Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" БИН:060140008504
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) доп.№3 от 05.03.2021г к договору № 54 от 02.03.2020г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2021 года

Код заказчика	Код рподрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименован	код	наименование	код
			54	02.03.2020г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	из графы 1								Всего к оплате
		В отчетном месяце (за) без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г.	Дополнение		Налог на добавленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)	**731 263 618,22**	**26 886 607,14**							**3 226 392,86**	**30 113 000,00**
Итого к оплате	**30 113 000,00**									**30 113 000,00**

М.П. (при наличии)
Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"
И.О. Темирхан А.К. _____
БИН:060140008504

М.П. (при наличии)
Подрядчик:
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Р.В. _____
БИН 981040002219

М.П. (при наличии)
Эксперт технического надзора:
Зам. Начальника ТОО "УКС"
Оспанов С.С. _____
№ аттестата KZ56VJE00039347 от 03.07.2018 г.

"SANA-2015". Версия 19.3.1Д от 29.08.19 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Цены региона Алматинская обл.

171

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №17
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (КЖ)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 10 Кровля

1	460 1110-0114-0503	Устройство сплошного настила толщиной 30 мм НР = 90 %	м2 покрытия	151,7	2327,94	40,39	353149	6127	297382	46994	432154
					327,22	16,98	49640	2576	–	32011	
2	461 1110-0104-0301	Укладка ходовых досок НР = 90 %	м ходов	50,36	121,53	5,12	6120	258	3906	1857	8615
					38,84	2,12	1956	107	–	638	
3	462 1112-0101-0705	Покрытие кровельное профнастилом без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	580,66	6089,93	100,92	3536176	58598	2310887	1088614	4994773
					2009,25	28,56	1166691	16585	–	369983	
4	464 1112-0101-1503	Устройство прокладной паронепроницаемой и паропроницаемой пленки в один слой (580,66+538,6) НР = 92 %	м2	1119,26	96,08	12,94	107536	14479	–	88894	212144
					83,14	3,19	93057	3567	–	15714	
5	470 1112-0101-1001	Устроиство покрытии мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали (114,08+112,42+89,2) НР = 92 %	м2 покрытия	315,7	2997,15	14,15	946200	4468	587922	326584	1374607
					1120,72	3,72	353810	1173	–	101823	
6	471 1112-0101-1503	Устройство пароизоляции прокладной из рубероида в один слой НР = 92 %	м2	538,6	339,28	12,94	182736	6968	130988	42776	243553
					83,14	3,19	44780	1716	–	18041	
7	472 1112-0101-0902	Устройство подвесных желобов НР = 92 %	м желобов	43,24	870,72	11,73	37650	507	23283	12900	54594
					320,54	3,75	13860	162	–	4044	
8	474 1112-0101-2101	Установка воронки внутреннего водостока на кровле НР = 92 %	воронка	2	2250	122	4500	244	3937	344	5232
					159,5	27,5	319	55	–	388	

9	475 1106-0101-0113	Устройство бетонных столбиков НР = 91 %	м3	2,14	19615,89	1168,22	41978	2500	27388	11539	57798
					5649,53	275,7	12090	590	–	4281	
10	476 1107-0107-0103	Установка изделий монтажных массой до 20 кг (1309,44+749,76+88,44) НР = 118	т стальных элементов	2,14564	717806,81	7051,51	1540155	15130	1389063	164026	1840515
					63366,64	1418,22	135962	3043	–	136334	
11	477 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000;	м2	62,35	81,19	1,67	5062	104	3277	1172	6733
					26,96	0,29	1681	18	–	499	
12	478 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (А-1) НР = 91 %	т	0,09108	589152,39	2272,73	53660	207	21314	29329	89628
					352865,61	999,12	32139	91	–	6639	
	10.2 Слуховое окно										
13	479 1110-0106-0101	Устройство слуховых окон НР = 90 %	слуховое окно	8	17992,13	858,25	143937	6866	80989	53123	212825
					7010,25	367,88	56082	2943	–	15765	
14	481 1112-0101-0706	Устройство покрытия профнастилом слуховых окон НР	м2 кровли	38	2137,11	100,89	81210	3834	11294	61794	154444
					1739	28,55	66082	1085	–	11440	

Итого	
в том числе	**9 687 615**
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 028 149
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	120 290
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	33 711
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 891 630
- накладные расходы, тенге	754 741

в т.ч. зарплата, тенге	187 344
- сметная прибыль (8 %), тенге	773 507
Всего	**10 442 356**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	93 981
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	113 792
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**213 003**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**10 863 132**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**11 406 289**
НДС (12 %)	1 368 755
Итого	**12 775 044**

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ **Валишанов Р.В.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ **Амыркамзанов К.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

"SANA-2015". Версия 19.3.1Д от 29.08.19 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
171

Форма

Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №10
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (АР)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Отмостка										
1	16	1111-0101-0102	Уплотнение грунта щебнем 100 мм НР = 94 %	м2 площади уплотнения	124	223,73	31,59	27743	3917	14427	10247	41029
						75,8	12,11	9399	1502	–	3039	
2	17	1106-0101-0101	Устройство бетонной отмостки из В7,5 НР = 91 % К=0,100;	м3	12,4	15348,06	1111,61	190316	13784	160378	17517	224460
						1302,74	249,6	16154	3095	–	16627	
3	18	1108-0101-0305	Гидроизоляция рубероидом в 2 слоя НР = 93 %	м2 поверхности	124	2252,26	44,26	279280	5488	195101	74056	381603

					634,6	7,57	78691	939	–	28267	
		Раздел 8 Фасад										
		8.2 Отделка цоколя										
4	64	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	163,9	3928,54	31,53	643888	5167	48386	474296	1207639
						3601,8	15,47	590335	2535	–	89455	
		8.3 Отделка входного крыльца										
5	67	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	14,3	3928,53	31,54	56178	451	4221	41382	105365
						3601,82	15,52	51506	222	–	7805	
		Раздел 10 Полы 1 этажа										
6	83	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	155	2319,48	21,48	359520	3329	291356	62536	455820
						418,29	10,92	64835	1693	–	33764	
		Раздел 11 Полы 2-9 этажей										
		11.1 Тип Л										
7	127	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	1424,58	2319,47	21,47	3304275	30590	2677797	574758	4189356
						418,29	10,92	595888	15557	–	310323	
		11.3 Тип К1										
8	139	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	255,04	1599,44	78	407922	19893	61103	315780	781598
						1281,86	35,33	326926	9010	–	57896	
		11.4 Тип К2										
9	148	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	114,56	1599,44	78	183232	8936	27446	141844	351082
						1281,86	35,34	146850	4048	–	26006	
		11.5 Тип К3										
10	158	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	164,16	1599,44	78	262564	12804	39330	203256	503086

						1281,86	35,33	210430	5800	–	37266	
		11.6 Тип К4										
11	162	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	311,04	1599,44	78	497490	24261	74519	385117	953216
						1281,86	35,33	398710	10989	–	70609	
		Раздел 12 Окна										
		12.1 Устройство окон										
12	176	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	227,96	106,55	0,77	24288	176	1944	17806	45462
						97,25	0,39	22168	89	–	3368	
		Раздел 13 Двери										
13	180	1109-0403-0403	Установка блоков дверных стальных двупольных площадью более 2 м2 в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	4,8	2681,46	51,25	12871	246	1863	7499	22000
						2242,08	22,08	10762	106	–	1630	
		13.2 Устройство деревянных дверей										
14	184	1110-0107-0101	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2 НР = 90 %	м2	556,68	2693,48	552,04	1499407	307310	547511	653324	2324949
						1157,91	146,1	644586	81329	–	172218	
		13.3 Откосы										
15	190	1115-0204-0101	Штукатурка дверных откосов НР = 80 %	м2	173,08	3003,1	45,14	519777	7812	105800	328221	915838
						2346,69	23,75	406165	4111	–	67840	
16	191	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	173,08	106,55	0,77	18441	134	1476	13519	34517
						97,24	0,39	16831	68	–	2557	
		Раздел 15 Внутренняя отделка 1 этажа										
17	199	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	396,18	106,55	0,77	42212	306	3380	30945	79010
						97,24	0,39	38526	155	–	5853	

18	205	1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	60,8	460,05	2,98	27971	181	10332	14039	45371
						287,14	1,5	17458	91	–	3361	
19	207	1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	605,6	106,55	0,77	64525	467	5167	47302	120773
						97,24	0,39	58891	237	–	8946	
		Раздел 16 Внутренняя отделка 2-9 этажей										
20	217	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	304,72	106,55	0,77	32467	235	2600	23801	60769
						97,24	0,39	29632	119	–	4501	
21	220	1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	486,4	460,05	2,98	223770	1450	82659	112310	362966
						287,13	1,49	139661	726	–	26886	
22	222	1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	4844,8	106,55	0,77	516201	3736	41337	378417	966187
						97,24	0,39	471128	1893	–	71569	

Итого	**14 172 096**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 345 532
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	450 673
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	144 314
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 398 133
- накладные расходы, тенге	3 927 972
в т.ч. зарплата, тенге	353 519
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 049 786
Всего	**14 172 096**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	127 549

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	154 436
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	289 082
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**14 743 163**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	15 480 321
НДС (12 %)	1 857 639
Итого	**17 337 960**

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ Валишанов Р.В.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ Амыркамзанов К.К.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС» Технадзор эксперт Болсамбеков Н.К.

Качество; тех... выполненных ... соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" БИН:060140008504
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) доп.№3 от 05.03.2021г к договору № 54 от 02.03.2020г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2021 года

	Код заказчика	Код рподрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
				номер	дата	наименован	код	наименование	код
				54	02.03.2020г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	из графы 1								Всего к оплате
		В отчетном месяце (за) без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г.	Дополнение		Налог на добавленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)	**731 263 618,22**	**26 886 607,14**							**3 226 392,86**	**30 113 000,00**
Итого к оплате	**30 113 000,00**									**30 113 000,00**

М.П. (при наличии)
Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"
И.О. Темирхан А.К._____
БИН:060140008504

М.П. (при наличии)
Подрядчик:
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Р.В._____
БИН 981040002219

М.П. (при наличии)
Эксперт технического надзора:
Зам. Начальника ТОО "УКС"
Оспанов С.С._____
№ аттестата KZ56VJE00039347 от 03.07.2018 г.

"SANA-2015". Версия 19.3.1Д от 29.08.19 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Цены региона Алматинская обл.

171

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №17
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (КЖ)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 10 Кровля

1	460	1110-0114-0503	Устройство сплошного настила толщиной 30 мм НР = 90 %	м2 покрытия	151,7	2327,94	40,39	353149	6127	297382	46994	432154
						327,22	16,98	49640	2576	–	32011	
2	461	1110-0104-0301	Укладка ходовых досок НР = 90 %	м ходов	50,36	121,53	5,12	6120	258	3906	1857	8615
						38,84	2,12	1956	107	–	638	
3	462	1112-0101-0705	Покрытие кровельное профнастилом без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	580,66	6089,93	100,92	3536176	58598	2310887	1088614	4994773
						2009,25	28,56	1166691	16585	–	369983	
4	464	1112-0101-1503	Устройство прокладной паронепроницаемой и паропроницаемой пленки в один слой (580,66+538,6) НР = 92 %	м2	1119,26	96,08	12,94	107536	14479	–	88894	212144
						83,14	3,19	93057	3567	–	15714	
5	470	1112-0101-1001	Устроиство покрытии мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали (114,08+112,42+89,2) НР = 92 %	м2 покрытия	315,7	2997,15	14,15	946200	4468	587922	326584	1374607
						1120,72	3,72	353810	1173	–	101823	
6	471	1112-0101-1503	Устройство пароизоляции прокладной из рубероида в один слой НР = 92 %	м2	538,6	339,28	12,94	182736	6968	130988	42776	243553
						83,14	3,19	44780	1716	–	18041	
7	472	1112-0101-0902	Устройство подвесных желобов НР = 92 %	м желобов	43,24	870,72	11,73	37650	507	23283	12900	54594
						320,54	3,75	13860	162	–	4044	
8	474	1112-0101-2101	Установка воронки внутреннего водостока на кровле НР = 92 %	воронка	2	2250	122	4500	244	3937	344	5232
						159,5	27,5	319	55	–	388	

9	475 1106-0101-0113	Устройство бетонных столбиков НР = 91 %	м3	2,14	19615,89	1168,22	41978	2500	27388	11539	57798
					5649,53	275,7	12090	590	–	4281	
10	476 1107-0107-0103	Установка изделий монтажных массой до 20 кг (1309,44+749,76+88,44) НР = 118	т стальных элементов	2,14564	717806,81	7051,51	1540155	15130	1389063	164026	1840515
					63366,64	1418,22	135962	3043	–	136334	
11	477 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000;	м2	62,35	81,19	1,67	5062	104	3277	1172	6733
					26,96	0,29	1681	18	–	499	
12	478 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (А-1) НР = 91 %	т	0,09108	589152,39	2272,73	53660	207	21314	29329	89628
					352865,61	999,12	32139	91	–	6639	
	10.2 Слуховое окно										
13	479 1110-0106-0101	Устройство слуховых окон НР = 90 %	слуховое окно	8	17992,13	858,25	143937	6866	80989	53123	212825
					7010,25	367,88	56082	2943	–	15765	
14	481 1112-0101-0706	Устройство покрытия профнастилом слуховых окон НР	м2 кровли	38	2137,11	100,89	81210	3834	11294	61794	154444
					1739	28,55	66082	1085	–	11440	

Итого	**9 687 615**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 028 149
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	120 290
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	33 711
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 891 630
- накладные расходы, тенге	754 741

в т.ч. зарплата, тенге	187 344
- сметная прибыль (8 %), тенге	773 507
Всего	**10 442 356**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	93 981
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	113 792
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**213 003**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**10 863 132**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**11 406 289**
НДС (12 %)	1 368 755
Итого	**12 775 044**

Сдал:

ТОО "ШЫМБЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ Валишанов Р.В.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ Амыркамзанов К.К.

проверено по смете

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

"SANA-2015". Версия 19.3.1Д от 29.08.19 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
171
Форма

Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №10
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (АР)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Отмостка										
1	16	1111-0101-0102	Уплотнение грунта щебнем 100 мм НР = 94 %	м2 площади уплотнения	124	223,73	31,59	27743	3917	14427	10247	41029
						75,8	12,11	9399	1502	–	3039	
2	17	1106-0101-0101	Устройство бетонной отмостки из В7,5 НР = 91 % К=0,100;	м3	12,4	15348,06	1111,61	190316	13784	160378	17517	224460
						1302,74	249,6	16154	3095	–	16627	
3	18	1108-0101-0305	Гидроизоляция рубероидом в 2 слоя НР = 93 %	м2 поверхности	124	2252,26	44,26	279280	5488	195101	74056	381603

					634,6	7,57	78691	939	–	28267		
		Раздел 8 Фасад										
		8.2 Отделка цоколя										
4	64	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	163,9	3928,54	31,53	643899	5167	48386	474296	1207639
						3601,8	15,47	590335	2535	–	89455	
		8.3 Отделка входного крыльца										
5	67	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	14,3	3928,53	31,54	56178	451	4221	41382	105365
						3601,82	15,52	51506	222	–	7805	
		Раздел 10 Полы 1 этажа										
6	83	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	155	2319,48	21,48	359520	3329	291356	62536	455820
						418,29	10,92	64835	1693	–	33764	
		Раздел 11 Полы 2-9 этажей										
		11.1 Тип Л										
7	127	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	1424,58	2319,47	21,47	3304275	30590	2677797	574758	4189356
						418,29	10,92	595888	15557	–	310323	
		11.3 Тип К1										
8	139	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	255,04	1599,44	78	407922	19893	61103	315780	781598
						1281,86	35,33	326926	9010	–	57896	
		11.4 Тип К2										
9	148	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	114,56	1599,44	78	183232	8936	27446	141844	351082
						1281,86	35,34	146850	4048	–	26006	
		11.5 Тип К3										
10	158	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	164,16	1599,44	78	262564	12804	39330	203256	503086

						1281,86	35,33	210430	5800	–	37266	
		11.6 Тип К4										
11	162	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	311,04	1599,44	78	497490	24261	74519	385117	953216
						1281,86	35,33	398710	10989	–	70609	
		Раздел 12 Окна										
		12.1 Устройство окон										
12	176	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	227,96	106,55	0,77	24288	176	1944	17806	45462
						97,25	0,39	22168	89	–	3368	
		Раздел 13 Двери										
13	180	1109-0403-0403	Установка блоков дверных стальных двупольных площадью более 2 м2 в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	4,8	2681,46	51,25	12871	246	1863	7499	22000
						2242,08	22,08	10762	106	–	1630	
		13.2 Устройство деревянных дверей										
14	184	1110-0107-0101	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2 НР = 90 %	м2	556,68	2693,48	552,04	1499407	307310	547511	653324	2324949
						1157,91	146,1	644586	81329	–	172218	
		13.3 Откосы										
15	190	1115-0204-0101	Штукатурка дверных откосов НР = 80 %	м2	173,08	3003,1	45,14	519777	7812	105800	328221	915838
						2346,69	23,75	406165	4111	–	67840	
16	191	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	173,08	106,55	0,77	18441	134	1476	13519	34517
						97,24	0,39	16831	68	–	2557	
		Раздел 15 Внутренняя отделка 1 этажа										
17	199	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	396,18	106,55	0,77	42212	306	3380	30945	79010
						97,24	0,39	38526	155	–	5853	

18	205	1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	60,8	460,05	2,98	27971	181	10332	14039	45371
						287,14	1,5	17458	91	–	3361	
19	207	1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	605,6	106,55	0,77	64525	467	5167	47302	120773
						97,24	0,39	58891	237	–	8946	
		Раздел 16 Внутренняя отделка 2-9 этажей										
20	217	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	304,72	106,55	0,77	32467	235	2600	23801	60769
						97,24	0,39	29632	119	–	4501	
21	220	1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	486,4	460,05	2,98	223770	1450	82659	112310	362966
						287,13	1,49	139661	726	–	26886	
22	222	1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	4844,8	106,55	0,77	516201	3736	41337	378417	966187
						97,24	0,39	471128	1893	–	71569	

Итого	**14 172 096**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 345 532
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	450 673
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	144 314
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 398 133
- накладные расходы, тенге	3 927 972
в т.ч. зарплата, тенге	353 519
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 049 786
Всего	**14 172 096**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	127 549

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	154 436
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**289 082**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	14 743 163
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	15 480 321
НДС (12 %)	1 857 639
Итого	**17 337 960**

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ **Валишанов Р.В.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ **Амыркамзанов К.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

"ГЕОДЕЗИЯ СЕРВИС" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" БИН:060140008504
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) доп.№3 от 05.03.2021г к договору № 54 от 02.03.2020г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2021 года

		Код заказчика	Код рподрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
					номер	дата	наименован	код	наименование	код
					54	02.03.2020г.				
	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
		из графы 1								
Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце (за) без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г.	Дополнение		Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)	**731 263 618,22**	**26 886 607,14**							**3 226 392,86**	**30 113 000,00**
Итого к оплате	**30 113 000,00**									**30 113 000,00**

М.П. (при наличии)
Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"
И.О. Темирхан А.К._____
БИН:060140008504

М.П. (при наличии)
Подрядчик:
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Г.В.
БИН 981040002219

М.П. (при наличии)
Эксперт технического надзора:
Зам. Начальника ТОО "УКС"
Оспанов С.С._____
№ аттестата KZ56VJE00039347 от 03.07.2018 г.

"SANA-2015". Версия 19.3.1Д от 29.08.19 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Цены региона Алматинская обл.

171

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №17
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (КЖ)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 10 Кровля

1	460 1110-0114-0503	Устройство сплошного настила толщиной 30 мм НР = 90 %	м2 покрытия	151,7	2327,94	40,39	353149	6127	297382	46994	432154
					327,22	16,98	49640	2576	–	32011	
2	461 1110-0104-0301	Укладка ходовых досок НР = 90 %	м ходов	50,36	121,53	5,12	6120	258	3906	1857	8615
					38,84	2,12	1956	107	–	638	
3	462 1112-0101-0705	Покрытие кровельное профнастилом без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	580,66	6089,93	100,92	3536176	58598	2310887	1088614	4994773
					2009,25	28,56	1166691	16585	–	369983	
4	464 1112-0101-1503	Устройство прокладной паронепроницаемой и паропроницаемой пленки в один слой (580,66+538,6) НР = 92 %	м2	1119,26	96,08	12,94	107536	14479	–	88894	212144
					83,14	3,19	93057	3567	–	15714	
5	470 1112-0101-1001	Устроиство покрытии мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали (114,08+112,42+89,2) НР = 92 %	м2 покрытия	315,7	2997,15	14,15	946200	4468	587922	326584	1374607
					1120,72	3,72	353810	1173	–	101823	
6	471 1112-0101-1503	Устройство пароизоляции прокладной из рубероида в один слой НР = 92 %	м2	538,6	339,28	12,94	182736	6968	130988	42776	243553
					83,14	3,19	44780	1716	–	18041	
7	472 1112-0101-0902	Устройство подвесных желобов НР = 92 %	м желобов	43,24	870,72	11,73	37650	507	23283	12900	54594
					320,54	3,75	13860	162	–	4044	
8	474 1112-0101-2101	Установка воронки внутреннего водостока на кровле НР = 92 %	воронка	2	2250	122	4500	244	3937	344	5232
					159,5	27,5	319	55	–	388	

9	475	1106-0101-0113	Устройство бетонных столбиков НР = 91 %	м3	2,14	19615,89	1168,22	41978	2500	27388	11539	57798
						5649,53	275,7	12090	590	–	4281	
10	476	1107-0107-0103	Установка изделий монтажных массой до 20 кг (1309,44+749,76+88,44) НР = 118	т стальных элементов	2,14564	717806,81	7051,51	1540155	15130	1389063	164026	1840515
						63366,64	1418,22	135962	3043	–	136334	
11	477	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000;	м2	62,35	81,19	1,67	5062	104	3277	1172	6733
						26,96	0,29	1681	18	–	499	
12	478	1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (А-1) НР = 91 %	т	0,09108	589152,39	2272,73	53660	207	21314	29329	89628
						352865,61	999,12	32139	91	–	6639	
	10.2 Слуховое окно											
13	479	1110-0106-0101	Устройство слуховых окон НР = 90 %	слуховое окно	8	17992,13	858,25	143937	6866	80989	53123	212825
						7010,25	367,88	56082	2943	–	15765	
14	481	1112-0101-0706	Устройство покрытия профнастилом слуховых окон НР	м2 кровли	38	2137,11	100,89	81210	3834	11294	61794	154444
						1739	28,55	66082	1085	–	11440	

Итого	**9 687 615**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 028 149
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	120 290
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	33 711
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 891 630
- накладные расходы, тенге	754 741

в т.ч. зарплата, тенге	187 344
- сметная прибыль (8 %), тенге	773 507
Всего	**10 442 356**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	93 981
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	113 792
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**213 003**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**10 863 132**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**11 406 289**
НДС (12 %)	1 368 755
Итого	**12 775 044**

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ Валишанов Р.В.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ Амыркамзанов К.К.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
171
Форма

Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, **БИН 981040002219**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :**Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №10
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (АР)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Отмостка										
1	16	1111-0101-0102	Уплотнение грунта щебнем 100 мм НР = 94 %	м2 площади уплотнения	124	223,73	31,59	27743	3917	14427	10247	41029
						75,8	12,11	9399	1502	–	3039	
2	17	1106-0101-0101	Устройство бетонной отмостки из В7,5 НР = 91 % К=0,100;	м3	12,4	15348,06	1111,61	190316	13784	160378	17517	224460
						1302,74	249,6	16154	3095	–	16627	
3	18	1108-0101-0305	Гидроизоляция рубероидом в 2 слоя НР = 93 %	м2 поверхности	124	2252,26	44,26	279280	5488	195101	74056	381603

						634,6	7,57	78691	939	–	28267	
		Раздел 8 Фасад										
		8.2 Отделка цоколя										
4	64	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	163,9	3928,54	31,53	643888	5167	48386	474296	1207639
						3601,8	15,47	590335	2535	–	89455	
		8.3 Отделка входного крыльца										
5	67	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	14,3	3928,53	31,54	56178	451	4221	41382	105365
						3601,82	15,52	51506	222	–	7805	
		Раздел 10 Полы 1 этажа										
6	83	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	155	2319,48	21,48	359520	3329	291356	62536	455820
						418,29	10,92	64835	1693	–	33764	
		Раздел 11 Полы 2-9 этажей										
		11.1 Тип Л										
7	127	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	1424,58	2319,47	21,47	3304275	30590	2677797	574758	4189356
						418,29	10,92	595888	15557	–	310323	
		11.3 Тип К1										
8	139	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	255,04	1599,44	78	407922	19893	61103	315780	781598
						1281,86	35,33	326926	9010	–	57896	
		11.4 Тип К2										
9	148	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	114,56	1599,44	78	183232	8936	27446	141844	351082
						1281,86	35,34	146850	4048	–	26006	
		11.5 Тип К3										
10	158	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	164,16	1599,44	78	262564	12804	39330	203256	503086

		11.6 Тип К4			1281,86	35,33	210430	5800	–	37266	
11	162	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	311,04	1599,44	78	497490	24261	74519	385117	953216
						1281,86	35,33	398710	10989	–	70609	
		Раздел 12 Окна										
		12.1 Устройство окон										
12	176	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	227,96	106,55	0,77	24288	176	1944	17806	45462
						97,25	0,39	22168	89	–	3368	
		Раздел 13 Двери										
13	180	1109-0403-0403	Установка блоков дверных стальных двупольных площадью более 2 м2 в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	4,8	2681,46	51,25	12871	246	1863	7499	22000
						2242,08	22,08	10762	106	–	1630	
		13.2 Устройство деревянных дверей										
14	184	1110-0107-0101	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2 НР = 90 %	м2	556,68	2693,48	552,04	1499407	307310	547511	653324	2324949
						1157,91	146,1	644586	81329	–	172218	
		13.3 Откосы										
15	190	1115-0204-0101	Штукатурка дверных откосов НР = 80 %	м2	173,08	3003,1	45,14	519777	7812	105800	328221	915838
						2346,69	23,75	406165	4111	–	67840	
16	191	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	173,08	106,55	0,77	18441	134	1476	13519	34517
						97,24	0,39	16831	68	–	2557	
		Раздел 15 Внутренняя отделка 1 этажа										
17	199	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	396,18	106,55	0,77	42212	306	3380	30945	79010
						97,24	0,39	38526	155	–	5853	

18	205 1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	60,8	460,05	2,98	27971	181	10332	14039	45371
					287,14	1,5	17458	91	–	3361	
19	207 1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	605,6	106,55	0,77	64525	467	5167	47302	120773
					97,24	0,39	58891	237	–	8946	
	Раздел 16 Внутренняя отделка 2-9 этажей										
20	217 1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	304,72	106,55	0,77	32467	235	2600	23801	60769
					97,24	0,39	29632	119	–	4501	
21	220 1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	486,4	460,05	2,98	223770	1450	82659	112310	362966
					287,13	1,49	139661	726	–	26886	
22	222 1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	4844,8	106,55	0,77	516201	3736	41337	378417	966187
					97,24	0,39	471128	1893	–	71569	

Итого	**14 172 096**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 345 532
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	450 673
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	144 314
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 398 133
- накладные расходы, тенге	3 927 972
в т.ч. зарплата, тенге	353 519
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 049 786
Всего	**14 172 096**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	127 549

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	154 436
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**289 082**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	14 743 163
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	15 480 321
НДС (12 %)	1 857 639
Итого	**17 337 960**

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ **Валишанов Р.В.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ **Амыркамзанов К.К.**

Проверено по смете

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС» Технадзор-эксперт Болсамбеков Н.К.

ТОО «УКС» Технадзор-эксперт Качество выполненных работ соответствует Болсамбеков Н.К.

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" БИН:060140008504
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) доп.№3 от 05.03.2021г к договору № 54 от 02.03.2020г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2021 года

		Код заказчика	Код рподрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
					номер	дата	наименован	код	наименование	код
					54	02.03.2020г.				
	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
		из графы 1								
Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце (за) без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г	Дополнение		Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)	**731 263 618,22**	**26 886 607,14**							**3 226 392,86**	**30 113 000,00**
Итого к оплате	**30 113 000,00**									**30 113 000,00**

М.П. (при наличии)
Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"
И.О. Темирхан А.К._____
БИН:060140008504

М.П. (при наличии)
Подрядчик:
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Р.В._____
БИН 981040002219

М.П. (при наличии)
Эксперт технического надзора:
Зам. Начальника ТОО "УКС"
Оспанов С.С._____
№ аттестата KZ56VJE00039347 от 03.07.2018 г.

"SANA-2015". Версия 19.3.1Д от 29.08.19 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Цены региона Алматинская обл.

171
Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №17
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (КЖ)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 10 Кровля

1	460	1110-0114-0503	Устройство сплошного настила толщиной 30 мм НР = 90 %	м2 покрытия	151,7	2327,94	40,39	353149	6127	297382	46994	432154
						327,22	16,98	49640	2576	–	32011	
2	461	1110-0104-0301	Укладка ходовых досок НР = 90 %	м ходов	50,36	121,53	5,12	6120	258	3906	1857	8615
						38,84	2,12	1956	107	–	638	
3	462	1112-0101-0705	Покрытие кровельное профнастилом без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	580,66	6089,93	100,92	3536176	58598	2310887	1088614	4994773
						2009,25	28,56	1166691	16585	–	369983	
4	464	1112-0101-1503	Устройство прокладной паронепроницаемой и паропроницаемой пленки в один слой (580,66+538,6) НР = 92 %	м2	1119,26	96,08	12,94	107536	14479	–	88894	212144
						83,14	3,19	93057	3567	–	15714	
5	470	1112-0101-1001	Устроиство покрытии мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали (114,08+112,42+89,2) НР = 92 %	м2 покрытия	315,7	2997,15	14,15	946200	4468	587922	326584	1374607
						1120,72	3,72	353810	1173	–	101823	
6	471	1112-0101-1503	Устройство пароизоляции прокладной из рубероида в один слой НР = 92 %	м2	538,6	339,28	12,94	182736	6968	130988	42776	243553
						83,14	3,19	44780	1716	–	18041	
7	472	1112-0101-0902	Устройство подвесных желобов НР = 92 %	м желобов	43,24	870,72	11,73	37650	507	23283	12900	54594
						320,54	3,75	13860	162	–	4044	
8	474	1112-0101-2101	Установка воронки внутреннего водостока на кровле НР = 92 %	воронка	2	2250	122	4500	244	3937	344	5232
						159,5	27,5	319	55	–	388	

9	475 1106-0101-0113	Устройство бетонных столбиков НР = 91 %	м3	2,14	19615,89	1168,22	41978	2500	27388	11539	57798
					5649,53	275,7	12090	590	–	4281	
10	476 1107-0107-0103	Установка изделий монтажных массой до 20 кг (1309,44+749,76+88,44) НР = 118	т стальных элементов	2,14564	717806,81	7051,51	1540155	15130	1389063	164026	1840515
					63366,64	1418,22	135962	3043	–	136334	
11	477 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000;	м2	62,35	81,19	1,67	5062	104	3277	1172	6733
					26,96	0,29	1681	18	–	499	
12	478 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (А-1) НР = 91 %	т	0,09108	589152,39	2272,73	53660	207	21314	29329	89628
					352865,61	999,12	32139	91	–	6639	
	10.2 Слуховое окно										
13	479 1110-0106-0101	Устройство слуховых окон НР = 90 %	слуховое окно	8	17992,13	858,25	143937	6866	80989	53123	212825
					7010,25	367,88	56082	2943	–	15765	
14	481 1112-0101-0706	Устройство покрытия профнастилом слуховых окон НР	м2 кровли	38	2137,11	100,89	81210	3834	11294	61794	154444
					1739	28,55	66082	1085	–	11440	

Итого	**9 687 615**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 028 149
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	120 290
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	33 711
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 891 630
- накладные расходы, тенге	754 741

в т.ч. зарплата, тенге	187 344
- сметная прибыль (8 %), тенге	773 507
Всего	**10 442 356**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	93 981
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	113 792
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**213 003**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**10 863 132**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**11 406 289**
НДС (12 %)	1 368 755
Итого	**12 775 044**

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ Валишанов Р.В.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ Амыркамзанов К.К.

проверено по смете

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
171
Форма

Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №10
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (АР)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Отмостка										
1	16	1111-0101-0102	Уплотнение грунта щебнем 100 мм НР = 94 %	м2 площади уплотнения	124	223,73	31,59	27743	3917	14427	10247	41029
						75,8	12,11	9399	1502	–	3039	
2	17	1106-0101-0101	Устройство бетонной отмостки из В7,5 НР = 91 % К=0,100;	м3	12,4	15348,06	1111,61	190316	13784	160378	17517	224460
						1302,74	249,6	16154	3095	–	16627	
3	18	1108-0101-0305	Гидроизоляция рубероидом в 2 слоя НР = 93 %	м2 поверхности	124	2252,26	44,26	279280	5488	195101	74056	381603

					634,6	7,57	78691	939	–	28267	
	Раздел 8 Фасад											
	8.2 Отделка цоколя											
4	64	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	163,9	3928,54	31,53	643888	5167	48386	474296	1207639
						3601,8	15,47	590335	2535	–	89455	
	8.3 Отделка входного крыльца											
5	67	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	14,3	3928,53	31,54	56178	451	4221	41382	105365
						3601,82	15,52	51506	222	–	7805	
	Раздел 10 Полы 1 этажа											
6	83	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	155	2319,48	21,48	359520	3329	291356	62536	455820
						418,29	10,92	64835	1693	–	33764	
	Раздел 11 Полы 2-9 этажей											
	11.1 Тип Л											
7	127	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	1424,58	2319,47	21,47	3304275	30590	2677797	574758	4189356
						418,29	10,92	595888	15557	–	310323	
	11.3 Тип К1											
8	139	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	255,04	1599,44	78	407922	19893	61103	315780	781598
						1281,86	35,33	326926	9010	–	57896	
	11.4 Тип К2											
9	148	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	114,56	1599,44	78	183232	8936	27446	141844	351082
						1281,86	35,34	146850	4048	–	26006	
	11.5 Тип К3											
10	158	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	164,16	1599,44	78	262564	12804	39330	203256	503086

					1281,86	35,33	210430	5800	–	37266	
		11.6 Тип К4										
11	162	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	311,04	1599,44	78	497490	24261	74519	385117	953216
						1281,86	35,33	398710	10989	–	70609	
		Раздел 12 Окна										
		12.1 Устройство окон										
12	176	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	227,96	106,55	0,77	24288	176	1944	17806	45462
						97,25	0,39	22168	89	–	3368	
		Раздел 13 Двери										
13	180	1109-0403-0403	Установка блоков дверных стальных двупольных площадью более 2 м2 в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	4,8	2681,46	51,25	12871	246	1863	7499	22000
						2242,08	22,08	10762	106	–	1630	
		13.2 Устройство деревянных дверей										
14	184	1110-0107-0101	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2 НР = 90 %	м2	556,68	2693,48	552,04	1499407	307310	547511	653324	2324949
						1157,91	146,1	644586	81329	–	172218	
		13.3 Откосы										
15	190	1115-0204-0101	Штукатурка дверных откосов НР = 80 %	м2	173,08	3003,1	45,14	519777	7812	105800	328221	915838
						2346,69	23,75	406165	4111	–	67840	
16	191	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	173,08	106,55	0,77	18441	134	1476	13519	34517
						97,24	0,39	16831	68	–	2557	
		Раздел 15 Внутренняя отделка 1 этажа										
17	199	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	396,18	106,55	0,77	42212	306	3380	30945	79010
						97,24	0,39	38526	155	–	5853	

18	205 1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	60,8	460,05	2,98	27971	181	10332	14039	45371
					287,14	1,5	17458	91	–	3361	
19	207 1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	605,6	106,55	0,77	64525	467	5167	47302	120773
					97,24	0,39	58891	237	–	8946	
	Раздел 16 Внутренняя отделка 2-9 этажей										
20	217 1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	304,72	106,55	0,77	32467	235	2600	23801	60769
					97,24	0,39	29632	119	–	4501	
21	220 1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	486,4	460,05	2,98	223770	1450	82659	112310	362966
					287,13	1,49	139661	726	–	26886	
22	222 1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	4844,8	106,55	0,77	516201	3736	41337	378417	966187
					97,24	0,39	471128	1893	–	71569	

Итого	**14 172 096**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 345 532
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	450 673
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	144 314
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 398 133
- накладные расходы, тенге	3 927 972
в т.ч. зарплата, тенге	353 519
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 049 786
Всего	**14 172 096**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	127 549

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	154 436
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**289 082**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**14 743 163**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**15 480 321**
НДС (12 %)	1 857 639
Итого	**17 337 960**

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ **Валишанов Р.В.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ **Амыркамзанов К.К.**

проверено по смете

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «19» сентября 2018 года
№ 656
Приложение 4-1
к Правилам организациидеятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган" БИН:060140008504
Подрядчик: ТОО "Шымыр" БИН 981040002219
Договор подряда (контракт) доп.№3 от 05.03.2021г к договору № 54 от 02.03.2020г.
Наименование строительства и его адрес: Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2021 года

Код заказчика	Код рподрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименован	код	наименование	код
			54	02.03.2020г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	из графы 1								Всего к оплате
		В отчетном месяце (за) без НДС	СМР по смете	из них		Ст-ть прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 20__ г.	Дополнение		Налог на добавленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)	**731 263 618,22**	**26 886 607,14**							**3 226 392,86**	**30 113 000,00**
Итого к оплате	**30 113 000,00**									**30 113 000,00**

М.П. (при наличии)
Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Талдыкорган"
И.О. Темирхан А.К._____
БИН:060140008504

М.П. (при наличии)
Подрядчик:
Директор ТОО "Шымыр"
Валишанов Р.В._____
БИН 981040002219

М.П. (при наличии)
Эксперт технического надзора:
Зам. Начальника ТОО "УКС"
Оспанов С.С._____
№ аттестата KZ56VJE00039347 от 03.07.2018 г.

"SANA-2015". Версия 19.3.1Д от 29.08.19 г.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Цены региона Алматинская обл.

171

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №17
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (КЖ)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 10 Кровля

1	460 1110-0114-0503	Устройство сплошного настила толщиной 30 мм НР = 90 %	м2 покрытия	151,7	2327,94	40,39	353149	6127	297382	46994	432154
					327,22	16,98	49640	2576	–	32011	
2	461 1110-0104-0301	Укладка ходовых досок НР = 90 %	м ходов	50,36	121,53	5,12	6120	258	3906	1857	8615
					38,84	2,12	1956	107	–	638	
3	462 1112-0101-0705	Покрытие кровельное профнастилом без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством НР = 92 %	м2 кровли	580,66	6089,93	100,92	3536176	58598	2310887	1088614	4994773
					2009,25	28,56	1166691	16585	–	369983	
4	464 1112-0101-1503	Устройство прокладной паронепроницаемой и паропроницаемой пленки в один слой (580,66+538,6) НР = 92 %	м2	1119,26	96,08	12,94	107536	14479	–	88894	212144
					83,14	3,19	93057	3567	–	15714	
5	470 1112-0101-1001	Устроиство покрытии мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали (114,08+112,42+89,2) НР = 92 %	м2 покрытия	315,7	2997,15	14,15	946200	4468	587922	326584	1374607
					1120,72	3,72	353810	1173	–	101823	
6	471 1112-0101-1503	Устройство пароизоляции прокладной из рубероида в один слой НР = 92 %	м2	538,6	339,28	12,94	182736	6968	130988	42776	243553
					83,14	3,19	44780	1716	–	18041	
7	472 1112-0101-0902	Устройство подвесных желобов НР = 92 %	м желобов	43,24	870,72	11,73	37650	507	23283	12900	54594
					320,54	3,75	13860	162	–	4044	
8	474 1112-0101-2101	Установка воронки внутреннего водостока на кровле НР = 92 %	воронка	2	2250	122	4500	244	3937	344	5232
					159,5	27,5	319	55	–	388	

9	475 1106-0101-0113	Устройство бетонных столбиков НР = 91 %	м3	2,14	19615,89	1168,22	41978	2500	27388	11539	57798
					5649,53	275,7	12090	590	–	4281	
10	476 1107-0107-0103	Установка изделий монтажных массой до 20 кг (1309,44+749,76+88,44) НР = 118	т стальных элементов	2,14564	717806,81	7051,51	1540155	15130	1389063	164026	1840515
					63366,64	1418,22	135962	3043	–	136334	
11	477 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % К=29,000;	м2	62,35	81,19	1,67	5062	104	3277	1172	6733
					26,96	0,29	1681	18	–	499	
12	478 1106-0301-0401	Болты анкерные. Установка в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (А-1) НР = 91 %	т	0,09108	589152,39	2272,73	53660	207	21314	29329	89628
					352865,61	999,12	32139	91	–	6639	
	10.2 Слуховое окно										
13	479 1110-0106-0101	Устройство слуховых окон НР = 90 %	слуховое окно	8	17992,13	858,25	143937	6866	80989	53123	212825
					7010,25	367,88	56082	2943	–	15765	
14	481 1112-0101-0706	Устройство покрытия профнастилом слуховых окон НР	м2 кровли	38	2137,11	100,89	81210	3834	11294	61794	154444
					1739	28,55	66082	1085	–	11440	

Итого	**9 687 615**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 028 149
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	120 290
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	33 711
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 891 630
- накладные расходы, тенге	754 741

в т.ч. зарплата, тенге	187 344
- сметная прибыль (8 %), тенге	773 507
Всего	**10 442 356**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	93 981
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	113 792
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**213 003**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**10 863 132**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**11 406 289**
НДС (12 %)	1 368 755
Итого	**12 775 044**

Сдал:

ТОО "ШЫМБЫР" БИН 981040002219

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ **Валишанов Р.В.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " БИН:060140008504

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ **Амыркамзанов К.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
171
Форма

Цены региона Алматинская обл.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкорган" ул. Абая №241, БИН:060140008504
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" г. Талдыкорган ул. С. Есетова №3, БИН 981040002219
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка :Строительство двух 9-ти этажных жилых домов на 72 квартир в 8 мкр (Бирлик) г.Талдыкорган Алматинская область. Пятно №11 (без наружных инженерных сетей)

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) доп. Согл. №3 от 05.03.2021 г. к дог.№ 54 от 02.03.2020г

Акт приемки выполненных работ №10
за ноябрь-2021г
на 9-этажный дом (АР)

Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел 3 Отмостка										
1	16	1111-0101-0102	Уплотнение грунта щебнем 100 мм НР = 94 %	м2 площади уплотнения	124	223,73	31,59	27743	3917	14427	10247	41029
						75,8	12,11	9399	1502	–	3039	
2	17	1106-0101-0101	Устройство бетонной отмостки из В7,5 НР = 91 % К=0,100;	м3	12,4	15348,06	1111,61	190316	13784	160378	17517	224460
						1302,74	249,6	16154	3095	–	16627	
3	18	1108-0101-0305	Гидроизоляция рубероидом в 2 слоя НР = 93 %	м2 поверхности	124	2252,26	44,26	279280	5488	195101	74056	381603

						634,6	7,57	78691	939	–	28267	
		Раздел 8 Фасад										
		8.2 Отделка цоколя										
4	64	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	163,9	3928,54	31,53	643888	5167	48286	474296	1207639
						3601,8	15,47	590335	2535	–	89455	
		8.3 Отделка входного крыльца										
5	67	1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплиттерной плиткой на цементном растворе НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	14,3	3928,53	31,54	56178	451	4221	41382	105365
						3601,82	15,52	51506	222	–	7805	
		Раздел 10 Полы 1 этажа										
6	83	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	155	2319,48	21,48	359520	3329	291356	62536	455820
						418,29	10,92	64835	1693	–	33764	
		Раздел 11 Полы 2-9 этажей										
		11.1 Тип Л										
7	127	1111-0101-3601	Устройство покрытия из линолеума на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	1424,58	2319,47	21,47	3304275	30590	2677797	574758	4189356
						418,29	10,92	595888	15557	–	310323	
		11.3 Тип К1										
8	139	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	255,04	1599,44	78	407922	19893	61103	315780	781598
						1281,86	35,33	326926	9010	–	57896	
		11.4 Тип К2										
9	148	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	114,56	1599,44	78	183232	8936	27446	141844	351082
						1281,86	35,34	146850	4048	–	26006	
		11.5 Тип К3										
10	158	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	164,16	1599,44	78	262564	12804	39330	203256	503086

		11.6 Тип К4			1281,86	35,33	210430	5800	–	37266	
11	162	1111-0101-2705	Устройство покрытия из плиток одноцветных на клею из сухих смесей НР = 94 %	м2 покрытия	311,04	1599,44	78	497490	24261	74519	385117	953216
						1281,86	35,33	398710	10989	–	70609	
		Раздел 12 Окна										
		12.1 Устройство окон										
12	176	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	227,96	106,55	0,77	24288	176	1944	17806	45462
						97,25	0,39	22168	89	–	3368	
		Раздел 13 Двери										
13	180	1109-0403-0403	Установка блоков дверных стальных двупольных площадью более 2 м2 в кирпичных стенах НР = 69 %	м2	4,8	2681,46	51,25	12871	246	1863	7499	22000
						2242,08	22,08	10762	106	–	1630	
		13.2 Устройство деревянных дверей										
14	184	1110-0107-0101	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2 НР = 90 %	м2	556,68	2693,48	552,04	1499407	307310	547511	653324	2324949
						1157,91	146,1	644586	81329	–	172218	
		13.3 Откосы										
15	190	1115-0204-0101	Штукатурка дверных откосов НР = 80 %	м2	173,08	3003,1	45,14	519777	7812	105800	328221	915838
						2346,69	23,75	406165	4111	–	67840	
16	191	1115-0401-0201	Известковая окраска откосов НР = 80 %	м2	173,08	106,55	0,77	18441	134	1476	13519	34517
						97,24	0,39	16831	68	–	2557	
		Раздел 15 Внутренняя отделка 1 этажа										
17	199	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	396,18	106,55	0,77	42212	306	3380	30945	79010
						97,24	0,39	38526	155	–	5853	

18	205	1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	60,8	460,05	2,98	27971	181	10332	14039	45371
						287,14	1,5	17458	91	–	3361	
19	207	1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	605,6	106,55	0,77	64525	467	5167	47302	120773
						97,24	0,39	58891	237	–	8946	
			Раздел 16 Внутренняя отделка 2-9 этажей									
20	217	1115-0401-0201	Известковая окраска потолков НР = 80 %	м2	304,72	106,55	0,77	32467	235	2600	23801	60769
						97,24	0,39	29632	119	–	4501	
21	220	1115-0405-0105	Окраска стен, подготовленных под окраску поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2	486,4	460,05	2,98	223770	1450	82659	112310	362966
						287,13	1,49	139661	726	–	26886	
22	222	1115-0401-0201	Известковая окраска стен НР = 80 %	м2	4844,8	106,55	0,77	516201	3736	41337	378417	966187
						97,24	0,39	471128	1893	–	71569	

Итого	**14 172 096**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 345 532
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	450 673
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	144 314
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 398 133
- накладные расходы, тенге	3 927 972
в т.ч. зарплата, тенге	353 519
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 049 786
Всего	**14 172 096**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	127 549

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	154 436
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**289 082**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**14 743 163**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	15 480 321
НДС (12 %)	1 857 639
Итого	17 337 960

Сдал:

ТОО "ШЫМЫР" **БИН 981030002219**

(наименование организации, БИН или ИИН)

Директор _____ **Ваншанов Р.В.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял:

ГУ "Отдел строительства г.Талдыкорган " **БИН:060140008504**

(наименование организации, БИН или ИИН)

Главный специалист _____ **Амыркамзанов К.К.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"

Болсамбеков Н. К., аттестат №KZ24VJE00025761 от 26.04.2012.

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.

ТОО «УКС»
Технадзор-эксперт
Болсамбеков Н.К.

Качество; технология выполненных работ соответствует

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"

Сванов Т.С., приказ от 05.03.2020г. № 25

(должность, фамилия, имя, отчество, ИИН, № аттестата, подпись)

М.П.