Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Макинск 11 декабря 2018 года

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области", г. Кокшетау, ул. Абая, 89, 8(7162) 29-80-00

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

06 декабря 2018г., Филиал «Еңбек-Аршалы» республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Еңбек» учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан. 020200,Акмолинская область, Аршалынский р-н, п.Аршалы, ул.Спортивная,1. директор Агадилов К.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

07 декабря 2018г., ТОО «АСАР Эксперт», Директор Нугметжанов А.М, г, Астана аттестат эксперта №KZ47VJE00027578 от 13.06.2017 г., №KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 г., №KZ86VJE00015042 от 26.01.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

10 декабря 2018 г. ТОО «Проектно-строительная компания ППК», Директор Коннов В.С., Эксперт авторского надзора Колпаков А. А., Аттестат №KZ45VJE00027517 от 13.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для Птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тыс.тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области Республики Казахстан» (Газоснабжение)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск на юго-западе города Макинск, вдоль левобережья реки Кайракты.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки» №а-02/70 от 18.02.15г., №23 от 19.02.15г., №118 от 06.08.15г., №119 от 06.08.15г., №120 от 06.08.15г., №121 от 06.08.15г., №122 от 06.08.15г., №123 от 06.08.15г., №124 от 06.08.15г., №а-08/251 от 07.08.15г., №а-08/252 от 07.08.15г., №28-01/05 от 07.08.15г., №29-01/05 от 07.08.15г., №30-01/05 от 07.08.15г. 3. Актов на право временного возмездного землепользования №2-13 от 19 марта 2015г., №2-12 от 19 марта 2015г. Акима Буландынского района Акмолинской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля Акмолинской области» от 13.11.2017г. №KZ46REA00077447

наименование органа принявшего уведомление, №, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-строительная компания ППК» №50ПД-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Акмолинской области» №01-08/29 от 05.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,6 месяца;

фактически, месяц: 12 месяца;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых**

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка (Инкубаторий)	м2	1081,87	1081,87	1081,87	1081,87
Площадь участка (АБК)	м2	321,26	321,26	321,26	321,26
Площадь участка (БП-1)	м2	1538,61	1538,61	1538,61	1538,61
Площадь участка (БП-2)	м2	949,51	949,51	949,51	949,51
Площадь участка (БП-3)	м2	949,01	949,01	949,01	949,01
Площадь участка (БП-4)	м2	949,61	949,61	949,61	949,61
Площадь участка (БП-5)	м2	597,71	597,71	597,71	597,71
Площадь участка (БП-6)	м2	1318,7	1318,7	1318,7	1318,7
Площадь участка (БП-7)	м2	950,11	950,11	950,11	950,11
Площадь участка (БП-8)	м2	343,5	343,5	343,5	343,5
Площадь участка (ЗПП)	м2	513,51	513,51	513,51	513,51
Площадь участка (БОС)	м2	1794,4	1794,4	1794,4	1794,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект выполнен в соответствии с Нормами и Правилами, действующими на территории Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации зданий, а так же соответствие экологическим и санитарно- гигиеническим нормам и правилам. Класс ответственности - II (технической сложности). Класс огнестойкости - II. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан. .

В соответствии с рабочим проектом было предусмотрено:

1) Монтаж фундаментов ГСН

2) Монтаж резервуаров

3) Монтаж фундамента под газовое оборудование
4) Монтаж газового оборудования
5) Монтаж трассы газопровода
6) Монтаж фундамента под молниеотвод
7) Монтаж молниеотвода
8) Монтаж электрооборудования
9) Монтаж ограждения участка
10) Обустройство подъездных путей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **373 055,237** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **153 244,487** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **219 810,75** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 372 182,174 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 132 371,424 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 239 810,750 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для Птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тыс.тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области Республики Казахстан» (Газоснабжение)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Юрченко Иван Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Нугметжанов Аслан Муратканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Колпаков Алексей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Агадилов Канатбек Турсынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.