Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Құрылыс-болашақ» - Лицензия №16019766 от 27.12.2016, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 26 мкр., 14 дом, 24 кв.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Амалбай Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» местонахождение Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, с. Кордай мкр. Батыс**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» в лице руководителя Мендекеева Е.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СК Алатау Строй KZ» Лицензия 17-ГСЛ №005244 от 30.07.2018г. Ресбуплика Казахстан, г. Алматы, мкр. Жетысу 3 дом №64,52.**

Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кумбез-Тас», 18003876 от 22.02.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», №23 от 12.02.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**4950,29**	**4950,29**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**13278,60**	**13278,6**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**50**	**2851,16**	**1512,76**	**50**	**2851,16**	**1512,76**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектируемое здание – 5-этажный 50-квартирный жилой дом. Высота этажей – 3,0м. Высота помещений – 2,7м. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,0х60,0м. С первого по пятый этаж располагаются однокомнатные и**

двухкомнатные квартиры. Количество квартир на этаже однокомнатных - 4, а двухкомнатных -6.

Со второго этажа запроектированы балконы.

Все комнаты в квартирах изолированные, в двухкомнатных квартирах санузлы раздельные.

Расчетно-конструктивная система-рамно-связевая с жесткими углами сопряжения ригелей с колоннами и диафрагмами жесткости и с заполнением участвующим в работе каркаса. Здание запроектировано из следующих конструкции, изделий и материалов; фундаменты-ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15, стены подвала железобетонные монолитные из бетона класса В15, Наружные стены и перегородки из полнотелого кирпича, газоблока.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____; месяц, год

окончание работ _____; месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **8 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов-да;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проекту соответствует, СПРК 3.06-101-2012 не соответствует;

Заурбаева А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Амалбай Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись,дата Место печати (при наличии)

«Нур Кыылыс-болашак» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 3 город Актау Республика Казахстан

"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Жамбыл облысының әкімшілігі

Тараз Қ.Ә., Тараз қ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Акимат Жамбылской области

Тараз Г.А., г.Тараз

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", 060240005523

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Строительство 5 этажного 50 квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области, 080400,Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ51REA00143220

Дата и время приема уведомления: 26.08.2019 11:33

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық қ

был облысы әкімдігінің лекеттік сәулет-құрылыс бақылау скармасы" коммуналдық емлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Тараз Қ.Ә., Тараз қ

Тараз Г.А., г.Тараз

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ51REA00143220 26.08.2019

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Айткулов К.О.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» , 80400, с. Кордай, с. Кордай, ул. Толе би, 102, 87263649280

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство 5 этажного 50 квартирного жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области 080400 Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 26.08.2019 года.

Срок ввода в эксплуатацию 26.04.2020 **года.**

Источник финансирования

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат Кордайского с/о

(наименование местного исполнительного органа)

от 16.02.2017 **года №** 289.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « Кумбез -Тас», 17003857, 03.03.2017 г., Рабочий проект, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» , № 23 от 12.02.2018 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 05.02.2018, Частная, Маринцова С.Б.;Лаевская О.А.;Тегжанова А.Р., 8 7292 313 289;87162723010;87162723010, 000749; KZ59VJE00024937;K224YJE00025858, ;;, ТОО "Экспертиза PRO";ТОО "Экспертиза PRO";ТОО "Экспертиза PRO"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 8 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Нұр Құрылыс-болашақ" - Лицензия:16019766, 27.12.2016, II, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 26, 14, 87779207766

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.08.2019 года № 111.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 197 от 08.08.2019 года назначен Жаманкулов Р.К., гл. специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Джамбулский гидромелиративно-строительный институт, 1994, механизация мелиоративных работ

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

ветственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 04/19 от 05.08.2019 0:
0 года назначен Бакнур А.Е. , прораб,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
меющий образование Казахстанская головная архитектурно-строительная академия, 2014 г., архитектор
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
17-30 , Центр обучения и атестации "Болашак"
(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Күмбез-Тас", 17003857, 03.03.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , КОЙКЕЛЬДЫ , 97 , 43-18-05
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Даулетбаев А. , проектировщик
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 05.08.2019 0:00:00 года № 54;
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "Мегалиты Алматы";ТОО "Мегалиты Алматы";ТОО "Мегалиты Алматы" , Республика Казахстан, г.Алматы;Республика Казахстан, г.Алматы;Республика Казахстан, г.Алматы , Сатпаева;Сатпаева; Сатпаева , 90/4;90/4;90/4 , ;; , ;;
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Алимкулов Б.А;Жылкышиев А.С.;Куттыбаев К.Ж. 24138;24137,24135;32217, 21405;38323 от 18.03.2017 0:00:00;10.11. 2017 0:00:00;30.05.2018 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 21.06.2019 0:00:00;21.06.2019 0:00:00;21.06.2019 0:00:00 № 104;104;104,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына
сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на