«Су құбыры құрылыстарын және оған Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданы Катонқарағай ауылында»
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2022 ж. № ЭТС-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГРАДОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Усть-Каменогорск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры құрылыстарын және оған Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданы Катонқарағай ауылында» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ЭТС-0001/22 от 12.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сооружений и связанных с ними сетей в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сооружений и связанных с ними сетей в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Реконструкция водопроводных сооружений и связанных с ними сетей в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области, Су құбыры құрылыстарын және оған Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданы Катонқарағай ауылында

3. **ОСНОВАНИЕ:** ЭТС-03/00136 от 28.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ГРАДОПРОЕКТ"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. **Основание для разработки:**

– задание на проектирование от 15.12.2020 г., утвержденное заказчиком;

– письмо заказчика № 01-07/278 от 27.07.2022 г. о финансировании объекта за по программе 0006 за счет республиканского бюджета, начало строительства - апрель 2023 года;

– архитектурно-планировочное задание № 20 от 15.12.2020 г. по объекту, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района»;

– акт № 0710332 от 28.09.2020 г. на право постоянного землепользования земельным участком (кадастровый номер 05-071-011-527) площадью 3,0000 га для обслуживания площадки водозаборных и водопроводных сооружений в селе Катон-Карагай ВКО;

– акт № 0710259 от 28.09.2020 г. право постоянного землепользования земельным участком (кадастровый номер 05-071-010-630) площадью 0,2500 га

для обслуживания повысительной насосной станции в селе Катон-Карагай ВКО;

– постановление № 576 от 18.06.2020 г. акимата Катон-Карагайского района об установлении частного сервитута сроком на пять лет ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района» на земельные участки на период реконструкции сетей;

– схема трассировки сетей, согласованная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района»;

– протокол измерения плотности потока радона № 400 от 25.08.2021 г. на земельном участке с кадастровым номером 05-07-011-527, выполненный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

– протокол измерения мощности дозы гамма-облучения № 401 от 25.08.2021 г., на земельном участке с кадастровым номером 05-07-011-527, выполненный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

– протокол измерения плотности потока радона № 402 от 25.08.2021 г. на земельном участке с кадастровым номером 05-071-010-630, выполненный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

– протокол измерения мощности дозы гамма-облучения№ 403 от 25.08.2021 г. на земельном участке с кадастровым номером 05-071-010-630, выполненный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

– письмо № 01-07/483 от 03.12.2021 г. ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» по зеленым насаждениям;

– письмо заказчика № 01-07/277 от 27.07.2022 г. по составу существующего асфальтового покрытия;

– письмо заказчика № 01-07/275 от 27.07.2022 г. по отсутствию в санитарных зонах кладбищ и скотомогильников;

– экспертное заключение № ТО-ЭТС.И/45 от 21.12.2020 г. по обследованию и оценке технического состояния водопроводных сетей и сооружений по объекту, выполненное ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг»;

– письмо заказчика № 01-07/271 от 05.08.2022 г. об нецелесообразности использования поверхностного водоисточника;

– письмо заказчика № 01-07/296 от 27.07.2022 г., гарантирующее получение заключения государственной экологической экспертизы до начала СМР;

– письмо № 03-114 от 20.05.2020 г. заказчика о количестве дворов и установке водомеров силами потребителей;

– письмо № 02-18/28 от 21.01.2020 г. акимата Катон-Карагайского района по количеству жителей и животных для расчетов;

– материалы «Отчета о результатах по доразведке с целью переоценки эксплуатационных запасов подземных вод Катон-Карагайского месторождения региона ВКО… (с подсчетом запасов по состоянию на 01.12.2018 г.)» с данными для с. Катон-Карагай и разрезами скважин;

– протокол № 728 от 23.12.2015 г. МД «ВОСТКАЗНЕДРА» рассмотрения «Отчета о результатах по доразведке с целью переоценки эксплуатационных запасов подземных вод Катон-Карагайского месторождения региона ВКО… (с подсчетом запасов по состоянию на 01.12.2018 г.)» с утверждением запасов вод для села Катон-Карагай;

– письмо № 04-07/274 от 27.07.2022 г. заказчика о дальнейшей передаче построенных сетей на баланс эксплуатирующей организации;

– письмо № 04-07/273 от 27.07.2022 г. заказчика о том, что проектируемые сети не затрагивают интересы собственников земельных участков;

– заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «РегионКапСтрой» (лицензия № 18001015 от 22.01.2018 г.) в 2021 г.

– технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Регион Кап Строй» в 2021 г.

Технические условия:

– № 02-20/704 от 23.02.2022 г. АО «ОЭСК» на электроснабжение.

7.2. Согласования заинтересованных организаций:

– письмо № 01-07/280 от 27.07.2022 г. заказчика с согласованием проектных решений;

7.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, село Катон-Карагай

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Карманова Надежда Леонидовна (KZ25VJE00022542) - Соответствует

2. Генеральный план
Андосова Елена Викторовна (KZ76VJE00048202) - Соответствует

3. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение
Котельникова Юлия Александровна (KZ32VJE00023192) - Соответствует

4. Электроосвещение и силовое электрооборудование
Исаев Андрей Евгеньевич (KZ40VJE00034688)- Соответствует

5. архитектурно-строительные решения
Шушакова Татьяна Александровна (KZ70VJE00023187) - Соответствует

6. Сметная документация
Шкарпетина Юлия Яковлевна (KZ20VJE00027773) - Соответствует

7. Санитарно-эпидемиологический раздел
Танекенова Айжан Орынбековна (KZ76VJE00029287) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь выделенных земельных участков	га	3,25	3,25	-
2	Максимальное суточное водопотребление	м3/сут	1026,25	1026,25	-
3	Общая протяженность труб водопровода	м	59283,0 0	59283,0	-

4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г. г.	млн. тенге	4517,932	4486,601	-31,331
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	3715,557	3687,338	-28,219
	оборудование		77,823	75,797	-2,026
	прочие затраты		724,552	723,466	-1,086
4.1	Из них:	млн. тенге			
	- 2022 год (ПИР, экспертиза);			30,922	
	- 2023 год;			2219,596	
	- 2024 год.			2236,083	
5	Продолжительность строительства	мес.	13,0	13,0	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сооружений и связанных с ними сетей в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь выделенных земельных участков	3,25	га
Максимальное суточное водопотребление	1026,25	м3/сут
Общая протяженность труб водопровода	59283,0	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г. г.	4486,601	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	3687,338	млн. тенге
оборудование	75,797	млн. тенге
прочие	723,466	млн. тенге

Продолжительность строительства 13,0 мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 02.08.2022 г. № ЭТС-03/00029.

Ракишев К.К. (Директор)

Карманова Н.Л. (Эксперт)

Андосова Е.В. (Эксперт)

Исаев А.Е. (Эксперт)

Танекенова А.О. (Эксперт)

Котельникова Ю.А. (Эксперт)

Шушакова Т.А. (Эксперт)

Шкарпетина Ю.Я. (Эксперт)