«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 9-үй мекенжайында орналасқан Арал туберкулезге қарсы диспансері ғимаратын (Блок Б және Блок Б1) «Қамқорлық» ерте араласу оңалту орталығы етіп реконструкциялау» ЖЖ
Жұмыс жобасы бойынша
10.08.2022 ж. № 19-0298/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Арал ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0298/22 от 10.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и Блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмешательство «Камкорлык», расположенного по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, ул.Женис аланы,д-9».

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аральская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и Блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмешательство «Камкорлык», расположенного по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, ул.Женис аланы, д-9».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.06.2022 г. № 140140016919/220090/00 (83)
Дополнительное соглашение от 10.08.2022 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Аральская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019г. №19022555

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июля 2022 года, утвержденное КГП на праве хозяйственного ведения «Аральская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

приказ КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аральского района» от 04 мая 2022 года №40-НҚБ о разрешении на реконструкцию здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока 1);

протокол совещания по вопросам регулирования трудовых отношений и увеличения количества реабилитационных центров для детей с инвалидностью в рамках «Дорожной карты по исполнению Предвыборной программы партии «Nur Otan» «путь перемен: Достойную жизнь каждому» и реализации инициативы Фонда Первого Президента РК – Елбасы «Қамқорлық» от 04 мая 20212 года под председательством заместителя Премьер-Министра РК;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 июля 2022 года №KZ29VUA00702710, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аральского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 17 апреля 2009 года №0012517 с кадастровым номером 10-147-006-2229 размером 4,0га для больницы;

дефектный акт от 15 марта 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Аральская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

технический паспорт здания больницы по блокам;

экспертное заключение от 16 февраля 2022 года №132-22-ТО определения технического состояния конструктивных элементов здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока 1) под реабилитационный центр раннего

вмешательства «Камкорлык», расположенной по улице Женис аланы, дом 9 в городе Аральск, Аральского района Кызылординской области, составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аральского района» и заказчиком;

отчет по инженерным изысканиям (инженерно-геологическим), выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

КГП на праве хозяйственного ведения «Аральская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 19 апреля 2022 года №01.1.8/665 об источнике финансирования;

от 12 июля 2022 года №01.1.8/1127 о том, что ранее капитальный ремонт не производился;

от 12 июля 2022 года №01.1.8/1128 о горячем водоснабжении и отоплении объекта;

от 12 июля 2022 года №01.1.8/1129 о размещении медотходов;

от 12 июля 2022 года №01.1.8/1130 о мощности противотуберкулезного диспансера до реконструкции и составе помещений;

от 15 июля 2022 года №01.1.3/1152 о сроке начала строительства;

от 15 июля 2022 года №01.1.3/1153 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 18 июля 2022 года №01.1.8/1159 о мощности реабилитационного центра раннего вмешательства «Камкорлык»;

от 09 августа №01.1.8/1305 о вывозе мусора.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Планы этажей до и после реконструкции, согласованные заказчиком;

заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории на рабочий проект от 28 июня 2022 года № KZ27VDC00089795, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Аральский р-н, г.Аральск

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Шора М.М.	№KZ83VJE00021207	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
11	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	коек/мест	100	100
2	Коэффициент застройки		16,8	16,8
3	Общая площадь здания	м2	7073,32	7073,32
4	Полезная площадь здания	м2	6126	6126
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	4438,86	4438,86
6	Площадь застройки	м2	2103,24	2103,24
7	Общая площадь земельного участка	га	4	4
8	Строительный объем выше нуля	м3.	26092,3	26092,3
9	Строительный объем ниже нуля	м3.	5726	5726
10	Строительный объем	м3.	31818,3	31818,3
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	395,081	360,044
11.	СМР	млн. тенге	285,324	260,591
11.2	оборудование	млн. тенге	2,315	2,315
11.3	прочие затраты	млн. тенге	107,442	97,138
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	21,155	21,155

12.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	373,926	338,889
13	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция здания Аральского противотуберкулезного диспансера (Блока Б и Блока Б1) под реабилитационный центр раннего вмешательство «Камкорлык», расположенного по адресу: Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, ул.Женис аланы,д-9». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 9-үй мекенжайында орналасқан Арал туберкулезге қарсы диспансері ғимаратын (Блок Б және Блок Б1) «Қамқорлық» ерте араласу оңалту орталығы етіп реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону