Республика Казахстан

Западно-Казахстанский областной филиал
АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

Утверждаю:
Директор ЗКОФ АО «НЦ
«Курылысконсалтинг»

_____М. С. Идресов

Экспертное заключение

По рабочему проекту строительства объекта:
«Строительство кафе – столовой на 100 мест с офисом и бани на 15 человек в г. Уральск, п. Деркул, на пересечение улиц С. Лазо и Муканова»

№ 33 от 14 января 2012 года.

Заказчик: ТОО «СМП+»

Генпроектировщик: ТОО «Даумшар» № 33

Государственная лицензия ГСЛ № 000335

г. Уральск – 2012 год.

Республика Казахстан

Западно-Казахстанский областной филиал
АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

Государственная лицензия ГСЛ Ф № 009204

г. Уральск – 2012 год.

Экспертное заключение.

На рассмотрение экспертизы представлен рабочий проект «Строительство ка столовой на 100 мест с офисом и бани на 15 человек в г. Уральск, п. Деркул пересечение улиц С. Лазо и Муканова»
Заказчик проекта: ТОО «СМП +»
Проектировщик: ТОО «Даумшар»
Лицензия ГСЛ № 000335.
Рабочий проект предоставлен на экспертизу заказчиком в следующем составе:
- Общая пояснительная записка, рабочая документация, чертежи.

Общая часть.

Основание для проектирования строительство «кафе – столовой на 100 мест с офи и бани на 15человек в г. Уральск, п. Деркул, на пересечение улиц С. Лаз Муканова» являются:
- задание на проектирование;
- постановление акимата г. Уральска № 1448 от 23.06.2011 года;
- государственный акт на право временного возмездного землепользования земельный участок сроком на 5 лет, кадастровый № 08-130-135-985 от 12.01.2 года за № 0217134;
- ТУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД г. Уральска» №529 от 01.07.2011года;
- ТУ на проектирование и подключение к газораспределительным сетям г. Урал исх. №2-21-767 от 13.04.2011 года;
- ТУ АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания».

Характеристика участка строительства.

Строительство «кафе – столовой на 100 мест с офисом и бани на 15 человек Уральск, п. Деркул, на пересечение улиц С. Лазо и Муканова» как отдельно стоя здания, оформленные государственным актом на право временного возмезд землепользования на земельный участок сроком на 5 лет.

Территория для строительства и целевое назначение объектов – кафе – столово 100 мест с офисом и бани на 15 человек соответствует генеральному пл перспективного развития п. Деркул, г. Уральска. Проект «кафе – столовой на мест с офисом и бани на 15 человек» привязан к существующим объектам, а так границам отведенной территории.

Посадка зданий произведена на отведенном участке на свободной от застр территории.

На участке проектируемого объекта не имеется строения, подлежащие сносу и зеленых насаждений, подлежащих спилу.

Рельеф площадки – ровный, спокойный. В период интенсивного снеготая обильных дождей, площадка не подтапливается паводковыми водами.

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуе следующими данными:

- климатический район -IIIA;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,7кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-31*С);
- грунтовые воды – на глубине 5 метров не вскрыты;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,6м;
- класс здания – П;
- степень огнестойкости – П.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Площадь участка - 0,50000га.

Технико-экономические показатели кафе – столовой с офисом:

- Площадь застройки - 390,0м2;
- Строительный объем - 3081,0м3;
- Общая площадь помещений - 972,0м2;
- Высота помещений - 3,4м.

Технико-экономические показатели бани:

- Площадь застройки - 341,4м2;
- Строительный объем - 982,0м3;
- Общая площадь помещений - 281,2м2;
- Высота помещений - 2,8м.

Решение и состав зданий.

Двух этажное здание кафе – столовой на 100 мест с офисом, здание с подв прямоугольное в плане размерами в осях 12,0х31,0м. и высотой этажа 3,4м.

Одноэтажное здание бани на 15 человек – здание без подвала, прямоугольн плане размерами в осях 12х26м и высотой помещения 2,8м с пристроенной топоч

Здания отапливаемые, вентилируемые, с внутренним водопроводом канализацией, с электрическим освещением.

Проектируемые здания предназначено для осуществления обслуживания «СМП+» и населения п. Деркул..

На территории проектируемого объекта планируется разместить:

- двух этажное здание кафе – столовой на 100 мест с офисом;
- одноэтажное здание бани на 15 человек;
- пристроенную топочную к бани;

- хоз. двор;
- площадка для мусорных контейнеров;
- автопарковка;
- разворотная площадка;
- пожарный щит;
- ящики с песком и известью;

Экспликация помещений кафе – столовой на 100 мест с офисом.

Подвал.

№ помещ.	Наименование показателей	Площад м2
1	Складское помещение	250,6
2	Складское помещение	65,0
3	Лестничная клетка	5,0
4	Лестничная клетка	5,0
5	Лестничная клетка	18,2

Первый этаж.

№ помещ.	Наименование показателей	Площад м2
1	Тамбур	5,8
2	Кафе – столовая на 100 мест	220,0
3	Гардеробная	4,9
4	Санузел	3,9
5	Санузел	5,0
6	Коридор	2,3
7	Коридор (кухня)	7,4
8	Санузел	1,5
9	Моечная	8,4
10	Варочная	21,
11	Подсобная	16,

Второй этаж.

№ помещ.	Наименование показателей	Площа м2
1	Коридор	61,6
2	Кабинет	81,0
3	Кабинет	65,0
4	Коридор	3,9
5	Санузел	5,4
6	Санузел	1,2
7	Кабинет	30,9

8	Кабинет	8,3
9	Кабинет	43,5
10	Лестничная клетка	18,2

Экспликация помещений бани на 15 человек.

№ помещ.	Наименование показателей	Площадь м2
1	Тамбур	2,5
2	Холл	34,6
3	Буфет	10,2
4	Кабинет	24,18
5	Магазин	6,5
6	Магазин	7,5
7	Коридор	5,9
8	Массажная	8,8
9	Коридор	5,9
10	Комната персонала	9,2
11	Парикмахерская	13,9
12	Гардиробная	13,2
13	Санузел	1,2
14	Комната отдыха	15,7
15	Бассейн	21,8
16	Парная	11,2
17	Гардеробная	19,9
18	Санузел	1,3
19	Кабинет	3,8
20	Кабинет	3,8
21	Мыльная	17,1
22	Гардеробная	19.9
23	Санузел	1,3
24	Кабинет	3,8
25	Кабинет	3,8
26	Мыльная	17,1
27	Топочная	10,4

Проект разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

Планировочное решение.

Строительство двух этажного здания кафе – столовой на 100 мест с офисом и одноэтажной бани на 15 человек располагается по единой линии застройки с существующими и расположенными в непосредственной близости объектами.

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Объемно-планировочное и конструктивные решения.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительс двухэтажного здания кафе – столовой на 100 мест с офисом и бани на 15 человек территории базы ТОО «СМП+». Участок базы огораживается забором высотой 2 Здание относится к объектам II класса, II степени огнестойкости.

Объемно планировочное решение объекта позволяет организовать удобны отвечающий всем необходимым требованиям технологический проц соответствующий целевому назначению зданий.

Решение по генеральному плану и благоустройство.

Генплан участка разработан с учетом строительства двух этажного здания ка столовой на 100 мест с офисом и одноэтажной бани на 15 человек.

Генплан предусматривает рациональное использование земельного участк учетом окружающей застройки и прилегающей территории, а также сохран существующего озеленения и благоустройства участка.

Подъезды и подходы к зданию кафе – столовой на 100 мест с офисом и баней н человек со стороны улиц С. Лазо и ул. Муканавой предусмотр асфальтобетонные. По периметру здания устроить асфальтобетонную отмостку.

В местах парковки легкового автотранспорта, внутренних проездов, площ разворотов и отстоя автомашин покрытие применяется также асфальтобетонн установкой бортовых прямолинейных и криволинейных железобетонных ка бордюров. Газоны и пешеходные дорожки окаймляются железобетон паребриками.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площ проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по благоустройст озеленению. Участки свободные от застройки и асфальтового покрытия озеленя Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланиров поверхности в карты зеленных насаждений.

На участке выделена площадка для размещения контейнеров-мусоросборников.

Перед началом общестроительных работ на участке требуется срезка растител грунта толщ. 20см, с укладкой его в гурт. Участок под строительство проектиру объекта по санитарным, противопожарным, экологическим и эпидемиологич нормативам пригоден под строительство.

Подъезд автотранспорта к проектируемым зданиям предусматриваетс стороны улиц С. Лазо и Мукановой. Заезд и выезд осуществляется с двух сторо организации планомерного движения и заезда-выезда на территорию устанавливаются указатели движения, видимые как в дневное, так и в ночное суток (указатели с подсветкой). Заезд и выезд осуществляется по ходу движ автодороги, хозяйственная загрузка осуществляется также с автотрассы территорию внутреннего двора. Непосредственно перед зданием план размещение автопарковки легкового транспорта.

Основные конструктивные решения проектируемого объекта.
Кафе – столовая на 100 мест с офисом.

- За относительную отметку 0,00 принята абсолютная отметка чистого пола 1 этажа;
- Здание двух этажное с подвалом.
- Фундаменты – ленточный ФБС блоки с монолитным железобетонным; пояс h=200мм и столбчатый монолитный ж/б ФМ-1под кирпичные колонны
- Стены наружные – из силикатного кирпича выполнить на цементно-песчан растворе М 50;
- Внутренние кирпичные армированные колонны толщ. 510х510мм;
- Перегородки – кирпичные;
- Фасад – штукатура, покраска фасадными красками;
- Перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты ПК;
- Утеплитель покрытия – «ISOVER»(жесткая минплита);
- Лестницы – наборные ступени по металлическим косоурам;
- Перемычки - прогоны - сборные ж/бетонные;
- Крыша – двухскатная. стропильная, по деревянным конструкциям и обрешетки;
- Кровля – профилированный лист, цветной;
- Водосток – наружный, неорганизованный;
- Полы – бетонные,линолеум, плитка керамическая ;
- Козырьки над входами – из металлопрофиля;
- Внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска водоэмульсионной краск плитка керамическая;
- Окна – металлопластиковые с двойным остеклением;
- Двери внутренние - деревянные, металлопластиковые;
- Наружные двери – металлические, противопожарные;
- Отмостка – асфальтобетонная шириной 1м;

Основные конструктивные решения проектируемого объекта.
Баня на 15 человек.

- За относительную отметку 0,00 принята абсолютная отметка чистого пола этажа;
- Здание одноэтажное этажное без подвала с пристроенной топочной.
- Фундаменты – монолитный, ленточный, железобетонный;
- Стены наружные и внутрение – из силикатного кирпича выполнить на цемен песчаном растворе М 50;
- Перегородки – кирпичные;
- Фасад – штукатура, покраска фасадными красками;
- Перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты ПК;
- Утеплитель покрытия – «ISOVER» (жесткая минплита;
- Перемычки - сборные ж/бетонные;
- Крыша –четырехскатная, стропильная, по деревянным конструкциям и обреше
- Кровля – профилированный лист крашенный;

- Водосток – наружный, неорганизованный;
- Полы – бетонные,линолеум, плитка керамическая ;
- Козырьки над входами – из металлопрофиля;
- Внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска водоэмульсионной крас плитка керамическая;
- Окна – металлопластиковые с двойным остеклением;
- Двери внутренние - деревянные;
- Наружные двери – металлические;
- Отмостка – асфальтобетонная шириной 1м;

Сброс дождевых вод, выпадающих на кровлю здания кафе – столовой с оф и баней производится по уклону крыши (естественный сток). Далее по ук отмостки вода стекает на укрепленный травяной посадкой грунт.

Инженерные сети.

В непосредственной близости от проектируемых объектов проходят: водопровод, канализация, электрические сети, газопровод.

Все пролегающие инженерные сети находятся в ведомстве городских слу При посадке проектируемых объектов соблюдать охранные зоны от существующих инженерных сетей.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения выполняется согласно СН РК 4.04-23-04, ПУЭ СНиП 0.04-05-02. Электроснабжение (категория надежности III, ввод трехфаз Потребляемая мощность – 80кВт.

Предусмотреть строительство ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ ПС35/ «Дуркул» яч.13 до проектируемого КТП10/0,кВ с установкой разъединителя РЛНД-10, на первой отпаечной опоре по согласованию со службой воздушных л комплектных трансформаторных подстанций ГФ АО «Зап.Каз.РЭК»

Установить КТП10/0,4кВ с силовым трансформатором согласно потребля мощнгости.

путем прокладки кабеля 0,4кВ при условии;

- Марку, сечение кабеля 0,4 кВ определить согласно потребной мощности да объекта. Проект электроснабжения согласовать с ГФ АО «ЗапКазРЭК» и со заинтересованными;
- Электронный учет электроэнергии предусмотреть в соответствии с требова ПУЭ по согласованию с Департаментом по контролю и учету электроэнер активной и реактивной энергией и долговременной памятью хранения данн
- Счетчики и схема учета должны быть проверены и приняты на учет в Г «Зап.Каз. РЭК);
- Н/в щит с 3-х фазными электронным электрическим счетчиком установ вводе с установкой перед электросчетчиком рубильника или автоматич выключателя;

- Н/в щит выполнить в шкафу с дверкой под пломбирование инспекцией и с свободным окном для снятия показания электросчетчика;
- Для защиты электрической цепи (Техники и оборудования) данного объекта пр ненормальных режимах необходимо установить аппарата защиты по току напряжению.

Электроосвещение.

Напряжение в сети 380/220В. с глухим заземлением нейтрали. На лампах общег освещения принято 220В.

В качестве вводного устройства принят щит типа ВРУ1-26-66УХЛ4.
В качестве распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-45-10УХЛ4.

В качестве распределительных щитов на каждом этаже предусмотрен распределительные щиты RP с автоматическими выключателями типа S230C.

Освещение помещений предусмотрено светильниками с лампами накаливания люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещения. Освещенност помещений соответствует нормами СНиП РК 2.04.05-02. Осветительная се выполняется по строительным конструкциям, стенам и потолкам кабелем ВВ 3х1,5мм2 в пустотах плит и штукатурке.
Розеточные группы выполнены кабелем типа ВВГ 3Х2,5 в слое штукатурке.

Аварийное (эвакуационное) освещение выполняется светильника выделенными из общего освещения обозначенными знаком «А» и СУБ «выход» встроенными источниками питания (1 час) от ЩАО (установлен в электрощитовой).

Осветительная арматура соответствует категории назначения помещени Управление освещения однополюсными выключателями и А.В. на осветительн щитках ЩО.

Розеточная сеть выполняется в 3-х проводном исполнении по схеме L-N-PE.

Нулевые защитные проводники подключаются на ВРУ отдельно от нулев рабочих проводников.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотре устройство заземления. Заземление оборудования выполняется полосовой сталью выводится на контур заземления. Заземление выполняется согласно требовани гл.1.7 ПУЭ.

Токоотводы выполнить ст. Ø12мм, от кровли проложить по зданию и в зем к контуру заземления.

Высота установки над полом: щитов-1,5м; выключателей – 0,9м; розето 0,8м. от пола. Розетки удалены от отопительных приборов на расстояние не ме 0,5м. На вводных и линейных А.В. розеточных групп ЩО установлены устройс защитного отключения (УЗО).

Установка выключателей производится преимущественно в местах не доступн для посторонних лиц.

Заземление.

Все электроустановки должны иметь защитное заземление с присоединением на наружный контур заземления, который выполняется из круглой стали Д12мм L=5,0м N=3 электрода, соединенных полосой 40х4м, на глубине 0,8м. Сечение заземляющих проводников в сети защитного заземления не менее 1,5мм2 (по меди) и 2,5мм2 (по алюминию).

Присоединение заземляющих производится на заземляющих зажим электрооборудования с выводом на наружный контур заземления.

В качестве защитно-пусковой аппаратуры применяются автоматические выключатели на осветительных щитках и вводно-распределительном устройстве (ВРУ).

Молниезащита выполнена от металлической кровли к контуру заземления.

Наружные сети.

Водоснабжение.

Водоснабжение запроектировано от водопровода Ó100мм, проложенного по ул. С. Лазо и ул. Мусрепова. Точка подключения – ближайший существующий водопроводный колодец на пересечение данных улиц. В точке подключения установит запорную арматуру.

От точки подключения до здания запроектирована прокладка трубопровод диаметром Ó20мм согласно проектного расчета водопотребления, типа ПЭ на глубин не менее 2-х метров, согласно СНиП. Напротив территории участка установит водопроводный колодец с монтажом запорной арматуры и прибора учета калибро Ó20мм. Затем выполнить прокладку трубопровода Ó20мм, типа ПЭ, согласно СНиП здание.

Канализация.

В наружную сеть канализации входят канализационные трубопроводы и полиэтиленовых труб ПНД Ó50мм-100мм, грязеотстойник, септик.

Сброс сточных вод от здания осуществляется через выпуски в дворовую сет и далее в сеть К-1 в шеститикубовый септик.

Собранные в септике стоки периодически откачивают спецавтотранспортом и отправляются на общегородские очистные сооружения д дальнейшей очистки и утилизации.

В проектируемом здании предусмотрена система внутренней канализаци Внутренняя канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых канализационн труб, Ó 50мм и 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Дворовая канализация из полиэтиленовых труб Ó160мм, уклон трубопрово – 0,008.

Наружные сети канализации выполнить из полиэтиленовых труб ПНД.

На сети предусмотреть установку колодцев из сборных железобетонных элементов типовому проекту 902-09-22.84.

Инженерное обеспечение.

Водопровод.

Проект водопровода и канализации здания выполнен на основании задания н проектирование. Ввод водопровода запроектирован из труб ПНД тип «С» «питьевая» п ГОСТ 18599-2001 Д 25 от существующего водопровода Ø100мм, проложенного по ул С. Лазо и ул. Мусрепова

В здании запроектированы следующие сети внутреннего водопровода:

- хозяйственно-питьевой;

Магистральные стояки и подводки выполнить из полипропиленовых тру PPRC тип PN10.

Канализация.

Хозяйственно-бытовая система канализации предусмотрена для отведени сточных вод от санитарных приборов.

Сточные воды от бытовых санитарных приборов внутренней сетью бытово канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть и далее в проектируемый септик.

Канализационный уклон выпуска 0,02. Канализация запроектирована и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, Д50; Д110мм и прокладываются конструкциях пола.

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимне температуры – 31*С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительн влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-05-20 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Источник теплоснабжения – газовый отопительный котел , расположенный топочной и предназначенный для теплоснабжения кафе – столовой с офисом и ба Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60*С на систему отопления.

Система отопления – однотрубная-протяженая с нижней разводкой насосной циркуляцией. Трубопроводы системы отопления выполняются из тр стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ 3262-75 и стальн электросварных по ГОСТ 10704-91.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-140 Регулирова подачи тепла осуществляется с помощью кранов терморегуляторов, установленных подводках к нагревательным приборам.

Для спуска воды из системы в наиболее низких точках трубной провод предусмотрена установка спускных вентилей.

Для выпуска воздуха в верхних частях трубопровода, приборов отоплени радиаторов устанавливаются краны спуска воздуха «Маевского».

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется че горизонтальный воздуховод. Трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской раза.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована вытяжная, естественная.
Приток в помещения осуществляется открыванием фрамуг.

Вытяжка из санузлов естественная через механический воздуховод установкой на них вентиляционных решеток.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные по ГОСТ 14918-80.

В остальных помещениях вытяжка осуществляется естественная, сквозн или угловым проветриванием.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85

Газоснабжение.

Газоснабжение кафе-столовой с офисом и бани на пересечение улиц С. Лазо и Муканова выполнен согласно задания на проектирования и технических условий №478 от 13.04.2011года выданных АО «КазТрансГаз Аймак».

Место подключения – подземный газопровод высокого давления Ø159мм АГРС-2 – ГРП-16 в районе пересечения улиц С. Лазо и Муканова, давление газа в газопроводе 5,8МПа.

Прокладка газопровода высокого давления подземная из полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной ленты и медного провода в соответствии с требованиями МСН и СНиП.

Предусмотрена надземная установка задвижки стальной на точке врезки и после ГРП

Для удобства обслуживания специалистами, на границе выхода газопровода из земл установлен футляр с изолирующим фланцевым соединением.

Для снижения давления газа на низкое предусмотрено строительство ГРП, ГРПШ.

Газопровод низкого давления прокладывается на опорах высотой 3м и по фасадам на кронштейнах.

Надземный газопровод проложен из стальных электросварных труб Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

От газорегуляторного пункта до котельной прокладывается газопровод низкого давлен 0,003МПа, Ø50х3,0 надземным способом, с отключающей арматурой 30с41нж Ø50мм

После монтажа и испытания на прочность 0,3Мпа (3,0 кг/см2) и и герметичность 0,1Мпа (1,0кг/см2) газопровод окрашивается согласно ГОСТ 14202-6 двумя слоями синтетической эмали желтого цвета ХВ-125 ГОСТ 10144-89 по слою грунта ФЛ-03.

Мероприятия по охране труда и ТБ.

При производстве строительно-монтажных работ подрядные организаци должны соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП 1.03-05-2005 санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава РК, правил техник безопасности утвержденных в установленном порядке органами Государственного надзора и соответствующими Министерствами и ведомствами.

Организация рабочих мест должна обеспечить безопасность выполнения работ. Рабочие места в случае необходимости должны иметь ограждение, защитные предохранительные устройства и приспособления.

На рабочем месте запрещается присутствовать посторонним лицам, мешающи выполнению работ. Строительные машины, механизмы, строительный инвентарь и инструменты должны соответствовать характеру выполняемых работ использоваться

в исправном виде и должны быть надежным образом ограждены в опасных частях местах.

Одновременное производство работ в двух и более ярусах по одной вертикали б соответствующих защитных устройств запрещается, при совмещенных работ необходимо составлять графики совмещенных работ. На всех участк строительства в местах, где это требуется по условиям работы, следует вывешива плакаты, предупредительные надписи и инструкции по технике безопасности.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов проходов. Зоны, опасные для движения, следует ограждать, либо выставлять границах предупредительные надписи и сигналы, видимые как в дневное, так и ночное время.

Проезды, проходы и погрузо-разгрузочные площадки должны регуляр очищаться от мусора, строительных отходов, не загромождаться грунто материалами, оборудованием и т.д. Эстакады, лестницы и подмости (площадки строительных механизмов должны быть ограждены, и содержаться в чистоте.

В местах перехода через каналы и траншеи устраиваются мостики шириной 0,8 перилами высотой 1м.

На строительной площадке должны быть оборудованы санитарно-бытов помещения: гардероб, помещения для сушки обеззараживания и обеспыливан одежды, умывальные, уборные, помещения для обогрева рабочих. Строитель площадка должна быть обеспечена аптечными медикаментами и средствами оказания первой помощи пострадавшим.

Все рабочие должны быть обеспечены питьевой водой, качество кото проверено районной санитарно-эпидемиологической станцией и долж соответствовать ГОСТ на питьевую воду.

Линейный инженерно-технический персонал должен ежегодно проходить прове знаний по технике безопасности.

Вновь поступившие рабочие могут быть допущены к работе после прохожде ими:

- вводного инструктажа;
- инструктажа по технике безопасности на рабочем месте.

Противопожарные мероприятия здания.

В проектируемых зданиях, двери на путях эвакуации открываются направлению выхода.

В целях предотвращения возникновения пожара все деревянные поверхн обрабатываются специфическими покрытиями (антипероном или покры «Феникс»).

Данным проектом разработаны противопожарные мероприятия. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01, перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СНиП РК 2.02-15-03.

Стальные конструкции на лестничной клетке штукатурятся по сетке «Рабица» толщиной 20 мм.

Предусмотрены удобные подъезды для тушения пожара во всех частях объекта. Все здания и сооружения II степени огнестойкости запроектированы с соблюдением противопожарных разрывов.

Специальные мероприятия.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности должны быть очищены до степени Ш в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 2.03-11-85.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнять согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032-74.

Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя. Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем 100-150мкм способом металлизации в процессе изготовления.

Мероприятия по охране окружающей среды.

По данным инженерно-геологических изысканий предусмотрено снятие верхнег слоя толщ. 20см., поэтому рекультивация земель проектом предусмотрена. Дождевы и талые воды будут стекать в места озеленения. Влияние на подземные воды растительный и животный мир исключено.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей сред для исключения возможности и превышения ПДК вредных веществ:

- В целях предотвращения выветривания и эрозии почвы предусмотрено устройст газонов на свободной от застройки территории;
- Сбор мусора производить на специально отведенной площадке, с которой мус вывозится один раз в день на свалку;
- Уборку территории производить путем мойки, а на участках с твердым покрытие подметанием;
- В период листопада, собранные листья вывозить на поля компостирования, сжиг листья на территории базы запрещается;
- Зимой запрещается использование песко-соляной смеси и хлоридов для обработ пешеходных тротуаров,

Рекомендации.

В исполнительскую документацию своевременно вносить изменен касающиеся строительства объекта.

При строительстве и сдачи объекта должны вестись ак освидетельствования скрытых работ, приемо-сдаточная и текущая документац согласно МСН 4.03-01-2003, ВСН 012-88 часть 11 и постановление правительст РК за №1328 от 15.10.2001 года.

Соблюдать требования норм и правил законодательства Республики Казахстан.

- Пожарная сигнализация разработана отдельным проектом
- Нет заключения ГУ ГСЭН и ГУ «Управление природных ресурсов регулирования природопользования ЗКО – предоставить к приемочной комисси

Вместе с тем экспертиза считает необходимым отметить:

- материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы соответствовать стандартам Республики Казахстан;
- рекомендовать заказчику проекта, в рамках действующей програм импортозамещения, применение изделий и конструкций Казахстанско производства, отвечающим проектным параметрам.

Срок строительства.

Срок строительства - 11 месяцев.

При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в уста порядке.

Выводы:

Учитывая, что в представленном объеме рабочего проекта «Строительство ка – столовой с офисом и бани в г. Уральск, п. Деркул на пересечение улиц С. Лаз Муканова», принятые проектные решения, соответствует современным требовани и действующим нормативам, указанный проект согласовывается.

Начальник отдела
экспертизы
тел. 51-35-51

Питерсков С.М.