ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

4 марта

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

1

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалы директорының м.а.

А. Болекбаев

«Мұнайлы ауданы, Маңғыстау ауылында он 4 қабатты 24 пәтерлік жалгерлік тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 04 наурыздан №15-0100/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұнайлы аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтаугражданпроект» ЖШС

Ақтау қаласы

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Мұнайлы ауданы, Маңғыстау ауылында он 4 қабатты 24 пәтерлік жалгерлік тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ А. Болекбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0100/14 от 04 марта 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актаугражданпроект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №467 от 19.12.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Актаугражданпроект» на основании письма заказчика №03-13-1314 от 29.11.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актаугражданпроект», лицензия МКЛ №0000186 от 06.02.2007 г., II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии – 30.07.2012 г.

ГИП - Бегендик Б.О. (приказ №12-г от 22.11.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22.07.2013 г;
- Программа жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы;
- архитектурно-планировочное задание №069 от 12.08.2013 г., утвержденное заместителем начальника ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение акима села Мангистау №108 от 09.08.2012 г., о предоставлении права постоянного землепользования;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, от 04.11.2013 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 04.11.2013 г.;
- письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №03-13-1390 от 10.12.2013 г., о начале строительства во втором квартале 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр «КАЗГИИЗ» в 2013 г. (№2108).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №07 от 09.01.2014 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН по Мунайлинскому району №76 от 06.12.2013 г.;
- письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №03-13-1314 от 29.11.2013 г., о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
расчет фундаментов здания;
энергетический паспорт здания;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

общая пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:
ГП - генеральный план;
АС - архитектурно-строительные решения;
КЖ – конструктивные решения;
ТС – теплоснабжение;
ОВ – отопление и вентиляция;
ВК – водопровод и канализация;
ГСВ – внутреннее газоснабжение;
ЭО – электроосвещение и силовое электрооборудование;
охрана окружающей среды;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, предусмотрено строительство десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района Мангистауской области Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства административно входит в состав земель Мунайлинского района Мангистауской области Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 27^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 1,0 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях (с топографической съемкой), выполненному ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр» в 2013 году (арх. №2108).

В разрезе участка выделено 4 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок, коричневый твердой консистенции. Грунт просадочный. Тип просадочности-1. Начальное просадочное давление: 0,015-0,017 МПа. Коэффициент относительной просадочности при 0,3 МПа: 0,0087. Коэффициенты относительного уплотнения при 0,95 равны от 1,05 до 1,08

Мощность грунта составляет от 0,4 (скв. №1) до 0,9 (скв. №6) м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,46 г/см^3; удельное сцепление 10 кПа, угол внутреннего трения 24^0; модуль деформации 11,7 МПа (в естественном состоянии), 2,9 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 – Супесь коричневая, твердой консистенции, с прослоями суглинка. Грунт просадочный. Тип просадочности-1. Начальное просадочное давление: 0,026 МПа. Коэффициент относительной просадочности при 0,3 МПа: 0,0087.

Максимальная плотность 1,80 г/см^3 при оптимальной влажности 0,16 дол.ед. Коэффициент относительного уплотнения при 0,95 равен 1,01.

Мощность грунта составляет от 0,5 (скв. №3) до 0,8 (скв. №2, 4) м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,50 г/см^3; удельное сцепление 20 кПа, угол внутреннего трения 25^0; модуль деформации 11,7 МПа (в естественном состоянии), 3,9 МПа (в водонасыщенном состоянии).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-3 – мергель суглинистый, белый, от твердой до полутвердой консистенции, с прослоями мергеля скального до 20% слоя. Грунт просадочный. Тип просадочности-1. Начальное просадочное давление: 0,020-0,200 МПа.

Коэффициенты относительной просадочности при 0,3 МПа: 0,0015-0,0083.

Максимальная плотность 2,00 г/см^3 при оптимальной влажности 0,16 дол.ед. Коэффициент относительного уплотнения при 0,95 равен 0,97.

Мощность грунта составляет от 1,5 (скв. №6) до 3,0 (скв. №5) м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1, 80 г/см^3; удельное сцепление 33 кПа, угол внутреннего трения 23^0; модуль деформации 11,3 МПа (в естественном состоянии), 5,8 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-4 – известняк-ракушечник белый, низкой прочности, от размягчаемых до неразмягчаемых в воде.

Вскрытая мощность составляет от 0,3 (скв. №2) до 0,6 (скв. №6) м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,73 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию; модуль деформации 7,5 МПа (в естественном состоянии), 4,2 МПа (в замоченном состоянии), расчетные значения предела прочности 2,9 МПа (в замоченном состоянии)

Грунты незасоленные.

Грунты по содержанию сульфатов (до 11380 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов (до 4245 мг/кг) грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты. Территория потенциально не подтопляемая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Архитектурно-планировочные решения проектируемого участка застройки предопределены генеральным планом развития села Мангистау, а также рабочим проектом детальной планировки жилого массива.

Проектируемый объект, состоящий из десяти 24-квартирных жилых домов, размещается на отведенном участке площадью 6,0 га с восточной стороны существующей группы жилых домов.

Жилые дома отдельно стоящие, двухподъездные, состоящие из одной блок-секции, местоположение которых предопределено рабочим проектом детальной планировки, то есть жилые дома размещены параллельно к запроектированным внутрипоселковым автодорогам.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений предусмотрена от существующих жилых домов и геодезического репера, заложенного в период проведения инженерных изысканий, выполненным ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр «КАЗГИИЗ» в 2013 г.

Ситуационная схема расположения жилых домов показана на рисунке 1.

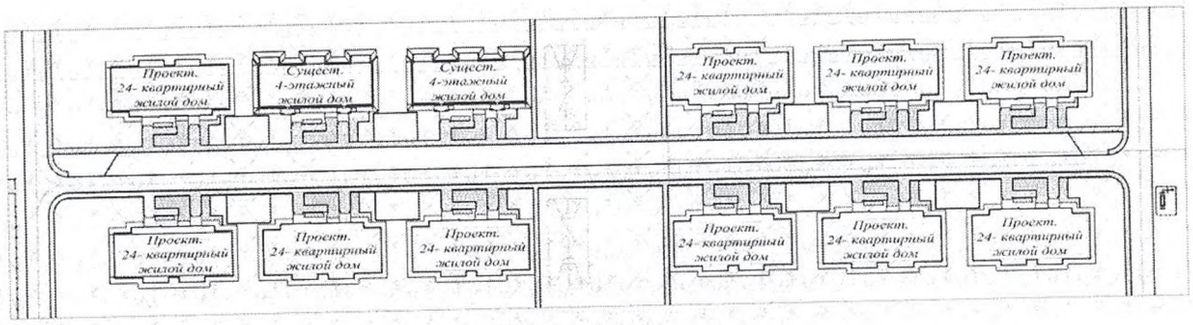

Рисунок 1.

План организации рельефа

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых домов, что соответствует абсолютным отметкам, приведенным в проекте детальной планировки жилого массива.

Вертикальная планировка территории данным рабочим проектом не предусматривается.

Вертикальная привязка зданий и сооружений осуществлена от геодезического репера, заложенного в период проведения инженерных изысканий, выполненным ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр «КАЗГИИЗ» в 2013 г.

Инженерные сети

Все инженерные сети к проектируемым жилым домам с необходимым объемом потребляемых энергоресурсов (водоснабжение и канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и телефонизация) разработаны отдельным рабочим проектом – «Проект детальной планировки и застройки многоэтажных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района» (заключение государственной экспертизы №15-0378/13 от 03.12.2013 г.).

Основные показатели генерального плана представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	га	6,0
2	Площадь застройки	$м^2$	5153,6

6.2.2. Архитектурные решения

24-квартирный жилой дом

Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 34,4х12,0 м, 4-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота этажей 2,7 м.

Согласно классификации жилое здание относится к III классу (табл. 1*, СНиП РК 3.02-43-2007, издание 2011 года).

Здание состоит из двух подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа.

Расположение квартир - по шесть на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни; раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы однокомнатных; прихожие; лоджии.

Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам.

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.

Типы квартир, их общая площадь и количество квартир на один 24-квартирный жилой дом приняты согласно заданию на проектирование и представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Тип квартиры	Общая площадь квартиры, $м^2$	Общая площадь квартир, $м^2$	Количество квартир
1	3-комнатная	64,9	519,2	8
2	2-комнатная (тип А)	64,3	257,2	4
3	2-комнатная (тип Б)	53,5	214,0	4
4	1-комнатная	46,4	371,2	8
5	Всего:		1361,6	24

По функциональной пожарной опасности жилые здания относятся к классу Ф 1.3 согласно СНиП РК 2.02-05-2009*. В здании предусмотрены в каждом подъезде обычные лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию всех жителей из квартир непосредственно наружу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выход на чердак предусматривается из каждой лестничной клетки по закрепленной стальной стремянке через противопожарный люк.

Объемно-планировочное решение здания выполнено с учетом потребностей маломобильных групп населения. Для удобства подъема на уровень 1 этажа при входе в один из подъездов предусмотрен пандус с обособленным входом на уровень 1 этажа здания жилого дома.

Фасады здания решены в простых лаконичных формах.

Наружная отделка: стен и цоколя – улучшенная штукатурка, с последующей окраской фасадными красками мягких тонов различной насыщенности.

Внутренняя отделка помещений: потолок – улучшенная штукатурка, затирка швов и клеевая окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, масляная и клеевая окраска, облицовка керамической плиткой в зависимости от назначения помещений.

Крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком на отмостку. Устройство кровли предусмотрено вести согласно требований СНиП 3.02-06-2002.

Окна металлопластиковые индивидуального изготовления, с двойным остеклением.

Двери: наружные - деревянные (ГОСТ 24698-81), внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88) и металлопластиковые индивидуального изготовления.

Полы с покрытием из линолеума, керамической плитки и бетона, в зависимости от назначения помещений.

Во всех жилых помещениях и на лестничных клетках предусмотрено естественное освещение.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление чердачного покрытия минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96) толщиной 100 мм.

Технико-экономические показатели одного жилого дома представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование здания	Наименование показателя			
		Общая площадь здания, м^2	Жилая площадь квартир, м^2	Общая площадь квартир, м^2	Строительный объем здания, м^3 (в том числе ниже отм. 0,00)
1	24-квартирный жилой дом	1814,0	575,6	1361,6	8256,37 (946,17)

6.2.3. Конструктивные решения

24-квартирный жилой дом

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

По функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Основанием фундаментов зданий служит ИГЭ-3 – мергель суглинистый, белый, от твердой до полутвердой консистенции, с прослоями мергеля скального до 20% слоя, просадочный. Грунт вскрыт повсеместно, мощность составляет 1,5 м (скв.№6) - 3,0 м (скв.№5). За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке, указанной в таблице 1.

Основные размеры подошвы фундаментов, расчетное сопротивление грунта основания проектируемых зданий, глубина заложения представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование здания	Расчетное сопротивление грунта основания (МПа)	Наименование показателя	
			Размеры подошвы фундамента, (м)	Глубина заложения , (м)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1	24-квартирный жилой дом №1	0,3	1,2	1,50
2	24-квартирный жилой дом №2	0,3	1,2	1,50
3	24-квартирный жилой дом №3	0,3	1,2	1,50
4	24-квартирный жилой дом №4	0,3	1,2	1,50
5	24-квартирный жилой дом №5	0,3	1,2	1,50
6	24-квартирный жилой дом №6	0,3	1,2	1,50
7	24-квартирный жилой дом №7	0,3	1,2	1,50
8	24-квартирный жилой дом №8	0,3	1,2	1,50
9	24-квартирный жилой дом №9	0,3	1,2	1,50
10	24-квартирный жилой дом №10	0,3	1,2	1,50

Конструктивная схема зданий – бескаркасная (стеновая). Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы плит перекрытия с несущими стенами.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены подвала - ленточные из монолитной бетонной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется пространственным каркасом. Арматура принята класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм, по ГОСТ 13579-78*;

наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 590 и 390 мм соответственно, на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 (ГОСТ 530-95), толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50. Перегородки между всеми остальными помещениями приняты из гипсокартонных листов, толщиной 100 мм, с устройством звукоизоляции из минераловатных плит. В стенах из камня-ракушечника в местах примыкания перегородок из кирпича устраиваются арматурные выпуски диаметром 6 мм с заведением в стены на 1,5 м;

монолитный железобетонный пояс предусмотрен по верху сборных фундаментных блоков (ФБС) на отметке минус 0,500. Материал бетон класса В12,5. Армирование арматурой класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*;

перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1 выпуски 60, 64) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15;

вентканалы из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95, армированные отдельными стержнями через 2 ряда кладки по всей высоте;

лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25 по металлическим косоурам из швеллера №18, с монолитными лестничными площадками из бетона класса В15, армированными сетками из арматуры диаметром 8 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*), ограждения металлические;

крыльца и пандус из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50, армированные сеткой 5Вр-1.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Ввиду агрессии грунтов в проекте предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

под фундаментными лентами, крыльцами и пандусом предусмотрено устройство подготовки из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 50 и 100 мм;

бетон для подземных бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтованной поверхности из 40% раствора битума в керосине;

горизонтальная гидроизоляция стен жилого дома устраивается на отметке минус 0,030 из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2;

антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

деревянные конструкции должны быть пропитаны огнезащитными составами и антисептированы, в качестве антисептика применять 3% раствор фтористого или кремнефтористого натрия или раствор медного или железного купороса, нанести за 3 раза;

антикоррозийная защита металлических конструкций проводится лакокрасочным покрытием из эмали ПФ115 по грунтовке ГФ-021;

по периметру здания жилого дома предусмотрена отмостка из асфальтобетона шириной 1,5 м.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение проектируемых 24-х квартирных жилых домов осуществляется от городской тепловой сети.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Отопление и вентиляция

Система отопления каждого 24-х квартирного жилого дома поквартирная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой и с установкой теплосчетчиков. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ТОО «ZHYLU» типа ALR-102-500 г.Караганда.

Трубы отопления на этажах прокладываются под полом. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в отопительных приборах. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75.

Трубы отопления, проходящие в техподполье, теплоизолируются пухшнуром, толщиной 40 мм, с покровным слоем из ленты из алюминиевых сплавов и прокладываются под потолком подвала.

Вентиляция помещений жилого дома - вытяжная с естественным побуждением. Из кухонь и санитарных узлов предусматривается естественная вытяжная вентиляция через вентиляционные решетки и строительные вентшахты. В жилых комнатах вентиляция естественная, через открывающиеся фрамуги оконных проемов.

Технические показатели здания по отоплению и вентиляции представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование зданий	Расход тепла на отопление кВт/ч	Расход тепла на ГВС, кВт/ч	Всего, кВт/ч
1	24-квартирный жилой дом (10 шт.)	96,6 (966,0)	18,5(185,0)	115,1(1151)

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрено сети внутреннего водопровода и канализации жилого дома.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

система питьевого водопровода;

система горячего водопровода;

система хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение здания принято от наружных существующих сетей питьевого водопровода. На вводе в здание запроектирован водомерный узел.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подвод питьевой воды предусмотрен к умывальникам, душевым сеткам, смывным бачкам в санитарных узлах и мойкам в кухнях.

Магистральные сети питьевого водопровода приняты полиэтиленовые «питьевые» диаметрами 15÷40 мм по ГОСТ 18599-2001.

Подача горячей воды предусмотрена от теплового узла здания с циркуляцией по сети.

Трубы системы горячего водопровода приняты металлопластиковые типа «PERT-Al-PERT» диаметрами 15÷32 мм.

Система хозяйственно-бытовой канализации здания принята самотечной, с выпуском сточных вод в наружную сеть канализации. На сети канализации устанавливаются прочистки и ревизий. Для вентиляций сети устанавливаются канализационные вытяжные стояки, выведенные над кровлей здания.

Система бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50 и100 мм по ГОСТ 22689-89.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование системы	Расход, $м^3$/сут
Питьевая вода	16,8
Горячая вода	8,40
Бытовая канализация	25,2

6.2.4.3. Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Рабочим проектом предусматривается внутреннее газоснабжение десяти 24-х квартирных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района.

Потребление газа предусмотрено для приготовления пищи.

Рабочим проектом предусматривается прокладка внутреннего газопровода низкого давления для жилого дома в селе Мангистау Мунайлинского района.

Внутреннее газоснабжение кухонь выполнено из водогазопроводных труб диаметрами 15÷20 мм по ГОСТ 3262-75.

Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб диаметром 20х2,5 мм (ГОСТ 3262-75), открыто в кухнях.

При пересечении стен, перегородок и перекрытий, газопроводы прокладываются в футляре.

В кухнях устанавливаются четырех конфорочные газовые плиты ПГ-4 с расходом 1,25 $м^3$/час.

Для учета газа устанавливаются газовый счетчики ВК - G2,5Т с расходом 0,025-4,0 $м^3$/час.

Максимальная потребность газа для одной квартиры составляет - 1,25 $м^3$/час.

Общее потребность газа для одного четырех этажного арендного жилого дома составляет - 30,0 $м^3$/час.

В помещение для установки газовых приборов естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания.

Газопровод внутри помещений прокладывается открыто.

Перед газовыми приборами устанавливаются отключающие краны.

Газопровод перед вводом в эксплуатацию подвергается испытанию на герметичность. Испытание газопроводов на герметичность производить в соответствие с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев перхлорвиниловой эмали ПФ115.

Технические показатели:

общее потребность газа для одного четырех этажного арендного жилого дома составляет - 30,0 $м^3$/час.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4.4. Электротехнические решения

Потребителями электроэнергии в проектируемом жилом доме являются следующие группы электроприёмников:

светильники и подключаемые в жилых квартирах к штепсельным розеткам бытовые электропотребители (кондиционеры, хоз-бытовые приборы, радио- и телевизионная аппаратура, компьютеры и пр.);

потребители электроэнергии помещений общедомового назначения: освещение подвала, лестничных площадок, коридоров этажей.

Электроснабжение дома предусматривается от трёхфазной сети переменного тока напряжением 380/220 В, 50 Гц, с глухо заземлённой нейтралью.

В отношении надёжности электроснабжения жилой дом отнесён к потребителем II категории по классификации ПУЭ РК.

Электроснабжение

Согласно заданию на проектирование внешнее электроснабжение жилых домов разрабатывается отдельным проектом наружных сетей.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Для приёма и распределения электроэнергии от источников питания напряжением 0,4кВ в доме в качестве главного распределительного щита устанавливается вводно-распределительное устройство серии ВРУ в составе вводной панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и распределительной панели ВРУ1-47-00УХЛ4.

Вводно-распределительное ВРУ является изделием полной заводской готовности.

ВРУ устанавливается в помещении электрощитовой в подвале (техническом подполье). Общий учёт электроэнергии по дому осуществляется трёхфазными многотарифными счётчиками, поставляемыми комплектно в составе ВРУ.

Распределение электроэнергии от главного щита (ВРУ) до квартир производится через этажные учётно-распределительные щитки типа ЩЭ-33-04 УХЛ4, установленные на каждом этаже в коридоре. Щитки подключаются магистральными линиями (стояками) от распределительной панели ВРУ.

Каждый этажный щиток комплектуется вводным автоматом (на стояке) с устройством защитного отключения (УЗО), электросчётчиками на каждую из трёх квартир и тремя автоматами для каждой квартиры для подключения потребителей.

Электропитание общедомовых нагрузок (освещение подъездов, лестничных клеток, технического подполья, ремонтного освещения, телевизионного оборудования) осуществляется от самостоятельного группового щитка.

Питающие магистральные линии выполняются кабелями марки ВВГ с медными жилами, с изоляцией ПВХ и в оболочке, не распространяющей горения.

Магистральные линии прокладываются скрыто в штрабах в стальных трубах.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток в квартирах и на лестничных площадках выполняются проводом ППВ, прокладываемым скрыто в бороздах стен и потолков.

Все линии групповой сети выполняются трёхпроводными, с отдельными нулевыми рабочими и нулевыми защитными проводниками. В щитах эти проводники подключаются под самостоятельные зажимы.

В жилом доме на входе, в коридорах, на лестничных площадках, в подвале и тепловом узле предусматривается выполнить рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

В качестве источников общего освещения для помещений общедомового назначения приняты светильники с лампами накаливания, в исполнении, соответствующем условиям эксплуатации.

В санузлах в квартирах и на входах в подъезды устанавливаются влагозащищённые светильники.

Для общего освещения в жилых квартирах выполняется групповая осветительная сеть с установкой патронов в точках расположения светильников и групповая сеть для подключения штепсельных розеток.

Штепсельные розетки приняты для открытой установки с дополнительным защит-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ным контактом для заземления.

Управление освещением осуществляется выключателями для скрытой и открытой установки.

Каждая квартира дома в соответствии с нормативными требованиями оборудуется квартирным звонком.

Защитные мероприятия

Для обеспечения электробезопасности в проектируемом жилом доме предусматривается выполнить защитное заземление (зануление) всех электроустановок.

Все металлические нормально нетоковедущие части силового и осветительного электрооборудования специальной защитной жилой (третьей жилой - в однофазных линиях) присоединяются к нулевым защитным шинам PE, которыми оборудованы ВРУ и все последующие распределительные шкафы.

В этажных щитках предусмотрена шина защитного зануления, к которой двойным болтовым зажимом подключаются все защитные проводники в линиях к квартирным щиткам.

Кроме того, в жилом доме предусматривается выполнить систему уравнивания потенциалов, которая обеспечивает соединение между собой в соответствии с указаниями ПУЭ РК всех металлических токопроводящих частей и элементов здания.

В соответствии с нормами СН РК 2.04-29-2005 («Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений») проектируемый жилой дом со II степенью огнестойкости и высотой до 30 м оборудованию молниезащитой не подлежит.

Технические показатели:

расчётная суммарная установленная мощность жилого дома - 119 кВт.

6.2.4.5. Системы связи и сигнализации

В соответствии с заданием на проектирование квартиры жилого дома оборудуются телефонной связью от предусмотренной в селе телефонной станции АТС. Подключение дома к телефонной сети АТС выполняется по отдельному проекту наружных сетей.

Ввод в дом предусматривается подземный в техническое подполье.

В качестве оконечного устройства для внешней линии связи в подвале жилого дома устанавливаются телефонные распределительные коробки типа КРТ-20 и КРТ-10.

От коробок КРТ-20 и КРТ-10 распределительная телефонная сеть в доме выполняется телефонными кабелями ТПП 5х2х0,5, которыми подключаются установленные на каждом этаже в слаботочном отсеке этажных щитков ЩЭ распределительные коробки КС-4.

В квартирах устанавливаются телефонные розетки, которые подключаются от коробок КС-4 телефонным проводом ТРП 1х2х0,5.

Распределительные кабели ТПП и провод ТРП прокладываются в мини каналах и открытым способом.

Настоящий комплект рабочей документации разработан на устройство внутренней телефонной сети в одном жилом доме.

По этой проектной документации выполняются внутренние сети телефонной связи в каждом из 10 строящихся в селе Мангистау жилых домов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Жилые дома запроектированы II степени огнестойкости.

По функциональной пожарной опасности жилые здания относятся к классу Ф 1.3 согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Основные несущие элементы здания выполнены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям: СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 2.02-05-2009* и Техническому регламенту «Общие требования к

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пожарной безопасности».

В жилом доме предусмотрены обычные лестничные клетки с естественным освещением.

Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

Рабочим проектом предусмотрено наружное пожаротушение жилого дома.

Трассировка внутренних проездов на участке обеспечивает необходимые подъезды к входам в жилой дом пожарных машин. Предусмотрена также возможность кругового объезда жилого дома пожарными машинами.

6.4. Охрана окружающей среды

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ при строительстве – 8 единиц, все источники выбросов являются неорганизованного типа.

При эксплуатации всего выявлено 1 неорганизованный источник выбросов вредных веществ в атмосферу.

На этапе строительства образуются отходы в количестве 6,7424 т, при эксплуатации 200,5233 т/год, с обезвреживанием на специализированных предприятиях и хранением на территории промплощадки.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №07 от 09.01.2014 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН по Мунайлинскому району №76 от 06.12.2013 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 9 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013, на 2014 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год – 1731 тенге, на 2014 год – 1852 тенге в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости;

2) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 7

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, -уменьшение),
			заявленные до	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	4	4	
2	Площадь земельного участка	га	6,0	6,0	
3	Общая площадь здания	$м^2$	18140,0	18140,0	
4	Общая площадь квартир	$м^2$	13616,0	13616,0	
5	Строительный объем здания	$м^3$	82563,7	82563,7	
6	Количество квартир в том числе: 1-комнатные; 2-комнатные; 3-комнатные	шт.	240 80 80 80	240 80 80 80	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	627,271 611,337 7,420 8,514	515,599 501,534 7,073 6,992	-111,672 -109,803 -0,347 -1,522
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	1600,548 1365,450 16,572 218,526	1451,247 1198,503 16,903 235,841	-149,301 -166,947 +0,331 +17,315
9	Из них: в ценах 2013 года; в ценах 2014 года	млн. тенге		25,000 1426,247	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

10	Сметная стоимость строительства жилого дома финансируемая за счет республиканского бюджета; стоимость 1 м^2 общей площади квартир; сметная стоимость строительства финансируемая из местного бюджета	млн. тенге		1225,440 0,09 225,807	
11	Продолжительность строительства	мес	9	9	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 149,301 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 4 эт.;
площадь земельного участка	- 6,0 га;
общая площадь здания	- 18140,0 м^2;
общая площадь квартир	- 13616,0 м^2;
строительный объем здания	- 82563,7 м^3;
количество квартир, в том числе:	- 240 шт.;
1-комнатные	- 80 шт.;
2-комнатные	- 80 шт.;
3-комнатные	- 80 шт.;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 515,599 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 501,534 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов	- 1451,247 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 1198,503 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 9 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Актаугражданпроект» в соответствии с условиями договора №467 от 19.12.2013 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Мұнайлы ауданы, Маңғыстау ауылында он 4 қабатты 24 пәтерлік жалгерлік тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ғимараттың қабат саны	- 4 қабатты;
жер телімінің алаңы	- 6,0 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 18140,0 шаршы метр;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 13616,0 шаршы метр;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 82563,7 текше метр;
пәтерлер саны, соның ішінде:	- 240 дана;
1-бөлмелі	- 80 дана;
2-бөлмелі	- 80 дана;
3-бөлмелі	- 80 дана;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 515,599 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 501,534 млн. теңге;
2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1451,247 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1198,503 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 9 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 19 желтоқсанындағы №467 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтаугражданпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	У. Тауканова
Сарапшылар	Н. Кононенко
	Т. Мусалимов
	А. Подымай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА