ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРДАБАСЫ АУДАНЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 84
«10» 12 2019 ж.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі№ 234 бұйрығына 2-
қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2019 жылғы «_____» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Ордабасы аудан әкімдігінің «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшы Алишев Б.К. Түркістан облысы, Ордабасы ауданы Темірлан ауылы, Қажымұхан көшесі, №168**

ұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация
«МТС-Толеген» ЖШС Директор Оринбаев Жархинбек, БИН: 040240006042, Түркістан обылысы, Сайрам ауданы, Ақсукент селосы, Абай көшесі № 106 а

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы)

қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асты

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **Декларация күні « » .12.2019 жылғы «ЗКА Проект» ЖШС-і директоры Абишев Алмат Турсынгалиевич, инженер сарапшы Жаксыбай Үсен Есеналыұлы аттестаттары №KZ62VJE00020518 17.10.2016, №KZ64VJE00026011 07.05.2012, №KZ91VJE00026010 07.05.2012 жылы берілген**

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **Декларация күні « ».12.2019 жылғы «НПТЦ«САМИ» ЖШС директоры Джанаев Ардак Онласынович біліктілік аттестаты №76 07.08.2016 жылы берілген.** (негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұхан а/о Темирлан елді мекені** мекен – жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркестан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұхан а/о Темірлан елді мекені Байкал мөлтек ауданында орналасқан 300 орынға арналған мектеп құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **«Ордабасы аудан әкімдігінің «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

(шешім шығарған органның атауы), жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

Ордабасы аудан әкімінің 27.12.2016ж жылғы № 131 қаулысы шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **Оңтүстік Қазақстан Облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы ММ-і 06,08,2018 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в)**«Мемсараптама» РМК 27.12.2017 жылғы № ЮКПЭ-0222/17 қорытындысымен бекітілген** жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні **«НПТЦ «САМИ» ЖШС жобанын номері №** жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **тамыз 2018**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2019**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы:**13**ай

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша: **14**ай;

нақты:**13**ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м2	6936,39	6936,39
Қабаттар саны		3	5
Құрылыстың жалпы көлемі	М3	28564,14	28564,14
Оның ішінде жарасты бөлігі	м2		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанса салынған үй-жайлар алаңы			

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады:Нысан іргетасы құрастырылмалы бетон блоктармен,қабырғалары кірпіштен,шатыры металды қаңылтыр,есік-терезелері темір және пластиктен,едені ленолеум және керамикалық плитка,тепшектері монолитті бетон,ішкі сылықтарыалинекс шпаклевкасы,сыртқы сылағы металласайдинг.
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **-921 432 000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары –**680 716 000** мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **108 833 000** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **-921 432 000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары —**680 716 000** мың теңге, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар **108 833 000** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркестан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұхан а/о Темірлан елді мекені «Байкал» мөлтек ауданындағы 300 орынға арналған мектеп құрылысы» объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ **Алишев Б.К**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Техникалық қадағалау _____ **Абишев.А.Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____ **Джапаев А.О.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) _____ **Оринбаев Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2019 жылғы «__» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«МТС-Толеген» ЖШС, Лицензия №15001925, берілген күні 02.02.2015 жыл, мекен жайы: Түркістан обылысы, Сайрам ауданы, Ақсукент селосы, Абай көшесі 106 «а» үй, Директоры Оринбаев Жархинбек**

(ұйымның атауы, заңды мекен-жай) атынан,

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркестан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұхан а/о, Темірлан елді мекені «Байкал» мөлтек ауданындағы 300 орынға арналған мектеп құрылысы»

_____объектісі бойынша,

(объектінің атауы, орналасқан жері)

тапсырыс берушісі **«Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Алишев Б.К.** _____болып табылатын

(ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым **жоқ** (ұйымның атауы)
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) қадағалау **«НПТЦ «САМИ» ЖШС- сі директоры Джанаев А.О..**

(жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі)

«Мемсараптама» РМК 27.12.2017 жылғы № ЮКПЭ-0222/17 қорытындысымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады).

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м2	6936,39	6936,39
Қабаттар саны		3	5
Құрылыстың жалпы көлемі	М3	28564,14	28564,14
Оның ішінде жарасты бөлігі	м2		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанса салынған үй-жайлар алаңы			

1. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Нысан іргетасы құрастырылмалы бетон блоктармен,қабырғалары кірпіштен,шатыры металды қаңылтыр,есік-терезелері темір және пластиктен,едені ленолеум және керамикалық плитка,тепшектері монолитті бетон,ішкі сылықтарыалинекс шпаклевкасы,сыртқы сылағы Металла сайдинг.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **тамыз 2018 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **13** ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **14** ай;
нақты **13** ай;

8. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің жобаларына сәйкес;

9. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Мердігер (бас мердігер) **«Түркестан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұхан а/о, Темірлан елді мекені «Байкал» мөлтек ауданындағы 300 орынға арналған мектеп құрылысы»**

(объектінің (кешеннің) атауы)

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
орындалған құрылыс-монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«МТС-Толеген» ЖШС директоры Оринбаев Жархинбек
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні _____ 2019 ж.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс- монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2019 жылғы « » желтоқсан

Техникалық қадағалау: **«ЗКА Проект» ЖШС-і директоры Абишев А.Т., Шымкент қаласы, Мадели кожа, дом 48/12 №KZ24VJE00011987 08.07.2015, №KZ31VJE00018554 29.06.2016, № KZ56VJE00018977 14.07.2016**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)
инженер сарапшы Жаксыбай Y. аттестаты №KZ62VJE00036911 08.07.2015, атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні)
Келісім шарт № 60 «26» шілде 2018 жылы негізінде әрекет етеді.
(шарт № және күні)
«Түркестан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұхан а/о, Темірлан елді мекені, «Байкал» мөлтек ауданындағы 300 орынға арналған мектеп құрылысы» (объектінің атауы және орналасқан жері)
объектісі бойынша тапсырыс берушісі **«Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Алишев Б.К.** болып табылатын
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«МТС-Толеген» ЖШС, лицензия № 15001925 02.02.2015 жылы берілген, директоры Оринбаев Жархинбек**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
атынан;
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар:
жоқ
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
атынан жүзеге асты;
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс –монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **тамыз 2018 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **13** ай
құрылысты ұйымдастыру норма бойынша немесе жобасы бойынша **14** ай; нақты **13** ай;
1. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **-921 432 000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары –**680 716 000** мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **108 833 000** мың теңге;
3. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – **921 432 000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – **680 716 000** мың теңге, техникалық қадағалау – **5 600 000,0** мың теңге.

Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«НПТЦ «САМИ» ЖШС-і, жобаның нөмірі №

4. _____

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

«Мемсараптама» РМК 27.12.2017 жылғы № ЮКПЭ-0222/17 қорытындысымен бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

5. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
7. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
8. Құрылыс аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«ЗКА Проект» ЖШС-і директоры Абишев А.Т.**

(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні _____ «____» _____2019 жыл.

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (**инженер сарапшы Жаксыбай Y. аттестаты №KZ62VJE0003691 08.07.2015**

(сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №,)

қолы, күні _____ «____» _____2019 жыл.

М.О.