«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Келтемашат а/о, Кершетас ауылы, Сәтпаев көшесі №5Б-тегі 100 орындық ауылдық клубының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2019 ж. № ЮКПЭ-0210/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Келтемашат а/о, Кершетас ауылы, Сәтпаев көшесі №5Б-тегі 100 орындық ауылдық клубының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0210/19 от 11.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19 от 18.07.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в соответствии с письмом № 1523 от 31.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия № 18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

Проектировщик: ТОО «МАЙЛЫКЕНТ ПРОЕКТ СТРОЙ». Государственная лицензия № 14015492 от 13.10.2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики РК. Приложение от 13.10.2014 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в 2018 году;

архитектурно-планировочное задание № 356 от 29.06.2018 года, выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

решение акима Келтемашатского сельского округа № 47 от 17.11.2017 года о предоставление земельного участка на постоянного пользования;

акт на право постоянного землепользования № 3000931110 (кадастровый номер 19-300-093-1110) от 28.05.2018 года, Тюлькубасским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Kosma» в 2019 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «Тураркент проект» в 2019 году;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» № 1521 от 31.10.2019 года о том, что финансирование строительства сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области предусмотрено из районного бюджета в 2019 году;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» № 1644 от 06.12.2019 года о том, что начало строительства сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области запланировано на март 2020 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-2654 от 14.06.2018 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение № 716 от 15.06.2018 года, выданные ГКП «Тұраркент су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» от 09 декабря 2019 года;

эскизный проект и генеральный план согласовано руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в 2019 году;

проект расстановка технологического оборудования согласовано руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в 2019 году;

проект электроснабжение согласовано Тюлькубасским РЭС ТОО «ТОО «Оңтустік Жарық Транзит» от 07.12.2019 году;

проект водоснабжение согласован ГКП «Тұраркент су» от 07.12.2019 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план. Наружный водопровод и канализация. Наружные тепловые сети. Наружные сети электроснабжение.

Том II. Альбом 2. Расстановка технологического оборудования.

Том II. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 5. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Том II. Альбом 6. Вспомогательные здания и сооружения.

Фундамент под модульную котельную. Пожарный резервуар на 100 м^3. Выгреб на 10 м^3. Тепловые сети.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Проект организация строительства.

Том V. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том VI. Паспорт проекта.

Том VII. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44,2^{0}С, абсолютная минимальная минус 30,3^{0}С, наиболее холодной пятидневки минус 14,3^{0}С, среднегодовая плюс 12,6^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 6,0 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,40 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,50 м.

Район по весу снегового покрова - II.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки составляет восемь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Рельеф

В геоморфологическом отношении участок изыскании расположен на аллювиально-пролювиальные равнине. Рельеф площадки относительно ровный с небольшим уклоном на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 499,90-501,90 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении на разведанную глубину до 10,0 м площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, представленными суглинками желтовато-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции. С гл 2,8-3,3м. залегает суглинок желтовато-коричневого цвета, туго и мягкопластичной консистенции. С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,20 м.

Подземные воды

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июнь 2019 год) до глубины 10,0 м вскрыты на глубине 2,8-3,3 м, что соответствуют среднему положению уровня подземных вод.

Ввиду отсутствия режимных наблюдений, предположительно, высокое положение уровня подземных вод отмечается с марта по май, низкое - с октября по январь. Амплитуда колебания уровня подземных вод в годовом цикле ориентировочно, составляет 1,20 м.

При высоком стоянии уровень подземных вод можно ожидать, предположительно, на 0,60м выше указанного на период изысканий.

По данным химических анализов, минерализация подземных вод 1240 мг/л. Воды слабоминерализованные, очень жесткие, слабощелочные, состав воды хлоридно-натриевые. По отношению к бетонам марки W_4 подземные воды неагрессивные, к железобетонным конструкциям слабоагрессивные. (SO_4 составляет 483,92мг/л; Cl составляет 383,4мг/л).

Степень агрессивности воды к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой - высокая.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ - суглинок светло-коричневого цвета, желтовато-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, просадочный, мощностью - 2,6-3,1м;

Грунты ИГЭ-1 обладают просадочными свойствами от дополнительных нагрузок. Просака от собсвтвенного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий-первый.

Второй ИГЭ - суглинок желтовато-коричневого цвета, туго и мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью - 6,7- 7,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,123-0,170 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе и на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные и слабоагрессивные. Содержание SO_4 изменяется от 408 до696 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 2226 грунты площадки - неагрессивные. Содержание Cl от 116,2 до 301,8 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Участок расположена по улице Сатбаева №5 в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области.

Существующая площадь территорий имеет форму прямоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,3540 га.

Вся территория огораживается металлической сеточной оградой с высотой 2,0 м с устройством калиток и ворот. На территорию клуба предусмотрен въезд со стороны улицы Сатбаева.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона размещается в западной части территорий и включает в себя: котельную, ДЭС, выгреб на 10 м^3, пожарный резервуар на 100 м^3.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Территория участка благоустроена: для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующую улицу Сатбаева.

Высотную привязку производить от низ существующего опоры (ЛЭП) «А» с абсолютной отметкой 499,90 м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 501,85 до 500,00 м.

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 501,65 на местности.

Проезды и площадки

Покрытие проездов и тротуаров выполнены асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6,0 м. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории клуба выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

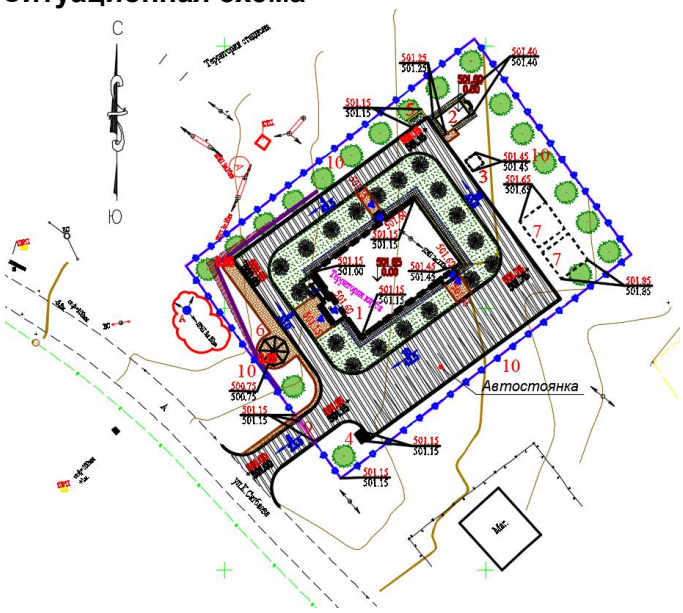
Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия приняты согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды вдоль здания выполнены шириной 3,5 м вокруг здания с устройством разворотных и разъездных площадок, пригодных для маневров пожарных машин. На территорию клуба предусмотрено въезд со стороны существующей асфальтобетонной дороги. Покрытие принято асфальтобетонным.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Ситуационная схема



Экспликация генерального плана

1) Дом культуры на 100 мест
2) Котельная
3) Выгреб на 10 м^3
4) ДЭС
5) Площадка для мусоросборников
6) Беседка
7) Пожарный резервуар на 100 м^3
8) Ограждение
9) Ворота
11) Калитка.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,3540		
2	Площадь застройки	м^2	448,89	13,0	
3	Площадь покрытий	м^2	1182,0	33,0	
4	Площадь озеленения	м^2	1909,11	54,0	
5	Площадь покрытий вне участка	м^2	98,50		

Охрана окружающей среды

При планировке и застройке территории учитывалась размещение отдельных объектов (котельной и трансформаторной подстанции) оказывающих прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В зоне шумового дискомфорта размещены зеленые насаждения, что обеспечивает шумо-пыле-защитные мероприятия проектируемого объекта.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения рабочего проекта разработаны на оснований задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-111-2012 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная не разрывными технологическими связями.

Нормируемыми элементами - технологическими единицами являются:

- комплекс помещений обслуживающих зрителей;
- зрительный зал на 100 мест;
- эстрада с гримерными;
- комплекс помещений библиотеки с помещением книгохранилищ;
- служебные помещения;
- санитарно-гигиенические помещения;
- технические помещения, обслуживающие здание в целом.

Дом культуры имеет 3 уровень комфортности и выполнен с залом на 100 мест и эстрадой, с размерами 9,0х6,0 м. Предназначен для проведения концертных, праздничных программ и выступлений, массовых мероприятий. Оснащен набором мебели и секционных стульев для зала.

Проектом предусмотрена библиотека. В составе библиотеки предусматриваются группы помещений обслуживания читателей, хранение произведений печати, служебно-хозяйственных. За расчетный объем фонда библиотеки принимается сумма объемов фонда закрытого хранения и открытого доступа всех подразделений библиотеки. Читальный зал запроектирован на 12 читательских мест, включая медиатеку на 1 компьютерный стол и 1 место для сотрудника. Хранилище представляет собой кладовую для хранения книг на 8000 экземпляров со стеллажами для книг.

Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Предусмотрен санузел оборудованный поручнями.

Для обеспечения безбарьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус. Доступ на сцену в актовом зале обеспечен инвалидам-колясочникам.

Продолжительность ежедневной работы составляет - 8 часов.

Количество работающего персонала - 4 человека в том числе:

- заведующий-администратор -1 человек;
- библиотекарь-методист - 1 человек;
- технический и младший обслуживающий персонал -2 человека.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан и России.

Проектом предусмотрены мероприятия для возможности осуществления одновременного обучения здоровых детей и детей-инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы. Предусмотрены пандусы, санузлы для ММГ.

Состав работников педагогического коллектива ежегодно утверждается в Департаменте образования в зависимости от нормативной нагрузки на каждого преподавателя и предложений дирекции.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания школы разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-4 и А-Ж - 15,50 х 24,00 м, разделенных антисейсмическими швами.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,60 м.

Высота помещений зала в чистоте от пола до потолка составляет 4,20 м.

Высота эстрады в чистоте от пола до потолка составляет 3,30 м.

Из здание предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Объёмно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

При эвакуаций людей из зала предусмотрен дополнительный второй выход на прилегающую территорию клуба.

Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

В здание предусмотрены: тамбур, гардероб, вестибюль, санузел, библиотека, кладовая для хранения книг, зал 100 мест, эстрада, гримерная, электрощитовая, техническое помещение, комната уборочного инвентаря.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы - бетонные, деревянные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, линолеум на теплоизолирующей подоснова выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи и двери - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30970-2002.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Крыша помещений зала и эстрады - безчердачная, с наружным организованным водостоком.

Кровля помещений зала и эстрады - двухскатная, профилированный стальной настил Н60-845-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам и прогонам.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.

Наружные стены - декоративная штукатурка типа «Аспол» и окраской фасадными красками.

Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица №2

Наименование	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2	Полезная площадь, м^2	Расчетная площадь, м^2	Этажность
Клуб	417,50	2568,69	356,30	332,68	314,91	1

Котельная - блочно-модульная MKZ-150 заводского изготовления ТОО «Z».

Габаритные размеры 5,0х3,0х2,4 (h).

Дымовая труба - стальная диаметр трубы 300 мм, высотой 10,0 метра.

Пожарный резервуар емкостью 100 м^3 - прямоугольный в плане (2 штуки), размерами в осях 5,4х6,0 м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3,75 м.

Выгреб на 10 м^3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 3,0х3,0 м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 1,5 м.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№3

Наименование показателей	Ед. изм.	Котельная	Пожарный резервуар 100 м^3	Выгреб на 10 м^3
Площадь застройки	м^2	24,96	71,82	12,25
Строительный объем	м^3	7,48	316,01	15,75

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до вестибюля первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1500 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Клуб на 100 мест

Конструктивная схема здания - жесткая. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с выпуск 1.

Конструктивная схема зрительного зала и эстрады решена в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, таврового и прямоугольного сечений. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 1,250 м. Отметка верха фундамента - минус 0,050 м. Высота ступени подошвы таврового фундамента - 250 мм. Фундаментные стены приняты шириной 400 мм. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры.

Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В12,5. Фундаменты выполняются одноступенчатыми и двухступенчатыми с размерами нижней ступени - 1,20х0,90х0,35 (h) м, 1,60х1,40х0,30 (h), 1,80х2,20х0,30 (h), 1,80х1,60х0,30 (h), 2,20х2,20х0,30 (h), 1,20х1,50х0,25 (h), подколонник - 0,5х0,5х0,85 (h) м, 0,5х0,5х0,65 (h) м, 0,5х0,5х0,60 (h) м, 0,5х0,5х0,70 (h) м. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм. Подколонник по периметру армируется плоскими вертикальными каркасами из арматуры класса AIII диаметрами 16, 18, 20, 25, 28 мм и соединительные хомуты из арматуры AI диаметром 8 мм. Для выполнения армирования колонн из фундаментов предусмотрены выпуски стержней диаметром, соответствующим диаметру и классу арматур армирования колонн. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм на отметке - минус 0,050.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. Наружные стены утеплены пенополистиролом толщиной 50 мм. Наружные и внутренние стены в местах сопряжений, и примыканий к монолитным железобетонным конструкциям армируются в горизонтальных швах сетками по серии 2.130-6с выпуск 1 с шагом 675 мм по высоте кладки.

Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120 мм. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм; перегородки более трех метров прикреплены к перекрытию с помощью гибких металлических креплений; по верху перегородок предусмотрен обвязочный монолитный пояс.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20, колонны сечением - 380х380 мм, армированные стержнями диаметром 18, 25 мм класса арматуры AIII, ригели сечением - 380х400(h) мм армированные стержнями диаметром 16, 20, 25, 28 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*; предусмотрены выпуски из стержней диаметром 10 мм класса А-III для связи с монолитным железобетонным антисейсмическим поясом.

Стойки - монолитные железобетонные из бетона класса В20, сечением - 380х380 мм, армированные стержнями диаметром 16, 20, 28 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1; участки монолитные - железобетонные из бетона класса В20, армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм с шагом продольных и поперечных стержней 150х150 мм по ГОСТ 5781-82* и арматурными стержнями диаметрами 16, 20, 22 мм класса А-III и соединительные хомуты из AI арматуры 6 мм класса А-I ГОСТ 5781-82*. На уровне плит покрытий предусмотрены антисейсмические пояса из бетона класса В12,5 и армированные арматурными стержнями диаметрами 10 мм класса А-III, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты объемным весом 125 кг/м^3, толщиной 150 мм.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В 15, армированные продольными стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные стержни из арматуры AI диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные стержнями диаметром 12, 16 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, вертикальных крестовых связей, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х100 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусматривается по узлам серии 2.160-6с.

Ферма - металлические пролетом 9,0 м - двускатные: верхний и нижний пояса, раскосы - спаренный уголок по ГОСТ 8509-93, фасонки из листовой стали по ГОСТ 19903-74*, с треугольной решеткой и с установкой горизонтальных и вертикальных связей для придания покрытию пространственной жесткости; Верхний пояс ферм принят из уголков сечением 63х63х4 мм, нижний пояс ферм принят из уголков сечением 50х50х3 мм, стойки, раскосы из уголков сечением 40х40х3, 45х45х3, 56х56х4 мм по ГОСТ 8509-93, марка стали С 245 ГОСТ 27772-88*. Верхним поясе предусмотрен прогон из швеллеров №16 шагом 1500 и 1400 мм. Нижним поясе предусмотрен прогон из швеллеров №14 шагом 1500 мм. Предусмотрен подвесной потолок из гипсокартонного листа по направляющим алюминиевым профилям; Устойчивость монтажной схемы обеспечивается установкой вертикальных связей, распорок, горизонтальных связей.

Эстрада - из деревянных конструкций: лежень 100х50 мм, стойки 100х100 мм, раскосы 100х50 мм, подкосы 100х100 мм, прогоны 100х100 мм, лага 50х100 мм, доска половая толщиной 44 мм по ГОСТ 8486-86*Е.

Пандус и крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 по металлическим ограждением.

Перед главным входам над пандусом и крыльцом предусмотрен навес из металлической конструкций: стойки - труба сечением 180х8 мм по ГОСТ 8732-78, балки - швеллер №14 по ГОСТ 8240-97, прогоны - гнутый швеллер 140х40х4 мм по ГОСТ 19909-74, устройство парапета из уголков 50х50х5 мм.

Котельная

Фундамент под модульной котельной - монолитные железобетонная плита из бетона класса В12,5 толщиной 300 мм. Плита армируется горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм. Под бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Пожарный резервуар на 100 м³

Днище - монолитные железобетонные из бетона класса В20 толщиной 400 мм. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Стены - монолитные железобетонные из бетона класса В20 толщиной 400 мм.

Плита - монолитные железобетонные из бетона класса В20 толщиной 200 мм.

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Кольца стеновые и опорные - по серии 3.900-3 выпуск 7.

Лестница - металлическая, из уголков 63х6 по ГОСТ 8509-86.

Люк - по ГОСТ 3634-79*.

Выгреб на 10 м^3

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 22266-94 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по водонепрницаемости W_6, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Кольца стеновые и опорные - по серии 3.900-3 выпуск 7.

Лестница - металлическая, из уголков 63х6 по ГОСТ 8509-86.

Люк - по ГОСТ 3634-79*.

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Теплотрасса от котельной до клуба

Теплотрасса состоит из теплофикационного узла (камеры) УТ-1, подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца ДК-1.

Стены и покрытия тепловой камеры - монолитные бетонные из бетона класса В15.

Днище тепловой камеры - монолитное, бетон класса В15 толщиной 400 мм.

Стремянки - металлическая выполненного из трубы 38х3 по ГОСТ 10704-91.

Каналы трассы - из сборных железобетонных лотков и плит согласно серий 3.006.1-8 выпуск 1 и выпуск 3.

Люк чугунный ГОСТ 3634-79.

Дренажный колодец выполнен из сборных железобетонных колец, плит днище и плит покрытий по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Все боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормам РК.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормам РК.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Конструктивная схема зрительного зала - в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-I, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3 класса Вр-I с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию.

Дополнительно к горизонтальному армированию, кладка стен и перегородок усиливается вертикальными железобетонными сердечниками в местах проемов и по длине глухих участков с шагом не более 3,0 м.

Связь стоек монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников с кладкой стен осуществляется сеткой горизонтального армирования, по типу узлов типовой серии 2.130-6с, выпуск 1, которая доходит до бетонного сечения. Через тело бетона пропускаются петли и отдельные стержни диаметром 8AIII.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса. согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выполнена выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.

Под основанием фундаментов выполнена послойно уплотненная тяжелыми катками слоями не более 30 см искусственная подушка из местного грунта (суглинок) толщиной 1,8 м.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть

Источником теплоснабжения является модульная автономная котельная MKZ150 на природном газе. Режим работы котельной - круглосуточный, отопительный период. Категория по надежности теплоснабжения - вторая. Тепловая нагрузка на котельную составляет 0,073 МВт. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая. Проектом предусматривается установка в котельной двух котлов, теплопроизводительностью 75,0 кВт каждый, работающих на газе. Общая теплопроизводительность котельной - 0,15 МВт. Согласно тепловой схеме, котлы вырабатывают горячую воду для системы отопления блоков школы. Циркуляция сетевой воды в системе отопления осуществляется с помощью сетевых насосов. Насосы сетевой воды установлены на обратной линии (Т2), перед котлами. Исходная вода, пройдя обработку в ПМУ-1, поступает в обратный трубопровод (Т2) на подпитку системы отопления. Контур сетевой воды оборудован расширительным баком. На подающем и обратном трубопроводах устанавливаются манометры и термометры для измерения параметров теплоносителя. Спуск воды из котлов, водоподготовительной установки, трубопроводов котельной предусмотрен в спускной колодец, выпуск воздуха из системы автоматическим воздухоотводчиками. Антикоррозийное покрытие трубопроводов – комбинированное, краской БТ-177 в три слоя по грунтовке ГФ-021. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Основные показатели:

Теплопроизводительность котельной - 0,15 МВт.

Отпуск тепла - 0,073 МВт.

Количество котлоагрегатов - 2 шт.

Тепловые сети

Трубопроводы теплосети приняты из труб по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из стеклянного шпательного волокна марки М25 толщиной 50 мм. и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами 20х2,8 мм для спуска воды. Глубина заложения подземной тепловой сети - от 0,95 до 1,35 м. Запорная арматура - стальные задвижки диаметрами 50 мм (установлены в котельной) и шаровые краны диаметром 20 мм для спуска воды размещены в тепловой камере УТ1. Тепловые удлинения компенсируются естественными углами поворота трассы. Тепловые камеры приняты по серии 3.006.1-2/87, вып.6, тип 2. Непроходные каналы приняты по серии 3.006.1-2/87. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры, по серии 5.903-13 вып. 7-95. Наружные поверхности тепловой камеры обмазывается горячим битумом в два слоя. Для сбора и дальнейшей откачки сбросных вод предусмотрена установка дренажного колодца диаметром Тепловые сети подлежат гидравлическому испытанию и промывке. Вводы в здания выполнены герметизированными, в сальниках. Проектные решения по теплоснабжению обеспечивают необходимое количество тепла и нормальные условия эксплуатации систем.

Основные показатели:

Протяженность теплотрассы - 0,075 км;

Протяженность трубопроводов - 0,130 км.

Отопление

Проект выполнен для климатического район с температурой наружного воздуха минус 15°С. Система отопления однотрубная, горизонтальная, регулируемая. Трубопроводы отопления проложены над полом и частично в подпольных каналах.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С, гидравлическое сопротивление системы отопления ΔР=33,3 кПа. Нагревательные приборы чугунные секционные радиаторы МС-90. Предусмотрено регулирование теплоотдачи нагревательных приборов радиаторными терморегуляторами, состоящими из термостатического элемента и

клапана. Воздухоудаление из системы отопления выполнено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках системы и регистре. Трубопроводы систем отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметрами 20х3,4 мм - 50х8,4 мм. Трубопроводы приточных систем, узел ввода выполнены из стальных водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы теплоснабжения приточных систем и трубопроводы узла ввода, изолированы полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М-100, толщиной 40 мм. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов.

Основные показатели:

Расчетный расход тепла на систему отопления - 30 500 Вт

Расчетный расход тепла на систему вентиляции - 43 200 Вт

Суммарный расчетный расход тепла- 73 700 Вт

Вентиляция

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением

воздуха. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция выполнена самостоятельными системами для с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. В приточной системе установлен приточный агрегат моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят: вентилятор, шумоглушитель, водяной нагреватель, насосный узел регулирования, фильтр, щит автоматики. Температура теплоносителя приточных систем 85°С-65°С. Приточная установка П1 расположена в венткамере. В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены: решетки, регулируемые Р150, Р200. Вытяжная система В1 оборудована канальным вентилятором, канальный вентилятор подсоединен к воздуховодам через гибкие соединения. Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс энергетической эффективности «В».

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пласт массовых труб», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружные сети водопровода и канализации

Источником водоснабжения согласно технических условий являются существующий водопровод. Точкой подключения служит существующий водопроводный сеть диаметром 100 мм, давлением в точке подключения составляет - 3,0 кгс/см^2.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 марки S10 SDR17 PN10 «питьевая» диаметром 110х6,6 мм и S5 SDR17 PN10 диаметром 25х2,3 мм.

Средняя глубина заложения труб - 1,20 м.

Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люка.

На наружное пожаротушение принято расход 10 л/сек согласно приложения 7 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» таблица 7 из расчета 10 л/сек от двух пожарных резервуаров ёмкостью по 100 м^3 каждый. Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией.

Места расположения пожарных резервуара указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* «Цвета сигнальные и знаки безопасные», ГОСТ 12.4.000-75* «ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметром 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклоном от люков.

Канализационные сети выполнены для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от клуба, все стоки от клуба сбрасываются к водонепроницаемому выгребу, объемом 10 м^3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Канализационные сети выполнены из хризатилцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2006. На канализационной сети установлены канализационные колодцы диаметром 1000 мм и 1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Показатели по наружным сетям водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	при пожаре л/сек	Установленная мощность эл. двигателей кВт.
Водоснабжение	18,0	1,55	0,63	0,49	10,0	
Канализация		1,55	0,63	3,69		

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения клуба является проектируемый внутри площадочный водопровод.

Проектом предусмотрены раздельный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Ввод согласно СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» приложения «Е» пункт Е3 для кинотеатров и клубов с эстрадами при вместимости зрительного зала до 100 мест, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,5 л/с выполнена раздельная системой водопровода. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола у входа в зрительный зал и перед эстрадой в закрытых пожарных шкафах. В каждом пожарном шкафе установлены по 2 огнетушителя ОП-10. Выполнена два ввода в здание из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 75х4,5 мм. На каждом вводе установлены задвижки с электроприводом диаметром 50 мм, открытие которые осуществляется автоматически при нажатии пожарных кнопок, расположенных возле пожарных кранов. Одновременно с открытием задвижек осуществляется запуск пожарных

насосов в пожарных резервуарах. Водопровод, предусмотренный для пожаротушения, выполнен из стальных водогазопроводных труб диаметром 65х3,2 мм и прокладывается открытой разводкой.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного водонагревателя ARISTON емкостью 10 л. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром 20 мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации выполнена из ПВХ труб диаметром 50 и 100 мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто. Отвод сточных вод предусмотрен в выгреб объемом 10 м^3. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Вывоз сточных вод предусмотрен спецавтотранспортом в места согласованные СЭС.

Вводы водопровода и выпуски канализации, проходящие под подошвой фундамента, уложить в стальные футляры диаметром 219х8 мм.

Показатели по водоснабжений и канализации

Таблица №5

Наименование систем	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход воды				
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	при пожаре л/сек	Установ. мощность,
Водопровод хозяйственно-питьевой	14,0	1,55	0,63	0,49		
Противопожарный	20				2х2,5	
Канализация бытовая		1,55	0,63	3,69		

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект электроснабжения клуба выполнен на основании технических условий № 00-00-01-2654 от 14.06.2018 года, выданные ТОО «Оңтустік Жарық Транзит».

Характеристика объекта:

Категория электроснабжения III и II.

Расчетная мощность объекта - 16,5кВт.

Расчетный ток - 27,2А.

Протяженность ВЛ-10кВ - 15 м.

Протяженность КЛ-0,4кВ - 440 м.

Общее количество светильников НО - 18 комплектов.

Электроснабжение объекта выполнено от КТПН-40/10/0.4кВ, установленный на территории объекта. Точкой подключения является отпайка от ближайшей опоры существующей ВЛ-10кВ фидер Ф-20 «Антоновка» ПС-35/10кВ «К-Машат».

Проектом предусмотрена строительство ЛЭП-10кВ от точки подключения до проектируемой КТПН-40/10/0.4 кВ.

Строительство ЛЭП-10кВ выполнена в воздушном исполнении. Опоры для строительства ВЛ-10 кВ приняты типовые, на железобетонных стойках СВ110 с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП-3 сечением жил 3х50 мм². Арматура для подвески проводов использована фирмы «ENSTO». На концевой проектируемой опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединительного пункта. Проектом предусмотрена перенос опоры существующей ВЛ-0,4кВ от площадки строительства здания клуба.

Электроснабжение зданий объекта выполнено кабельными линиями от РУ-0,4 кВ проектируемого КТПН-40/10/0,4кВ.

Распределительная сеть выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. При вводе в

здания, на пересечениях с инженерными коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены асбестоцементными трубами диаметром 100 мм.

Для обеспечения котельной II категории надежности электроснабжения, резервным источником питания рабочим проектом предусмотрена установка дизельной электростанции мощностью 11,5кВА/9,2кВт.

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории. Для освещения приняты светильники типа «Торшер» с люминесцентными лампами. Питание сети наружного освещения предусмотрено из проектируемой трансформаторной подстанции.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее. Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН-40/10/0.4кВ на вводе 0,4 кВ, с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии, адаптированный АСКУЭ, с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, многотарифный-позволяющий вести раздельный учет потребления электроэнергии по зонам суток.

Трансформаторы тока и РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим проектом предусмотрен наружный контур заземлениия КТПН, ДЭС и здания. Электроды из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м забивают в грунт. Между собой электроды соединяются стальной полосой 40х4мм путем сварки на глубине 0,7м от планировочной отметки. Заземление брони кабеля выполнено путем соединения к контуру заземления отдельным проводом ПВ-3.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК

Электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения здании клуба разработан согласно заданию на проектирование, архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частям проекта.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-21-10, установленный в электрощитовой.

Силовой щит блочно-модульной котельной подключен к вводно-распределительному устройству здании клуба

Потребителями электроэнергии являются: технологическое и сантехническое оборудование, освещение помещений. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в поливинилхлоридных трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В. В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход».

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Штепсельные розетки установлены на высоте 1м от уровня пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в поливинилхлоридных трубах по пустотам плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - II;

потребная мощность - 15,6 кВт

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Системы связи

В здании клуба предусмотрено устройство внутренних сетей связи: телефонизации и видеонаблюдения.

Телефонизация

Для обеспечения здании клуба телефонной связью проектом предусмотрено установка телефонов и подключение к беспроводному терминалу HUAWEI ETS 1000 телефонной сети.

Абонентская проводка выполнена проводом ТРП-1х2х0,4мм от терминала HUAWEI ETS 1000 до телефонных розеток.

Видеонаблюдение

В здании клуба предусмотрена система охранного видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуально информации о событиях, происходящих в помещении, а также - на прилагающей территории.

Рабочим проектом предусмотрены восьми канальный видеорегистратор типа DS-208 и монитор диагональю 23", предназначенные для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения. В качестве видеокамер в проекте предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа ED-230 EverFocus и наружной установки типа ECZ 230 EverFocus.

Сети системы видеонаблюдения выполнены мультифункциональным кабелем системы видеонаблюдения, марки КВК-В-2, проложенными скрыто в кабель-каналах..

Основные технико-экономические показатели

Таблица №6

Наименование	Характеристика	Количество
Стационарный безпроводной терминал	HUAWEI ETS 1000	1 шт
Аппарат телефонный Panasonic	KX-TS 2350 CAC	1 шт
Провод телефонный	ТРП-1х2х0,4	2м
Восьми канальный видеорегистратор	DS-208	1шт
Монитор Samsung	S23C350H	1шт
Видеокамеры		6шт
Кабель видеонаблюдения	КВК-В-2	99 м

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Проектом предусмотрена установка в здании автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные приборы «Гранит-2».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые извещатели ИП 212-141М, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КПСВВ-1х2х0,5мм, проложеный открыто по стенам и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

В здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12-К».

Сеть оповещения выполнена кабелями марки ВВГнг 3х1,5 проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-2	1 шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	12 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141М	4 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	2 шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ 1х2х0.5	100 м.
Кабель силовой	ВВГнг 3х1,5	35 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - III.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Из здание предусмотрены не менее двух эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены два пожарных резервуара ёмкостью 100 м^3 каждый.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

К зданию клуба обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№0001 – котлы битумные;
- ист.№0002 – передвижной электростанция;
- ист.№6001 – погрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – газовая резка;
- ист.№6005 – битумные работы;
- ист.№6006 – шлифовальная машина;
- ист.№6007 – сварочные работы с пропан-бутановой смеси;
- ист.№6008– от спец. техники (автотранспорты); Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.
- ист.№6009 – отбойные молотки.
- ист.№6010 – сварка ПЭ труб.
- ист.№6011 – земляные работы
- ист.№6012 –медницкие работы
- ист.№6013 – ацетилен кислородная сварка.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №8

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.021853	0.02057
Марганец и его соединения	0.0004772	0.001286
Олово оксид	0.00000777	0.00000207
Свинец и его неорганические соединения	0.00001417	0.000003774
Диоксид азота	0.0199847	0.0304288

Оксид азота	0.0017762	0.0082341
Углерод	0.0000802	0.001025
Сера диоксид	0.0009893 0	0.002588
Оксид углерода	0.0189963	0.01426
Фтористые газообразные соединения	0.0000744	0.00015
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000327	0.00106
Диметилбензол	0.0521	0.4498
Метилбензол	0.01453	0.0889
Бутан-1-ол	0.0112	0.06956
Этанол	0.0056	0.01935
2-Этоксиэтанол	0.000602	0.00208
Бутилацетат	0.028	0.10642
Проп-2-ен-1-аль	0.00001	0.00024
Формальдегид	0.00001	0.00024
Пропан-2-он	0.00609	0.02106
Уксусная кислота	0.003157	0.0025
Сольвент нафта	0.0248	0.0857
Уайт-спирит	0.0868	0.41712
Алканы С12-29	0.0995	0.07753
Взвешенные вещества	0.023	0.25459
Пыль неорганическая более 70% двуокиси кремня	0.03496	0.0735
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.1461388	0.162322
Пыль абразивная	0.0026	0.001685
Всего:	0.60367804 1	1.912204744

Согласно санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от «20» марта 2015 года №237, размер СЗЗ - 50 метров, 5 класс опасности.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасывающих от источников при строительных работах.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают критериев качества атмосферного воздуха для населенных мест.

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-13,32 м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 52,5 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 10. 210 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *10*210= 52,5 м^3/год

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №9

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Жестяные банки из-под краски	0,07261	-	0,07261
Огарки сварочных электродов	0,015	-	0,015
Твердые бытовые отходы	1,109	-	1,109
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,00405	-	0,00405
Ветошь промасленная	0,0508	-	0,0508
Период эксплуатации			
Твердые бытовые отходы	0,45	-	0,45
Отработанные люминесцентные лампы	0,00219	-	0,00219

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию

отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью строительства дома культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Из здание предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Объёмно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Вся территория огораживается металлической сеточной оградой с высотой 2,0 м с устройством калиток и ворот. На территорию клуба предусмотрен въезд со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона размещается в западной части территорий и включает в себя: котельную, ДЭС, выгреб на 10 м^3, пожарный резервуар на 100 м^3.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории клуба выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Архитектурно-планировочные и технологические решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Источником теплоснабжения является модульная автономная котельная на природном газе.

Режим работы котельной - круглосуточный, отопительный период.

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная

вентиляция выполнена самостоятельными системами для с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

Источником водоснабжения согласно технических условий являются существующий водопровод. Точкой подключения служит существующий водопроводный сеть диаметром 100 мм.

Сточные воды отводятся на выгреб 10 м^3.

Проектом разработаны противопожарные, антисейсмические, антипросадочные мероприятия, защита строительных конструкции от коррозии, электроснабжение и отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроосвещение, энергоэффективность, система связи и сигнализация зданий.

В проектируемых вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения.

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

1) необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

2) применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;

3) расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;

4) оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;

5) обеспечения подъезда пожарных автомобилей;

6) оформления необходимыми надписями и указателями.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

СЗЗ объекта от 0 до 99 м, класс опасность 5.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства школы определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.4. Просвещение и культура, Таблица Б.5.4.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов просвещении и культуры, пункт 6.

Согласно п.10.4 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах.

Согласно общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Продолжительность строительства составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 - 100%.

Строительство объекта запланировано на март 2020 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» от 09 декабря 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525; 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 97,96%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных дана пояснение раздел «Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации», «Противопожарные мероприятия»;

3) ГосАкт на рабочий проект представлен;

4) ТЭП откорректирован;

5) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» приведено в соответствий нормам и правилам;

6) представлен согласованный эскизный проект;

7) согласован план со смежными разделами ОВ, ВК, ЭЛ;

8) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;

9) ведомость наружной отделки представлен согласно эскизному проекту;

10) в ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

11) отметка пола в санузлах и тамбурах д.б. не менее чем на 20 мм ниже, чем пол основного здания;

12) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

13) состав проекта предоставлен;

14) паспорт проекта по форме Ф-3 согласно СН РК 1.02-03-2011;

15) дополнена мероприятия по защите от коррозии – наружную гидроизоляцию стен подвала, защиту металлических конструкций и т.д;

16) на плане фундаментов указана отметки глубины заложения фундаментов;

17) арматуры стойки рамы соответствует с анкерными выпусками из фундамента;

18) проект выполнено по новой нормативной базе;

19) на план-схеме привязка ввода выполнена;

20) выполнена вентиляция помещения гардеробной;

21) откорректирована температура наружного воздуха;

22) сеть водопровода и канализации выполнено согласно расстановки по части ТХ;

23) в общих данных и в пояснительной записке дано пояснение о внутренней пожаротушение помещения сельского клуба выполнено согласно СН РК 4.01-101-2012 п.4.2;

24) выпуски канализации из санузла выполнено одним выпуском;

25) мероприятие по сейсмике выполнено и дано ссылку общих данных и в пояснительной записке;

26) в общих указаниях и пояснительной записке дано полное описание по рабочему проекту и данные по ИГИ;

27) выполнено и предусмотрено наружное пожаротушение;

28) проект согласовано с эксплуатирующей организацией, выдавшей тех.условия;

29) согласно генплана пересечение с инженерными сетями, на профиле выполнено пересечение;

30) предоставлено чертежи выгреба с подводящей отметкой трубопровода;

31) предоставлено взаимосогасования на листах общих данных и планах на боковом штампе «Согласовано»;

32) предусмотрено освещение дороги к котельной;

33) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы;

34) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	0,3540	0,3540	
2	Площадь застройки	$м^2$	417,50	417,50	
3	Общая площадь	$м^2$	356,30	356,30	
4	Полезная площадь	$м^2$	332,68	332,68	
5	Строительный объем	$м^3$	2568,69	2568,69	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных	млн.тенге			

	ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2019 год (ПИР, Экспертиза) на 2020 год		186,978 133,923 19,531 33,524 7,616 179,362	177,478 125,201 23,064 29,213 4,181 173,297	- 9,500 - 8,722 + 3,533 - 4,311 - 3,435 - 6,065
7	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 9,500 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,3540 га
2.	Площадь застройки	417,50 м^2
3.	Общая площадь	356,30 м^2
4.	Полезная площадь	332,68 м^2
5.	Строительный объем	2568,69 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2019 год (ПИР, Экспертиза) на 2020 год	 177,478 млн. тенге 125,201 млн. тенге 23,064 млн. тенге 29,213 млн. тенге 4,181 млн. тенге 173,297 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	8,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в соответствии с условиями договора № 19 от 18.07.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Келтемашат а/о, Кершетас ауылы, Сәтпаев көшесі №5Б-тегі 100 орындық ауылдық клубының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,3540 га

2.	Құрылыстың ауданы	417,50 м^2
3.	Жалпы ауданы	356,30 м^2
4.	Пайдалы ауданы	332,68 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	2568,69 м^3
6.	2020-2019 ж.ж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	177,478 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	125,201 млн. теңге
	құрал жабдықтар	23,064 млн. теңге
	өзге де шығындар	29,213 млн. теңге
	оның ішінде: 2019 жылға (СЖҚ, Сараптама)	4,181 млн. теңге
	2020 жылға	173,297 млн. теңге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 18-ші шілдедегі № 19 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	С. Янушевская
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Нуранов Б.Д.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Тувышев С.А.

Эксперт

Янушевская С.В.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Номер: KZ71VDD00133639

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" улица Д.Кунаев, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240000196

Наименование производственного объекта: Строительство сельского клуба на 100 мест по ул. Сатпаева, №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Кельтемашатский с.о., с.Кершетас .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 09.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,60367804	1,912204744
Строительство сельского клуба на 100 мест по ул.Сатпаев №5Б, в селе Кершетас, с/о Келтемашат, Тюлькубасского района	0,60367804	1,912204744
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0000802	0,001025
Углерод оксид	0,0189963	0,01426
Уксусная кислота	0,003157	0,0025
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0995	0,07753
Сера диоксид	0,0009893	0,002588
Сольвент нафта	0,0248	0,0857
Уайт-спирит	0,0868	0,41712
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,03496	0,0735
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1461388	0,162322
Этанол	0,0056	0,01935
Формальдегид	0,00001	0,00024
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000327	0,00106
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000744	0,00015
Бутилацетат	0,028	0,10642
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,023	0,25459
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0521	0,4498
Бутан-1-ол	0,0112	0,06956
2-Этоксиэтанол	0,000602	0,00208
Азот (II) оксид	0,0017762	0,0082341
Азота (IV) диоксид	0,0199847	0,0304288
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Пропан-2-он	0,00609	0,02106
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001417	0,000003774
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000777	0,00000207
Железо (II, III) оксиды	0,021853	0,02057

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004772	0,001286
Метилбензол	0,01453	0,0889
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2020 - 31.10.2020 г.