«Маңғыстау ауданының Жыңғылды ауылында спорт залын салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

20.04.2022 ж. № ST-0008/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау аудандық құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтаугражданпроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау ауданының Жыңғылды ауылында спорт залын салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ST-Expert» ЖШС-мен берілді.

«ST-Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ST-0008/22 от 20.04.2022 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актаугражданпроект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района. Корректировка»** выдано ТОО «ST-Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ST-Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района. Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 марта 2022 года № ААИ-0006.

Ранее по рабочему проекту «Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района» выдано положительное заключение ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актаугражданпроект», государственная лицензия от 06 февраля 2007 года МҚЛ №0000186, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года.

ГИП – Бегендик Б.О. (приказ от 22 февраля 2022 года №23).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 28 декабря 2021 года;

протокол бюджетной комиссии Мангистауского района о корректировке проектной-сметной документации от 27 декабря 2021 года №9;

решение ГУ «Аппарат акима села Жынгылды» о предоставлении права временного землепользования от 29 марта 2019 года №18;

решение ГУ «Аппарат акима села Жынгылды» о предоставлении права временного землепользования (под инженерные сети) от 02 апреля 2019 года №20;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 18 февраля 2022 года №KZ66VUA00606305;

эскизный проект, согласованный заместителем руководителя ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 15 мая 2019 года;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 02 марта 2022 года №01-28/118 о планировании строительства объекта во втором квартале 2022 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 апреля 2022 года;

технический отчет о инженерных изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, составленные Камешевым М.Т., в 2019 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2013 года).

Технические условия:

ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 02 апреля 2019 года №01-28/110 на подключение к сетям внутрисельского водопровода;

ГКП «Дария» от 02 апреля 2019 года №6/98 на электроснабжение;

МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 03 апреля 2019 года №10-2019-00602 и от 25 апреля 2019 года №10-2019-00753 на газоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГКП «Дария» - письмо о согласовании рабочего проекта от 09 сентября 2019 года №7/26.

ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 02 марта 2022 года №01-28/118.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 03/19-ОПЗ - общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:

03/19-ГП – генеральный план (Благоустройство территории);

03/19-ТХ – технологические решения.

03/19-АС – архитектурно-строительное решение. Спортивный зал.

03/19-АС – архитектурно-строительное решение. Надворный туалет.

03/19-АС – архитектурно-строительное решение. Ограждение.

03/19-АС – архитектурно-строительное решение. Септик.

03/19-АС – архитектурно-строительное решение. Противопожарная емкость.

03/19-АС – архитектурно-строительное решение. Ограждение спорт площадок.

03/19-ВК – водопровод и канализация;

03/19-НВК – наружные сети водопровода и канализации.

03/19-ОВ – отопление и вентиляция;

03/19-ТС – наружные сети теплоснабжения.

03/19-ГСН – наружные сети газоснабжения.

03/19-ЭС – электроснабжение;

03/19-ЭО – электрическое освещение внутреннее;

03/19-АПС – автоматическая пожарная сигнализация.

СД – сметная документация.

ПОС – проект организации строительства.

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт здания.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Технический отчет о инженерных изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, составленные Камешевым М.Т., в 2019 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2013 года).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 апреля 2022 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство спортивного зала для развития физической культуры и занятий спортом жителей села Жынгылды и проведения спортивных мероприятий районного масштаба.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство спортивного зала, расположен в селе Жынгылды Мангистауского района Мангистауской области Республики Казахстан. Участок свободен от застройки, инженерных сетей и коммуникаций. В геоморфологическом отношении район строительства относится к горному Мангышлаку и находится на южном предгорье хребта Западный Каратау. Рельеф участка работ ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV-Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 14,9^{0}С;

нормативная снеговая нагрузка (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) - 80 кгс/м²;

нормативная ветровая нагрузка (СП РК EN 1991-1-4:2003/2011) - 77 кгс/м²;

нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) - 1,0 м;

сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составлен Камешевым М.Т., в 2019 году.

В разрезе участка выделено два инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь твердая с прослоями песка пылеватого. Мощность слоя 0,8 м, залегает с поверхности земли. Грунты просадочные. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление – 0,010-0,150 МПа.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,63 г/см^3; удельное сцепление 19 кПа; угол внутреннего трения 23^0; модуль деформации 10,7 МПа в естественном состоянии и 6,6 МПа в замоченном состоянии.

ИГЭ-2 – известняк меловой. Мощность слоя до 5,5 м, залегает на глубине от 0,5 до 6,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,60 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 1,6 МПа в естественном состоянии и 1,4 МПа в замоченном состоянии.

Коррозионная агрессивность грунта: к углеродистой стали, к алюминиевой и к свинцовой оболочке кабеля «высокая».

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011). Грунты – слабозасоленные, засоление сульфатное.

По содержанию сульфатов грунты - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов грунты - среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Территория является потенциально не подтопляемой. Грунтовые воды в период изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

Проектными решениями предусмотрена корректировка рабочего проекта: «Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района» выдано положительное заключение ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

В связи с увеличением стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений.

Корректировка заключается в изменении сметной документации, мониторинга цен и организации строительства, согласно протокола бюджетной комиссии Мангистауского района от 27 декабря 2021 года №9.

6.2.1 Генеральный план

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

6.2.2 Технологические решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

6.2.4 Конструктивные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

Водоснабжение и канализация

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

Газоснабжение

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

Электротехнические решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют

заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация (далее - АПС)

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

деревянные конструкции крыши подвергнуты огнезащитной обработке антипирином;

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

6.6 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании СН РК 1.02-03-2011. В рабочем проекте организации строительства рассмотрены и предоставлены методы производства основных строительно-монтажных работ, решения по обеспечению строительства рабочими кадрами, электроэнергией, водой, машинами и механизмами. Разработаны мероприятия по охране труда и техники безопасности труда на производстве.

Продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 и составила 10,5 месяцев.

Распределение по годам:

2022 год - 76%;

2023 год - 24%.

Согласно письму ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 02 марта 2022 года №01-28/118 планирование строительства объекта запланировано во втором квартале 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 25 января 2022 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3).

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 15;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 15;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 15;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год, выпуск 1; ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год, выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы;

СТС РК 8.04-07-2018 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 04 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 25-го января 2022 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14-ноября 2017года. № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 25 января 2022 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 25 января 2022 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021-2022 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», одобренного на заседании РБК от 05 августа 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST-Expert» в рабочий проект «Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) сметная документация откорректирована с учетом последних изменений и дополнений, в соответствии с приказом КДС и ЖКХ МИР РК «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам»;

2) сметная документация согласована с Заказчиком в соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 25 января 2022 года №249-нқ;

3) в сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР в соответствии с расчетом.

4) в сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015г. № 780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня»;

5) сметная стоимость строительства определена в соответствии с нормативной продолжительностью, нормами задела в строительстве и индексацией объемов через индекс изменения МРП 2020-2022 годов (п.14 НДОССС от 25-го января 2022 года №249-нқ);

6) объемы работ в сметах приведены в соответствие с чертежами, спецификациями, ведомостями объемов работ;

7) раздел рабочего проекта «Сметная документация» разработана, первоначально в редакции АВС 2022.1.2, затем с пересчетом цен, в редакции АВС 2022.1.3;

8) представлена сметная документация в формате KENML, в соответствии с пунктом 11 Государственного норматива по формированию и представлению ТЭО и ПСД ЭЦФ в экспертные организации от 21.04.2016г. №106-нқ;

9) представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложению К. СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным, II уровня ответственности.

Корректировка рабочего проекта выполнена в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге	851,409 627,014 81,193 143,202	702,317 495,045 87,283 119,990
2	Из них: на 2022 год	млн. тенге	851,409	702,317
3	Продолжительность строительства	мес.	10,5	10,5

Таблица №2

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Показатели по ранее утвержденному у заключению от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге	523,273 395,176 41,845 86,253	702,317 495,045 87,283 119,990	+179,044 +99,869 +45,438 +33,737

2	Продолжительность строительства	мес.	10	10,5	+0,5

Примечание: Увеличение сметной стоимости ранее утвержденной проектно-сметной документации не менее чем на десять процентов по причине увеличения стоимости строительных ресурсов при обращении подрядчика, в соответствии с пунктом 3 статьи 655 Гражданского кодекса (Особенная часть), о проведении пересмотра сметы, без изменения проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивного зала в селе Жынгылды Мангистауского района. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года - 702,317 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 495,045 млн. тенге,
оборудование - 87,283 млн. тенге,
прочие - 119,990 млн. тенге;
продолжительность строительства - 10,5 месяцев.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», ТОО «Ондасын Строй» в соответствии с условиями договора от 17 марта 2022 года №ST-0006.

4. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» от 19 сентября 2019 года №ААИ-0014/19 утрачивает силу в разделах «Сметная документация», «Организация строительства», «Мониторинг цен».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау ауданының Жыңғылды ауылында спорт залын салу. Түзету»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 702,317 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 495,045 млн. теңге,

жабдық	- 87,283 млн. теңге,
өзгеде	- 119,990 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 10,5 ай.

2. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 17 наурыздағы №ST-0006 шарттың талаптарына сәйкес «Маңғыстау аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, «Ондасын Строй» ЖШС кепілдік етеді.

4. Осы сараптама қорытындысы «АулиеАтаИнжиниринг» ЖШС-нің бұрын 2019 жылғы 19 қыркүйекте берген №ААИ-0014/19 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

5. Осы қорытындының шығуымен «АулиеАтаИнжиниринг» ЖШС-нің бұрын 2019 жылғы 19 қыркүйекте берген №ААИ-0014/19 қорытындысы «Сметалық құжаттама» «Құрылысты ұйымдастыру», «Бағалар мониторингі» бөлімдерінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сержанов Т.Э.

Директор

ТОО «ST-Expert»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Матаев Ж.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Сержанов С.Э.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Байжігіт Е.Б.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Кошев В.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»