«Алматы облысы Талдықорған қаласының су құбыры және су тарту желілерін күрделу жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2021 ж. № GEXP-0009/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісу Су құбыры» ҚМКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гражданпроект ЗИ»ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«Гранд АрхПроект»ЖШС

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының су құбыры және су тарту желілерін күрделу жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Глобал-С Экспертиза» ЖШС берілді.

«Глобал-С Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GEXP-0009/21от19.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения г. Талдыкорган Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГГКП на праве хозяйственного ведения «Жетысу Водоканал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гранд АрхПроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения г. Талдыкорган Алматинской области**» выдано ТОО «Глобал-С Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал-С Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № GEXP-001 от 08.08.2021 года, между Городским государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Жетысу Водоканал», Товариществом с ограниченной ответственностью «Глобал-С Экспертиза» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ».

2. ЗАКАЗЧИК: Городское государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жетысу Водоканал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ» г.Алматы, ул.Шашкина дом № 3 (государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005 года, на проектную деятельность II категории, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд АрхПроект», г.Алматы, ул.Бродского д.36А (лицензия № 21015274 от 14.04.2021 года, на проектную деятельность III категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.). Работа на основании договора № 5 от 19.04.2021 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.04.2021 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГГКП на ПХВ «Жетысу Водоканал» от 17.06.2021 года № 04-298 о бюджетном финансировании;

акт обследования от 17.02.2021 года, подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 17.02.2021 года, подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 12.10.2021 года;

техническое заключение № 07/2021 от 14.09.2021 года по состоянию конструкций и сооружений сетей водопровода и водоотведения, выполненное ТОО «B.M.G.-Курылыс»;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ДолАр» в мае 2021 года (Государственная лицензия № 16005188 от 17.03.2016 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

топографический отчет выполнен ТОО «ДолАр» в мае 2021 года;

письмо № 04-274 от 14.06.2021 года о начале строительства, выданное заказчиком;

Технические условия:

технические условия №№ 101-111 от 17.05.2020 года для проектирования сетей водопровода и водоотведения, выданные ГГКП на ПХВ «Жетысу Водоканал».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГГКП на ПХВ «Жетысу Водоканал» 27.05.2021 года; КГП «Талдыкоргантеплосервис» 28.05.2021 года; СПС КИБ РК 27.05.2021 года; РДТ «Алматытелеком» 22.05.2021 года; АО «КазТрансГазАймак» 28.05.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование
Книга 1	0115-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Книга 2	0115-ПЗ	Пояснительная записка
Книга 3	0115-РЧ	Рабочие чертежи. Сети водопровода и водоотведения
Книга 4	0115-СМ	Сметная документация
Книга 5	0115-ТГИ	Отчет по топографическим изысканиям
Книга 6	0115-ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Книга 7	0115-ППЛ	Перечень прайс-листов оборудования и материалов
Книга 8	0115-ПОС	Проект организации строительства
Книга 9	0115-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Книга 10	ТОО «B.M.G.-Курылыс»	Техническое заключение

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта сетей водоснабжения и водоотведения в г.Талдыкорган является восстановления изношенных частей сетей водопровода и канализации для бесперебойного снабжения водой населения города.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен в Алматинской области в г. Талдыкорган.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIB (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 31,6 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 28,8 ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 29,3 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 25,3 ºС.

Район по весу снегового покрова - II – 1,2 кПа (120 кгс/м^2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – I - 0,25 кПа (25 кгс/м^2) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения г. Талдыкорган Алматинской области», выполненному ТОО «ДолАр» в апреле 2021 года, выделены три литологических разновидностей грунтов, описание которого приводится ниже:

Почвенно-растительный слой. Мощность 0,4 м.

(ИГЭ-1) Суглинки полутвердые, мощностью от 0,0 до 2,7 м.

(ИГЭ–2) Гравийно-галечники с включением валунов до 30% с супесчаным заполнителем, мощностью до 4,6 м.

Физико-механические свойства (по фондовым материалам КазГИИЗ):

ρ=2,14г/см³, С=1,80 кПа, φ=36^0, Е=50 МПа.

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2).

для крупнообломочных грунтов - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

В период изыскания грунтовые воды вскрыты на глубине 0,7- 4,4м.

Сейсмичность района – 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов при II категории по сейсмическим свойствам.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:

для суглинков – 103см;

для крупнообломочных грунтов - 152см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 175см.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (0,1г).

Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178) для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная.

По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Грунтовые условия I типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5 см).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект капитального ремонта наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании акта технического обследования и предусматривает разборку и перекладку труб, установку дополнительных колодцев, замена задвижек, вентилей, переподключение потребителей.

Необходимость капитального ремонта определена выводами и рекомендациями представленного в акте технического обследования и вызвана появлением просадки колодцев с разрушением присоединенных к ним труб, аварийных засоров, неподающихся ликвидации и требующих перекладки труб; просадки и разрушения труб на большом протяжении между колодцами.

Эти работы связаны с временным прекращением эксплуатации сети на ремонтируемом участке. Поэтому в первую очередь необходимо бесперебойное действие водоотводящей сети на участке выше производимых работ. Организуется временная перекачка сточных вод из верхнего колодца в колодец нижераспологаемый. По согласованию с ГГКП «Жетысу водоканал» замена труб будет производиться по существующей трассе без изменения высотного расположения трубопроводов. Замена труб напорной канализации по улице Желтоксан будет производиться параллельно существующей трассе, но без изменения высотного расположения трубопроводов. Согласно письму за № 04-296 от 17.06.2021 года демонтажные работы будут выполнены силами ГГКП «Жетысу Водоканал» (Приложение № 15).

Наружные сети водоснабжения

Водопровод выполнен из стальных труб с весьма усиленной изоляцией с монтажом липких полимерных лент в 3 слоя диаметром (114х4,0) мм. и диаметром (159х5,0) мм. В железобетонных колодцах установлены водомерные узлы для переподключения потребителей с установкой счетчиков расходов воды. Глубина заложения труб 1.3 - 2.5 м.

Наружные сети водоотведения

Напорная канализация в 2 нитки от насосной станции «Тубдиспансер» до очистных сооружений по улице Желтоксан выполнена из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 диаметром (250х9,6) мм. ГОСТ 18599-2001. Проектируемая трасса проходит параллельно существующей трассе в 0,4 м от наружной поверхности существующий трубы. Самотечная уличная сеть водоотведения выполнена из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойнной стенкой DN/OD250 с внутренним диаметром (220 х8) мм с номинальной кольцевой жесткостью SN8 (8 кн/м^2). Диаметр самотечных уличных сетей принят аналогично существующей сети. Диаметр внутриквартальной сети – DN/OD 160. При расположении самотечной канализации выше существующего водопровода канализационная уличная сеть предусмотрена из чугунных труб ВЧШГ диаметром 200 мм (СП РК 3.01-103-2012г., п.5.1.3) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Ввиду того, что существующий водопровод был проложен без футляров, как того требует СП РК 3.01-103-2012г., п 5.1.3, проектом приняты трубы ВЧШГ, которые более надежны (коррозийная стойкость в сочетании с высокими механическими свойствами, а также, и в связи с функциональными особенностями раструбных соединений) и долговечны (безаварийный срок службы самотечных сетей канализационных сточных вод составляет 50-60 лет), обладают наименьшей аварийностью по сравнению с трубами из других конструкционных материалов. Местоположение и количество колодцев водоотводящей сети осталось прежним, кроме микрорайона «Достык», где проектом предусмотрены в соответствии с актом технического обследования, дополнительные новые 12 (двенадцать) колодцев и ремонт 7 существующих колодцев. Колодцы водоотводящей сети расположены в местах изменения диаметров и уклонов трубопроводов, изменения направления их в плане и устройства присоединений к ним боковых веток, а также на прямолинейных участках труб через 50 м. Смотровые колодцы подразделены на поворотные, узловые и линейные. Они служат для обеспечения доступа к трубопроводам, осмотра и наблюдения за ними и выполнения эксплуатационных действий на водоотводящих сетях.

Основные технические показатели

Наружные сети водопровода

Труба стальная диаметром (114х4) мм.	2177 метров.
Труба стальная диаметром (159х5) мм.	213 метров
Водомерные счетчики	161 шт.

Наружные сети водоотведения (самотечные сети)

Труба двухслойная полипропиленовая диаметром 160 мм	399 метров.
Труба двухслойная полипропиленовая диаметром 250 мм	767 метров.

Наружные сети водоотведения (напорные сети)

Труба полиэтиленовая SDR 26 диаметром (250 х 9.6) мм.	1248 метров.
Труба стальная диаметром (259 х 5.0) мм.	26.0 метров.
Труба из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом диаметром 250 мм	120.0 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 г с изм. от 28.06.2019 г.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14-2017.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

На всех строительных площадках, участках работ рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения в г. Талдыкорган Алматинской области» предусматривает разборку и перекладку труб, установку дополнительных колодцев, замену задвижек, вентилей, переподключение потребителей.

При проектировании водоотведения предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод в случае повреждения трубопроводов и сооружений водоотведения. Прочность сетей водоотведения обеспечивается полипропиленовыми гофрированным трубами с двухслойной стенкой с кольцевой жестокостью SN8, обеспечивающих глубину заложения до 15 м. Прочность канализационных колодцев обеспечивается дополнительными мероприятиями против сдвига на контакте смежных горизонтальных сечений колодца по высоте. Канализационная сеть со всеми сооружениями укладываются под землей.

Эксплуатационный персонал, работающий на водоотводящих сетях, должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями в соответствии с действующими нормами, а также средствами индивидуальной защиты.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещение строительных площадок осуществляется путем установка мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 6 месяцев. Начало строительства в 2022 году. Задел по годам: на 2022 год - 100 %.

6.6 Сметная документация

Разработанная сметная документация согласно заданию на проектирование и проектных решений соответствует требованиям Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "SANA-2015". Версия 21.3.2 от 20.08.21 г. в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2021 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2018-2021 год;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г. За № 110-НК);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2021-2025 года, установленного согласно заседанию Правительства Республики, Казахстан «О республиканском бюджете и «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы. МРП на 2022 год 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Предоставленный перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержден заказчиком и были пересмотрены с учетом требований пунктов 61,66,67 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ приложения 1, с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нқ.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Глобал-С Экспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения г.Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1. В состав приложений отчета включены копии технического задания заказчика, программы выполнения работ исполнителя инженерных изысканий, исходно-разрешительных и регистрационных документов на производство изыскательских работ.

По сметной документации:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Откорректированы затраты заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта.
3. Согласно требованиям нормативного документа, сметная документация пересмотрена в ценах 3 квартала 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения г.Талдыкорган Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Раздел «Водоснабжение и канализация» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05.2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы водопровода Протяженность трассы водоотведения	м м	2390,0 2560,0	2390,0 2560,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2021,2022 гг.	млн. тенге	207,522	221,252
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	167,436	178,416
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	40,086	42,836
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2021 года	млн. тенге	-	12,714
2.2	в прогнозном уровне цен 2022 года	млн. тенге	207,522	208,538
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6	6

Увеличение сметной стоимости сложилось: сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы и пересмотра сметной стоимости с цен 2 квартал 2021 года в цены 3 квартал 2021 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт сетей водопровода и водоотведения г.Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы водопровода	2390,0 м;
Протяженность трассы водоотведения	2560,0 м;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов	221,252 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	178,416 млн. тенге;
прочие	42,836 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	6,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГГКПна ПХВ «Жетысу Водоканал» в соответствии с договором № GEXP-001 от 08.08.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласының су құбыры және су тарту желілерін күрделу жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры трассасының ұзындығы	2390,0 м;
Су бұру трассасының ұзындығы	2560,0 м;
2020, 2021 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	221,252 млн. теңге;
соның ішінде:	

ҚМЖ	178,416 млн. теңге;
өзге шығындар	42,836 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 8 тамыздағы №GEXP-001 шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу Су құбыры» ҚМКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.6 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланған құрылыс жобасының қызметіне экологиялық баға беру жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Айткалиев Ж.М.

Директор

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

Абенова Б.Б.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

Шутикова А.С.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

Абдрахманов Б.

Эксперт

ТОО «Глобал-С Экспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД