согласно задания на корректировку рабочего проекта.

Остальные ранее рассмотренные проектные решения остались без изменения.

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство проектируемого здания суда расположена на левом берегу р. Есил, севернее улицы № 27 и восточнее улицы Сауран (№ 32), в г. Астане.

Поверхность площадки относительно ровная. На территории отсутствуют строения и инженерные сети.

Транспортные и пешеходные связи организованны с улицы Сауран и обеспечивают проезд пожарных машин по периметру здания.

Разбивочный план разработан на основе топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Intercon Group» 26 августа 2011 года и согласован главным архитектором г. Астаны (16 сентября 2011 года).

Проезды, автостоянка, тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и брусчатым покрытием. Отвод дождевых и талых вод от здания предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию.

Рабочим проектом генерального плана предусмотрено благоустройство и озеленение территории с устройством асфальтобетонных проездов, стоянки автомобилей. Ассортимент зеленых насаждений, адаптированных к местным природно-климатическим условиям.

Рабочим проектом предусмотрена возможность обеспечения беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения по благоустроенной территории и доступ в здания.

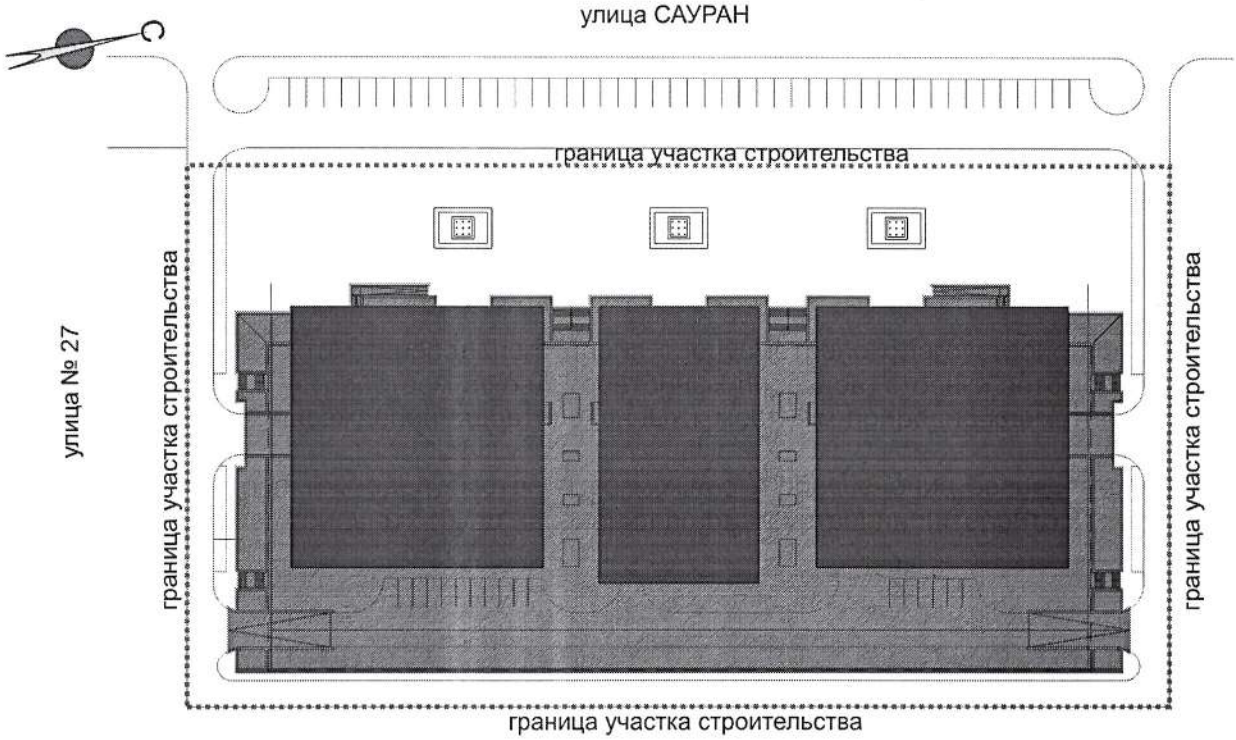

Схема генерального плана

Перед зданием Суда организована площадь с малыми архитектурными формами, такими как светильники, фонтаны, скамейки, тумбы и фонари. Площадь также несет в себе функцию рекреации и места ожидания. Специально для этого были спроектированы 3 фонтана перед каждым входом, а также размещены удобные скамьи и урны. Отделка фонтанов выполнена из черного мрамора.

На платформе (эксплуатируемой кровле цокольного этажа) из натурального черного камня спланирован рисунок в виде казахских национальных орнаментов. Рисунок выполнен перед входом в каждое из трех зданий Суда.

Тумбы создают преграду въезда автомобилей в неположенных местах, а также добавляют большую декоративность экстерьеру здания. Отделка декоративных тумб выполнена из гранита коричневого цвета.

Задача светильников – освещение сооружения в ночное время суток. Светильники выполнены из белого мрамора в тон со зданием, а также с использованием черного тонированного остекления.

Проектные уклоны территории здания, проездов, обеспечивают отвод поверхностных вод от основного здания вдоль проездов. Часть поверхностных вод ориентирована на подпитку газонов, кустарников, деревьев. Сброс поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию.

План организации рельефа выполнен с учетом проектируемых отметок улиц по данным, выданным ГКП «НИПИ генплана г. Астаны» от 19 сентября 2011 года.

Ограждение территории участка здания Суда не предусмотрено.

За условную отметку 0,000 здания, принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 350,28 м.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка строительства здания суда	га	1,5914
2	Площадь застройки участка, всего в т. ч.: на эксплуатируемой кровле	$м^2$	8 295,86 2 721,99
3	Площадь проездов и автостоянок всего в т. ч.: на эксплуатируемой кровле на участке	$м^2$	3 110,45 1 399,45 1 711,00
4	Площадь тротуаров всего в т. ч.: на эксплуатируемой кровле на участке	$м^2$	6 686,62 2 407,26 4 279,36
5	Площадь озеленения всего в т. ч.: на эксплуатируемой кровле на участке	$м^2$	2 672,16 1 767,16 905, 00
6	Площадь отмостки пандусов и лестниц	$м^2$	489,08
7	Площадь фонтанов	$м^2$	233,70

6.2.2 Архитектурные решения

Изменения в данном разделе произошли, согласно задания на корректировку, в исключении облицовки внутренних стен декоративными панелями в служебных кабинетах и залах заседаний с заменой на оклейку стекловолкнистыми обоями с последующей водоэмульсионной покраской.

В здании суда размещены городской суд (областного назначения) и два районных суда.

Основными элементами главного фасада являются 3 главных блока: центрального 7 этажного Городского Суда с размерами в осях 37,5х22,5 м и двух районных судов по гражданским и уголовным делам в 6 этажей с размерами в осях 30,0х22,5 м. Они выполнены в виде мощных порталов-входов. Роль архитектурных вертикальных опор выполняют квадратные колонны, плавно переходящие в здание.

Композицию завершает устремленный в высь шпиль, расположенный на семиэтажном здании городского суда.

Все три блока объедены горизонтальным 3-х этажным зданием на вертикальных опорах. Имеется возможность движения людей под 3-х этажным зданием, между блоками, по платформе (эксплуатируемой кровли цокольного этажа), также размещено дополнительное благоустройство в виде газонов, фонтанов, скамеек и светильников.

В цокольном этаже предусмотрены технические помещения - тепловой пункт, встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, дизельная электростанция контейнерного типа мощностью 200 кВА, электрощитовая, насосная водопроводной сети, котельная на жидком топливе, разводка инженерных коммуникаций. Высота этажа 2,65 м.

В цокольном этаже также размещен паркинг, рассчитанный на 125 автомобилей.

Паркинг имеет 2 выезда и въезда по бокам, а также 4 отдельных и 2 совмещенных выхода для посетителей.

Главные входы в здания судов обращены на пешеходный бульвар по улице №25 и предусмотрены с платформы (эксплуатируемой кровли цокольного этажа), перед которой расположена площадь с элементами благоустройства: декоративные клумбы, скамьи, фонтан, фонари с подсветкой.

Предусмотрены лестницы и лифты, с помощью которых имеется возможность входа в здание прямо из автостоянки.

В южной части платформы (эксплуатируемой кровли цокольного этажа) также расположены дополнительные парковочные места на 15 автомашин работников судов.

Въезд на платформу осуществлен через 2 пандуса. Также существуют 2 сквозных противопожарных проезда, по которым так же осуществляется доставка заключенных.

Для выхода на платформу пешеходов имеется 7 лестниц и 2 пандуса для маломобильных посетителей.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По технологии каждый блок функционирует самостоятельно, поэтому по планировке они изолированы друг от друга. Планировка всех трех блоков выполнена в соответствии с заданием и нормативными документами по проектированию судов (МСП 3.02-101-2001).

На первых этажах зданий трех судов находятся: лестнично-лифтовой холл, гардероб для посетителей суда, комната охраны, комната отдыха охраны, комната хранения оружия, гардероб, буфет, коридоры, санузлы, технические помещения, помещения для хранения инвентаря, помещения для водителей, кабинет для судебных приставов, комната для оператора компьютерного обеспечения, комната завхоза, мусоросборная комната, комната персонала, складские помещения и кладовые.

На 1-м этаже районного и городского судов по уголовным делам, также расположены камеры для подсудимых, комната конвоиров, изолированный бокс доставки подсудимых, комната обыска.

Верхние этажи (2-6 этажи) состоят из лестнично-лифтовых холлов, коридоров, залов судебного заседания для присяжных заседателей, залов судебного заседания для надзорной коллегии, залов судебных заседаний для рассмотрения уголовных и гражданских дел и следующие помещения: совещательная комната для судей, комната для свидетелей, комната для потерпевшего.

На каждом этаже, кроме первого, расположены кабинеты судей, кабинеты секретарей судебного заседания, кабинеты для прокуроров и адвокатов, кабинет переводчика, кабинет судебного исполнителя, комната для оператора компьютерного обеспечения. Организованы для судей комнаты отдыха и комнаты психологической разгрузки.

Для работников и посетителей на вторых этажах всех зданий судов организован буфет.

На 1, 2, 3 и 4-м этажах предусмотрены санузлы для маломобильных посетителей.

В каждом зданий судов есть кабинет кодификации и библиотеки, читальный зал, архив, комната архивариуса и помещение для хранения вещественных доказательств. В районном суде по уголовным делам они расположены на 4-м, в городском суде по уголовным делам и в районном суде по гражданским делам на 6-м этаже.

На 5-м и 6-м этажах расположены залы для проведения семинаров. Кабинеты председателей районных судов по гражданским и уголовным делам, приемная.

На 7-м этаже городского суда по уголовным делам расположены кабинет председателя коллегии, кабинет председателя суда, кабинет канцелярии по надзорной коллегии, приемная, конференц-зал, кабинет судьи, кабинет секретаря судебного заседания, комната для адвоката, комната для психологической разгрузки судей, кабинет общей канцелярии, кабинет канцелярии по уголовным делам, кабинет переводчика, кабинет канцелярии по гражданским делам, кабинет руководителя канцелярии суда, кабинет переводчика.

Высота этажей: 1-го этажа - 4,80 м, 2-го этажа - 4,50 м. Высота 3-го, 4-го этажей - 3,60 м, 5-го, 6-го этажей - 4,50 м, 7-го этажа в городском суде – 4,50 м.

На техническом этаже, высотой – 1,87 м, находится машинное помещение.

Вертикальная связь в каждом блоке осуществляется посредством лестничной клетки типа Л1 и лифтов, грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка - облицовка стен мрамор по несущей конструкции, цокольного этажа - гранит на цементно-песчаном растворе. Цвет – согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Окна – индивидуальные металлические алюминиевые с тройным остеклением со сложным открыванием, импост белого цвета, стекло прозрачное.

Витражи – металлические алюминиевые с двойным остеклением.

Двери наружные – индивидуальные металлические алюминиевые с остеклением.

Двери внутренние – деревянные.

Полы – фланкированное покрытие, керамическая плитка, мрамор, бетонные.

Кровля – рулонная (Битулин-прима).

Крыша – чердачная с внутренним водостоком.

В рабочем проекте предусмотрена подсветка фасадов здания, государственных символов, таблиц наименований учреждений и разные типы освещения для подсветки платформы, подпорных стен и территории платформы в ночное время.

Показатели здания:

число этажей – 6,7;

высота этажа – 3,6 м, 4,5 м, 4,8 м;

площадь здания – 32 131,40 м^2;

строительный объем – 214 536,38 м^3.

Поэтажная площадь помещений всех трех зданий Суда (с учетом коридоров, холлов и лестничных клеток):

цокольного этажа – 8 295,86 м^2;

1 этаж – 1 965,2 м^2;

2 этаж – 3 435,6 м^2;

3 этаж – 3 767,2 м^2;

4 этаж – 3 809,2 м^2;

5 этаж – 3 870,2 м^2;

6 этаж – 1 884,8 м^2;

7 этаж – 774,3 м^2;

технического этажа – 4 329,04 м^2.

Итого: 32 131,40 м^2.

Площадь районного суда по уголовным делам - 7 113,9 м^2.

Площадь городского суда по уголовным делам - 7 405,0 м^2.

Площадь районного суда по гражданским делам - 4 987,6 м^2.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание суда состоит из 3-х блоков, разделенных деформационными швами и встроенно-пристроенной автостоянкой на цокольном этаже.

Конструктивная система – каркасная, с монолитными железобетонными балочными плитами перекрытия.

Фундаменты – свайные.

Сваи забивные железобетонные марки С6-30 по СТ РК 939-92 из бетона W6, F75 на сульфатостойком портландцементе. Сваи запроектированы с жестким сопряжением с ростверком, длина заделки арматуры сваи в ростверк – 250 мм. Расчетная нагрузка на сваю – 68 т.

Ростверки - из бетона класса В25, F50, W6 на сульфатостойком портландцементе.

Ростверки под колонны - столбчатые, толщиной 600 и 900 мм. Армирование столбчатых ростверков выполнено с расчетной нижней арматурой Ø20 А - III и Ø18 А - III с шагом 200 мм. Предусмотрены выпуски арматурных стержней для колонн.

Ростверки под стены и диафрагм жесткости - ленточные, сечениями 500х600 (h) и 1500х600 (h) мм. Продольная арматура принята класса А-III, поперечная - класса А-I. Предусмотрены выпуски арматурных стержней для стен и диафрагм.

Под ростверками предусмотрено подготовка из бетона В 7,5 толщиной 100 мм.

Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25, армированы двумя сетками из стержней Ø12 А-III шагом 200 мм. Утеплитель минплита «LINE ROCK» толщиной 100 мм по ТУ 5762-001-51496528-04. Стены цокольного этажа облицованы гранитом на цементно-песчаном растворе.

Предусмотрена гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазкой горячим битумом за два раза.

Колонны – железобетонные монолитные на всю высоту здания, сечением 500х500 мм, отдельные колонны цокольного этажа 600х600 мм, из бетона класса В25. Продольная рабочая арматура Ø25 AIII – Ø32 А-III, хомуты Ø10 А-I с шагом 200 мм (150 мм – в зоне опирания плит перекрытий).

Плиты перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные балочные плиты толщиной 220 мм из бетона класса В25. Плиты перекрытия армируются верхними и нижними сетками из стержней - Ø14 AIII с шагом 200мм в обоих направлениях. На опорных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

участках колонн, диафрагм жесткости в верхней зоне плиты установлена дополнительная арматура в виде сеток из стержней Ø14 А - III в поперечном и продольном направлениях. В местах отверстия установлена дополнительная обрамляющая арматура Ø14 А -III. Утеплитель покрытия – минеральные маты «Linerok Руф» толщиной 100 мм по ТУ 5762-001-51496528-04. Балки перекрытия - монолитные железобетонные сечением 500х500(h) мм, из бетона класса В25, запроектированы по сетке колонн. Балки перекрытия армируются пространственными каркасами из верхних и нижних стержней Ø 25 А-IIII, поперечная в виде замкнутых хомутов 2Ø10 AI с шагом 200 мм (в опорной зоне – 100 мм).

Стены наружные – из легкобетонных мелкоштучных блоков типа IV – В2 Д700, F75 по ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм, с утеплением минеральной плитой типа «LINEROK» толщиной 100 мм по ТУ 5762-001-51496528-04, с устройством навесного вентилируемого фасада с экраном из мрамора.

Стены технического этажа – кладка из легкобетонных мелкоштучных блоков типа IV – В2 Д700, F25 по ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм.

Внутренние перегородки – из легкобетонных мелкоштучных блоков типа IV – В2 Д700, F75 по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 и 200 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллера № 22, площадки – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона В25, рабочая арматура Ø14 AIII, Ø10 AIII.

Диафрагмы жесткости ДЖм и шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Вертикальная рабочая арматура Ø12 А-III, Ø14 А-III, горизонтальная арматура Ø12 А-III.

Рампа – из монолитного железобетона, бетон В25, толщиной 200 мм, уложена по щебеночной подготовке толщиной 200 мм, армирована верхними и нижними сетками из арматурных стержней Ø14 А-III, шагом 150 мм. Колесоотбойник – сечением 300х150 (h), армирована пространственным каркасом с продольной арматурой 4Ø12 А-III и хомутами из стержней Ø8 А-I с шагом 600 мм.

Шпиль - основание шпиля из труб Ø200 по ГОСТ 12336-66. Наконечник шпиля – труба Ø203 по ГОСТ 10704-91, через каждый метр расположены диафрагма из листовой стали толщиной 2 – 8 мм ГОСТ 19903-74. Ребра наконечника из листовой стали толщиной 2 мм по ГОСТ 19903-74. Диафрагма шпиля – диаметром 1400 мм, выполнена из рифленой листовой стали толщиной 4 мм и гнутых профилей толщиной 10 мм по ГОСТ 19903-74. Средняя часть диафрагмы усилена металлическими кольцами Ø185/105, Ø225/105 и Ø570/205. Подиум - каркас подиума из металлических труб Ø200 по ГОСТ 12336-66.

Фронтон – несущий каркас фронтона выполнен из двутавров №22 по ГОСТ 8239-89 из стали С245 ГОСТ 27772-88. Элементы каркаса закреплены к плитам перекрытия с помощью уголков 125х80х80 ГОСТ 8510-89 и накладных пластин по ГОСТ 19903-74 с заделкой 600 мм.

Металлические балки – металлические балки расположены по осям 16* и 18*. Балки составного сечения пролетом 15,0 м. Элементы балки выполнена из листовой стали Ст3 кп2 ГОСТ 535-88*. Стены – 12х1060 по ГОСТ 103-76*, ребра жесткости – 8х150 по ГОСТ 103-76* шагом 1,0 и 2,0 м. Верхние и нижние пояса – 20х400-ГОСТ 103-76*.

Антикоррозийная защита всех металлических элементов выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Котельная

Встроенная котельная расположена на отметке минус 3,970 в осях 13–12/ А–Г.

По категории надежности отпуска тепла потребителям котельная относится ко II категории.

Теплопроизводительность котельной составляет 2,745 МВт (2,361 Гкал/ч).

Теплоноситель – вода с параметрами 95 -70°С.

К установке приняты два стальных водогрейных котла VITOPLEX 100 тип PV1 (6 бар) тепловой мощностью 1351,0 кВт каждая.

Топливо - дизельное с теплотой сгорания $Q_н$=10180 ккал/кг и температурой вспышки паров выше 61°С. Расчетный максимальный расход топлива котлами составляет 250 кг/ч.

Для защиты котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений предусмотрена установка расширительных баков. Подпитка осуществляется автоматически из установки поддержания давления, производящей подпитку и дегазацию.

Для приготовления подпиточной воды предусмотрена установка умягчения воды Geno-mat duo WE50 («Grunbeck») с максимальным расходом 3,3 м^3/ч.

Для обеспечения кислородом на нужды горения предусмотрена приточная установка. От котлов предусмотрена дымовая труба ∅550 мм высотой 43 м. Газоходы и дымовая труба изолированы изделиями из минеральной ваты толщиной 100 мм и покровным слоем из стали оцинкованной. Помещение котельной – неотапливаемое.

Резервуары топлива размещены в соседнем помещении. Резервуарный блок принят ROTH CT, включающий 10 резервуаров емкостью по 2200 л. Заполнение топливных резервуаров осуществляется через линию заполнения системы топливоснабжения. Снаружи точка приема топлива заключена в металлический каркас с крышкой.

Тепловые сети от котельной до узла управления проложены по подвалу. Трубопроводы приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения – котельная на жидком топливе с параметрами теплоносителя 95-70°С.

В здании запроектировано 3 системы тепло-холодоснабжения с фанкойлами:

система тепло-холодоснабжения № 1 - для помещений в осях 22-14;

система тепло-холодоснабжения № 2 - для помещений в осях 14-8;

система тепло-холодоснабжения № 3 - для помещений в осях 8-1.

Системы отопления – двухтрубные горизонтальные с поэтажной разводкой с попутным движением теплоносителя.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, поэтажная разводка - полипропиленовые трубы, проложенные в конструкции пола.

Отопительные приборы – вентиляторные доводчики (фанкойлы) работающие в двух режимах: как воздухонагреватели в зимнее время и воздухоохладители - в летнее.

На всех этажах здания в помещении лестничного холла для каждой системы тепло-холодаснабжения установлены распределительные шкафы. Для наладки и регулировки всех систем тепло-холодоснабжения предусмотрена установка балансировочной арматуры.

В помещениях мусоросборных камер, коридорах, хозяйственных и подсобных помещениях установлены чугунные радиаторы МС-90 и регистры из стальных труб.

В помещении автопаркинга запроектирована воздушная система отопления, совмещенная с приточной вентиляцией. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

На подводках отопительных приборов основных помещений предусмотрена установка арматуры с терморегуляторами.

Удаление воздуха предусмотрено воздушными кранами, установленными в верхних точках систем.

Холодоснабжение кондиционеров – доводчиков (фанкойлов) осуществляется от холодильных машин (чиллера), установленными на кровле каждого из блоков здания. Параметры холодоносителя 7-12°С.

Для опорожнения систем тепло – холодоснабжения предусмотрен дренажный трубопровод.

Все трубопроводы, изолированы трубчатой изоляцией. Антикоррозийное покрытие стальных труб - краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Приготовление горячей воды предусмотрено в тепловом пункте. Схема приготовления – закрытая. Присоединение водонагревателя выполнено по 1- ступенчатой параллельной схеме. В качестве водонагревателя приняты пластинчатые подогреватели. Для обеспечения циркуляции воды системе горячего водоснабжения на циркуляционном трубопроводе установлены циркуляционные насосы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

В помещении автопаркинга запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток предусмотрен вдоль проездов, вытяжка из нижней и верхней зон поровну.

Приточные установки для помещений судов размещены в цокольном этаже.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Для обеспечения противодымной защиты при пожаре в цокольном этаже предусмотрен подпор в тамбур-шлюзы при лифтовом холле и при лестничных клетках для обеспечения функциональной связи автопаркинга с этажами здания. Системы противодымной приточной вентиляции также предусмотрены для лифтовых шахт и незадымляемых лестничных клеток типа Н2 с устройством организации подпора воздуха в них.

Дымоудаление из паркинга осуществляется через шахты дымоудаления системами ДУ1-Ду7, воздуховоды приняты класса «П». В помещении паркинга установлены газоанализаторы для измерения концентрации углекислого газа (СО). Из коридоров без естественного проветривания 2÷6 этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция. К установке приняты клапаны дымоудаления КПД-4.

Водопровод и канализация

Водопровод

Водоснабжение объекта на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрено от проектируемой сети наружного водоснабжения.

Рабочим проектом предусмотрено 2 ввода Ø159 мм, с учетом расхода воды на хозяйственные и противопожарные нужды. Гарантийный напор на вводе – 10 м.

Рабочим проектом предусмотрены две системы водоснабжения:

водопровод хозяйственно-питьевой;

водопровод противопожарный.

Для повышения давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода принята насосная группа из 3-х насосов (2 рабочих, 1 резервный).

Для учета расхода воды на вводе запроектирован счетчик холодной воды Ø25 мм. Магистральные сети холодного водоснабжения выполнены из водогазопроводных стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам и стояки - из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам, изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Расход на внутреннее пожаротушение здания суда – 3 струи по 2,6 л/с каждая. Расход на внутреннее пожаротушение подземного автопаркинга - 2 струи по 5,0 л/с каждая.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в тепловом узле на цокольном этаже.

Для обеспечения циркуляции горячей воды на циркуляционном трубопроводе Т4 перед водонагревателем в тепловом узле предусмотрен циркуляционный насос.

Магистральные сети горячего водоснабжения предусмотрены из водогазопроводных стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам и стояки выше 0,000 выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам, изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Автоматическое пожаротушение (АПТ) паркинга

Для помещений хранения автомобилей на основании п. 6.29 МСН 2.02-05-2000* проектом предусмотрена водозаполненная система автоматического спринклерного водяного пожаротушения (далее АПТ). Система пожаротушения состоит из 5 секций: 1 секция - 256 (паркинг); 2 секция - 253 (паркинг); 3 секция - 547; 4 секция - 795; 5 секция - 535 оросителей.

Водоснабжение объекта предусмотрено от городской водопроводной сети с гарантированным напором 10 м. Подача воды на автоматическое пожаротушение предусмотрена двумя вводами диаметром 150 мм.

Пожарные краны для внутреннего пожаротушения автопаркинга и помещений суда выше отметки 0,000 установлены на трубопроводах автоматического пожаротушения.

Для создания необходимого напора в системе применяются насосы повышения давления. Насосы запускаются автоматически при падении давления в сети системы спринклерного пожаротушения с подачей сигнала в помещение с дежурным персоналом.

Для поддержания рабочего давления в системе предусмотрен насос малой производительности – Jokey, установленный в комплекте с рабочими насосами.

Узлы управления системой АПТ – 5 спринклерных контрольно-сигнальных клапанов установлены в помещении насосной.

Подводящие, питающие трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-89 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Диаметры труб назначены на основании гидравлического расчета. Трубные соединения выполнены сварными, на приварных отводах.

Количество и место установки спринклерных оросителей выбрано из расчета орошения всей площади защищаемых помещений, согласно требованиям норм.

Установка спринклерного пожаротушения предусмотрена с оросителями открытого типа, имеющими тепловые замки и выполняющими одновременно функции автоматической пожарной сигнализации.

Канализация

Для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализации и напорная производственная канализация для отвода аварийных вод и воды после пожара.

Внутренние сети канализации выше отметки 0,000 м приняты из полиэтиленовых труб Ø50,100 мм ГОСТ 22689-89, магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, и выпуски – из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Также предусмотрена откачка сточных вод от санузла и душевой котельной, расположенной на цокольном этаже с помощью установки «Sololift». Сеть К3Н монтируется из стальных электросварных труб Ø57,36 мм ГОСТ 10704-91. Выпуски монтируются из чугунных канализационных труб Ø100 ГОСТ 6942-98. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Водостоки

Для сбора атмосферных осадков с кровли предусмотрены водосточные воронки ВР-7.

Трубопроводы, прокладываемые по техническому и цокольному этажам, монтируются из стальных электросварных труб Ø100 мм ГОСТ 10704-91*.

Водосточные стояки - из стальных электросварных труб Ø100 мм ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы, проложенные в земле, из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Рабочим проектом предусмотрен электрообогрев воронок и участков трубопроводов, прокладываемых по чердаку.

Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков предусмотрен во внутриплощадочные сети ливневой канализации.

Предусмотрен отвод стоков от наземных лотков, расположенных перед въездами в паркинг.

Сети наружного водопровода и канализации

Водоснабжение

Для водоснабжения здания городского суда запроектирован кольцевой водопровод от существующего водопровода Ø600 мм по ул. Сауран. Точки подключения - проектируемые колодцы ПГ-1, ПГ-5 согласно техническим условиям от 24 августа 2011 года № 3-6/961, выданным ГКП «Астана Су Арнасы». Ввод в здание городского суда предусмотрен от проектируемых внутриплощадочных сетей 2 линиями Ø160 мм.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 25 л/с, которое решено от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети.

Проектируемая сеть водопровода объединенная хозяйственно-противопожарная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 Ø160х9,5, 315х18,7 мм ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на водопроводной сети – круглые, приняты из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 вып.1 и т.п.р. 901-09-11.84.

Наружная гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора δ=10 мм по огрунтовке, разжиженной битумом. При этом водонепроницаемость соответствует марке по водонепроницаемости W_4 и морозостойкости F100, бетон изготовлен на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-94.

Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, находящихся в мокрых грунтах, с учетом капиллярного поднятия подземных вод принята окрасочная из горячего битума в 2 слоя общей толщиной 5 мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Протяженность сети водопровод В1 Ø160, 315 мм – 418,0 м.

Канализация хозяйственно-бытовая К1

Отвод бытовых канализационных стоков от здания суда предусмотрен самотеком в существующий коллектор Ø1000 мм по ул. Сауран, согласно технических условий от 24 августа 2011 года № 3-6/961, выданных ГКП «Астана Су Арнасы». Точка врезки – существующий колодец.

Сеть бытовой канализации К1 выполнена из полиэтиленовых технических труб типа ПЭ100 SDR 41 Ø160х4,0; 225х5,5 мм по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы выполнены по типовому решению 901-09-22.84 из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1 - 14.

Наружная гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод - окрасочная из горячего битума в 2 слоя по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Протяженность сетей канализации К1 Ø160, 225 мм – 192,0 м.

Канализация ливневая К2

Для отвода стоков дождевых и талых вод с кровли зданий, проезжей части и прилегающей территории и в границах проектирования здания суда предусмотрена сеть ливневой канализации К2. Сброс стоков осуществляется в существующие сети ливневой канализации Ø600 по ул. Сауран согласно технических условий от 18 августа 2011 года № 10-4/3426, выданных ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны». Точки врезки – проектируемые колодцы 6 и 12.

Диаметры коллекторов приняты с учетом сбора дождевых вод с территории и кровли здания.

Диаметры трубопроводов от дождеприемников до коллектора приняты Ø225 мм, коллектор канализации выполнен из полипропиленовых технических труб ПЕ80 SDR 41 Ø225х5,5; 315х7,7; 400х9,8 мм ГОСТ 18599-2001.

Колодцы ливневой канализации и дождеприемники выполнены по типовому решению 902-02-46.88 из железобетонных элементов серии 3.900.1-14.

Наружная гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтного раствора δ=10 мм по грунтовке, разжиженной битумом.

Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принимается - окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Протяженность сети ливневой канализации К2 Ø225, 315, 400 мм – 355,0 м.

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

Электроснабжение объекта выполнено на основании технических условий, выданных АО «Городские электрические сети» от 12 февраля 2009 года № 5-8-270 и письма АО «Астана-РЭК» от 22 августа 2011 года № 5-8-2216.

Источником электроснабжения является ПС 110/10 кВ «Жана Жол», точка подключения – разные секции шин РУ 10 кВ РПК-2Т, проектируемого для электроснабжения административного здания ДВД (по ТУ № 5-8-2289 от 18 сентября 2008 года).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Строительство двух взаиморезервируемых кабельных линий 10 кВ предусмотрено от РУ 10 кВ РПК-2Т, проектируемого для электроснабжения административного здания ДВД до встроенной в здание суда трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (ТП).

Линии электроснабжения 10кВ выполнены кабелем марки ААБлГ-10 кВ сечением 3х150 мм^2, проложенным в проектируемом кабельном канале из сборного железобетона.

В кабельных каналах установлены оцинкованные кабельные полки и стойки, по которым проложены кабельные линии 10 кВ.

Для кабельных линий 10 кВ приняты концевые и соединительные муфты «Raychem».

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

В здании суда предусмотрена встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.

Проектируемая трансформаторная подстанция рассчитана на установку двух трансформаторов мощностью по 1600кВА каждый, с устройством двух кабельных вводов 10 кВ, с установкой камер с вакуумными выключателями. В силовых сетях РУ 10 кВ приняты выключатели нагрузки ЗАН-5 фирмы «Siemens».

На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции система сборных шин. Питание секций осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматические выключатели.

АВР на шинах 0,4 кВ осуществляется включением секционного выключателя при исчезновении напряжения на одной из секций шин 0,4 кВ или отключении одного из трансформаторов. При появлении напряжения на обеих секциях предусмотрено восстановление схемы.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях и отходящих линиях 0,4 кВ.

Щит 0,4 кВ комплектуется распределительными панелями ЩО70.

Наружное освещение

Наружное освещение прилегающей территории суда выполнено тумбовыми светильниками индивидуального изготовления.

Управление наружным освещением выполнено с ящика управления освещением и дистанционное из комнаты охраны.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВВГ, прокладываемым в траншее в ПНД трубах.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроприемники здания в отношении обеспечения надежности электроснабжения относятся к I и II категориям. К электроприемникам I категории относятся электроприемники противопожарных устройств (устройства подпора воздуха и дымоудаления, установки пожаротушения, пожарной, охранной сигнализации и оповещения о пожаре, видеонаблюдение и лифты).

Электроснабжение здания предусмотрено от вводных устройств, панелей ввода и шкафов с АВР (для потребителей I категории по надежности электроснабжения), установленных в электрощитовых.

Питание к каждому из устройств подведено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220 В с разных секций шин 0,4 кВ встроенной трансформаторной подстанции. Линии выполнены кабелем ВВГнг в трубах ПНД по кабельным конструкциям по помещениям стоянки.

Для потребителей I категории надежности электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция контейнерного типа мощностью 200 кВА. Дизельная электростанция установлена в отдельном помещении цокольного этажа.

Учет электроэнергии предусмотрен на всех вводных шкафах. Проектом приняты электронные счетчики «Меркурий-230», подключенные через трансформаторы тока.

Основными потребителями электрической энергии являются чиллеры, насосные установки на хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, насосные установки

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на теплохолодоснабжение, системы вентиляции и кондиционирования, системы наружного обогрева, лифты, внутреннее освещение, системы связи.

Электрическое освещение здания предусмотрено рабочее, аварийное (освещение безопасности, эвакуационное) напряжением 380/220 В и ремонтное напряжением 36 В.

В качестве источников света приняты люминесцентные лампы и лампы накаливания.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения приняты из числа светильников общего освещения.

К сети аварийного освещения подключены световые указатели выхода и направления движения.

Управление освещением осуществляется со щитов освещения и выключателями по месту. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Подсветка фасадов здания выполнена прожекторами UMA с лампами мощностью 150 и 400 Вт.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Количество розеток и место их установки внутри здания предусмотрено в соответствии с технологической частью проекта. Розетки приняты на 220 В с заземляющим контактом с защитной крышкой и без нее, открытого и закрытого исполнения в зависимости от назначения помещения.

В качестве щитов освещения и силовых распределительных шкафов приняты модульные распределительные шкафы с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием, приняты ящики управления нормализованной серии и магнитные пускатели.

Розеточная сеть защищена от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения автоматами с дифференциальным модулем.

Рабочим проектом предусмотрена автоматизация работы противопожарной системы, системы дымоудаления, циркуляционных насосов тепловых пунктов, контроль работы газоанализаторов концентрации углекислого газа в паркинге.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто в поливинилхлоридных трубах под штукатуркой, за подвесными потолками и в подготовке пола в общественных, административных и бытовых помещениях. В технических помещениях и помещении стоянки автомобилей - открыто на скобах и металлоконструкциях.

Заземление и защитные меры безопасности

В помещениях РП и ТП выполнено заземление из полосовой стали 4х25 мм. Сопротивление заземляющего устройства принято не более 4 Ом. Все элементы электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

На вводе в здание выполнено уравнивание потенциалов путем объединения основного защитного проводника со стальными трубами коммуникаций и металлическим строительными конструкциями, наружным контуром заземления, молниеотводами. Все соединения выполнены сваркой.

Молниезащита здания выполнена путем укладки на кровле зданий молниеприемной сетки из стальной катанки диаметром 6 мм с шагом ячеек 6х6 м.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации выполнены согласно техническим условиям от 24 августа 2011 года № 840, выданным ГЦТ «Астанателеком».

Предусмотрена прокладка кабеля марки ОКЛ-4 от АТС 240 до телекоммукационного шкафа ШРПО-02, установленного в здании суда.

Кабель проложен в существующей и вновь построенной кабельной канализации. Строительство четырехотверстной кабельной канализации предусмотрено от сущест-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вующего колодца по пр. Кабанбай батыра до проектируемого здания суда. Телефонная канализация выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. По трассе установлены кабельные колодцы телефонной канализации типа ККС-3.

При прокладке кабеля в существующей телефонной канализации предусмотрена откачка воды, выкладка кабеля на вновь устанавливаемые консоли и кронштейны, установка кабельных соединительных муфт.

Телефонизация

Для обеспечения местной телефонной связью с возможностью выхода на ГТС предусмотрена установка автоматической телефонной станции (АТС) емкостью 400 номеров.

Распределительные сети выполнены кабелем ТПП, проложенным по металлическим лоткам за подвесным потолком и по вертикальным кабель ростам. Абонентские сети выполнены кабелем UTP.

Телефонные розетки установлены в кабинетах не далее одного метра от розеток электросети.

Телевидение

Для приема телепередач предусмотрена установка многоканальных телевизионных антенн для приема программ эфирного телевидения, усилительного оборудования и диапазонного полосового телевизионного фильтра.

Телеантенны установлены на кровле здания. Телевизионное оборудование установлено на техническом этаже в осях 9-14.

Распределительная телевизионная сеть предусмотрена с установкой пассивных элементов распределительной сети в поэтажных слаботочных шкафах.

На всех участках приемных сетей телевидения применены радиочастотные коаксиальные кабели с волновым сопротивлением 75 Ом.

Распределительная сеть выполнена кабелем типа RG 11, абонентская - кабелем типа RG 6. Кабели проложены по стоякам в гладких ПВХ трубах, по этажам до розеток в гофрированных ПВХ трубах.

Часофикация

Для индикации единого точного времени в здании суда организована сеть электрочасофикации.

Управление вторичными часами предусмотрено от электропервичных часов, установленных в помещении АТС.

Вторичные электрочасы установлены в холлах, залах судебных заседаний, кабинетах судей и помещениях сотрудников аппарата судов.

Сеть часофикации выполнена кабелем ПРППМ 2х1,2.

Звонковая сигнализация

В здании суда предусмотрена звонковая сигнализация. Звонковая сигнализация предусмотрена между совещательными комнатами и конвойной, между канцелярией и залами судебных заседаний, между помещением охраны и главным входом в здание, между комнатой конвоя и служебным входом в здание.

Сеть звонковой сигнализации выполнена кабелем ПРППМ 2х1,2 скрыто в ПВХ трубах.

Пожарная сигнализация

Для защиты здания от пожара и быстрого обнаружения места возгорания в помещениях, не относящихся к помещениям с мокрыми технологическими процессами и для управления системой дымоудаления, в запотолочном пространстве предусмотрена установка извещателей адресной системы пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольной панели пожарной сигнализации приняты приборы «Радуга 2а». Приборы установлены в помещении поста охраны, на первом этаже.

В качестве пожарных извещателей к установке приняты оптико-электронные дымовые извещатели типа ИП 212-44, тепловые извещатели ИП 103 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

МЕМОРАНДАМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочим проектом также предусмотрены релейные блоки для включения светозвуковой сигнализации и коммутационные устройства для управления инженерными системами.

Приемно-контрольные приборы и релейные блоки запитаны от сети переменного тока и имеют встроенные резервные источники питания.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КРВПМ и проложены за подвесными потолками и скрыто под слоем штукатурки по стенам.

Оповещение людей о пожаре

Оповещение людей о пожаре выполнено на базе комплекса речевого оповещения и трансляции PLENA. В качестве источника голосового сообщения в автоматическом режиме использован блок речевого оповещения. Для оповещения людей о пожаре в ручном режиме применяется микрофонная консоль с селектором зон. Сеть оповещения разбита на зоны оповещения.

Система оповещения используется также для трансляции радиопрограмм.

Сеть оповещения выполнена кабелем ПРППМ.

Переговорные устройства и конференц-связь

Рабочим проектом предусмотрена система усилительного оборудования для озвучивания конференц-залов. Система обеспечивает одновременное включение, кроме микрофона пульта Председателя, до 5 индивидуальных пультов, громкое озвучивание (подзвучку) речи с пульта Председателя и индивидуальных пультов, совместимость со звукозаписывающей аппаратурой.

Переговорные устройства установлены в кабинетах председателей судов, кабинетах судей, в помещении конвоя и в канцелярии, а так же в залах судебных заседаний для связи с комнатами для свидетелей и помещением для конвоя.

Охранная сигнализация

В помещении охраны установлены приемно-контрольные панели ВЭРС ПК-16. Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока, напряжением 220 В. Аварийное питание предусмотрено от аккумулятора АК 12/7. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В.

Охранные шлейфы, прокладываемые от контрольных панелей до защищаемых комнат, выполнены кабелем КРВПМ в гофрированных ПВХ трубах.

По периметру блокируются остеклённые конструкции и дверные проемы:

на «открывание» - магнитоконтактными извещателями типа ИО-102-14;

на разрушение стекла - акустическими извещателями типа BG 2000.

Для защиты от проникновения посторонних лиц установлены детекторы движения двойной технологии «COLT XS».

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения позволяет получить визуальную информацию контроля из залов судебных заседаний, внутренней территории объекта, входы и выходы.

Оборудование системы видеонаблюдения установлено на постах охраны.

Видеокамеры цветные установлены в залах заседаний, по коридорам и холлам.

Видеокамеры черно-белые наружного исполнения, установлены по периметру здания и в помещении паркинга.

Электропитание системы видеонаблюдения предусмотрено от сети переменного тока на напряжение – 220 В.

Сети видеонаблюдения выполнены кабелем РК75 и ШВВП. Кабели проложены по лоткам за подшивными потолками. По периметру здания сети проложены в трубе ПНД.

Структурированная кабельная система

Рабочим проектом предусмотрено обеспечение зданий единой информационно-технической системой - информационной сетью (ЛВС передача данных). Информационная сеть включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного пассивного и активного оборудования.

ЛВС данного объекта соответствует требованиям стандарта TIA/EIA-568 и предусматривает в своем составе наличие следующих подсистем:

подсистема рабочего места;

горизонтальная подсистема;

вертикальная подсистема;

административная подсистема.

Система ЛВС модульная и имеет возможность расширения путем добавления необходимых блоков в случае возникновения дополнительных, функциональных требований.

Центром коммутации служат телекоммуникационные шкафы, в которых установлено коммутационное пассивное и активное сетевое оборудование. Они расположены по этажам в кроссовых. Телекоммуникационные шкафы объединены между собой волоконно-оптическим кабелем, образуя вертикальную подсистему .

Горизонтальная подсистема СКС выполнена кабелем типа "неэкранированная витая пара UTP по топологии «Звезда», центром которой являются телекоммуникационные шкафы, имеющие лучевые соединения с рабочими местами.

Каждое рабочее место оборудовано телекоммуникационными розетками с разъемами типа RJ 45 с возможностью включения компьютера (ПК). Соединение между телекоммуникационной розеткой и рабочим местом обеспечено коммутационным шнуром. От каждой телекоммуникационной розетки кабели типа UTP заведены на панели коммутации. Порты панелей коммутации соединительными кабелями соединены с активным сетевым оборудованием.

В серверных для круглосуточного поддержания оптимальных параметров воздуха для нормальной работы технологического оборудования предусмотрена установка автономных кондиционеров (1-раб, 1-рез.) напольного типа.

Система контроля и управления доступом

В зданиях предусмотрена установка системы контроля и управления доступом. Она представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для обеспечения постоянного контроля и разграничения доступа персонала в специфичные зоны и помещения, предотвращение и сигнализацию попыток несанкционированного доступа, с фиксированием в базе данных всех событий.

В системе осуществлен контроль доступа во внутренние помещения здания.

На основе сопоставления информации о правах доступа и ситуации, при которой был предъявлен «ключ», система принимает решение: контроллер открывает или блокирует проход через двери, переводит помещение в режим охраны, включает сигнал тревоги.

Система круглосуточно функционирует в двух основных режимах: в комплексном, при котором работой системы управляет компьютер мониторинга, и в автономном режиме работы контроллера.

Управление доступом в автономном режиме контролируют контроллеры и управляют проходом через проходную и доступом в помещения владельцев тех «электронных ключей», коды которых были занесены в их память, а также фиксируют в памяти информацию о событиях, связанных с проходами через эти точки прохода. После запуска программного обеспечения и перехода системы в сетевой режим эта информация автоматически переписывается в «системный журнал» компьютера.

Доступ к базе «электронных карточек», содержащих информацию о зарегистрированных владельцах ключей, открыт только для уполномоченных сотрудников после ввода личного кода.

Компьютер выводит данные из электронной базы непосредственно охраннику на пункт прохода при прохождении владельца пропуска, а также разнообразные отчеты о событиях в системе за выбранные промежутки времени. Компьютер бюро пропусков работает под управлением компьютера мониторинга, хранит базу данных пользователей, вносит в нее изменения, управляет вводом фотоизображений в базу данных, управляет печатью карточек-пропусков, автоматически формирует журналы событий и учета рабочего времени, формирует временные режимы доступа на объект для каждого пользователя.

Система автоматического газового пожаротушения

Для сохранности дорогостоящего оборудования и обеспечения пожарной безопасности в помещениях серверных предусмотрена система автоматического газового пожаротушения.

При возникновении пожара в защищаемых помещениях, срабатывает пожарный извещатель, при срабатывании второго пожарного извещателя сигнал о пожаре принимает прибор приёмно-контрольный С-2000 АСПТ (ППК). ППК выдаёт управляющий сигнал на открытие клапана газового баллона.

В помещениях серверных проектируемых зданий применены баллонные газовые локальные модули и дымовые пожарные извещатели. Шлейфы автоматической пожарной сигнализации выполнены кабелем КРВПМ 1х2х0,5.

В серверных предусмотрено удаление воздуха из нижней и верхних зон после возможного срабатывания систем автоматического газового пожаротушения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативно-технических документов в обеспечении пожарной безопасности и необходимой степени огнестойкости здания, что обеспечено принятыми несгораемыми несущими и ограждающими конструкциями и материалами.

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

Для сохранности дорогостоящего оборудования и обеспечения пожарной безопасности в помещениях серверных предусмотрена система автоматического газового пожаротушения.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Внутреннее пожаротушение выполнено от пожарных кранов.

Для внутреннего пожаротушения паркинга предусмотрена система автоматического пожаротушения (АПТ).

Габариты принятых в рабочем проекте дверных блоков и их количество обеспечивают свободную эвакуацию людей в случае возникновения пожара.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

участок озеленен деревьями и газонами;

бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства, определена с учетом дополнительных работ по разделу «Системы связи и сигнализации» по действующим государственным нормативам СНиП РК 1.04.03-2008, составила 20 месяцев.

Заделы по годам строительства составляют: на 2011 год – 8%, 2012 год – 30%, 2013 год – 62%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного проекта, сметная стоимость остаточных и дополнительных объемов работ определена в ценах действующих нормативов на момент корректировки проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные ГУ «Канцелярия суда г. Астаны» протоколом технического совещания от 28 сентября 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденные ГУ «Канцелярия суда г. Астаны» протоколом технического совещания от 28 июня 2013 года.

В сметах не учтена стоимость оборудования на дополнительные виды работ (структурированная кабельная сеть на 173 пользователя и контроль доступа) согласно письма заказчика 17-84 от 28.06.2013 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство здания городского суда с присяжными заседателями (областного значения) с двумя районными судами г. Астана, расположенного на пересечении улиц Сауран и № 27» (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Система СКС

1. Представлена «структурная схема» сетей СКС по каждому зданию

2. В спецификации заказаны кабельные лотки по коридорам под подвесным потолком для прохождения потоков кабельной продукции и телефонные коммутационные панели.

Система СКУД, АПТ

3. Представлены чертежи с расстановкой оборудования по разделу «Система входного контроля доступа», организованного через электронные проходные.

4. Учтены в спецификации блоки питания для всех вышеперечисленных систем, без которых они не дееспособны.

5. Заказан интерфейсный кабель как связующее звено для всех систем.

Сметная документация

6. Сметная документация откорректирована с учетом принятых проектных решений.

7. Предоставлено письмо от 28 июня 2013 года № 17-84 о не включении в сметную стоимость строительства стоимости оборудования на дополнительные виды работ (структурированная кабельная сеть на 173 пользователя и контроль доступа).

8. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам учтена в сметных ценах без индексации согласно п.4.3.1 и п.4.3.8 СН РК 8-02-02-2002.

9. Из стоимости материала выделена стоимость оборудования.

10. Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и повторно отдельной позицией.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка строительства	га	1,5914	1,5914	-
2	Площадь застройки	$м^2$	8 295,86	8 295,86	-
3	Этажность	эт.	6, 7	6, 7	-
4	Площадь здания	$м^2$	32 131,40	32 131,40	-
5	Строительный объем	$м^3$	214 536,38	214 536,38	-
6	Продолжительность строительства	мес.	20	20	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 632,404 1 493,644 118,322 20,439	1 608,703 1 474,725 113,798 20 ,179	- 23,701 - 18,919 - 4,524 - 0,258
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008, 2011-2013 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 073,756 3 198,588 251,019 624,149	4 066,512 3 197,159 250,940 618,413	- 7,244 - 1,429 - 0,079 - 5,736
9	Из них в ценах: 2008 года 2011 года 2012 года 2013 года			22 684 215,285 1 265,661 2 562,883	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство здания городского суда с присяжными заседателями (областного значения) с двумя районными судами г. Астана, расположенного на пересечении улиц Сауран и № 27» (Корректировка)» соответствуют требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка строительства	- 1,5914 га;
площадь застройки	- 8 295,86 га;
этажность здания	- 6, 7 эт.;
площадь здания	- 32 131,40 м^2;
строительный объем	- 214 536,38 м^3;
продолжительность строительства	- 20 мес.;
общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 1 608,703 млн. тенге,
в том числе СМР	- 1 474,725 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2008, 2011-2013 гг., всего	- 4 066,512 млн. тенге,
в том числе СМР	- 3 197,159 млн. тенге.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 30 сентября 2011 года № 01-371/11 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Сауран көшесі мен № 27 көше қиылысында орналасқан екі аудандық соттары мен алқа билері бар (облыстық маңызы бар) қалалық соттың ғимаратын салу» (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың учаске алаңы	- 1,5914 га;
құрылыс салу алаңы	- 8 295,86 га;
ғимарат қабаттылығы	- 6, 7 қабат;
ғимарат алаңы	- 32 131,40 м^2;
құрылыс көлемі	- 214 536,38 м^3;
құрылыс ұзақтығы	- 20 ай;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 608,703 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 1 474,725 млн.теңге;
2008, 2011-2013 жж. ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 4 066,512 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 3 197,159 млн.теңге.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының келісімдері мен қорытындыларын алсын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен бұрын «Мемсараптама» РМК 2011 жылғы 30 қыркүйекте берген № 01-371/11 қорытынды күшін жояды.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Ж. Сыдыков
Бас маман	Б. Урустембеков
Бас маман	Л. Оспанғалиева
Бас маман	Н. Блоха
Бас маман	Л. Никифорова
Бас маман	В. Крукович
Сарапшы	Л. Голубева
Бас маман	С. Тлегенов