Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тлф. 8/72636/43321, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ул. Отеген 121Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» 12 **2021 г. ТОО «Нұр-Құрылыс-болашақ» - Лицензия №16019766 от 27.12.2016, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 26 мкр., 14 дом, 24 кв. в лице директора Амалбай Е.К., БИН 101240013130, тлф. 87779207766**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «19» 12 2021 г. **ТОО "Мегалиты Алматы" Алимкулов Б.А. KZ10VJE00024138; KZ22VJE00024137 от 18.03.2017 БИН 110140004127, тлф. 8(727)352-72-04;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается «29» 12 **2021г. ТОО «Кумбез-Тас» директор Шардарбек Г.Д. аттестат эксперта авторского № от БИН 051140003970, тлф. 8 (7262) 431805;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области», новое строительство, II уровень ответственности, несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, село Кордай, Кордайский район, мкр. «Батыс»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **от «16» октября 2017 года №289 Акимат Кордайского сельского округа Кордайского района;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ37REA00168789 от 16.04.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез-Тас» №09-ГСЛ №000132.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №23 от 12.02.2018 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» _____ 20___ года;

окончание работ «____» _____ 20___ года;

при продолжительности строительства **8** месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, **8** месяцев;

фактически, месяц: **8** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4950,29	4950,29
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13278,60	13278,6
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2851,16	1512,76	50	2851,16	1512,76

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Проектируемое здание – 5-этажный 50-квартирный жилой дом. Высота этажей – 3,0 м. Высота помещений – 2,7м. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,0х60,0м. С первого по пятый

этаж располагаются однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Количество квартир на этаже однокомнатных - 4, а двухкомнатных - 6.

Со второго этажа запроектированы балконы.

Все комнаты в квартирах изолированные, в двухкомнатных квартирах санузлы раздельные.

Расчетно-конструктивная система-рамно-связевая с жесткими углами сопряжения ригелей с колоннами и диафрагмами жесткости и с заполнением участвующим в работе каркаса. Здание запроектировано из следующих конструкции, изделий и материалов; фундаменты-ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15, стены подвала железобетонные монолитные из бетона класса В15, Наружные стены и перегородки из полнотелого кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - да;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **472 841 210** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **398 249 940** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **186 220** тысяч тенге, прочее **74 405 050** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **407 640 623,53** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **401 623 649,28** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **186 220** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный С+**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района"**

Руководитель Мендекеев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Мегалиты Алматы»**

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Алимкулов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: разработчик проекта **ТОО «Кумбез-Тас»**

Директор Шардарбек Г.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Нұр-Құрылыс-болашақ"**

Директор Амалбай Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

«Строительство 50-ти квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50-ти квартирный жилой дом	**5**	**50**	**1**	**807,21**	**13278,60**	**4950,29**	**1512,76**	**3437,53**	**0**	**113,6**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный	Кирпич полнотелый, Газоблок полнотелый	Металлочерепица	водянное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	50	0	0	0
2	Количество жилых комнат	50	0	0	0
3	Общая площадь (м 2)	2851,16	0	0	0
4	Жилая площадь (м 2)	1512,76	0	0	0

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная					689,22		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,12 га	29,78 м2	807,21 м2	0 м2	0 м2	0 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)- 96 м2

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями	сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-1	Кол-во	2шт 1-комнатная	40,40 м2	40,40 м2	18,93 м2	21,47 м2
1	1-2	Кол-во	2шт 1-комнатная	41,48 м2	41,48 м2	19,70 м2	21,78 м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, Газоблок
	2) перегородки		Кирпич, Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	монолитный железобетонный
		междуэтажное	монолитный железобетонный
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	окна	из ПХВ
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Деревянные
		наружные	Металлические
8	Горячее водоснабжение		Не требуется

9	Водопровод			из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-32х2,0
10	Канализация			из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR41 д-160х4,0 мм
11	Электроосвещение			кабелем из марки АВБбШв-3х20,5 мм2
12		печное		0
13		печное газовое		0
14		от ТЭЦ		0
15		от АГВ		БМК 350 кВт на природном газе топливе
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	0
17			на твердом топливе	0
18		от районной котельной	на газе	0
19			на твердом топливе	0
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек-**не требуется**

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений-**не требуется**

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (**подвалов**, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,300	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные	бетон	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **не требуется**

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)- **не требуется**

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

МендекеевЕ.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Шардарбек Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики

Объекта «Строительство 50-ти квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	0	
	1) из стальных труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из железобетонных труб	м	0	
	5)	м	0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	0	
	1) из стальных труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из полиэтиленовых труб	м	450	
	5)	м	0	
3	Прочие устройства-узел водомерный	шт	**1**	
	Смотровой колодец	шт	0	
	Задвижка d-89	шт	3	
	" d-	шт	0	

	"	d-	шт	0
	Вентили	d-89мм	шт	6
	"	d-	шт	0
	"	d-	шт	0
	Кран	d-	шт	0
	"	d-	шт	0
	"	d-	шт	0
	Гидрант		шт	0
	Водопроводный ввод		шт	1
	Водоразборная колонка		шт	0
	Стальной футляр		шт	0
	Питьевой фонтанчик		шт	0
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	0,0м
	1) из керамических труб		м	0
	2) из чугунных труб		м	0
	3) из бетонных труб		м	0
	4) из асбестоцементных труб		м	0
	5) из железобетонных труб		м	0
	6)		м	0
	7)		м	0
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	750м
	1) из керамических труб		м	0

	2) из чугунных труб	м	0
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	0
	5) из железобетонных труб	м	0
	6)из ПХВ труб	м	750м
3	Прочие устройства		0
	Смотровой колодец	шт	0
	Выпуск	шт	3

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца- не требуется
Масштаб ___1;500___

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	трубопровод холодной воды	ГОСТ 18599-2001	ПЭ SDR21	д-90*4,3 мм	28м	
2	трубопровод холодной воды	ГОСТ 18599-2001	ПЭ SDR21	д-50*2,4 мм	23м	
3	трубопровод холодной воды	ГОСТ 18599-2001	ПЭ SDR21	д-40*2,3 мм	18м	
4	трубопровод холодной воды	ГОСТ 18599-2001	ПЭ SDR21	д-32,2,3 мм	18м	
5	трубопровод холодной воды	ГОСТ 18599-2001	ПЭ SDR21	д-25*1,5 мм	23м	
6	трубопровод холодной воды	ГОСТ 18599-2001	ПЭ SDR21	д-20 мм	340м	
7	Бытовая канализация	ГОСТ 51613-	ПХВ	д-110*3,5мм мм	530м	

		2000			
8	Бытовая канализация	ГОСТ 51613-2000	ПХВ	д-50*3,0мм мм	220м

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

не требуется

Заказчик

МендекеевЕ.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Шардарбек Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии