РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Accord Engineering»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ "АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ" К "ПРИЗЫВНОМУ ПУНКТУ" В ПОСЕЛКЕ ИНДЕРБОР, ИНДЕРСКОГО РАЙОНА, АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

АЕ-15-26.02.2021-II-ПП

г. Атырау.
2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Accord Engineering»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ "АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ" К "ПРИЗЫВНОМУ ПУНКТУ" В ПОСЕЛКЕ ИНДЕРБОР, ИНДЕРСКОГО РАЙОНА, АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

АЕ-15-26.02.2021-II-ПП

Главный инженер проекта **Пшембаев С А.**

г. Атырау
2021 г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ "АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ" К "ПРИЗЫВНОМУ ПУНКТУ" В ПОСЕЛКЕ ИНДЕРБОР, ИНДЕРСКОГО РАЙОНА, АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

АЕ-15-26.02.2021-II-ПП

						АЕ-15-26.02.2021-II-ПП			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Базилов С.				Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	7
						Паспорт проекта	ТОО «Accord Engineering» г.Атырау 2021г.		

ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

РЕВ.	ДАТА	ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
0	25.02.2021	Выпущено для рассмотрения и утверждения

Паспорт рабочего проекта
Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области

Форма Ф-1

Заказчик: *Отдел строительства Индерского района;*	**Наименование проекта (рабочего проекта)** Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области	**Исходные данные:** 1. Договор № 15-26.02.2021 2. Задание на проектирование 3. Исходные данные, представленные Заказчиком; 4. Дефектный акт, утвержденное отделом строительства Индерского района; 5. Техническое заключение по обследованию ТОО «RKMK01».
Разработчик (Генпроектировщик): *ТОО «Accord Engineering»;*		
Источник финансирования: *Средства бюджета РК;*		
Место расположения: *Республики Казахстан, Атырауская область, Индерсикй район, поселок Индербор, ул.Шахтерская, 14*		

Перечень основных зданий (объектов и сооружении):
Здания призывного пункта с медпунктом

Эскизные графические материалы (прикладываются):
- План благоустройства территории. М 1:200;

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)
Основные показатели:

- Площадь территории – 5156,0 м2;
- Площадь застройки – 1273,0 м2;
- Площадь твердых покрытий – 1412,0м2;
- Коэффициент застройки – 24,7%.

Здания призывного пункта с медпунктом:
- Этажность – 2 этажа;
- Размеры на плане, в осях – 44,31 х 17,5 м;
- Высота чистых потолков – первый этаж-3,1 и второй этаж-3,1м;
- Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные;
- Ограждающие конструкции стен – кирпич с утеплением;
- Ограждающие конструкции кровли – металлочерепица;
- Утепление покрытия - мин. плита П125-1000.500.50 толщиной 150 мм
- Фундамент – железобетонные, ленточный монолитный;
- Оконные и дверные блоки – металлопластиковые;
- Внутренние перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 и 380мм;

Продолжительность строительства – 4 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:

***О назначении объекта*:**

Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится ко II нормальному уровню ответственности, технически не сложному.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Территория месторождения по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IVГ.

Климат региона отличается высокой континентальностью, которая возрастает с северо-запада на юго-восток. Резко континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету. Для всей области характерны дефицит атмосферных осадков, малоснежье, сильное сдувание снега с полей, сухость воздуха. Зима холодная, но не продолжительная, а лето жаркое и длительное.

Климатические характеристики района работ даны по многолетним наблюдениям метеостанции и по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Данные по метеостанции

Дорожно-климатическая зона - IV.
Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура -14,2ºС.
Климатические условия:
- по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые;
- по требованиям к материалам для бетона – суровые;
- средняя температура воздуха - +4,8°С ;
- наиболее жаркий месяц — июль, средняя температура - +22,6ºС;
- абсолютный максимум температуры воздуха - +42ºС;
- абсолютный минимум температуры воздуха - -43ºС.

Природно-климатические условия района строительства

Участок строительства расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на первой надпойменной террасе р.Урал. Рельеф участка равнинный, пересечен ложбинами, проходящими с юга на север, с понижением в сторону реки. По сложности участок относится к 5 категории сложности.

Климатическая зона –IVГ.
Дорожная климатическая зона- IV.
Средние температуры воздуха с обеспеченностью 0,98:
- наиболее холодной пятидневки-33гр.С;
- наиболее холодной сутки - 38гр.С.
Средние температуры воздуха с обеспеченностью 0,92:
- наиболее холодной пятидневки-31 гр.С;
- наиболее холодной сутки – 36 гр.С.
Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1.62 м.

Инженерно-геологические условия района строительства

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2019 года) вскрыты на глубине 5м. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реках Урал. И от удаленности участка работ от рек и составляет 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, и их основные характеристики:

Здание призывного пункта – Здания имеет сложную форму в плане с размерами 44,31 х 17,5м по осям. Здания двухэтажное, высота этажей 3,1 м.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Уровень ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II

Проектом предусматривается реконструкция здании.

Ситуационный план

Проектируемый участок

Главный инженер проекта _____ Пшенбаев С.

25.02.2021 г.