Договор о закупках работ в сфере строительства

г. Актобе №2 21.06.2021г.

ТОО "Нұрболат", именуемый в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич, действующий на основании Устава, с одной стороны и

ТОО "AiserStroyService", именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», от лица которого выступает директор, Конырбаев Темиржан Жолжанович действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании договора о государственных закупках работ №79 от 18.06.2021г. заключили договор субподрядных работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

2) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Субподрядчик обязуется выполнить работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору:

2.2 Работы выполняются по Проекту - Строительно-монтажные работы по объекту Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в п. Рауан , города Актобе, Актюбинской области», который находится - п. Рауан , города Актобе, Актюбинской области.

Генеральный проектировщик - ТОО «Инженерное проектирование».

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) условия выполнения закупаемых работ (приложение 1);

3) перечень закупаемых работ (Приложение 2);

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 97 072 615 (девяносто семь миллионов семьдесят две тысячи шестьсот пятнадцать) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 10 400 637,32 тенге (десять миллионов четыреста тысяч шестьсот тридцать семь тенге) 32 тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 Заказчик после вступления Договора в силу, производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Заказчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и подписания акта о принятии объекта в эксплуатацию.

3.3 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт выполненных работ;

3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Субподрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767);

3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

7) оформить и направить Заказчику подписанный акт выполненных работ

8) после подписания Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4.2 Субподрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

3) при приемке Работ подписать акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил;

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрячик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Субподрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 7 дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

7 Гарантии. Качество

7.1 Субподрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а

также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

По требованию Заказчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

7.2 Субподрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

7.3 Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.3 В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.4 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.5 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.6 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2021 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

4) Заказчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

5) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

6) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

7) Заказчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся течение 30 дней;

8) либо Заказчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

9)Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.3 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.4 Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.5 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо электронной почтой.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Договор составлен на русском языке, в 2 экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

13.4 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
ТОО "Нұрболат"
Мангистауская область, с.Шетпе,
Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2
БИН 070540013468
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ599650000071888749
АО "ForteBank"
Тел. +77015861133
Директор

НҰРБОЛАТ

_____ Нурбосинов Н.О.

Субподрядчик:
ТОО «AiserStroyService»
г.Актобе, пр.312 стрелковая дивизия 7Б

БИН 101240008025
ИИК KZ506010121000268561
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел 87057441316
Директор

_____ Конырбаев Т.Ж.

Приложение 1
К договору субподрядных работ
№2 от 21.06.2021г.

Перечень закупаемых работ

Наименование заказчика	Наименование	Единица измерения	Количество, объем	Срок поставки по договору	Места поставки	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7
ТОО «Нұрболат»	Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в п. Рауан , города Актобе, Актюбинской области»	Объект	1	4 месяца	Актюбинская область, г.Актобе	97 072 615

Заказчик:
ТОО "Нурболат"
Директор
_____ Нурбосинов Н.О.

Субподрядчик:
ТОО «AiserStroyService»
Директор
_____ Конырбаев Т.Ж.

Дополнительное соглашение к
Договору о закупках работ в сфере строительства
№2 от 21.06.2021.

г. Актобе №2/1 21.10.2021г.

ТОО «Нұрболат», именуемый в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич, действующий на основании Устава, с одной стороны и

ТОО «AiserStroyService», именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», от лица которого выступает директор, Есмуханов Айдын Кайырболатович действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании договора о государственных закупках работ №79 от 18.06.2021г. заключили договор субподрядных работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Внесение изменений

1.1 Внести следующие изменения и (или) дополнения:
1) Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:
«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в п. Рауан , города Актобе, Актюбинской области», который находится - п. Рауан , города Актобе, Актюбинской области.
-31 312 122.00 (тридцать один миллиона триста двенадцать тысяч сто двадцать два тенге ноль тиын.) в том числе НДС

1.2 Соглашение является неотъемлемой частью Договора
1.3 Все остальные условия Договора в части, неизменной Соглашением, остаются в силе.
1.4 Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2021г.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
ТОО «Нұрболат»
Мангистауская область, с.Шетпе,
Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2
БИН 070540013468
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ599650000071888749
АО "ForteBank"
Тел.: +77015861133
Директор
_____ Нурбосинов Н.О.

Субподрядчик:
ТОО «AiserStroyService»
г.Актобе, пр.312 стрелковая дивизия 7Б

БИН 101240008025
ИИК KZ506010121000268561
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел 87057441316
Директор
_____ Есмуханов А.К

Приложение 1
Дополнительное соглашение к
Договору о закупках работ в сфере
строительства №2/1 от 21.10.2021г.

Перечень закупаемых работ

Наименование заказчика	Наименование	Единица измерения	Количество, объем	Срок поставки по договору	Места поставки	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7
ТОО «Нұрболат»	Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в смену в п. Рауан , города Актобе, Актюбинской области»	Объект	1	4 месяца	Актюбинская область, г.Актобе	31 312 122.00

Заказчик:
ТОО "Нурболат"
Директор
_____ Нурбосинов Н.О.

Субподрядчик:
ТОО «AiserStroyService»
Директор
_____ Есмуханов А.К