«Атырау қаласы Нұрсая мөлтек ауданындағы Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г даңғылында орналасқан әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету және спорттық-сауықтыру кешені нысандарымен көп қабатты тұрғын үйлерді көгалдандыру және инженерлі-инфрақұрылым құрылысы». (Аумақты абаттандыру 1, 2, 3-кезек)
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2019 ж. № 15-0083/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Нұрсая мөлтек ауданындағы Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г даңғылында орналасқан әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету және спорттық-сауықтыру кешені нысандарымен көп қабатты тұрғын үйлерді көгалдандыру және инженерлі-инфрақұрылым құрылысы». (Аумақты абаттандыру 1, 2, 3-кезек) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

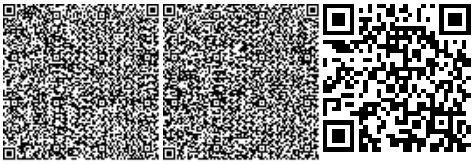
№ 15-0083/19 от 30.04.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау».
(Благоустройство территории 1, 2, 3 очередь)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

город Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Благоустройство территории 1, 2, 3 очередь)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Благоустройство территории 1, 2, 3 очередь).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 апреля 2019 года №01-0512.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» государственная лицензия от 16 июня 2017 года №17010994, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», приложение к государственной лицензии от 16 июня 2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 25 февраля 2019 года;

постановление Акима города Атырау о решении выделения земли на право временного возмездного землепользования до 6 марта 2023 года от 5 сентября 2018 года №1714;

договор аренды земельного участка от 10 сентября 2018 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 18 апреля 2018 года №0146805;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 18 апреля 2018 года №0146806;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 18 апреля 2018 года №0146807;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором г. Атырау от 27 ноября 2018 года №KZ15VUA00057815;

эскизный проект 2018 г., согласованный главным архитектором г. Атырау;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографо-геодезическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Сала» в январе 2018 года (Государственная лицензия от 28 марта 2014 года №14004261, приложение к государственной лицензии от 28 марта 2014 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в декабре 2018 года (Государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414, приложение к государственной лицензии от 10 июня 2016 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 15 апреля 2019 года №125 о согласовании рабочего проекта, выданное ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-1. 2018/20-19-11-2018/1-1. ПЗ - Общая ппояснительная записка.
Том-2. рабочие чертежи:
ГП – генеральный план;
ООС – охрана окружающей среды.
СМ - сметная документация.
СЭС – санитарно-эпидемиологический раздел.
ПОС – проект организации строительства.
ПП – Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является благоустройство территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса в микрорайоне Нурсая г. Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок, отведенный под строительство расположен в западной части города Атырау Атырауской области, в микрорайоне Нурсая.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IVГ;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 24,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) - 1,17-1,53 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Абсолютные отметки местности колеблются от минус 23,00 м до минус 25,00 м. Система высот – Балтийская; система координат – местная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания проведены ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2018 году.

В геолого-литологическом строении участка до глубины 15 м принимают участие породы четвертичного возраста, литологически представленные глиной, супесью и суглинком.

По инженерно-геологическим признакам на глубину до 15 м выделены 8 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой из суглинка, слабогумусированного, с корнями растений. Грунт вскрыт повсеместно с поверхности мощностью слоя до 0,2 м и подлежит срезке.

ИГЭ 2 – глина от маловлажной до влажной, твердая-полутвердая, реже тугопластичная, с включением карбонатов, ожелезненная, с прослоями суглинка. Грунт вскрыт повсеместно вторым слоем мощностью слоя от 1,4 м до 1,6 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,93 г/см^3; удельное сцеплен-32 кПа; угол внутреннего трения - 17°; модуль деформации в естественном состоянии- 7,09 МПа, в водонасыщенном состоянии - 6,18 МПа;

ИГЭ 3 – глина влажная до водонасыщенной, туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, с гнездами солей, ожелезненная, с вкраплением дресвы и битой ракушки, мощностью слоя от 3,2 м до 4,2 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,98 г/см^3; удельное сцепление - 39 кПа; угол внутреннего трения - 16°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 5,64 МПа;

ИГЭ 4 – суглинок водонасыщенный, мягко-текучепластичный, с прослойками супеси, песка и глины, с включением битой ракушки и дресвы, с запахом ил, мощностью слоя от 3,0 м до 9,5 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,99 г/см^3; удельное сцепление - 1 кПа; угол внутреннего трения - 27°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 16,13 МПа;

ИГЭ 5 – супесь водонасыщенная, текучая, с прослойками супеси, песка и глины, с органикой и битой ракушкой, с запахом ила, мощностью слоя от 1,0 м до 5,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,98 г/см^3; удельное сцепление - 11 кПа; угол внутреннего трения- 21°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 10 МПа;

ИГЭ 6 – глина туго-мягкопластичная, с прослойками супеси, суглинка и песка, ожелезненная, с запахом ила, с вкраплением дресвы и битой ракушки, мощностью слоя от 0,5 м до 1,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,97 г/см^3; удельное сцепление - 41 кПа; угол внутреннего трения - 14°; модуль деформации в водонасыщенном состоянии - 15 МПа;

ИГЭ 7 – супесь сухая, твердая, пористая, с прослойками суглинка и песка, с гумусом и корнями растений, с вкраплением карбонатов и мелкой солевой дресвы (вскрыт локально в скважинах 13, 14, 16), мощностью слоя от 1,3 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,86 г/см^3; удельное сцепление - 2 кПа; угол внутреннего трения - 23°; модуль деформации в естественном состоянии - 9,02 МПа, в водонасыщенном состоянии - 6,93 МПа;

ИГЭ 8 – суглинок от маловлажного до влажного, от полутвердой до тугопластичной консистенции, плотный, с прослойками супеси, с гнездами солей карбонатов, мощностью слоя от 1,0 м до 1,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта - 1,94 г/см^3; удельное сцепление - 23 кПа; угол внутреннего трения - 22°; модуль деформации в естественном состоянии - 7,51 МПа, в водонасыщенном состоянии - 6,89 МПа;

Грунты сильнозасоленные. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали - высокая.

Грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на исследованной территории в момент изысканий (ноябрь-декабрь 2018 года) вскрыты на глубине от 2,5 м до 4,4 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 1,50-2,0 м. Максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 1,0-1,50 метров.

Воды относятся к соленым. Тип минерализации – хлоридно-сульфатно-кальциевый.

Грунтовые воды, по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, по содержанию сульфатов, сильноагрессивные к бетонам на цементе нормальной проницаемости W4; по содержанию хлоридов слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном смачивании, и сильноагрессивные при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство расположена в юго-западной части города Атырау, в микрорайоне Нурсая. Участок незастроенный. Площадь участка составляет 10,3 га.

В рабочем проекте предусмотрено размещение и благоустройство жилой зоны участка. Строительство жилья предусмотрено тремя очередями.

Количество жителей микрорайона на расчетный срок составляет 4032 человек.

Количество квартир - 1315, в том числе 693 - двухкомнатные, 489 - трехкомнатные, 130 - четырехкомнатные, 3 - пятикомнатные.

На территории застройки предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

жилые многоквартирные дома в количестве 40 шт.;
теплопункт, трансформаторная подстанция (далее - ТП);
распределительная подстанция (далее - РП);
повысительная насосная станция (далее - ПНС);
канализационная насосная станция (далее - КНС);
площадки: спортивные, детские игровые и для отдыха взрослых.
Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

Рисунок 2

Ориентация жилых зданий – принята по нормам инсоляции.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно технологических норм и требований, противопожарных норм, а также с учетом времени инсоляции помещений квартир.

При размещении зданий и сооружений на участке предусмотрено разделение пешеходных и транспортных потоков. На участке, обеспечены удобные пути движения ко всем доступным функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства.

Подъезды к участку, а также въезды на участок запроектированы с западной, восточной и северной сторон. Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин к жилым домам и объектам инфраструктуры, а также доступ транспортных средств и пешеходов к основным входам в здания.

Внеплощадочные подъездные дороги проектируются отдельным рабочим проектом. Внутриплощадочные дороги (проезды) приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013.

Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-19-2003 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина проезжей части 6,0 м. С двух сторон запроектированы пешеходные дорожки, обрамленные бортовым камнем.

Конструкция дорожной одежды: покрытие из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см, слой из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см, основание из щебня фракции 20 - 40 мм толщиной 15 см, подстилающий слой из ПГС толщиной 15 см, уплотненный грунт.

Конструкция тротуаров: покрытие брусчатка толщиной 5 см, основание песчано-гравийная смесь толщиной 10 см, слой щебня фракции 10 - 40 мм 10 см, уплотненный грунт.

Необходимое количество мест для парковки автотранспорта жителей района и гостей составит 2250 машино-мест. В пределах территории жилой застройки предусмотрены открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на1000 жителей, всего по проекту заложено 490 машино-мест. В зоне стоянок личного автотранспорта жителей были выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов - 4% от общего количества.

Для хранения и парковки легковых автомобилей в перспективе предусмотрено проектирование отдельностоящего многоэтажного автопаркинга.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Средняя отметка насыпи - 0,53 м. Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений производится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы участка в пониженные места рельефа и на существующие автодороги.

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), установка скамеек, урн, устройство игровых макетов, игровых скульптур, качалок, карусели, песочниц.

Покрытие площадок для отдыха взрослого населения: резиновое толщиной 45 мм по основанию из ПГС 50 см, щебень фракции 10 - 40 мм 15 см, уплотненный грунт.

Покрытие спортивных площадок – синтетическое рулонное REGUPOL толщиной 13 мм, цементобетонное покрытие 5 см, щебень фракции 10 - 40 мм 10 см, песок 10 см, уплотненный грунт.

Спортивные площадки огорожены сетчатым ограждением из сетки «Рабица» высотой 4,0 м. Вход – через ворота высотой 1,5 м.

Покрытие игровых площадок: кварцевый песок 20 мм, искусственная трава 22 мм, СГС 50 мм, щебень фракции 10 - 40 мм 150 мм, уплотненный грунт.

Площадка для мини футбола выполнена с покрытием из искусственной травы.

Все площадки по периметру обрамляются бортовым камнем по ГОСТ 6665-91.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и естественного микроклимата предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветников. К посадке выбраны породы, приспособленные для данных климатических условий: карагач, туя, двухрядная живая изгородь.

На территории участка предусмотрена установка площадок для сбора ТБО согласно п.4.12.30 СП РК 3.01-105-2013. Площадки огорожены с трех сторон кирпичной кладкой на высоту 1,5 м. Покрытие аналогичное примыкающим проездам с уклоном в их сторону.

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками, сооружениями в плане и продольном профиле.

Прокладка инженерных сетей: кабеля автоматики, связи, телефонизации, электрических, технологических, трубопроводов канализации, противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, тепловые сети предусмотрены, в основном, подземно в траншеях, а газовые сети запроектированы подземными.

Инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.

Основные технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Значение	% к площади участка
1	Площадь участка	га	10,3	100
2	Площадь застройки	га	2,397	23
3	Площадь твердых покрытий	га	4,9907	48
4	Площадь озеленения	га	2,9123	29

6.3 Охрана окружающей среды

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему проекту разработаны ТОО «Lave-Атырау», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01899Р от 22.02.2017 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на площадке ведения работ являются:

Источник загрязнения 0001 - Котел битумный передвижной;
Источник загрязнения 0002 - Электростанции передвижные до 4 кВт;
Источник загрязнения 0003 - Сварочный агрегат бензиновый;
Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения 6003 – Ямокопатели;
Источник загрязнения 6004 - Уплотнение грунта;
Источник загрязнения 6005 – Доставка строительных материалов автосамосвалом;
Источник загрязнения 6006- Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6007 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6008 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6009- Аппарат для газовой сварки и резки пропан бутановой смесью;
Источник загрязнения 6010 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6011 - Укладчики асфальтобетона;
Источник загрязнения 6012 - Гудронаторы ручные;
Источник загрязнения 6013 - Шлифовальная машина;
Источник загрязнения 6014 - Спецтехника.

В связи с тем, что выброс пыли в процессе строительства проектируемого объекта, носит залповый и кратковременный характер и весь объем выбросов в процессе строительства разделяется на несколько временных отрезков - поочередную, в которых основными источниками выбросов в атмосферу является разравнивание, выкапывание, погрузка, перевозка, а также в связи с тем, что остальные выбросы от автотранспорта представляют из себя «передвижные» источники, поэтому расчет рассеивания ВХВ на период строительства проектируемого объекта проводить нецелесообразно.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР:

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котел битумный передвижной	0001	0.011889	0.000171	0.011889	0.000171	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.009156	0.000303	0.009156	0.000303	
Сварочный агрегат бензиновый	0003	0.031111	0.002464	0.031111	0.002464	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котел битумный передвижной	0001	0.001932	0.000028	0.001932	0.000028	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.001488	0.000049	0.001488	0.000049	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Котел битумный передвижной	0001	0.000903	0.000013	0.000903	0.000013	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.000778	0.000026	0.000778	0.000026	
Сварочный агрегат бензиновый	0003	0.000455	0.000036	0.000455	0.000036	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Котел битумный передвижной	0001	0.020417	0.000294	0.020417	0.000294	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.001222	0.00004	0.001222	0.00004	
Сварочный агрегат бензиновый	0003	0.001553	0.000123	0.001553	0.000123	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котел битумный передвижной	0001	0.048264	0.000695	0.048264	0.000695	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.008	0.000264	0.008	0.000264	
Сварочный агрегат бензиновый	0003	0.466667	0.03696	0.466667	0.03696	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.00000001	0.0000000005	0.00000001	0.0000000005	2019
Сварочный агрегат бензиновый	0003	0.0000001	0.00000001	0.0000001	0.00000001	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.000167	0.000005	0.000167	0.000005	2019
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)						
Сварочный агрегат бензиновый	0003	0.077778	0.00616	0.077778	0.00616	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Котел битумный передвижной	0001	1.30278	0.01876	1.30278	0.01876	2019
Электростанции передвижные до 4 кВт	0002	0.004	0.000132	0.004	0.000132	

окончание таблицы №2

Итого по организованным источникам:		1.98856011	0.0665230105	1.98856011	0.0665230105	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сварочные работы	6007	0.003327	0.003832	0.003327	0.003832	2019
Газосварочные и резочные работы	6008	0.035861	0.00142	0.035861	0.00142	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Сварочные работы	6007	0.000384	0.000443	0.000384	0.000443	2019
Газосварочные и резочные работы	6008	0.000528	0.000021	0.000528	0.000021	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Газосварочные и резочные работы	6008	0.017806	0.000705	0.017806	0.000705	2019
Аппарат для газовой варки резки пропан бутановой смесью	6009	0.002083	0.000083	0.002083	0.000083	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Газосварочные и резочные работы	6008	0.017611	0.000697	0.017611	0.000697	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Покрасочные работы	6010	0.028056	0.024105	0.028056	0.024105	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Покрасочные работы	6010	0.013889	0.012	0.013889	0.012	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Покрасочные работы	6010	0.004167	0.0036	0.004167	0.0036	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Покрасочные работы	6010	0.002778	0.0024	0.002778	0.0024	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)						
Покрасочные работы	6010	0.002222	0.00192	0.002222	0.00192	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
"Строительство	6010	0.002778	0.0024	0.002778	0.0024	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Покрасочные работы	6010	0.001944	0.00168	0.001944	0.00168	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Покрасочные работы	6010	0.012778	0.010935	0.012778	0.010935	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)						
Укладчики асфальтобетона	6011	0.145	0.0512	0.145	0.0512	2019
Гудронаторы ручные	6012	0.041983	0.018741	0.041983	0.018741	
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Шлифовальная машина	6013	0.004	0.000112	0.004	0.000112	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Разработка грунта экскаватором	6001	0.1392	0.700566	0.1392	0.700566	2019
Обратная засыпка грунта бульдозером	6002	0.072	1.63436	0.072	1.63436	
Уплотнение грунта	6003	0.006736	0.000437	0.006736	0.000437	
Ямокопатели	6004	0.6132	1.689699	0.6132	1.689699	
Доставка строительных материалов автосамосвалом	6005	0.041171	0.010968	0.041171	0.010968	
Узел пересыпки строительного материала	6006	0.609516	0.36153	0.609516	0.36153	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Шлифовальная машина	6013	0.0026	0.000173	0.0026	0.000173	
Итого по неорганизованным источникам:		1.821618	4.534027	1.821618	4.534027	
Всего по предприятию:		3.81017811	4.6005500105	3.81017811	4.6005500105	

В период эксплуатации объекта строительства источников выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду не выявлено.

Водные ресурсы

При строительстве объекта потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Баланс водопотребления и водоотведения представлены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование	Водопотребление, $м^3$/сут $м^3$/на период работ			Водоотведение, $м^3$/сут $м^3$/на период работ				Безвозвратные потери, $м^3$/сут $м^3$/на период работ
	Всего	В том числе		Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		питьевого качества	технического качества					
Хозбытовые и питьевые нужды	3,375	3,375	-	3,375	-	-	3,375	-
	405	405	-	405	-		405	-
Техническая вода	92,813	-	92,813	-	-	-	-	92,813
	11137,5	-	11137,5	-	-	-	-	11137,5
Итого:	96,188	3,375	92,813	3,375	-	-	3,375	92,813
	11542,5	405	11137,5	405			405	11137,5

На выезде с территории строительной площадки установлен пункт мойки колес. Предусматривается дренажный септик объемом 18 $м^3$, который по мере заполнения откачивают и вывозят автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Расход воды в сутки – 2,1 $м^3$/сут.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты. По мере их заполнения, образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов, будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

Земельные ресурсы и почва

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на почвенный покров.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по охране почвенного и растительного покрова должны включать: строгое соблюдение технологического цикла проведения работ; для ослабления пылевого переноса, особенно в жаркий период года, в местах проведения работ и интенсивного движения транспорта при необходимости будет производиться, полив водой дорог, участков строительства; засыпка траншей трубопровода грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта; распределение оставшегося грунта равномерным слоем; оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям; проведение мероприятий по предотвращению эрозионных процессов; обеспечение эффективной охраны и рационального использования почв, флоры и растительности; сохранение видового многообразия и ценности естественных природных сообществ.

Растительный и животный мир

Основное воздействие на растительный и животный мир связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Выполнение проектных решений с соблюдением норм и правил эксплуатации запроектированных объектов, а также мероприятий по охране окружающей среды не приведет к значительному нарушению баланса растительного и животного мира и в целом окружающей природной среды.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут временно храниться в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления на период строительства представлены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	11,25495	-	11,25495
в т.ч. отходов производства	2,97795	-	2,97795
отходов потребления	8,277	-	8,277
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0,01106	-	0,01106
Промасленная ветошь	0,01905	-	0,01905
Осадок мойки колес	0,294	-	0,294
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	2,5	-	2,5
Металлолом	0,15	-	0,15
Огарки сварочных электродов	0,00384	-	0,00384
ТБО (Коммунальные отходы)	8,277	-	8,277

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза всех видов отходов по договору.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается: благоустройство, озеленение территории прилегающей к жилому комплексу; асфальто-бетонное покрытие подъездных путей и пешеходных дорожек; организация игровой площадки для детей и площадки для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами; для сбора мусора предусматривается установка урн; для временной стоянки автотранспорта парковочные места, согласно санитарно-гигиенических требований.

При проектировании игровых площадок для детей предусмотрены санитарно-гигиенические требования. Через территории игровых площадок не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, установленные на площадках с бетонным покрытием. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 25 метров и не более 100 метров, что соответствует требованиям санитарных правил.

В соответствии с требованиями таблицы 1, приложения 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237 (далее –СП), установлен санитарный разрыв от автостоянок до 10 машино-мест до жилых домов – 10 метров. В соответствии с требованиями таблицы1, приложения 3 СП, предусмотрен санитарный разрыв от проектируемой канализационной насосной станции - 15 метров. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Снабжение площадки строительства электроэнергией предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Для питьевых целей работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала,

предусматривается вода питьевого качества. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод планируется в септик, с последующим вывозом на очистные сооружения. На стройплощадке предусматривается устройство мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. По мере заполнения вода из септика вывозится специализированной организацией на очистные сооружения, согласно договора.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнен «Расчетным методом определения строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-101-2013» согласно СП РК 1.03-101-2013 раздел 8.

Продолжительность строительства составляет 15,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено - 3 квартал 2019 года (письмо ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» от 15.04.20197 г №0125).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год- 40%;

на 2020 год- 27%;

на 2021 год- 33%.

Строительство проектируемого объекта будет осуществляться в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период на площадке выполняются следующие виды работ: - Завоз и размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений административно - бытового, производственного и складского назначения. - Противопожарные мероприятия, освещение стройплощадки, устройство временных инженерных сетей. - Устройство площадок для СМР и хранения строительных материалов, изделий и оборудования. - Перебазировка строительных машин и механизмов, завоз строительных материалов, обеспечение инвентарем. Основной период строительства охватывает все работы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ оговоренных в проекте. К работам основного периода разрешается приступить только после выполнения работ подготовительного периода.

Строительство объектов осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН.РК.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство,

или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015.Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015.Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2020 - 2021 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Благоустройство территории 1, 2, 3 очередь), внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1) в угловой записи соответствие государственным нормативам подтверждено подписью ГИПа (СН РК 1.02-03-2011). В угловых штампах указаны подписи разработчиков и ГИПа;

2) откорректировано сечение по подъездной дороге, приняты тротуарные дорожки по обеим сторонам дороги;

3) на разбивочном плане проверена и исправлена нумерация зданий и сооружений;

4) представлен расчет необходимого количества парковочных мест автомобилей;

Пояснительная записка:

5) откорректированы исходные данные в р.2.1 и нормативы;

6) увеличено количество площадок для мусоросборников согласно п.4.12.30 СП РК 3.01-105-2013;

7) представлено количество жильцов микрорайона на расчетный срок согласно СН РК 3.01-01-2013;

По разделу «Охрана Окружающей Среды»:

8) откорректирован раздел «Воздушная среда»;

9) откорректирован раздел «Водные ресурсы»;

10) откорректирован раздел «Отходы производства и потребления»;

11) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

12) откорректирована ссылка на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года

№КРДСМ – 29 (далее –СП), на основании которых проводится экспертиза данного рабочего проекта;

13) предусмотрены требования п.18, глава 2 СП, по размещению игровых площадок для детей;

14) представлены данные по контейнерным площадкам для сбора ТБО, в соответствии с требованиями пп.55, 56, Параграфа 1 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года №187;

15) предусмотрен санитарный разрыв от автостоянок до жилых домов, в соответствии с требованиями таблицы 1, приложения 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237;

16) санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания работающих при производстве проектируемых работ, предусмотрены в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

17) предусмотрена установка пункта мойки колес при выезде автотранспорта с строительной площадки, согласно требованиям пункта 11 Санитарных правил от 28.02.2015 года № 177.

По разделу «Сметная документация»:

18) объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом;

19) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, экспертизы проектно-сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ – 29; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №177; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года №187.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	площадь участка	га	10,3	10,3
2	площадь застройки	га	2,397	2,397
3	площадь твердых покрытий	га	4,9907	4,9907
4	площадь озеленения	га	2,9123	2,9123
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	 959,567 810,324 149,243	 938,243 792,430 145,813
6	Из них: на 2019 год на 2020 год на 2021 год	млн. тенге	 372,360 253,854 312,029	 372,360 253,854 312,029
7	Продолжительность строительства	мес.	15,5	15,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Благоустройство территории 1, 2, 3 очередь), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 10,3 га;
площадь застройки - 2,397 га;
площадь твердых покрытий - 4,9907 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов - 938,243 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 792,430 млн. теңге;
прочие - 145,813 млн. тенге;
продолжительность строительства - 15,5 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» в соответствии с условиями договора от 01 апреля 2019 года №01-0512.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау қаласы Нұрсая мөлтек ауданындағы Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г даңғылында орналасқан әлеуметтік-қоғамдық қызмет көрсету және спорттық-сауықтыру кешені нысандарымен көп қабатты тұрғын үйлерді көгалдандыру және инженерлі-инфрақұрылым құрылысы». (Аумақты абаттандыру 1, 2, 3-кезек) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаске ауданы - 10,3 га;
құрылыс салу ауданы - 2,397 га;
қатты жабын ауданы - 4,9907 га;
2019-2021 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 938,243 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 792,430 млн. теңге,
өзгеде - 145,813 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы - 15,5 ай.

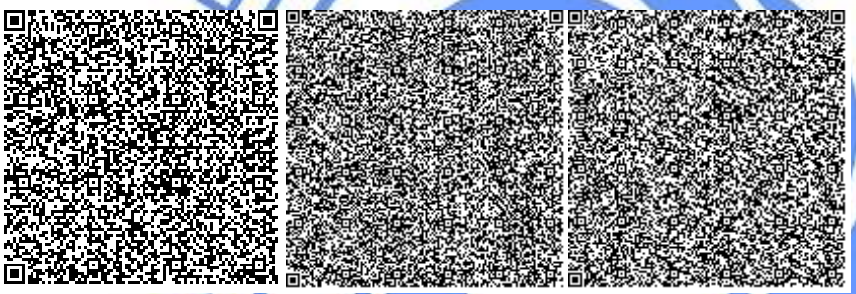
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 01 сәуірдегі №01-0512 шарттың талаптарына сәйкес «Каспийская Кадровая Ассоциация» ЖШС кепілдік етеді.

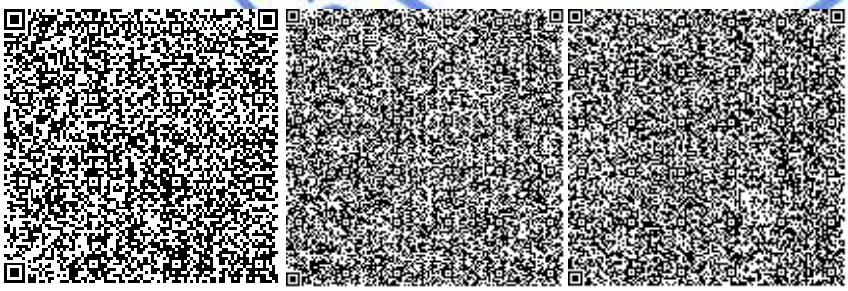
Мыңбаев Қ.Т.

Директор



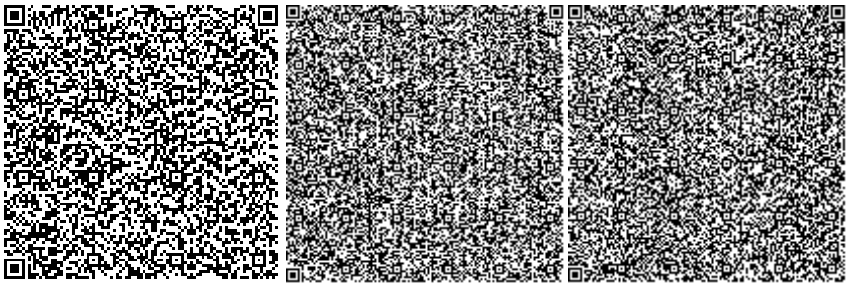
Мороз Г.А.

Эксперт



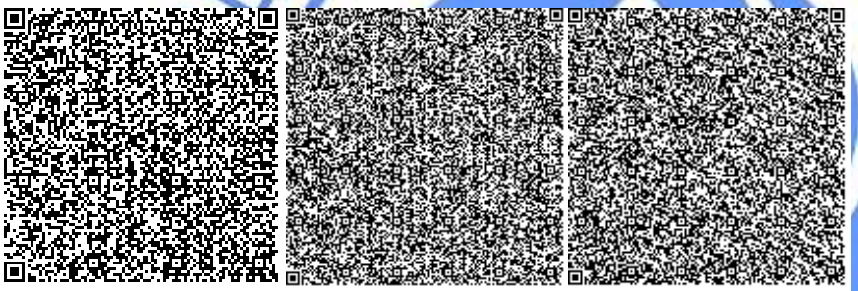
Сивинцева Н.Р.

Эксперт



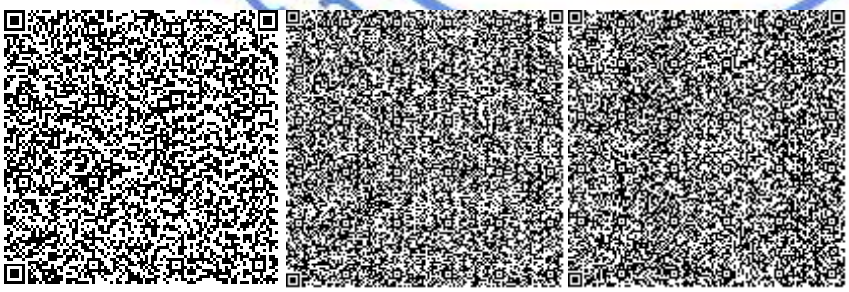
Халиева Р.У.

Эксперт

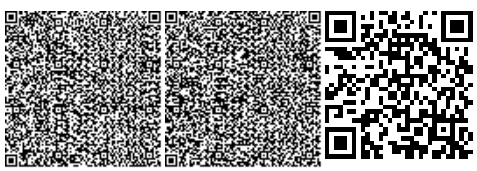


Курмашева Г.М.

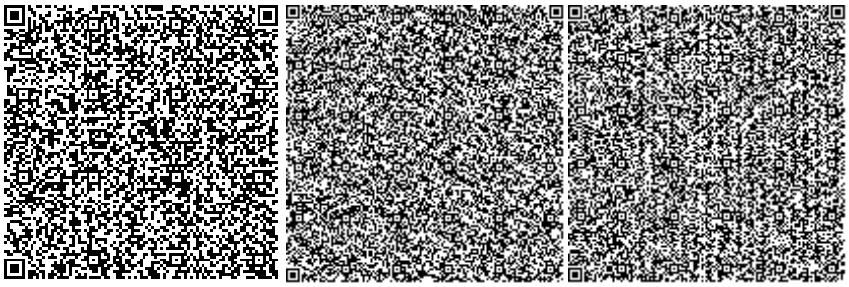
Эксперт



Куварзина Э.Б.

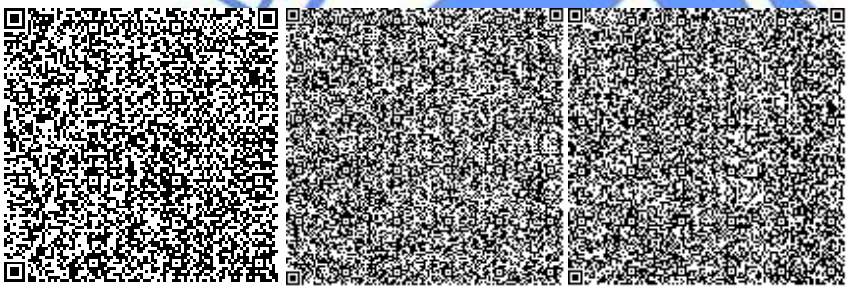


Начальник производственного отдела



Шомбылов К.Д.

Эксперт



Номер: KZ75VDD00117659

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Каспийская Кадровая Ассоциация" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон Балықшы, улица Жаңабатыр Сарбөпеев, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090740007800

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально -общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Благоустройство территории 1, 2, 3 очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау пр.Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр Нурсая

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 30.04.2019 г.

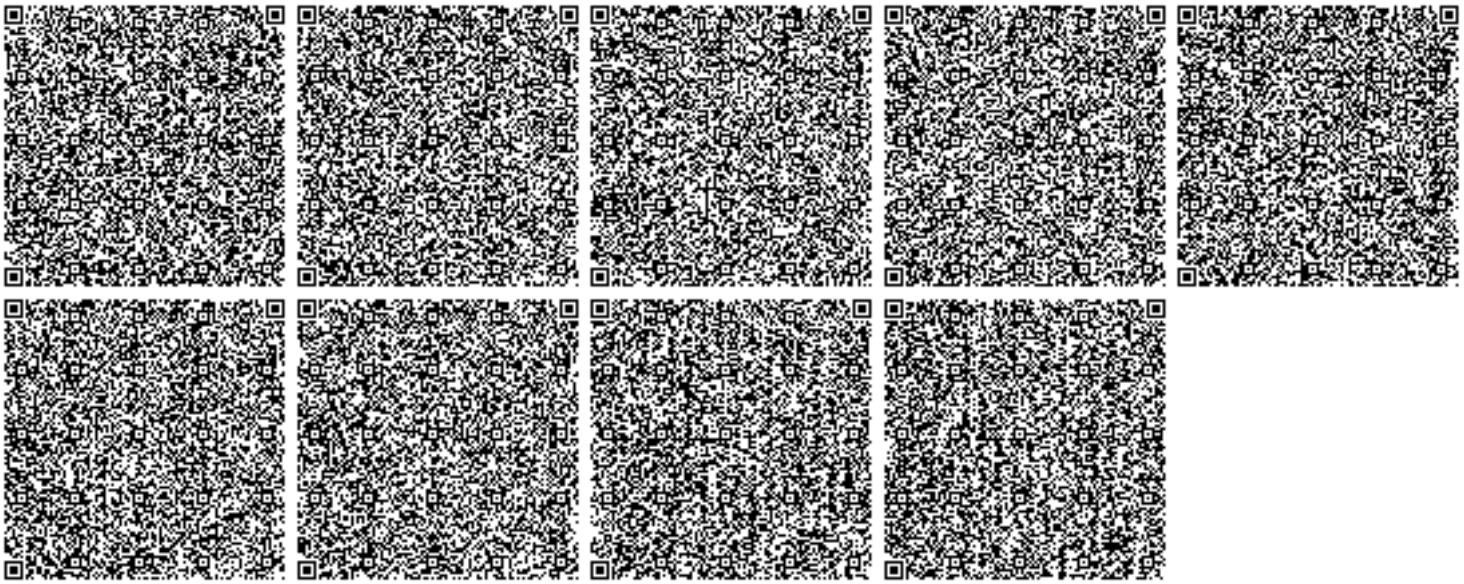
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,81017811	4,6005500105
РП «Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства территории многоэтажных жилых домов с объектами социально-общественного обслуживания и спортивно-оздоровительного комплекса по пр. Әбілқайыр Хан 74Б, 74В, 74Г в мкр. Нурсая г. Атырау». (Благоустройство территории 1, 2, 3 очередь)	3,81017811	4,6005500105
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0026	0,000173
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,481823	4,39756
Пропан-2-он	0,001944	0,00168
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000912	0,000464
Метилбензол	0,013889	0,012
Сера диоксид	0,023192	0,000457
Формальдегид	0,000167	0,000005
Этанол	0,002778	0,0024
Углерод оксид	0,540542	0,038616
Уайт-спирит	0,012778	0,010935
Углерод	0,002136	0,000075
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,493763	0,088833
Бенз/а/пирен	0,00000011	0,0000000105
Азота (IV) диоксид	0,072045	0,003726
2-Этоксиэтанол	0,002222	0,00192
Азот (II) оксид	0,00342	0,000077
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,077778	0,00616
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,028056	0,024105
Железо (II, III) оксиды	0,039188	0,005252
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,004	0,000112
Бутан-1-ол	0,004167	0,0036
Бутилацетат	0,002778	0,0024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;