ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
"ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ "ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМҚ-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

_____ Т. Хамиев

«Маңғыстау селосындағы 4 екі қабатты 12 пәтерлік коммуналды тұрғын үйлер құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын (ЖСҚ) қайта байластыру. Аумағын абаттандыру, сыртқы инженерлік желілер - 2 кезек»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 29 желтоқсаннан №15-0632/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актаугражданпроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау ауылындағы 4 екі қабатты 12 пәтерлік коммуналды тұрғын үйлер құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын (ЖСҚ) қайта байластыру. Аумағын абаттандыру, сыртқы инженерлік желілер - 2 кезек» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
"ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0632/12 от 29 декабря 2012 г.

по рабочему проекту

«Перепривязка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство четырех 12-квартирных двухэтажных коммунальных жилых домов в селе Мангистау. 2 очередь - наружные инженерные сети с благоустройством территории»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актаугражданпроект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Перепривязка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство четырех 12-квартирных двухэтажных коммунальных жилых домов в селе Мангистау. 2 очередь - наружные инженерные сети с благоустройством территории»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Перепривязка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство четырех 12-квартирных двухэтажных коммунальных жилых домов в селе Мангистау. 2 очередь - наружные инженерные сети с благоустройством территории».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №518 от 22.10.2012 г. между РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Актаугражданпроект» на основании письма заказчика №01-15/1136 от 15.10.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Перепривязка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство четырех 12-квартирных двухэтажных коммунальных жилых домов в селе Мангистау. 2 очередь - наружные инженерные сети с благоустройством территории».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актаугражданпроект», лицензия МКЛ №0000186 от 06.02.2007 г. выдана Управлением государственного, архитектурно-строительного контроля Мангистауской области.

ГИП - Бегендик Б.О. (приказ №2-г от 02.07.2012 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, выданное ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 11.07.212 г.;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 147 от 30.08.2012 г.;
- государственная программа жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы;
- решение акима села Мангистау №108 от 09.08.2012 г о выделении земельного участка площадью для проектирования и строительства коммунальных жилых домов;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 29.10.2012 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденного начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от от 29.10.2012 г.;
- письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-15/1136 от 15.10.2012 г. о финансировании объекта из республиканского бюджета в 1 квартале 2013 г;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО МОГЦ «КазГИИЗ» в мае 2011 г. (заказ 3263; арх. №1944);
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО МОГЦ «КазГИИЗ» в мае 2011 г. (заказ 3263; арх. №1891).

Технические условия:

- № 788 от 19.09.2012 г. на электроснабжение (со схемой), выданные ГКП «Мангистауэнерго»;
- № МПФ-082 от 24.03.2011 г. и № МПФ-083 от 25.03.2011 г. на газоснабжение, выданные АО «КазТрансАймак»;
- № 1010 от 14.03.2012 г. на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию (со схемами), выданные ГКП «Мангистау Жылу».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №471 от 01.11.2012 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК Мангистауской области №186 от 28.09.2012 г.;
- письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.1/зт-2835 от 05.12.2012 г. о согласовании рабочего проекта в части учета мер промышленной безопасности;
- письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-15/1136 от 15.10.2012 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:
ГП - генеральный план;
АС - архитектурно-строительные решения;
НВК - водоснабжение и канализация;
ГСН - газоснабжение;
ЭС - электроснабжение;
сметная документация;
охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, предусмотрено строительство инженерных сетей и благоустройство территории для строящихся жилых домов в селе Мангистау.

Согласно заданию на проектирование рабочий проект разделен на 2 очереди:
1 очередь – жилые дома;
2 очередь – наружные инженерные сети, благоустройство.
Данным рабочим проектом предусмотрена 2 очередь строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект располагается в районе ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» на территории села Мангистау Мунайлинского района Мангистауской области.

На площадке строительства отсутствуют здания и сооружения, подземные и надземные сети и коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО МОГЦ «КазГИИЗ» в мае 2011 г. (заказ 3263; арх. №1944).

В разрезе участка выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок коричневого цвета, твердый, с включением гравия до 10%. Грунт просадочный, тип просадочности – I. Мощность грунта до 0,4 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,63 г/см^3. Прочностные характеристики не приведены, так как грунт подлежит срезке в границах штампа котлована под жилыми домами;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-2 – мергель суглинистый светло-зеленного цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками супесчаного и полускального мергеля, известняка выветрелого.

Грунт просадочный, тип просадочности – I. Мощность грунта до 5,6 м.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,76 г/см^3, удельное сцепление 33 кПа, угол внутреннего трения 25°, модуль деформации 9,4 МПа (в естественном состоянии), 4,3 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Нормативные значения прослойки мергеля пониженной прочности: плотность грунта 2,12 г/см^3, предел прочности одноосному сжатию 8,4 МПа (в естественном состоянии), 5,5 МПа (в водонасыщенном состоянии), расчетное значение предела прочности 3,3 МПа (в водонасыщенном состоянии).

По содержанию сульфатов воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах, по содержанию хлоридов среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах, по содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения проектируемого участка застройки предопределены генеральным планом развития села Мангыстау, а также при разработке рабочего проекта учтены проектные решения ранее запроектированных участков территорий жилищного строительства.

На участке строительства расположены следующие здания и сооружения:

12-квартирные двухэтажные жилые дома, разработанные в 1 очереди строительства (4 шт.);

септик объемом 60 м^3;

инженерные сети.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений предусмотрена от существующих жилых домов и геодезического репера, заложенного в период проведения инженерных изысканий, выполненным ТОО МОГЦ «КазГИИЗ» в мае 2011 г. (заказ 3263; арх. №1891).

План организации рельефа

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых домов, что соответствует абсолютным отметкам, приведенным в таблице 3.

Вертикальная планировка - сплошная с нормативными уклонами, для естественного водотока. Отвод атмосферных осадков предусматривается покрытием проездов, тротуаров, а также спланированной поверхностью за пределы участка в пониженные места рельефа.

Вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от геодезического репера, заложенного в период проведения инженерных изысканий, выполненным ТОО МОГЦ «КазГИИЗ» в мае 2011 г. (заказ 3263; арх. №1891).

Благоустройство и озеленение

Для отдыха жителей предусмотрены детская и спортивная площадки с асфальтобетонным покрытием.

У входов в жилые здания и на площадках отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек и урн для мусора. Также предусмотрена установка контейнеров для мусора, устанавливаемые на сборные бетонные плиты.

Оборудование детской и спортивной площадки будет разработано отдельным проектом.

Для создания законченного вида обустраиваемой территории предусмотрено озеленение рядовой посадкой деревьев и живой изгороди из кустарников. Рядовая посадка деревьев предусмотрена со стороны главных фасадов в жилые дома и вдоль периметра детской и спортивной площадок. Посадка деревьев различных пород защищает здания и площадки от ветра, шума и чрезмерной инсоляции.

МЕМСАРАПТАМА • ТОО «ЭКСПЕРТИЗА»
МЕМСАРАПТАМА

Ситуационная схема расположения жилых домов показана на рисунке 1.

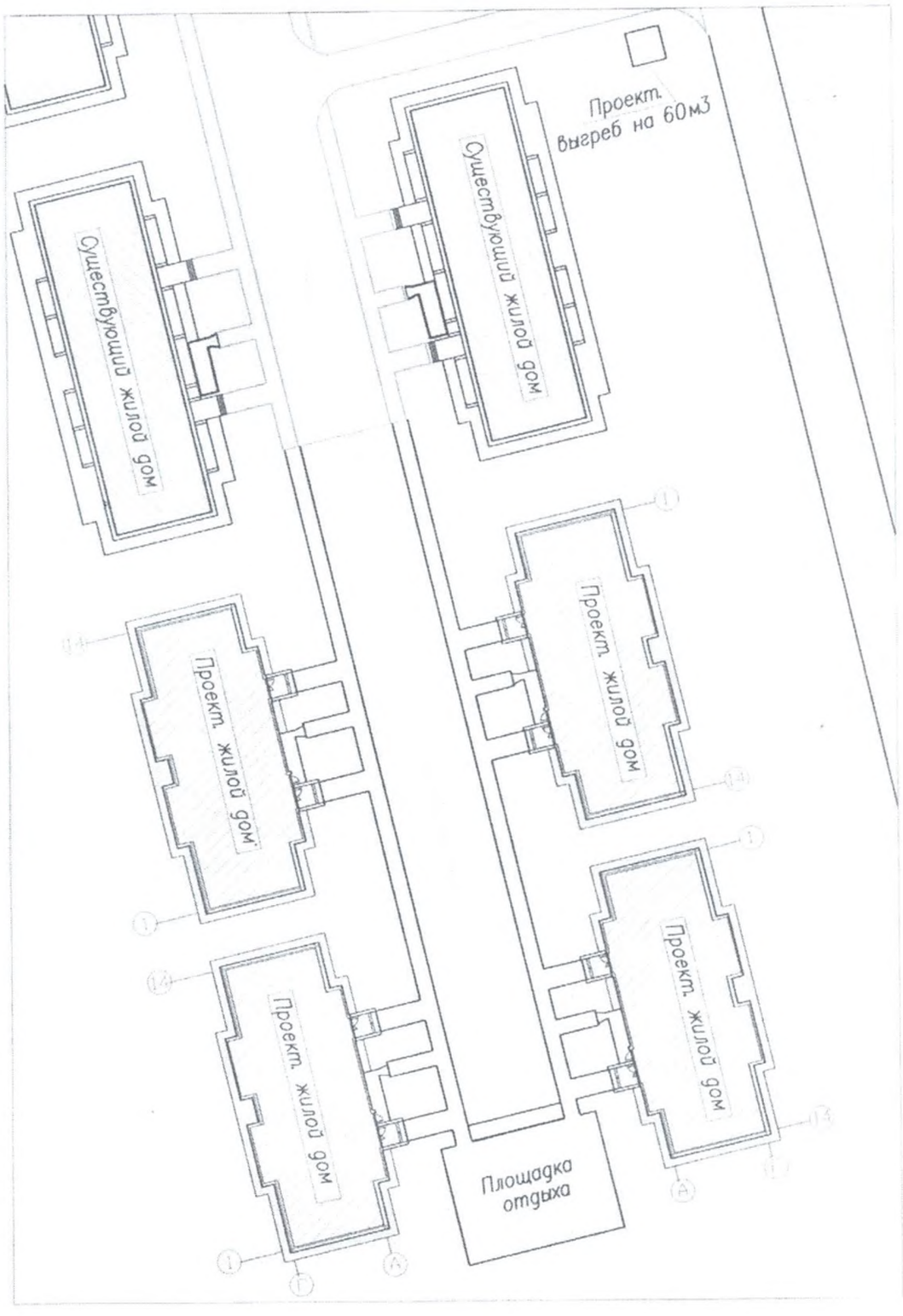

Рисунок 1. Ситуационная схема расположения жилых домов.

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимного размещения их с проектируемыми и существующими сетями и сооружениями в плане и продольном профиле.

Строительство КЛ-0,4 кВ при пересечении с автомобильной дорогой предусмотрено в защитных футлярах.

Сети водоснабжения и канализации прокладываются в траншеях, сети газоснабжения прокладываются в надземном исполнении на высоте 2,5 м от планировочной отметки земли, в местах пересечения с автодорогами надземно с устройством переходов, высотой стоек 5,0 м.

Технические показатели генерального плана представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка (с учетом перспективного строительства)	га	6,0
2	Площадь застройки	$м^2$	2276,64
3	Площадь твердого покрытия	$м^2$	1868,39
4	Площадь озеленения	$м^2$	630,0

6.2.2. Конструктивные решения

Газорегуляторный пункт шкафного типа (далее – ГРПШ)

Рабочим проектом на существующем ГРПШ предусмотрена только замена редуцирующего устройства типа ПГБ13-2ВУ1 с регулятором РДГ50 на более производительный ПГБ100 с регулятором РДБК100.

Конструктивные решения определялись в соответствии с технологической частью рабочего проекта.

В рабочем проекте разработаны строительные конструкции для подвижных и неподвижных опор газопровода, а также высоких опор на вертикальные переходы через автодорогу (компенсаторы).

Опоры под трубопроводы на всей трассе - монолитные из бетона класса В12,5. В качестве стоек приняты металлические стойки из труб диаметром 76х4,0 мм по ГОСТ 10704-76.

Ограждение площадки ШГРП существует.

Септик

Предусмотрено устройство септика объемом 60 $м^3$. Септик запроектирован в подземном исполнении из монолитного бетона класса В15, толщиной стенки 300 мм.

Стенки и днище септика армированы сеткой по ГОСТ 22279-85.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Бетон для подземных бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтованной поверхности из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

антикоррозионная защита металлических конструкций проводится лакокрасочным покрытием из эмали ПФ по грунтовке ПФ-020;

по периметру здания жилого дома предусмотрена отмостка из асфальтобетона шириной 1,5 м;

вокруг горловин колодцев выполнена отмостка шириной 1,0 м.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрены следующие системы:

водопровод питьевой воды;

водопровод объединенный технический и противопожарный;

хозяйственно-бытовая канализация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение жилых домов выполняется от существующей наружной водопроводной сети питьевого и технического водопроводов.

Рядом с врезкой в существующие водопроводные сети устанавливается колодец с запорной арматурой

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, установленного в колодце на существующей сети.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек на один пожар.

Сеть питьевого водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых питьевых труб HDPE 100 SDR 13,6 диаметром 40х3,0 мм и SDR17 диаметром 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Сеть технического водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых технических труб HDPE 100 SDR 13,6 диаметром 40х3,0 мм и SDR17 диаметром 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

При проходе под автомобильными дорогами трубопроводы питьевого и технического водопроводов прокладываются в металлических футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84.

Монтаж элементов колодцев предусмотрен на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине.

Под основание колодцев выполняется битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодцев выполнена отмостка шириной 1,0 метр.

Бытовые стоки от жилых домов по самотечной сети канализации сбрасываются в выгреб объемом 60 м³. По мере накопления стоки вывозятся спецтехникой в места, указанные санэпидемстанцией.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых технических труб HDPE 100 SDR 41 диаметрами 110х2,7 мм и 160х4,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 902-09-22.84.

В колодцах запроектирована вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция.

Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен колодца выполнена обмазкой горячим битумом БН-II за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине.

Под основание колодца выполняется битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-III до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполняется отмостка шириной 1,0 метр.

Прокладка полиэтиленовых труб предусмотрена в траншее на песчаном основании толщиной 0,1 м с обратной засыпкой мягким грунтом на 0,3 м над верхней образующей трубопровода.

Общая протяженность питьевого водопровода - 175,0 м.
Общая протяженность технического водопровода - 175,0 м.
Общая протяженность канализационной сети - 260,0 м.

6.2.3.2. Газоснабжение

Газопровод проектировался в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов.

Рабочим проектом предусматривается строительство наружного газопровода низкого давления.

Наружный газопровод

Согласно техусловиям № МПФ-082 от 24.03.2011 г. и № МПФ-083 от 25.03.2011 г., выданным АО «КазТрансГазАймак»:

точка подключения газопровод низкого давления диаметром 114 мм;

замена существующего газорегуляторного пункта;

замена существующего надземного трубопровода.

Надземный газопровод низкого давления прокладывается из электросварных труб диаметром 57х3,5 мм (ГОСТ 10704-91 ст.30), а также прокладываются из стальных водогазопроводных труб диаметром 40х2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Газопровод прокладывается на стойках-опорах высотой 2,2 метра с шагом 3,5-4 метра, а также по стенам жилых домов на кронштейнах.

Рабочее давление транспортируемой среды 0,005 МПа.

Проектируемый газопровод согласно СН РК 4.03-01-2011 – низкого давления.

Заменяемый газорегуляторный пункт ПГБ 13-2ВУ1 с регулятором РДГ 50 заменяется на ПГБ 100 регулятором РДБК 100.

Газорегуляторный пункт предназначен для измерения расхода, снижения давления газа и поддержания давления на постоянно заданном уровне в системе газоснабжения.

В состав ПГБ-100 входит следующее оборудование:

фильтр газовый типа ФГ;

счетчик;

регулятор;

регулятор отопительный;

аппарат отопительный;

продувочный трубопровод.

Технологическое оборудование ПГБ предусмотрено на высокое давление подводящего газопровода 1,0 МПа.

Предусмотрена замена существующего надземного трубопровода низкого давления диаметром 76х3,5 мм на диаметр 144х4,0 мм протяженностью - 350,0 м.

6.2.3.3. Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями №788 от 19.09.2012 г., выданными ГКП «Мангистауэнерго», электроснабжение 4 жилых домов и сети уличного освещения предусматривается от существующей комплектной трансформаторной подстанции КТПН-400/6/0,4 кВ.

Предусматривается выполнить перенос ВЛ-6 кВ, подающей напряжение 6 кВ на проектируемую подстанцию.

Для подачи электроэнергии к проектируемым домам от РУ-0,4 кВ подстанции КТПН-400/6/0,4 кВ предусматривается строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ до ВРУ каждого жилого дома.

Строительство переносимого участка ВЛ-6 кВ выполняется на железобетонных опорах типа СВ 105 и СВ-164-12 по типовому проекту серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ 6-10кВ» (выпуски 1, 5).

Расположение переносимой трассы ВЛ-6 кВ от КРУН-6 кВ выполнено по материалам инженерных изысканий. Трассы ВЛ приняты с учётом нормируемых расстояний до существующих и проектируемых объектов и коммуникаций. На пересечениях с инженерными сооружениями соблюдаются нормируемые габариты по вертикали и по сближениям.

Кабельная линия КЛ-0,4 кВ до ВРУ ближайшего жилого дома предусмотрена бронированным кабелем АБВЩбГ 3х95+1х35 подземно в траншеях на глубине 0,7 м, от ВРУ первого жилого дома до ВРУ остальных трех жилых домов предусмотрено бронированным кабелем АБВЩбГ 3х50+1х25. В ВРУ первого жилого дома предусмотрена установка одного автоматического выключателя на 250 А, четырех автоматических выключателей на 160 А и установка электронного счетчика учета электроэнергии.

Технические показатели:

установленная мощность - 120 кВт;

расчетная мощность - 87 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской за 2 раза по подготовленной поверхности;

запроектированные проезды к жилым домам обеспечивают доступ к жилым домам пожарных автомашин.

Получено письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области №23-05-11.1/зт-2835 от 05.12.2012 г., о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности.

6.4. Охрана окружающей среды

При строительстве и эксплуатации образуются отходы в количестве 59,608 т/год, с обезвреживанием на специализированных предприятиях и дальнейшим захоронением.

По окончании строительства проводится благоустройство территории.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №471 от 01.11.2012 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК Мангистауской области №186 от 28.09.2012 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012, 2013 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», переход к прогнозной стоимости на 2013 год - 1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Перепривязка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство четырех 12-квартирных двухэтажных коммунальных жилых домов в селе Мангистау. 2 очередь - наружные инженерные сети с благоустройством территории» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) представлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность питьевого водопровода	м	175,0	175,0	
2	Общая протяженность технического водопровода	м	175,0	175,0	
3	Общая протяженность канализационной сети	м	260,0	260,0	
4	Общая протяженность газопровода	м	350	350	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	19,846 19,279 0,499 ,068	20,347 19,279 0,799 0,269	+0,501 +0,000 +0,300 +0,201
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 и 2013 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	50,953 43,062 0,984 6,907	53,823 43,062 1,784 8,977	+2,870 +0,000 +0,800 +2,070
7	Из них:	млн.			

	в ценах 2012 года (ПИР, экспертиза); в ценах 2013 года	тенге		1,099 52,724	
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 2,870 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Перепривязка ПСД на строительство четырех 12-квартирных двухэтажных коммунальных жилых домов в селе Мангистау. 2 очередь - наружные инженерные сети с благоустройством территории»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность питьевого водопровода - 175,0 м;
общая протяженность технического водопровода - 175,0 м;
общая протяженность канализационной сети - 260,0 м;
общая протяженность газопровода - 350 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 20,347 млн. тенге,
в том числе СМР - 19,279 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 - 2013 годов - 53,823 млн. тенге,
в том числе СМР - 43,062 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Согласно пункту 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Маңғыстау селосындағы 4 екі қабатты 12 пәтерлік коммуналды тұрғын үйлер құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын (ЖСҚ) қайта байластыру. Аумағын абаттандыру, сыртқы инженерлік желілер - 2 кезек» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ауыз су құбырының жалпы ұзындығы - 175,0 м;
техникалық құбырының жалпы ұзындығы - 175,0 м;
кәріз құбырының жалпы ұзындығы - 260,0 м;
газ құбырының ұзындығы - 350 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 20,347 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 19,279 млн. теңге;
2012-2013 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 53,823 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 43,062 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметі мәжілісінің 2010 жылдың 2 ақпанындағы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттама шешімінің 5 тармағына сәйкес, отандық тауар өндірушінің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалану қажет.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	Т. Мусалимов
Сарапшылар	Н. Кононенко
	У. Тауканова

ГОСКОЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА МЕМСАРАПТАМА