Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
директор базасына енгізілді
№ 88 16.01 2018 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 01 2018 года

Заказчик: **ТОО "Артемида ЛТД", Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501,Директор Асланов С.Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии

«09» 01 **2018 г., "ТОО Артемида ЛТД" в лице Директора Асланова СД., Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«09» 01 **2018 г., ТОО «Фирма КС»(Курылыс Сараптау), в лице Директора Кабилов Д.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«09» 01 **2018 г., в лице эксперта Мусылманбеков Б.А., Аттестат эксперта КДСиЖКХ №05075 от 15.04.2013 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **новое строительство «Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенное по адресу: г. Алматы, мкр. «Айгерим-2» Нуркент (2-ая очередь) 12-ти этажного жилого дома. Пятно № 32**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **города Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас-1 д.85**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«07» июня 2016 г. Договор купли-продажи №01-06;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", №KZ29REA00044385 от 27.12.2016г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Наименование проектной организации: ТОО "КА-Строй ЛТД"

- **Заказ № 03-16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ТОО «Артемида ЛТД», письмо исх.№ 124-16 от 23.11.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.12.16 года;**;

месяц, год

окончание работ **06.01.18года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8,5 месяц;**

фактически **12 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**3538,25**	**3762,9**
Число этажей	этаж	**12**	**12**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**13401,00**	**13764,00**
В том числе подземной части	$М^3$	**858,60**	**858,60**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	48	общая **2891,00**	жилая **1581,4**	**48**	общая **2891,00**	жилая **1581,4**
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	**22**	**922,6**	**423,0**	**22**	**922,6**	**423,0**
двухкомнатных	**22**	**1519,2**	**883,2**	**22**	**1519,2**	**883,2**

трехкомнатных четырехкомнатных и более	**2** **2**	**170,4** **278,8**	**100,8** **174,4**	**2** **2**	**170,4** **278,8**	**100,8** **174,4**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **567 493,29** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **548 712,54** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **187 80,75** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
---- тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **----** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **----** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенное по адресу: г. Алматы, мкр. «Айгерим-2» (Нуркент (2-ая очередь) 12-ти этажного жилого дома. Пятно№ 32**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Артемида ЛТД»,
Директор Асланов С.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО «Фирма КС»(Курылыс сараптау)
Директор Кабилов Д.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
Ответственный эксперт
Исаев Тилек Омиралиевич, Аттестат эксперта №KZ74VJE00014288,№KZ47VJE00014289,№KZ20VJE00014290 от 03.12.2015 года *фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

М.П.

Авторский надзор:

Эксперт Мусылманбеков Б.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Артемида ЛТД"
Директор Асланов С.Д
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.