Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г. Талдыкорган «29» 12 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: город Талдыкорган, ул. С.Есетова №3 , фактический адрес: мкр –н Коктал, ул.Азат 1/5.***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8мкр. (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, и.о.руководителя Темирхан А.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
не имеется
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ГеодезияСервис», директор Аникин А.А. г.Талдыкорган, мкр.Каратал дом 10, кв.№5
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ«Отдел строительства города Талдыкорган» №81 от 05.11.2019 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4731,38	4731,38
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный	метр в кубе (далее – м3)		

объем		19150,6	19150,6
В том числе подземной части	м3	1673,4	1673,4
Площадь встроенных, 6строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	36	40,45	18,49	36	40,45	18,49
двухкомнатных	18	53,63	32,16	18	53,63	32,16
трехкомнатных	18	68,46	42,68	18	68,46	42,68
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***По объекту: «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8мкр. (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)». Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электромонтажные работы, внутренние сети телефонизации, внутренние сети газоснабжения, система контроля доступа.***

Здание сложной формы в плане и состоит из 2 блок-секций, разделенные между собой температурно-деформационными швами. Девятиэтажное здание, прямоугольной формы размерами в осях 14,4 м. х 22,0 м.

Конструктивная система здания - рамно-связевая в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и рамный каркас. Каркас здания по периметру заполнен кирпичом. Фундамент перекрестно-ленточный сечением 1000х400(h) мм и столбчатый монолитный. На отметке - минус 3.620

Стены подвала толщиной 400мм монолитные, ж/бетонные из бетона кл. В 25F50, W4.

Бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5.

Ригеля сечением 400х400(h) мм в продольном направлении и поперечном направлении. Диафрагмы жесткости на всю высоту здания толщиной 200 мм

Лифтовая шахта - монолитная ж/бетонная толщиной 200 мм, из бетона кл. В25, арматура ГОСТ 5781-82. Лестница - монолитная ж/бетонная с монолитными ж/бетонными площадками из бетона кл. В25

Наружные стены каркаса - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,5/50 ГОСТ 530-2012 на сложном цементном растворе М-50 с добавлением пластификаторов, толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должна быть не менее Rnt=1,2 кг/см2 Внутренние перегородки выполняются из керамзитового обожженного полнотелого кирпича на сложномцементном растворе М-50 .

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***март 2020 года;***
окончание работ: ***декабрь 2021 года***;
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12
фактически, месяц: 22
9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,3% фактически применено 78,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственно сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

В проектно-сметной документации не предусмотрены наружные сети

Наименование организации, фамилия, имя, очество (при налиции), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Талдыкорган» - Омарова Айгерим Маратовна
Наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект ***«Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартиры в 6 мкр. (Барлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.