На утверждение
20 февраля
корректировка
122

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

2

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____ Ө. Нұрбердіханов

2012 жылғы 20 ақпан №15-0094/12

«Өмірзақ кентіндегі гауптвахтаны күрделі жөндеу ЖСҚ түзету»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
№ 2201 әскери бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктауГражданПроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өмірзақ кентіндегі гауптвахтаны күрделі жөндеу ЖСҚ түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Маңғыстаумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0094/12 от 20 февраля 2012 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД капитального ремонта гауптвахты в поселке Омирзак»

ЗАКАЗЧИК:
Войсковая часть № 2201

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктауГражданПроект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Корректировка ПСД капитального ремонта гауптвахты в поселке Омирзак»** выдано ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

слаботочные сети (СС, СТН);
том 3. Сметная документация;
том 4. Охрана окружающей среды.

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Согласно техническому заключению в соответствии с дефектной ведомостью требуется капитальный ремонт здания гауптвахты и благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта.

Проектируемый объект расположен на территории войсковой части № 2201 в поселке Омирзак Мангистауской области.

6.2. Принятые проектные решения.

По рабочему проекту «Капитальный ремонт гауптвахты в поселке Омирзак» выдано заключение госэкспертизы №15-0184/10 от 30.05.2010 г.

До настоящего времени по капитальному ремонту не производились. Кроме того, согласно проектирования, данным рабочим проектом учтены работы по устройству кровли над зданиям гауптвахты и складским помещениям.

6.2.1. Генеральный план.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здания гауптвахты с прилегающей территорей в поселке Омирзак рабочим проектом предусмотрены следующие работы по благоустройству территории:

демонтажные работы:

разборка покрытий и оснований асфальтобетонных, толщиной до 50 мм;
разборка старых бетонных поребриков;
пересадка деревьев, растущих на отмостках;
устройство теневого навеса для автомобилей;
демонтаж металлических ворот с коробкой в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;
частичная разборка каменного (ракушеблоки) ограждения территории.

Монтажные работы:

устройство ленточных фундаментов под ограждение шириной 0,4 м из бетона класса В15;
устройство каменного ограждения высотой 3 м;
устройство поребриков;
асфальтовое покрытие толщиной до 40 мм;
устройство покрытия из тротуарных плиток типа «клевер»;
посев газона из травосмеси и посадка деревьев;
устройство основания автодороги из ПГС толщиной 0,8 м, с послойной укаткой слоев по 200 мм;
строительство подъездной автодороги шириной проезжей части 3,5 м с устройством щебеночного слоя толщиной 150 мм с трамбовкой катками и пропиткой битумом до полного насыщения;
устройство асфальтового покрытия переходного типа, толщиной 50 мм;
устройство откосов с уклоном 1:2 шириной до 1,5 м;

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

подготовка участков механизированным способом для озеленения;

подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газонов с внесением растительной земли механизированным способом;

подготовка нестандартных посадочных мест для деревьев-саженцев вручную с добавлением растительной земли.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здания гауптвахты в поселке Омирзак рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

1. Здание гауптвахты.

Демонтажные работы:

очистка потолков (панелей покрытия) от старой краски и шпатлевки в помещениях №1-28, 32;

очистка стен, остающихся после перепланировки, от штукатурки, краски и шпатлевки;

разборка перегородок из ракушеблоков толщиной 100 и 190 мм;

разборка полов из линолеума и релина в помещениях № 1-5;

частичная очистка полов от старой цементно-песчаной стяжки;

очистка стен от старых керамических плиток;

разборка полов из керамических плиток;

разборка дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;

разборка оконных переплетов остекленных с отбивкой штукатурки в откосах;

демонтаж оконных сливов из оцинкованной стали шириной 250 мм;

демонтаж старых вентиляционных установок;

демонтаж старой вентиляционной системы (коробов);

демонтаж умывальников;

демонтаж трубопроводов водоснабжения из водогазопроводных труб диаметром 15 мм;

демонтаж трубопроводов водоснабжения и отопления из водогазопроводных труб диаметром 25, 50 и 65 мм;

демонтаж выключателей, ответвительных коробок и электропроводок;

демонтаж электрических щитов типа ЩР и ВРУ;

демонтаж силовых кабелей.

Монтажные работы:

установка оконных сливов из оцинкованной стали шириной 250 мм;

установка металлопластиковых оконных блоков со стеклом, подоконными досками из пластика и с одной москитной сеткой;

улучшенная шпатлевка и окраска потолков (панелей покрытия) водоэмульсионным составом в помещениях №1-28, 32;

установка металлических дверных полотен с дверными коробками в комплекте с одним врезным замком, двусторонней ручкой и скобяными изделиями;

улучшенная штукатурка стен и перегородок, оставшихся после перепланировки и новых;

стяжка полов цементно-песчаным раствором толщиной до 20 мм;

улучшенная масляная окраска стен за 2 раза;

улучшенная водоэмульсионная окраска стен за 2 раза;

облицовка стен глазурованной плиткой;

настил линолеума в помещениях;

устройство деревянных плинтусов;

настил керамической плитки.

2. Складские помещения.

Демонтажные работы:

очистка потолков от старой краски и шпатлевки;

очистка стен, остающихся после перепланировки, от штукатурки, краски и шпатлевки;

частичная очистка полов от старой цементно-песчаной стяжки;

разборка дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах.

Монтажные работы:

МЕМСАРАТТАМА • ГОСКОНЕРТИЗА

устройство перегородки толщиной 190 мм из ракушеблоков;

устройство дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;

установка оконных сливов из оцинкованной стали шириной 250 мм;

установка металлопластиковых оконных блоков со стеклом, подоконными досками из пластика и с одной москитной сеткой;

установка металлических дверных полотен (утепленных) с дверными коробками в комплекте с одним врезным замком, двусторонней ручкой и скобяными изделиями;

улучшенная водоэмульсионная окраска потолков;

стяжка полов цементно-песчаным раствором толщиной до 30 мм;

настил линолеума в помещении начальника гауптвахты;

настил керамической плитки.

3. Фасады здания гауптвахты.

Демонтажные работы:

очистка поверхности наружных стен здания от старой покраски;

демонтаж металлических решеток на окнах.

Монтажные работы:

огрунтовка поверхностей наружных стен здания и окраска за 2 раза атмосферостойкой фасадной краской светлых тонов;

штукатурка цоколя здания цементно-песчаным раствором марки М 100;

покраска цоколя составом «Бетонакрил» темного цвета.

4. Кровля здания гауптвахты и складского помещения.

Демонтажные работы:

разборка кровельного слоя с покрытием из гравийной защиты;

демонтаж вентиляционных коробов;

демонтаж парапета и парапетных плит.

Монтажные работы:

устройство кровельного покрытия без слуховых окон с покрытием металлочерепицей по деревянным стропилам и обрешетке;

обработка деревянных конструкций огнебиозащитным составом КСД по ТУ2389-006-17483468-94;

устройство фронтона в торцах здания и монтаж парапетных плит;

стяжка цементно-песчаным раствором кровли толщиной 20 мм;

устройство трехслойной кровли РКМ-350 с пароизоляцией, утеплителем толщиной 200 мм, армированной стяжкой и устройством защитного слоя из гравия;

устройство перегородок из камня-ракушечника толщиной 100 мм в помещении санитарных узлов;

стяжка цементно-песчаным раствором с армированием сеткой 100/100/5/5 крыши толщиной 30 мм с разуклонкой под нивелир.

5. Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Все деревянные конструкции подвергнуты обработке огнебиозащитным составом КСД по ТУ2389-006-17483468-94;

стальные несущие конструкции оштукатуриваются цементно-песчаным раствором толщиной 30-50 мм по стальной сетке;

открытые стальные конструкции окрашены эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) за 2 раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3. Инженерное оборудование, сети и системы.

1. Водопровод и канализация.

Внутренние сети водопровода и канализации

Подключение сетей водопровода и канализации выполнено в соответствии с техусловиями, выданными начальником Регионального управления береговой охраны ПС КНБ РК от 25.01.2009 г. № 15/11-133.

В здании гауптвахты запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

водопровод питьевой воды на хозпитьевые нужды;

горячий водопровод подающий;

хозяйственно-бытовая канализация.

МЕМЕКЕЛЕРТАМА • ГОСКОНЕКТИВА

Внутренняя сеть питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых труб ПНД тип «С» условным диаметром 50-15 мм по ГОСТ 18599-83.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплового узла здания и выполняется из полиэтиленовых армированных труб условным диаметром 50-15 мм по ГОСТ 18599-83. Трубопроводы горячего водоснабжения, проходящие транзитом по коридору, подлежат теплоизоляции «Изовер».

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санприборов в наружную внутриплощадочную сеть канализации. Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб условным диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Для вентиляции канализационной сети установлен канализационный стояк. Для прочистки внутренней сети канализации устанавливаются прочистки.

Наружные сети водопровода и канализации.

В рабочем проекте выполнены следующие внутриплощадочные сети:

водопровод питьевой воды на хозбытовые нужды;

сеть бытовой канализации.

Водоснабжение здания гауптвахты выполняется от существующих внутриплощадочных сетей питьевого водопровода условным диаметром 100 мм. На месте врезки устанавливается водопроводный колодец с запорной арматурой и счетчиком учета расхода воды.

Сеть питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых питьевых напорных труб HDPE 100 SDR 17 диаметром 63х3,8 мм Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, расположенного на существующей сети питьевого водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/сек на один пожар.

На сети водопровода устанавливается колодец из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Монтаж элементов колодца производится на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине.

Под основание колодца выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

На территории гауптвахты запроектирована внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации. Сброс стоков от здания выполняется в существующую магистральную сеть бытовой канализации с врезкой в колодце КК-1.

Внутриплощадочная сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых напорных технических труб HDPE 100 SDR 33 диаметром 110х3,4 мм Атырауского завода полиэтиленовых труб.

На сети канализации устанавливается колодец из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-22.84.

В колодце выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция.

Монтаж элементов колодца производится на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен колодца выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине.

Под основание колодца выполняется битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Технические показатели:

расход питьевой воды - 1,75 м^3/сут.;

расход горячей воды - 0,75 м^3/сут.;

расход бытовых стоков канализации - 2,50 м^3/сут.

2. Теплоснабжение.

МЕМСАРАТТАМА ЕТОСЕФКОЦЕВТИВ

Рабочий проект разработан в соответствии с техусловиями, выданными начальником Регионального управления береговой охраны ПС КНБ РК от 25.01.2009 г. № 15/11-133.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети.

В качестве теплоносителя используется горячая вода с параметрами 110-70°С.

3. Отопление и вентиляция.

Отопление здания предусматривается водяное. Система отопления однотрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов используются алюминиевые радиаторы «ZHYLU» город Караганда и регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91. В верхних точках нагревательных приборов устанавливается арматура для выпуска воздуха.

Согласно заданию на проектирование, реконструкция системы вентиляции не предусмотрена.

Технические показатели здания на отопление представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование здания	Расход тепла, ккал/час			
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	всего
1	Гауптвахта	40000	-	12500	52500

4. Электроснабжение.

Подключение электрических сетей выполнено в соответствии с техусловиями, выданными начальником Регионального управления береговой охраны ПС КНБ РК от 25.01.2009 г. № 15/11-133.

Принятое для установки силовое электрооборудование имеет соответствующее условиям эксплуатации климатическое исполнение и степени защиты IP (согласно ПУЭ Республики Казахстан).

Электроприёмники гауптвахты войсковой части, в соответствии с нормативными требованиями ВНТП 3-85, отнесены к 3 категории по классификации ПУЭ Республики Казахстан по надёжности электроснабжения. К 1 категории относится аварийное освещение, система пожарной сигнализации и система телевизионного наблюдения.

Для питания приемного охранно-пожарного прибора, видеорегистратора и видеомониторов от двух независимых источников, предусмотрено использование прибора с блоком бесперебойного питания.

Для эвакуационного освещения применены блоки аварийного питания.

Все электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

Источником электроснабжения является существующий распределительный щит ПР-1 380/220 В, расположенный в существующем здании казармы. В свою очередь ПР-1 получает питание кабелем от ЩСУ-0,4 кВ. Силовой кабель марки ВВГ сечением 3х16+1х10 мм^2 прокладывается в траншее по мягкому основанию из песчаного слоя, пересечение с автодорогой прокладывается в трубе.

Для распределения электроэнергии в здании предусматривается осветительный щиток.

Оборудование осветительных сетей обеспечивает необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу в соответствии с требованиями ПУЭ Республики Казахстан и СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве осветительных установок приняты светильники типа ЛПО98-2х40 с люминесцентными лампами и лампами накаливания типа СЕЛЕНА-3А.

В качестве светильников эвакуационного (аварийного) освещения предусмотрены светильники типа ЛБО20 2х8-943(БС-943), обеспечивающие нормативную освещенность в течение 1,5-2 часов после потери напряжения в здании.

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

Для отключения питания светильников приняты выключатели однополюсные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола на стенке справа при входе в кабинет или помещение, или, в исключительных случаях, на противо-

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕМСАРАПТАМА

положной стенке при открывании дверей. В помещениях №7-12 выключатели устанавливаются снаружи.

Электрические розетки 220 В устанавливаются на высоте 0,3 м, розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола. Розетки типа РО10-636, скрытой установки, с дополнительным заземляющим контактом.

Внутренняя силовая сеть и сеть освещения выполнены кабелем марки ВВГ с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горения, скрыто под штукатуркой в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия. Все проводники выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Все питающие и распределительные сети, и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Для защиты персонала от поражения электрическим током в проекте предусмотрено защитное зануление. При этом для улучшения эффективности защиты предусматривается раздельная прокладка нулевого рабочего «N» и нулевого защитного проводника «PE». Вблизи здания предусмотрено повторное заземляющее устройство, с сопротивлением не более 30 Ом, которое присоединяется к нулевой шине.

Для уравнивания потенциалов все металлические трубопроводы на вводе здания соединяются между собой стальной полосой и присоединяются с помощью стальной полосы к нулевой шине распределительного щита.

Наружный контур заземления здания выполнен из вертикальных стальных электродов диаметром 20 мм, соединенных стальной полосой сечением 40х4 мм^2. Сопротивление заземляющих устройств в любое время года не должно превышать значений, требуемых ПУЭ Республики Казахстан.

5. Сети связи и сигнализации.

Подключение сетей телефонизации выполнено в соответствии с техусловиями, выданными начальником Регионального управления береговой охраны ПС КНБ РК от 25.01.2009 г. № 15/11-133.

Точкой подключение вводного телефонного кабеля является существующий распределительный телефонный шкаф, установленный в казарме войсковой части.

По территории войсковой части телефонный кабель прокладывается в траншее вместе с ранее запроектированным кабелем на глубине 0,7 м с устройством постели из местного грунта, не содержащего камня, мусора. При пересечении с автодорогой кабель прокладывается в асбестоцементных трубах.

В качестве оконечного устройства принят бокс типа БКТ 10х2, установленный в помещении казармы. Телефонный кабель ТПП 10х2х0,5 мм^2 с бокса заводится на распределительную коробку КРТП, установленную в коридоре гауптвахты. Кабели внутри кабинета прокладываются скрыто под плинтусом. От распределительной коробки КРТП 10 до телефонных розеток абонентская сеть выполняется проводом типа ТРП 1х2х0,4 мм^2, скрыто под штукатуркой и плинтусом.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Для своевременного обнаружения загораний в начальной стадии развития и оповещения о месте их возникновения, помещения оборудуются тепловыми и дымовыми извещателями.

Количество извещателей, устанавливаемых в защищаемых помещениях, регламентируется п. 13.25, 13.31, СНиП РК 2.02-15-2003 и техническими характеристиками на применяемые извещатели. Каждое помещение контролируется не менее чем двумя тепловыми извещателями.

Извещатели пожарной сигнализации устанавливаются на потолке и подключаются к пульту охранно-пожарной сигнализации Sigma, установленному в помещении круглосуточной охраны.

При срабатывании, не менее чем 2 датчиков пожарной сигнализации, а также в случае обрыва одного из шлейфов, срабатывает приёмно-контрольный пульт и включается звуковая сигнализация у входа в здание.

На путях эвакуации и около защищаемых помещений установлены ручные пожарные извещатели для подачи сигнала о пожаре в случае его визуального обнаружения.

МЕМСАРАПТАМА ПОСОКСЕЕТИВА
МЕМСАРАПТАМА

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем КСПВ2х0,4, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

Выбор прибора приемно-контрольного, датчиков пожарной сигнализации и другого оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки.

Система телевизионного наблюдения (далее - СТН).

СТН предназначена для:

получения видеоинформации в режиме реального времени и повышения эффективности работы службы охраны;

сокращения времени реагирования на события в процессе выполнения задач по обеспечению охраны;

предупреждения чрезвычайных или нештатных ситуаций;

обеспечения возможности восстановления хода событий на основе анализа архивов видеоинформации.

СТН обеспечивает:

круглосуточное наблюдение за контролируемой территорией;

сбор, обработку, отображение и документирование информации;

просмотр всей необходимой информации об объекте и характере произошедшего на нем события от любой телекамеры;

документирование (запись на жесткий диск) изображения с регистрацией времени, даты, номера камеры.

Видеоархив хранится в течение 14 дней. При этом система автоматически выдает сигнал тревоги при пропадании видеосигнала от какой-либо видеокамеры (контроль целостности кабельных коммуникаций, исправности видеокамер и сети электропитания).

Система видеонаблюдения состоит из 4 видеокамер, видеорегистратора и одного монитора.

Видеокамеры устанавливаются на железобетонных стойках и подключаются к видеорегистратору через кабель.

Оборудование записи, хранения и отображения видеоинформации размещается по месту в кабинете начальника гауптвахты.

Работы по строительству СТН выполняются в соответствии с требованиями ОСТН 600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения».

6.2.4. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

При эксплуатации объекта выделение источников выбросов вредных веществ в атмосферу не предполагается.

Перечень и объем отходов, образуемых при эксплуатации, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Объем отходов, т/год	Уровень опасности	Размещение	
			Захоронение	Временное накопление на территории промплощадки
Отходы потребления	5,3		5,3	5,3
Всего:	5,3		5,3	5,3
ТБО	5,3	Зеленый	5,3 Полигон ТБО ГКП «Коктем»	5,3
Всего:	5,3		5,3	5,3

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на

МЕМСАРАПТАМА ЛОСОКОЕПИЗА
МЕМСАРАПТАМА

основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011, 2012 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1512 тенге, в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», на 2012 год – 1618 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

Согласно письму Регионального управления ПС КНБ РК от 22.12.2011 г. №15/4-8-4330 работы по данному объекту не производились.

6.2.7. Технико-экономические показатели объекта.

Экономические показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	51,684 50,606 0,368 0,710	28,407 27,777 0,243 0,387	-23,277 -22,829 -0,125 -0,323
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011- 2012 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	123,901 105,666 0,768 17,467	69,722 57,991 0,508 11,223	-54,179 -47,675 -0,260 -6,244
3	Из них: в ценах 2011 г. (ПИР, экспертиза); в ценах 2012 года	млн. тенге		1,400 68,322	
4	Продолжительность строительства	мес	4	4	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 54,179 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные экономические показатели, определившиеся с учетом внесенных изменений и дополнений, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2010г.	рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2011-2012 гг.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	33,684 32,512 0,719 0,453	28,407 27,777 0,243 0,387	-5,277 -4,735 -0,476 -0,066
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010- 2012 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	85,202 59,277 1,311 24,614	69,722 57,991 0,508 11,223	-15,480 -1,286 -0,803 -13,391

Примечание: общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 15,480 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Корректировка ПСД капитального ремонта гауптвахты в поселке Омирзак» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1) откорректирована спецификация по кровле;

2) представлены чертежи по заполнению дверных проемов со спецификациями;

3) откорректированы узлы сопряжения стен и кровли.

Сметная документация:

4) выполнена корректировка сметной стоимости объекта с учетом принятых решений и действующей нормативной базы;

5) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Корректировка ПСД капитального ремонта гауптвахты в поселке Омирзак»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и, рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 28,407 млн. тенге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР	- 27,777 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	- 69,722 млн. тенге,
в том числе СМР	- 57,991 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4 месяца.

8.2. С выходом настоящего заключения признать утратившим силу заключение №15-0184/10 от 30.05.2010 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Өмірзақ кентіндегі гауптвахтаны күрделі жөндеу ЖСҚ түзету» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтердің мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 28,407 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 27,777 млн. теңге;
2011-2012 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 69,722 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 57,991 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

8.2. Осы қорытындының шығуына байланысты 2010 жылғы 30 мамыр №15-0184/10 қорытындысы күшін жояды.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.4. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Татукина
Жетекші сарапшы	А. Болекбаев
Сарапшылар	Н. Кононенко
	Т. Мусалимов
	К. Токбанова
	Э. Цуканова
Жетекші маман	И. Меркулова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ΜΕΜΣΑΡΑΠΤΑΜΑ