«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Жазық ст., Бірлік көшесі, 60 мекенжайы бойынша 10 000 тоннадан аспайтын көлемде астық қабылдау, алу, тазалау, өңдеу, сақтау, ішкі ауыстыру және тиеу операцияларын қамтамасыз ететін жабдығы бар астық қоймасын және гексан қоймасын салу»

жұмыс жобасы бойынша

10.08.2022 ж. № 04-0199/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«АКМЭЗ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0199/22 от 10.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, но не более 10 000 тонн и склада гексана, по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, ст. Жазык, ул. Бирлик, 60»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АКМЭЗ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, но не более 10 000 тонн и склада гексана, по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, ст. Жазык, ул. Бирлик, 60».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.06.2022 г. № 01-1036.
Дополнительное соглашение от 10.08.2022 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АКМЭЗ».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06.11.2020 г. №20016749.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 11.05.2022 года, утвержденное заказчиком;
решение Акима Акжарского сельского округа Хромтауского района №10 от 26 апреля 2019 года о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок;
договор купли продажи земельного участка и права аренды земельного участка №143 от 03.05.2019 года;
акт на право частной собственности на земельный участок №0550084 от 30.05.2019 года с кадастровым номером 02-034-008-200, площадью 10,8100 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ05VUA00531937 от 08.10.2021 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ49VUA00655596 от 04.05.2022 года;
топографическая съемка участка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия №20016751 от 06.11.2020 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №337 от 2021 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» (государственная лицензия №000040 от 28.02.2008 года);
протоколы дозиметрического контроля №46 от 22.07.2022 года, подписанные директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» МЗ РК по Актюбинской области;
перечень прайс-листов и ценовых предложений – 115 позиций, утвержденный заказчиком от 02 августа 2022 года;
письмо №55 от 24.05.2022 года о том, что финансирование объекта будет осуществляться за счет собственных средств, выданное заказчиком;
письмо №87 от 15.07.2022 года о том, что начало строительства 3 квартал 2022 года.
Технические условия:

№62 от 02.06.2022 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные главным энергетиком ТОО «АКМЭЗ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №D.12.O.KZ30VBS00091259 от 21.11.2017 года;

мотивированный отказ №KZ57VWF00066256 от 23.05.2022 года, выданное ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Генеральный план	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Архитектурная часть	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	1	1
2	Общая площадь здания	м²	72,3	72,3
3	Строительный объем	м³	537,3	537,3
4	Общая площадь застройки в том числе площадь застройки склада гексана	м²	1140,67 95,7	1140,67 95,7
5	Общая площадь земельного участка	га	10,81	10,81
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	682,844	501,479
6.1	СМР	млн. тенге	137,074	135,114
6.2	оборудование	млн. тенге	437,505	284,232
6.3	прочие затраты	млн. тенге	108,265	82,133
7	Нормативный срок строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зернохранилища с оборудованием, обеспечивающим следующие операции с зерном: приемка, подработка, очистка, обработка, хранение, внутреннее перемещение и отгрузка, но не более 10 000 тонн и склада гексана, по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, ст. Жазык, ул. Бирлик, 60» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Жазық ст., Бірлік көшесі, 60 мекенжайы бойынша 10 000 тоннадан аспайтын көлемде астық қабылдау, алу, тазалау, өңдеу, сақтау, ішкі ауыстыру және тиеу операцияларын қамтамасыз ететін жабдығы бар астық қоймасын және гексан қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

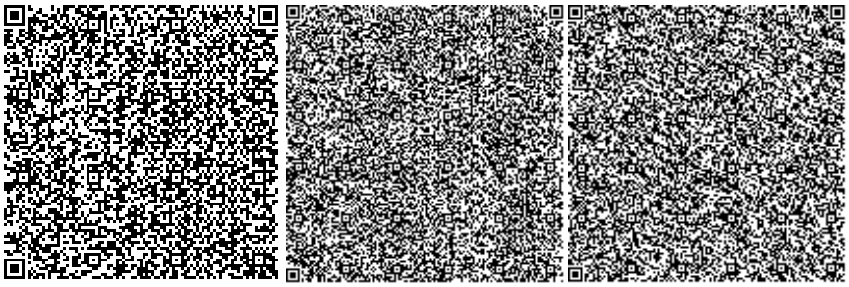
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

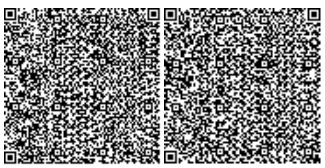
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

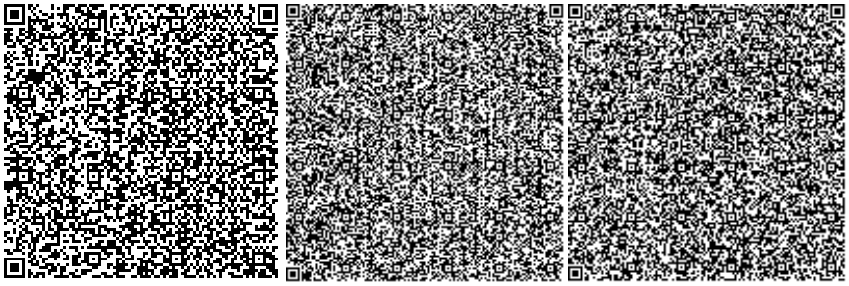


Калменов Б.К.

Эксперт



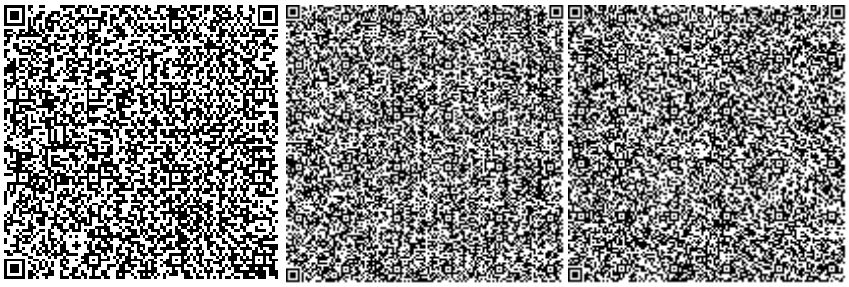
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

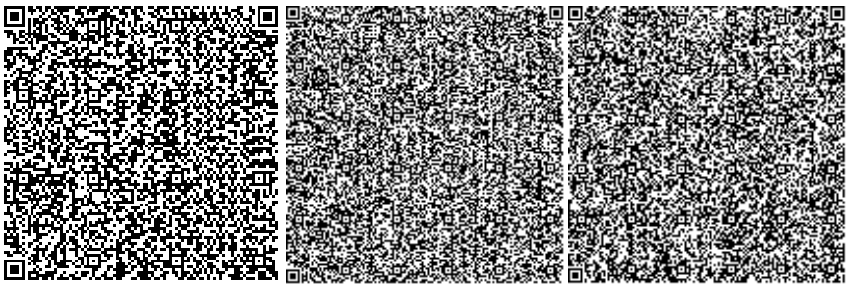
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

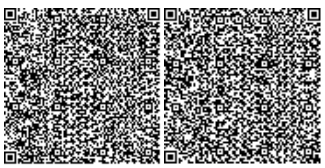


Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

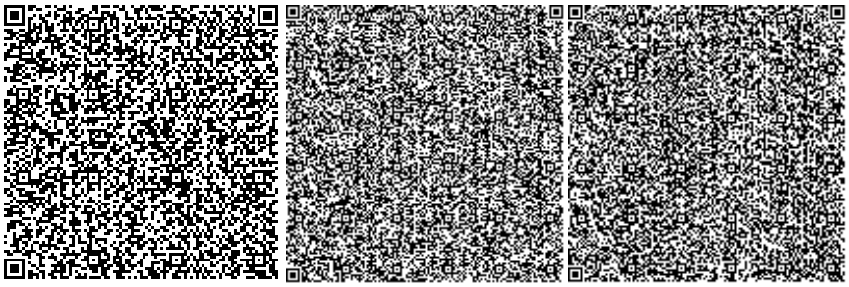




Чапликов А.В.

Эксперт

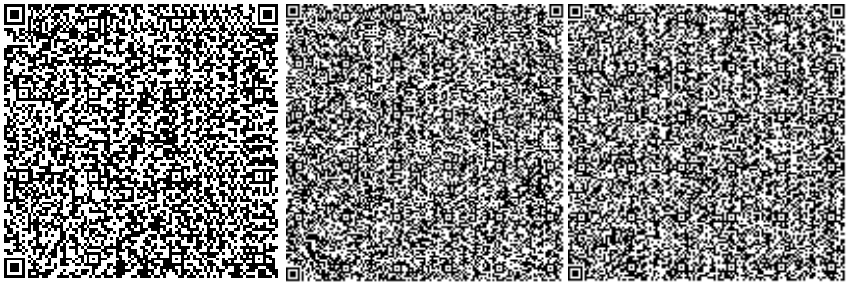
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям